

ЗВІТ DIA

II квартал

2023





На супроводі DIA:

- +1 **28** Інвестиційних проєктів;
- 35** Інвестиційних пропозицій;
- 21** Об'єкт інвестиційної нерухомості;
- 3** Індустріальні парки;
- 4** Території індустріального розвитку;
- 65** Пропозиції земельних ділянок для проєктів житлової забудови ($\approx 1\,880$ га);
- 78** Пропозицій об'єктів нерухомості під житлову реконструкцію (≈ 100 тис. м²);
- 15** Об'єктів незавершеного будівництва (≈ 30 тис. м²);
- +7 **261** Пропозицій будівель та приміщень для створення виробництв або релокації;
- + **635** Проєктів від громад регіону, щодо відновлення територій;
- + **5** Приоритетів для інвестування у регіон

РОБОТА З ПРОЄКТАМИ

1 Картку проєкту взято на супровід:



Створення ілюзійного “Театру магії” (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро).

29

Проєктів на супроводі DIA направлено для використання під час міжнародних заходів:



UkraineInvest для включення до спеціального видання UkraineInvest Guide, який презентовано міжнародній інвестиційній спільноті в Лондоні в рамках Міжнародної конференції з питань відновлення України 2023.



Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо участі у популяризації інвестиційного потенціалу України у світі на період до 2025 року.

635

опряцьовано проєктів, спрямованих на відновлення та економічний розвиток регіону (які включені до презентаційних матеріалів області)



Здійснено дослідження сектору будівництва Дніпропетровської області з визначення пріоритетів для інвестування





ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО НА СУПРОВODІ DIA



Дніпропетровська область є найбільшим хабом для вимушених переселенців, яких налічується понад **400 тис. осіб**, що формує потребу під реалізацію проєктів у сфері житлового будівництва.

65 пропозицій земельних ділянок для проєктів житлової забудови (1 880 га, в 32 громадах регіону, які надали свої пропозиції)

-  **32** ділянки (1839,1 га), наприклад, для котеджного будівництва;
-  **33** ділянки (36,5 га) – для будівництва багатоквартирних будинків.

Зазначені території можуть бути використані як для житлового будівництва, так і для будівництва сучасного швидкокомпонованого або модульного житла для переселенців.

93 об'єкти нерухомості під житлову реконструкцію та об'єкти незавершеного будівництва, які пропонуються громадами

Пропонується **78 будівель**, загальною площею ≈ 100 тис. м² та **15 об'єктів** незавершеного будівництва, планованою площею понад **30 тис. м²**.

Під житлову реконструкцію доступні:

- ▶ **14** гуртожитків;
- ▶ **4** житлові будинки;
- ▶ **17** колишніх медичних закладів, профілакторіїв, аптек;
- ▶ **34** садочки та школи;
- ▶ **9** нежитлових будівель.

ПРОПОЗИЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ РЕЛОКАЦІЇ БІЗНЕСУ



+7*

268
об'єктів

DIA сформовано базу нерухомості та промислових територій для бізнесу, який розглядає Дніпропетровську область для релокації або реалізації інвестиційних проєктів.

Зокрема для ФОП та підприємств, що планують перемістити свою діяльність до регіону, пропонуються **400 тис.м²**. Це пропозиції вільних виробничих площ – приміщень та будівель, як для великих виробництв, так і для малого бізнесу.

Вільні будівлі та приміщення в яких підприємства зможуть відновити своє виробництво:

- ▶ 23 логістична інфраструктура;
- ▶ 45 промисловість;
- ▶ 8 АПК;
- ▶ 48 міська забудова (медичні заклади, школи, дитячі садки, магазини, тощо);
- ▶ 90 офісні приміщення;
- ▶ 54 інші.

* У II кварталі 2023 року було додано ще 7 об'єктів.

ПРОПОЗИЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ



46

Промислових територій пропонують територіальні громади регіону
(загальною площею понад 910 га)



330 га (3 зареєстровані індустриальні парки)

Спеціальні промислові території, з підготовленою інженерно-транспортною інфраструктурою, спрощеними регуляторними процедурами та пакетом інвестиційних стимулів для виробничих та науково-дослідних підприємств.

(Розташування в промислових центрах регіону – міста Дніпро, Кривий Ріг, Павлоград;)



530 га (4 території індустриального розвитку)

Розташовані на майданчиках колишніх промислових виробництв, які забезпечені достатньою інженерною та логістичною інфраструктурою, наявними діючими виробництвами та знаходяться в містах з розвинутою соціальною та професійною базою (Жовті Води (greenfield), Нікополь (braunfield), Вільногірськ (greenfield), Новомосковськ (braunfield))



50 га (39 земельних ділянок)

Надано громадами Дніпровського та Криворізького районів.



+

5

Пріоритетів для інвестування в Дніпропетровську область

СКЛО

Реалізація проєкту вбачається через розташування виробництва float-скло профільною компанією, з можливою співпрацею з українським підприємством.

ТИТАН

Пропонуються проєкти, як з видобутку титанової сировини, так і виробництва титанової продукції

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ МАШИНИ

Створення виробництва тракторів та інших сільськогосподарських машин

ПРОКАТ З ПОЛІМЕРНИМ ПОКРИТТЯМ

Відкриття виробництва з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній

ВИРОБНИЦТВО ВОДНЮ

Будівництво заводу з виробництва водню з використанням відновлювальної сонячної енергії.

+ **635**

Проектів від громад регіону, спрямованих на розвиток та відновлення територій, а також інтеграцію ВПО в економіку громад, за наступними напрямками та кількістю:

157 – навчальні заклади;

83 – водопостачання та водовідведення;

85 – комунальна техніка та благоустрій території;

82 – дороги;

52 – медичні заклади;

46 – житлові забудови;

36 – надання послуг (підготовка спеціалістів, створення умов для формування здорового населення, сучасного простору для освіти, роботи та інтеграції ВПО, розробка генерального плану забудови територій, тощо);

21 – цивільний захист та протипожежна безпека;

31 – будинки культури та спортивні об'єкти;

20 – адміністративні будівлі;

17 – трамвайні колії;

4 – енергооб'єкти.



РОБОТА З ІНВЕСТИЦІЙНИМИ ПРОЄКТАМИ



8

Пропозицій опрацьовано (щодо можливої розробки, супроводу інвестпроектів)

В рамках яких проведено індивідуальні консультації з представниками бізнесу – ініціаторами інвестпроектів у наступних секторах економіки:



Промисловість:

- ▶ створення виробництва float-скла;
- ▶ видобуток титанової сировини;
- ▶ виробництво титанової продукції;
- ▶ створення виробництва сільськогосподарських машин;
- ▶ виробництва з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній;
- ▶ виробництва водню;
- ▶ розвиток індустріального парку «Павлоград».

Послуги:

- ▶ Створення ілюзійного “Театру магії” (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро).

Зацікавленість міжнародного бізнесу

Опрацьовано економічні та інвестиційні профілі низки регіонів країн ЄС на предмет міжрегіонального співробітництва:

- ▶ Німеччина (федеральні землі Північний Рейн-Вестфалія);
- ▶ Франція (регіон Іль-де-Франс);
- ▶ Польща (Верхня Сілезія);
- ▶ Чехія;
- ▶ Швейцарія;
- ▶ Італія (Ломбардія);
- ▶ Словаччина.

Сформовано презентаційні матеріали для представлення Дніпропетровської області на міжнародних заходах:

- ▶ На комунікаційних майданчиках у Брюсселі та Лондоні (в рамках Міжнародної конференції з питань відновлення України 2023);
- ▶ На Україно-Американському Форумі “Економіка під час війни”;
- ▶ Під час зустрічі з Надзвичайним і Повноважним послом Чехії в Україні.

Релокація підприємств

Також опрацьовано запити від компаній, що мають намір релокуватись до Дніпропетровської області. Компанії зацікавлені в оренді виробничих площ (приміщень) для розміщення підприємств:

- ▶ виробництва інструментів з обробки шерсті та інші вироби з деревини;
- ▶ 3д принтерів, інженерія;
- ▶ швейне підприємство.

Співробітництво

2 запити на співробітництво щодо:

- ▶ технічного обслуговування залізничного транспорту;
- ▶ реалізації інвестиційних проєктів у сфері енергетики.



В рамках популяризації потенційної інвестиційної привабливості регіону, агентство здійснює комунікацію з міжнародними та національними майданчиками шляхом розміщення на них інвестиційних проєктів та інформації щодо інвестиційних пріоритетів та можливостей регіону.



AdvantageUkraine
www.advantageukraine.com



UkraineInvest
www.ukraineinvest.gov.ua



European Business Association
www.eba.com.ua



Global Business for Ukraine
www.gb4u.org



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
www.adm.dp.gov.ua



Дніпропетровська торгово-промислова палата
www.dcci.ua

Investment map of Ukraine
www.uamap13.bubbleapps.io

ЗУСТРІЧІ З КОМПАНІЯМИ ІНВЕТОРАМИ

6 квітня 2023 року відбулась робоча зустріч керівництва КЗ «Дніпропетровське регіональне інвестиційне агентство» ДОР» з керівництвом **ТОВ «Глас Трьош Київ»**, зокрема директором компанії Сергієм Сорокуном та керуючим підприємствами у м. Кам'янське, Харків та Львів Олександром Семенюком.



Під час діалогу С. Сорокун повідомив, що протягом 2021-2022 років компанія ТОВ «Глас Трьош Київ» продовжила модернізацію виробництва у м. Кам'янське, **загальний обсяг інвестицій за вказаний період склав \$1 млн.**

Продукція ТОВ «Глас Трьош Київ» – склопакети, є однією з ключових в проєктах відновлення, у зв'язку з чим у компанії є пропозиції щодо реалізації таких проєктів.

16 травня 2023 року відбулась робоча зустріч з керівником Дніпровського офісу ЕВА Катериною Присяжнюк та засновником компанії Stem engineering Русланом Баранником. Під час бесіди, були обговорені останні **тенденції у сфері Індустріальних парків**, зокрема механізмів створення, наявних преференцій та територій регіону, які відповідають законодавчим умовам.



Крім того, Stem engineering, презентували свої досвід та можливості у сфері інжинірингово супроводу інвестиційних проєктів.



Міжнародний Саміт міст та регіонів

Зустріч з партнерами з федеральної землі Північний Рейн-Вестфалія, Регіону Іль-де-Франс та Верхньої Сілезії в рамках участі Голови Дніпропетровської обласної ради в Міжнародному Саміті міст та регіонів, що проходив за ініціативи Конгресу місцевих та регіональних влад при Президентів України.

В межах Саміту обговорювались реінтеграція українських територій, подолання гуманітарних викликів, відновлення життєдіяльності громад. А також йшлося про міжрегіональне співробітництво і гуманітарну підтримку. Зміцнення економічних та культурних зв'язків.



Учасники:

Саміт об'єднав 120 очільників громад та регіонів з різних країн-партнерів України, представників Комітету регіонів ЄС та Конгресу місцевих і регіональних влад Ради Європи.;



Зустріч з представниками Програми USAID DOBRE в рамках проєктів відновлення та розвитку територіальних громад регіону

Під час зустрічі Було підписано Меморандум про співпрацю, який має на меті розвиток громад, відновлення територій, подолання викликів, які зараз стоять перед місцевим самоврядуванням.

Також обговорили результати реалізації першого етапу Програми на Дніпропетровщині, в якій взяли участь 12 територіальних громад було реалізовано 72 проєкти на суму \$2,16 млн.

Наразі у другому етапі Програми, яка розрахована до 2025 року беруть участь 5 територіальних громад області. Зокрема Програма спрямована на проєкти екстреного реагування, економічного розвитку, вдосконалення послуг та молодіжне підприємництво.

Крім того, фахівці Програми USAID DOBRE планують долучитися до розробки програм комплексного відновлення територіальних громад.

Учасники:

Микола Лукашук, голова Дніпропетровської обласної ради

Алім Молодан, заступник директора DIA

Брайан Кемпл, керівник Програми USAID DOBRE

Максим Бурдавіцин, заступник керівника Програми USAID DOBRE

Андрій Нагорний, старший регіональний менеджер Програми USAID DOBRE

Програмні спеціалісти Програми USAID DOBRE,

Голови Софіївської, Царичанської, Зеленодольської, Васильківської, Покровської учасників Програми.





Зустріч керівництва області з делегацією Сенату Парламенту Чеської Республіки на чолі з Головою Комітету з питань закордонних справ, оборони та безпеки

Головною темою обговорення була підтримка регіону та його жителів, а також визначити пріоритетні напрямки подальшого співробітництва.

Представникам чеської делегації було **презентовано Інвестиційний гайд Дніпропетровської області**, де представлені пріоритети для інвестування та розвитку області, а також портфель проєктів регіону, що налічує 28 пропозицій від громад та бізнесу регіону щодо розширення власного виробництва та розбудови територій за 4 напрямками: промисловість та енергетика, агропромисловий сектор, будівельний сектор та сектор послуг.



Учасники:

Микола Лукашук, голова Дніпропетровської обласної ради

Павел Фішер, голова Комітету з питань закордонних справ, оборони та безпеки Чеської Республіки



Ukraine Recovery Conference













Під час конференції у Лондоні відбулась презентація пріоритетів розвитку Дніпропетровської області та проєктів відновлення громад регіону.





З травня минулого року експерти DIA почали публікувати цикл статей що є друзями України за наданою воєнною й гуманітарною допомогою, а також партнерами Дніпропетровської області за торговельним співробітництвом.

У II кварталі 2023 були підготовлені такі публікації:

-  07.04 Стаття про [Польщу](#)
-  13.04 Стаття про [Велику Британію](#)
-  20.04 Стаття про [Італію](#)
-  27.04 Стаття про [Литву](#)
-  04.05 Стаття про [Латвію](#)
-  11.05 Стаття про [Естонію](#)
-  18.05 Стаття про [Канаду](#)
-  25.05 Стаття про [Японія](#)
-  01.06 Стаття про [Словенію](#)
-  08.06 Стаття про [Данію](#)
-  15.06 Стаття про [Словаччину](#)
-  29.06 Стаття про [Люксембург](#)



ВІДКРИТТЯ ПІДПРИЄМСТВА



СЕРВІСНІ РЕСУРСИ ДЛЯ БІЗНЕСУ



ПРЕФЕРЕНЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ



НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА



ФІНАНСУВАННЯ БІЗНЕСУ

У II кварталі 2023 на інвестиційному порталі на інвестиційному порталі регіону оновлено:

Модуль відкритих даних «DIAgram» – блок «Зовнішня торгівля», де представлені результати зовнішньоекономічної діяльності Дніпропетровщини та України за 2022 рік

► [Детальніше за посиланням](#)

Розділ “Сервісні ресурси для бізнесу”, де представлена інформація про установи та онлайн-ресурси покликані покращити діловий клімат регіону

► [Детальніше за посиланням](#)

Каталог інвестиційних пропозицій Greenfield – вільні земельні ділянки, що можуть бути залучені для реалізації інвестиційних проєктів

► [Детальніше за посиланням](#)



DIAWEB - інвестиційний портал



20 000 + користувачів за II квартал 2023 р.

50 000 + переглядів за II квартал 2023 р.

Україна, США, Німеччина, Польща, Велика Британія, Франція, Чехія, Нідерланди, Ірландія, Італія, Сінгапур, Китай, Індонезія, Канада, Румунія, Індія, Іспанія, Туреччина, Австрія, Швеція, Бельгія, Словаччина та ін.

DIAGRAM - Модуль відкритих даних



100+ користувачів на місяць

200+ переглядів на місяць

Країни: Україна, Китай, Малайзія, Сінгапур, США, Австралія, Бразилія, Чехія, Німеччина, Японія.

Сторінка DIA на Facebook



710+ підписників

600+ вподобань