

# ЗВІТ DIA

III квартал

2023





## На супроводі DIA:

- +2** **29** Інвестиційних проєктів;
- 35** Інвестиційних пропозицій;
- 21** Об'єкт інвестиційної нерухомості;
- 3** Індустріальні парки;
- 4** Території індустріального розвитку;
- 65** Пропозиції земельних ділянок для проєктів житлової забудови ( $\approx 1\,880$  га);
- 78** Пропозицій об'єктів нерухомості під житлову реконструкцію ( $\approx 100$  тис. м<sup>2</sup>);
- 15** Об'єктів незавершеного будівництва ( $\approx 30$  тис. м<sup>2</sup>);
- 268** Пропозицій будівель та приміщень для створення виробництв або релокації;
- 635** Проєктів від громад регіону, щодо відновлення територій;
- 5** Приоритетів для інвестування у регіон

## РОБОТА З ПРОЄКТАМИ

### 2 Проєктів взято на супровід:



Створення сучасного тракторного виробництва та іншого с/г машинобудування (ДП «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод ім. О.М. Макарова» (Південмаш), м. Дніпро)



Створення виробництва float-скла («Glass Industrial Group», м. Вільногірськ).

### 29

### Проєктів на супроводі DIA направлено для використання під час міжнародних заходів:



**UkraineInvest** для використання під час міжнародних заходів та включення до переліку приватних проєктів (на суму інвестицій понад \$ 1 млн США).



Додатково направлено 4 проєкти у секторі промисловості для включення до спеціального видання **UkraineInvest Guide**.



Розміщено на віртуальному стенді італійської платформи **B2BItalia** для участі у міжнародному онлайн форумі "Reconstruction of Ukraine".



**Дніпропетровської обласної державної адміністрації** для представлення їх на другому щорічному українському форумі «Відновлення шахтарських громад України в умовах сьогодення».

### 2 Сформовано регіональні бази



Міжнародних організацій та фондів за напрямками – водозабезпечення, медична допомога, розмінування.



Громадських та благодійних організацій, стосовно напрямків допомоги яку вони надають.

## РОБОТА З ПРОЄКТАМИ

Інвестиційні проєкти DIA представлені інвесторам під час Конференції з відновлення України у Лондоні, в ключових напрямках:

### 4 проєкти АПК, на загальну суму \$ 4,1 млн



Будівництво комплексу зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування (ФГ «Відродження» [www.eko-sad.com](http://www.eko-sad.com))



Запуск заводу з перероблення меду (ТОВ «Спас»)



Відкриття молокопереробних підприємств від ТОВ «Хеліос» та ТОВ «Богданівське – М»

### 2 проєкти з виробництва будівельних матеріалів (\$ 11,2 млн)



Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів, бетонних виробів для благоустрою територій (ТОВ «Місто Буд М»)



Лінії з нанесення полімерів на сталь листову оцинковану (ТОВ ТД «Єлвас» [www.elvas.com.ua](http://www.elvas.com.ua))

### 3 проєкти лікувально - оздоровчої сфери ( \$ 11,8 млн)



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу (ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» [www.spa-kurort.com.ua](http://www.spa-kurort.com.ua))




Спортивно-оздоровчий, екологічний центр відпочинку (ТОВ «АРМАН ГРУП» [www.baza-otdiha.dp.ua](http://www.baza-otdiha.dp.ua))

## ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО НА СУПРОВODІ DIA



Дніпропетровська область є найбільшим хабом для вимушених переселенців, яких налічується понад **400 тис. осіб**, що формує потребу під реалізацію проєктів у сфері житлового будівництва.

**65** пропозицій земельних ділянок для проєктів житлової забудови (1 880 га, в 32 громадах регіону, які надали свої пропозиції)

 **32** ділянки (1839,1 га), наприклад, для котеджного будівництва;

 **33** ділянки (36,5 га) – для будівництва багатоквартирних будинків.

Зазначені території можуть бути використані як для житлового будівництва, так і для будівництва сучасного швидкокомтованого або модульного житла для переселенців.

**93** об'єкти нерухомості під житлову реконструкцію та об'єкти незавершеного будівництва, які пропонуються громадами

Пропонується **78 будівель**, загальною площею  $\approx 100$  тис. м<sup>2</sup> та **15 об'єктів** незавершеного будівництва, планованою площею понад **30 тис. м<sup>2</sup>**.

Під житлову реконструкцію доступні:

- ▶ 14 гуртожитків;
- ▶ 4 житлові будинки;
- ▶ 17 колишніх медичних закладів, профілакторіїв, аптек;
- ▶ 34 садочки та школи;
- ▶ 9 нежитлових будівель.

## ПРОПОЗИЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ РЕЛОКАЦІЇ БІЗНЕСУ



**268**  
об'єктів

DIA сформовано базу нерухомості та промислових територій для бізнесу, який розглядає Дніпропетровську область для релокації або реалізації інвестиційних проєктів.

Зокрема для ФОП та підприємств, що планують перемістити свою діяльність до регіону, пропонуються **400 тис.м<sup>2</sup>**. Це пропозиції вільних виробничих площ – приміщень та будівель, як для великих виробництв, так і для малого бізнесу.

Вільні будівлі та приміщення в яких підприємства зможуть відновити своє виробництво:

- ▶ 23 логістична інфраструктура;
- ▶ 45 промисловість;
- ▶ 8 АПК;
- ▶ 48 міська забудова (медичні заклади, школи, дитячі садки, магазини, тощо);
- ▶ 90 офісні приміщення;
- ▶ 54 інші.

*\* У II кварталі 2023 року було додано ще 7 об'єктів.*

## ПРОПОЗИЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ



**46**

**Промислових територій пропонують територіальні громади регіону (загальною площею понад 910 га)**



**330 га ( 3 зареєстровані індустріальні парки)**

Спеціальні промислові території, з підготовленою інженерно-транспортною інфраструктурою, спрощеними регуляторними процедурами та пакетом інвестиційних стимулів для виробничих та науково-дослідних підприємств.

*(Розташування в промислових центрах регіону – міста Дніпро, Кривий Ріг, Павлоград;)*



**530 га ( 4 території індустріального розвитку)**

Розташовані на майданчиках колишніх промислових виробництв, які забезпечені достатньою інженерною та логістичною інфраструктурою, наявними діючими виробництвами та знаходяться в містах з розвинутою соціальною та професійною базою

*(Жовті Води (greenfield), Нікополь (braunfield), Вільногірськ (greenfield), Новомосковськ (braunfield))*



**50 га ( 39 земельних ділянок)**

Надано громадами Дніпровського та Криворізького районів.

## РОБОТА З ІНВЕСТИЦІЙНИМИ ПРОЄКТАМИ



### 5

#### Пріоритетів для інвестування в Дніпропетровську область



##### СКЛО

Реалізація проєкту вбачається через розташування виробництва float-скло профільною компанією, з можливою співпрацею з українським підприємством.



##### ТИТАН

Пропонуються проєкти, як з видобутку титанової сировини, так і виробництва титанової продукції



##### СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ МАШИНИ

Створення виробництва тракторів та інших сільськогосподарських машин



##### ПРОКАТ З ПОЛІМЕРНИМ ПОКРИТТЯМ

Відкриття виробництва з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній



##### ВИРОБНИЦТВО ВОДНЮ

Будівництво заводу з виробництва водню з використанням відновлювальної сонячної енергії.



## РОБОТА З ІНВЕСТИЦІЙНИМИ ПРОЄКТАМИ

**635**

Проєктів від громад регіону, спрямованих на розвиток та відновлення територій, а також інтеграцію ВПО в економіку громад, за наступними напрямками та кількістю:

- ▶ **157** – навчальні заклади;
- ▶ **83** – водопостачання та водовідведення;
- ▶ **85** – комунальна техніка та благоустрій території;
- ▶ **82** – дороги;
- ▶ **52** – медичні заклади;
- ▶ **46** – житлові забудови;
- ▶ **36** – надання послуг (підготовка спеціалістів, створення умов для формування здорового населення, сучасного простору для освіти, роботи та інтеграції ВПО, розробка генерального плану забудови територій, тощо);
- ▶ **21** – цивільний захист та протипожежна безпека;
- ▶ **31** – будинки культури та спортивні об'єкти;
- ▶ **20** – адміністративні будівлі;
- ▶ **17** – трамвайні колії;
- ▶ **4** – енергооб'єкти.



## РОБОТА З ІНВЕСТИЦІЙНИМИ ПРОЄКТАМИ



### 8 Пропозицій опрацьовано (щодо можливої розробки, супроводу інвестпроектів)

В рамках яких проведено індивідуальні консультації з представниками бізнесу – ініціаторами інвестпроектів у наступних секторах економіки:

#### Промисловість:

- ▶ Виробництво кабельно-дротової продукції;
- ▶ Будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів;
- ▶ Будівництво гібридної сонячна станція (до 10 кВт);
- ▶ Будівництво СЕС потужністю 5 МВт;
- ▶ Вир-во полімерного покриття;
- ▶ Вир-во біометану.

#### АПК:

- ▶ Відновлення молокопереробного заводу.

#### Лікувально-оздоровчий сектор:

- ▶ Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу.

## Зацікавленість міжнародного бізнесу

Презентаційні матеріали розроблені DIA:



Представлені на комунікаційних майданчиках у м. Лондоні (Великобританія), в рамках Міжнародної конференції з питань відновлення України 2023, під час зустрічі з президентом Чеської Республіки Надзвичайним і Повноважним послом, а також офіційних делегацій, сенаторів, ділових кіл Чеської Республіки.



Використовувались керівництвом Дніпропетровської обласної ради під час онлайн виступів на конференціях:

- ▶ Альянсу міст та регіонів Конгресу Регіонів ЄС (Брюсель);
- ▶ Асамблеї європейських регіонів (Барселона);
- ▶ Також на офлайн виступах на форумі «Сучасні виклики до професійної освіти в умовах війни та відновлення економіки України»;
- ▶ Під час зустрічі з підприємцями регіону на майданчику бізнес-клубу «Інспіра».



## Робочі зустрічі DIA з представниками:

- ▶ Українського і чеського бізнесу щодо обміну досвідом та реалізації спільних інвестиційних проєктів;
- ▶ UkraineInvest та ініціаторів інвестиційних проєктів на супроводі DIA щодо їх подальшої презентації іноземним та вітчизняним інвесторам;
- ▶ Громадської спілки «Hi Tech Office Ukraine», що співпрацює з Південною Кореєю по реалізації інноваційних проєктів в різних галузях з метою реалізації спільних інвестиційних проєктів на Дніпропетровщині;
- ▶ Польського бізнесу щодо можливого співробітництва в інвестиційних проєктах на супроводі DIA;
- ▶ Українського та баварського бізнесу щодо можливостей ведення бізнесу у сфері водню та водневих технологій.



В рамках популяризації потенційної інвестиційної привабливості регіону, агентство здійснює комунікацію з міжнародними та національними майданчиками шляхом розміщення на них інвестиційних проєктів та інформації щодо інвестиційних пріоритетів та можливостей регіону.



AdvantageUkraine  
[www.advantageukraine.com](http://www.advantageukraine.com)



UkraineInvest  
[www.ukraineinvest.gov.ua](http://www.ukraineinvest.gov.ua)



European Business Association  
[www.eba.com.ua](http://www.eba.com.ua)



Global Business for Ukraine  
[www.gb4u.org](http://www.gb4u.org)



B2BItalia  
[www.b2bitalia.org](http://www.b2bitalia.org)



Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
[www.adm.dp.gov.ua](http://www.adm.dp.gov.ua)



Дніпропетровська торгово-промислова палата  
[www.dcci.ua](http://www.dcci.ua)

Investment map of Ukraine  
[www.uamap13.bubbleapps.io](http://www.uamap13.bubbleapps.io)



## Робоча зустріч керівництва регіону з представниками делегація Чеської Республіки в рамках Чесько-українського бізнес-форуму

Пріоритетними в обговоренні стали:

- ▶ Проекти з відновлення соціальної інфраструктури та енергозабезпечення у постраждалих від обстрілів громадах;
- ▶ Залучення партнерських інвестицій на розвиток медичної сфери;
- ▶ Вирішення проблеми з водозабезпеченням у громадах та промислових центрах, які через теракт країни-агресора на Каховській ГЕС, опинились в зоні техногенної катастрофи.

Під час Форуму представники ДІА представили чеським партнерам пріоритетні напрямки подальшої співпраці.



### Учасники:

Сергій Лисак, голова Дніпропетровської ОДА;

Микола Лукашук, голова Дніпропетровської обласної ради;

Представники ДІА;

Томаш Копечний, урядовий уповноважений Чеської Республіки з питань реконструкції України;

Представники міністерств чеського Уряду;

Посольства Чехії в Україні;














Представники бізнес компаній Чехії.





З травня минулого року експерти DIA почали публікувати цикл статей що є друзями України за наданою воєнною й гуманітарною допомогою, а також партнерами Дніпропетровської області за торговельним співробітництвом.

У III кварталі 2023 були підготовлені такі публікації:

-  07.07 Стаття про [Нідерланди](#)
-  13.07 Стаття про [Фінляндію](#)
-  20.07 Стаття про [Норвегію](#)
-  27.07 Стаття про [Швецію](#)
-  04.08 Стаття про [Хорватію](#)
-  11.08 Стаття про [Францію](#)
-  18.08 Стаття про [Німеччину](#)
-  25.08 Стаття про [Португалію](#)
-  01.08 Стаття про [Австралію](#)
-  08.09 Стаття про [Іспанію](#)
-  15.09 Стаття про [Швейцарію](#)
-  29.09 Стаття про [Ізраїль](#)
-  29.09 Стаття про [Австрію](#)

У III кварталі 2023 на інвестиційному порталі на інвестиційному порталі регіону оновлено:

**Модуль відкритих даних «DIAGram»** - актуалізовано результати блока капітальних інвестицій за 2022 рік

► [Детальніше за посиланням](#)

The screenshot shows the DIAGRAM web application interface. At the top left is the logo "DIAGRAM open indicators". At the top right is the text "ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО". Below the header is a navigation bar with four items: "ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ", "ПРЯМІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ", "КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ" (highlighted in orange), and "САЙТ DIA". Below the navigation bar are three main menu items: "СТРУКТУРА ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ" (with a globe icon), "СТРУКТУРА ЗА ВИДАМИ АКТИВІВ" (with a pie chart icon), and "ДИНАМІКА" (with a line graph icon). The main content area is titled "Структура капітальних інвестицій за видами економічної діяльності Дніпропетровської області у 2022 році". Below the title are filter options: "за рік" (selected), "за період", "Україна", and "Область" (selected). A dropdown menu shows "2022".



## DIAWEB - інвестиційний портал



**59 100 +** користувачів за 9 місяців 2023 р.

**152 700 +** переглядів за 9 місяців 2023 р.

**Топ-країн відвідувачів:** Україна, США, Німеччина, Польща, Велика Британія, Франція, Чехія, Нідерланди, Канада.

## DIAGRAM - Модуль відкритих даних



**100+** користувачів на місяць

**200+** переглядів на місяць

**Країни:** США, Китай, Україна, Німеччина, Канада, Франція, Індія.

## Сторінка DIA на Facebook



**720+** підписників

**610+** вподобань