

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

Всего **31** проектов

24 – бизнес области

7 – территориальные
громады

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ — 8

Создание современного тракторного производства и сельскохозяйственного машиностроения («Южмаш», г. Днепр)	3
Создание производства float-стекла (ТОВ «Орион-Гласс-Флоат», г. Вольногорск)	5
Создание производства биоразлагаемой экопосуды (ООО «Эко Корн», г. Днепр)	7
Создание предприятия по производству железобетонных изделий (Межевская ТГ, Синельниковский район)	9
Создание производственного комплекса по производству металлической упаковки (ООО «Metal Print», г. Днепр)	11
Создание производства по выпуску листов из полимерных материалов (ООО НПП «Украхимзащита», г. Павлоград)	13
Создание предприятия по проектированию и изготовлению наукоемкого технологического оборудования (ООО НПП «Украхимзащита», г. Павлоград)	15
Создание производства ламинатных туб (ООО «Эликсир», г. Днепр)	17

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС — 7

Создание предприятия по фасованию натурального меда, мощностью 300 т/год (ФОП Горбонос Андрей, г. Днепр)	19
Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода (ООО «Хелиос», Новопокровская ТГ)	21
Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции (ООО «Вайт», г. Кривой Рог)	23
Строительство комплекса по хранению плодово-овощной продукции и её сортировке (ФХ «Видродження», Петриковская ТГ, Днепропетровский район)	25
Открытие молокоперерабатывающего завода на базе существующего молокозавода (ООО «Богдановское – М», Межевская ТГ, Синельниковский район)	27
Создание завода по переработке мёда (ООО «Спас», Томаковская ТГ, Никопольский район)	29
Создание производства сухой улиточной слизи (ФХ «Здравлик», Петриковская ТГ, Днепропетровский район)	31

БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ — 2

Создание производства строительных материалов (ООО «Мисто Буд М», г. Марганец)	33
Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий (ООО ТД «Элвас», г. Днепр)	35

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — 3

Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD» (г. Павлоград)	37
Строительство многофункционального торгово-делового комплекса (г. Кривой Рог)	39
Строительство коттеджного эко-городка (Новоалександровская ТГ, Днепропетровский район)	41

ЭНЕРГЕТИКА — 3

Строительство завода по производству водорода с использованием возобновляемой солнечной энергии («MAIN GROUP EUROPE Ltd», г. Днепр)	43
Строительство солнечной электростанции мощностью 5 МВт (ООО «МЕГАВАТЫ», Межеричская ТГ, Павлоградский район)	45
Строительство солнечной электростанции на территории Вакуловской ТГ площадью 21 га (Вакуловская ТГ, Криворожский район)	47

ЛОГИСТИКА — 2

Создание станции технического обслуживания (ЧП «Добратулина Т.М.», г. Павлоград)	49
Создание логистической инфраструктуры (ООО «ВелЛСВ», Илларионовская ТГ, Синельниковский район)	51

ИНДУСТРИЯ ОТДЫХА — 3

Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса (ООО «Санаторий «Курорт Орловщина», Пещанский сельская ТГ, Новомосковский р-н)	53
Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха (ООО «АРМАН ГРУП», Верхнеднепровская ТГ, Каменский район)	55
Создание Театра Магии (ФОП Горбонос Андрей, г. Днепр)	57

МЕДИЦИНА — 1

Строительство многофункционального медицинского центра «Маркет Здоровья» (ЧП «ПОЛИМЕД», г. Днепр)	59
--	----

ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ — 1

Новое строительство комплекса по переработке, обезвреживанию и складированию твердых бытовых отходов (Криворожский городской совет, Криворожская ТГ, Криворожский район)	61
--	----

ТОРГОВЛЯ — 1

Создание современного рынка (Слобожанская ТГ, Днепропетровский район)	63
---	----



Символом обозначен быстрый переход к содержанию каталога



Создание современного тракторного производства и сельскохозяйственного машиностроения



Насыщение украинского рынка сельхозтехники современной отечественной продукцией путем кооперации ГП «Производственное объединение Южный машиностроительный завод им. О.М. Макарова» (Южмаш) с мировыми производителями тракторов и комплектующих к ним.

Потребности рынка Украины в тракторах покрываются импортом, который составляет 95% (\$796,2 млн/год).

Структурное подразделение Днепропетровский тракторный завод ГП «ПО ПМЗ им. О.М. Макарова» производит сельскохозяйственные универсально-пропашные колесные тракторы класса 1.4 тс, мощностью от 65 до 100 л.с. Осуществляется выпуск запасных частей для тракторов марки ЮМЗ.



Цели проекта:

- загрузка существующих производственных мощностей и создание дополнительных мощностей на выпуск тракторов до 10 тыс. в год. Сейчас предприятие выпускает 1 тыс. тракторов в год.
- насыщение рынка конкурентоспособной отечественной сельскохозяйственной техникой;
- переход на новые ресурсосберегающие технологии, повышение технического уровня, качества и надежности тракторов;
- разработка и реализации проекта реконструкции и технического перевооружения существующего производства;
- создание дополнительных 2000 рабочих мест;
- увеличение налоговых отчислений.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 10 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта **\$ 0,3 млн**

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 1,5 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	14,26 %
Период окупаемости (PP)	4,7 лет



Инициатор

«ЮЖМАШ»

<https://yuzhmash.com/ua/>



Длительность

2 года





Создание современного тракторного производства и сельскохозяйственного машиностроения



Технические параметры проекта

Ресурсы компании:

- действующее предприятие, расположенное в промзоне с собственными железнодорожными путями и складскими помещениями;
- собственное производство тракторов, где осуществляется как сборка китайских тракторов, так и выпуск собственных тракторов и дополнительного оборудования к ним;
- здания и сооружения для размещения производства, общей площадью 93 000 м²;
- разработан проект на производство тракторов (требуется перерасчет).

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение налицо и не требует дополнительного инвестирования.

Логистическая инфраструктура:

в наличии авто и железнодорожные подъезды на территорию производства.

Земельный участок:

- **площадь:** 9,3 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоенный;
- **распорядитель:** арендатор.



Место расположения проекта:

г. Днепр



Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- аренда производственных мощностей;
- создание совместного предприятия.



Дополнительная информация

Предприятие располагает достаточными производственными мощностями для изготовления тракторов. Важно для этого обновление материально-технической базы и формирование портфеля заказов. Среди возможных перспектив развития тракторного завода проект совместного производства колесных тракторов на базе производственных мощностей Предприятия.

В 2021 году в Украине было продано 9416 новых тракторов, а в 2022 году – всего 3585. Это связано с тем, что в предыдущие годы традиционно доминировали тракторы Минского тракторного завода. С введением торговых санкций против Белоруссии ввоз продукции из этой страны на таможенную территорию Украины был прекращен. Соответственно, на украинском рынке образовался огромный вакуум, который сразу начали заполнять китайские тракторы соответствующего класса. Таким образом, Украина нуждается в отечественном производстве тракторов.



Днепропетровское инвестиционное агентство

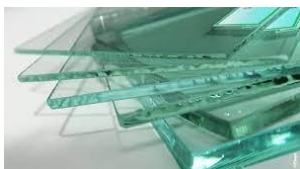
Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Создание производства float-стекла



Предлагается территория в промышленной зоне г. Вольногорск, для создания производства float-стекла.

Территория, имеет выгодную логистическую инфраструктуру – подъездные дороги и железнодорожные пути находятся на расстоянии 100 м. Также присутствует сырьевая база для быстрого старта проекта: кварцевый песок для стекольной промышленности производства филиала «Вольногорский горно-металлургический комбинат» АО «Объединенная горно-химическая компания».

В настоящее время Украина не производит float-стекло.

Реализация проекта предусматривается путем расположения производства float-стекла профильной компанией, с возможным сотрудничеством с украинским предприятием.



Предприятие к сотрудничеству.

ООО «Орион-Гласс-Флоат»

<https://www.orionglass.com.ua/>



Длительность

1 год



Цели проекта:

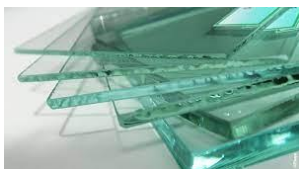
- обеспечить рынок Украины отечественным float-стеклом;
- инвестировать в производство float-стекла, импорт которого составляет 97% (\$150 млн/год);
- использовать кооперацию с местными промышленными предприятиями, которые добывают сырьё (кварцевые пески) для производства float-стекла, для снижения себестоимости;
- создать новые рабочие места;
- привлечь мощности местных предприятий к реализации проекта.



Экономические показатели проекта

Потенциальная стоимость проекта: \$200 млн

Ожидаемая производительность: 750 т/сутки



Создание производства float-стекла



Технические параметры проекта

Характеристика участков:

- **площадь:** 26 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровые номера:** присвоены.
- **частная собственность:** ООО «Орион-Гласс-Флоат»
- земельный участок включен в Генеральный план г. Вольногорск

Инженерная инфраструктура:

- **водоснабжение/водоотведение** – отсутствует, есть возможность подключения к ближайшему пункту Ø 200 мм и объемом снабжения 100 м³ на расстоянии 0,2 км; канализационный коллектор Ø 600 мм на расстоянии 0,2 км;
- **газоснабжение** – отсутствует, ближайший газораспределительный пункт с объемом снабжения 2500 м³ в час на расстоянии 1,6 км;
- **электроснабжение** – на расстоянии 0,3 км расположена подстанция 330/150/35/6 кВ.

Логистическая инфраструктура:

- автодорога территориального значения – 1,5 км;
- железнодорожное полотно – 0,4 км;
- железнодорожная станция – 3,7 км;
- г. Днепр – 108 км;
- г. Кривой Рог – 103 км;
- г. Запорожье – 171 км.



Место расположения проекта:

г. Вольногорск, Днепропетровская область



Механизм сотрудничества

- создание совместного предприятия.

ООО «Орион-Гласс-Флоат»:

- действующее предприятие по промышленной переработке стекла, производстве стеклоизделий и стеклопакетов для использования в строительстве, транспортном машиностроении, производстве мебели, торгового и промышленного оборудования, оформлении интерьеров и других областях.



Дополнительная информация

Соседние участки:

- ООО «Вольногорское стекло»;
- агрегат по переработке песка;
- железнодорожная станция «Вольногорск»;
- Вольногорское автотранспортное предприятие;
- электрическая подстанция «ВДГМК».



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

**Инициатор**

ООО «Эко Корн»

<https://ecocorn.com.ua/ua>
**Длительность**

12 месяцев

Создание производства биоразлагаемой экопосуды

Проектом предусмотрено открытие собственного производства биоразлагаемой посуды из кукурузного крахмала на территории Украины.

**Цели проекта**

- Увеличение оборота до 100 000 долларов США в месяц;
- Расширение клиентской базы за счет производственной продукции под заказ на собственных мощностях;
- Снижение себестоимости продукции, а также ее стоимости для конечного потребителя;
- Увеличение налоговых поступлений в местный бюджет;

**Экономические показатели проекта**

- На сегодня в существующую компанию инвестировано более 150 000 долларов США;
- Оборот компании в месяц - 30 000 - 35 000 долларов США;
- Рентабельность продукции - около 25 %;
- Количество сотрудников - 10 человек.
- Существующие клиенты компании - Эпицентр, Varus, Subaru, Ferrexpo и другие.



Планируется подбор, закупка, установка и наладка линии по производству одноразовой биоразлагаемой посуды из полимера на основе кукурузного крахмала. Также выбор и тестирование сырья, аренда производственного помещения, коммунальные услуги и оплата труда сотрудников (5 человек) в первый месяц работы предприятия.

Создание производства биоразлагаемой экопосуды



Механизм сотрудничества

- **Инвестиционные потребности компании - 400-450 тыс. долларов США**

Механизм сотрудничества:

- **Возвратные инвестиции с периодом возврата 4-6 лет после выхода производства в точку безубыточности в течение 3 месяцев подряд**
- **Грантовое финансирование проекта**



Сферы применения



Продуктовое производство



Кафе и рестораны



Отельный и пляжный бизнес



Зелёный офис



Кейтеринг



Ритейл



Дополнительная информация

По данным *Verified Market Research*, мировой рынок биоразлагаемой посуды в 2018 году оценивался почти в 3 миллиарда долларов США.

Ожидается, что к 2025 году рынок вырастет более чем в 1,5 раза, ведь этому способствуют меры развитых стран по отказу от использования и употребления одноразовой посуды.



Месторасположение проекта: г. Днепр, Днепропетровский район



Комплекс производства железобетонных изделий

9



Инициатор

Межевская
поселковая ТГ
www.mezhova.otg.dp.gov.ua/ua



Громадой предлагается участок и помещение в пгт. Межевая для создания предприятия по производству и оптовой продаже железобетонных изделий (тротуарная плитка, бордюры, забор и т.д.).



Цели проекта

- удовлетворение потребностей населения смежных общин в железобетонных изделиях;
- производство продукции из железобетона и создание строительного сектора общины;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет общины;
- реконструкция и обновление инфраструктуры на территории ТГ (тротуары, бордюры, плитка и т.д.);
- предоставление качественных услуг и продукции клиентам;
- развитие рынка бетонных изделий в регионе;
- сотрудничество со строительными компаниями региона.



Экономические показатели проекта

Необходимый инвестиционный капитал:
80,000\$;
Период окупаемости: 7,5 лет.



Комплекс производства железобетонных изделий



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

площадь: 1,1 га;

целевое назначение: для строительства и обслуживания зданий учреждений коммунального обслуживания;

кадастровый номер: присвоен;

распорядитель: Межевская поселковая ТГ.

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение - централизованное (водозаборная колонка);

Водоотведение - централизованное;

Газоснабжение - газораспределительный пункт - 2 км;

Электроснабжение - подстанция 35/10, номинальной мощностью 1800 + 2500 кВА - 1 км.

Логистическая инфраструктура:

европейская автодорога - 15,7 км;

автодорога международного значения - 15,7 км;

аэропорт - 151 км;

м. Днепр - 162 км;

м. Запорожье - 158 км.

Соседние участки: железнодорожная станция, склады, элеватор, комбинат хлебопродуктов.



Механизм сотрудничества

- аренда через аукцион



Дополнительная информация

Внешний вид современного населенного пункта - один из факторов качества жизни. Он зависит не только от зданий и сооружений, которыми он застроен, но и от вида ландшафта, который их окружает. Для большинства городов, поселков и сел Украины качество жизненного пространства остается острой проблемой, поскольку пешеходные зоны и общественные пространства нуждаются в ремонте. Производство железобетонных изделий, а именно тротуарной плитки и элементов декорации общественного пространства - перспективный бизнес. При этом, на территории Межевской ТГ, использование новых материалов из железобетона остается на низком уровне и требует обновления.



Место расположения проекта: Межевская ТГ Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhynin.dia@gmail.com



11

Производство металлической упаковки



Создание современного производственного комплекса по производству металлической упаковки.

Потенциальные каналы сбыта – производители мясной, рыбной, плодово-овощной консервы, масла, растительных и животных жиров, меда, патоки. Также химических и лакокрасочных изделий (краски, лаки, автомасла).

Вторая очередь проекта предусматривает запуск:

- линии по производству крышки консервной (d 100 мм, 63 мм, 48 мм);
- линии по производству банки металлической консервной цельнотянутой;
- линии по производству канистры объемом 1, 3, 4, 5, 6 литров;
- линии ламинации и УФ печати.



Цели проекта

- соответствие современным нормам по экологической безопасности;
- ежегодный рост потребления крышки Твист офф: 10-12%;
- насыщение рынка Украины и мира;
- создание новых 30 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$5,8 млн

- Первая очередь строительства - проинвестировано \$12,9 млн

Проектный валовый доход, в год	\$19,4 млн
Период окупаемости (PP)	6 лет
EBITDA	\$4,8 млн



Инициатор

ООО «Metal print»
www.metalprint-ua.com



Длительность

2 года





12

Производство металлической упаковки



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,5 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоенный;
- **распорядитель:** арендатор.

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в наличии и не требует дополнительного инвестирования.

Логистическая инфраструктура:

- В наличии авто и железнодорожные подъезды на территорию производства, речной порт на расстоянии 5 км.



Механизмы сотрудничества

- кредитная линия до 7% годовых в валюте;
- долевое участие в % в соответствии с суммой инвестиций.



Дополнительная информация

На сегодня уже запущены:

- линия лакирования и линия полноцветной печати - производства KVA-MetalPrint GmbH (Germany)
- комплекс допечатной подготовки CPT - производство AGFA (Belgium)
- современная лаборатория лаков и красок X-Rite, IGT;
- линия для изготовления крышки типа Твист офф - производства Rainer Naroska (Germany) d 82 мм, 66 мм, 53 мм;
- линия по производству металлической канистры 18-20 литров (Germany)
- линия для изготовления крышки типа СКО.



Место расположение проекта: I и II очереди проекта - г. Днепр,



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



13

Производство по выпуску листов из полимерных материалов



Создание нового производства по выпуску листового полимерного пластика из полиэтилена, полипропилена и других полимеров.



Инициатор

ООО НПП

«Укрхимзащита»

<http://anticor.dp.ua>



Продолжитель

8 лет



Цели проекта

- Создание современного производства;
- Насыщение рынка Украины отечественной продукцией;
- Увеличение налоговых поступлений в местный бюджет;
- Создание 35 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 4,3 млн

- Требуется инвестиционный капитал : \$ 4,3млн



Чистый приведенный доход (NPV)

\$ 1,8 млн

Период окупаемости (PP)

8 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR)

26%

EBITDA

\$ 10,4 млн



Производство по выпуску листов из полимерных материалов



Механизм сотрудничества

- кредит, венчурный капитал;
- другие формы совместной деятельности - создание совместного предприятия



Дополнительная информация

На сегодняшний день эта продукция импортируется в Украину. При запуске собственного производства с полным циклом, отпускная цена за лист составит 3,5 евро/кг, а в законченном цикле – до 20 евро/кг.

План поставок сырья для производства листового полипропилена и полиэтилена предусматривает сотрудничество как с отечественными производителями, так и с зарубежными.

Технические параметры проекта Листовой полимерный пластик из полиэтилена, полипропилена и других полимеров с помощью автоматизированной линии типа EXT * / 120 / *.



Место расположения проекта: Днепропетровская область.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Алексеенко Денис

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: alexeeenko@dia.dp.ua



15

Создание предприятия по проектированию и изготовлению наукоемкого технологического оборудования



Инициатор

ООО НПП

«Укрхимзащита»

<http://anticor.dp.ua>



Создание предприятия по проектированию и изготовлению резервуаров из полимерных материалов (полипропилен, полиэтилен, фторопласт и др.), а также технологического оборудования на их основе.



Продолжитель

5 лет



Цели проекта

- Создание современного производства;
- насыщение рынка Украины отечественной продукции;
- Увеличение налоговых поступлений в местный бюджет;
- Создание 45 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 1,1 млн

- Требуется инвестиционный капитал : \$ 1,1 млн



Чистый приведенный доход (NPV)

\$ 10 млн

Период окупаемости (PP)

5 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR)

26%

EBITDA

\$ 1,3 млн



Создание предприятия по проектированию и изготовлению наукоемкого технологического оборудования



Механизм сотрудничества

- кредит, венчурный капитал;
- другие формы совместной деятельности - создание совместного предприятия



Дополнительная информация

Технические параметры проекта
Изготовление емкостного оборудования и технологических систем, работающих в тяжелых условиях (контакты с кислотами, щелочами, растворами солей, подвергающихся механическим воздействиям), создание оборудования, которое отвечает условиям эксплуатации оборудования повышенной опасности.

Реализованные проекты:
предприятие реализовало 8 соответствующих проектов в следующих предприятиях:
ООО «Юг Нафтогаз»;
ГП «Укрбургаз»;
ООО «Рошен»;
Лозовский кузнечно-механический завод;
ООО «Кислородмаш»;
ООО «MAS Seeds Ukraine».



Место расположения проекта: Днепропетровская область. Павлоградский район



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Алексеенко Денис

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: alexeeenko@dia.dp.ua



Производство ламинатных туб



Инициатор проекта занимается производством и продажей косметических средств и диетических добавок в виде сиропов, пищевых гелей, таблеток и капсул. Владельцы бизнеса стремятся к развитию компании и уменьшению затрат на выпуск продукции, а именно запуск собственного **производства ламинатных туб** с целью дальнейшего использования туб в своем производстве и продаже их.



Инициатор

ООО «Эликсир»

www.elixir.ua



Продолжитель

5 лет



Цели проекта

- Сократить затраты на выпуск продукции путём запуска линии производства ламинатных туб;
- Закупка оборудования под производство ламинатных туб;
- Продажа туб;
- Создание 70 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: **\$ 10,2 млн**

- Требуется инвестиционный капитал : **\$ 10,2 млн**



Внутренняя норма рентабельности (IRR)

20%

Период окупаемости (PP)

5 лет



Производство ламинатных туб



Механизм сотрудничества

- кредит, венчурный капитал;
- создание совместного предприятия;
- другие формы совместной деятельности.



Дополнительная информация

Кроме косметической отрасли, тубы используются в самых разных отраслях, например:

- пищевой промышленности – соусы, жидкие приправы, сгущенка;
- химической промышленности – клеящие составы и герметики;
- фармацевтике – мази, гели.

На рынке Украины и за ее пределами упаковка-туба очень популярна как в косметической отрасли так и в пищевой.

Почти все косметические производства при фасовке своей продукции (кремов, гелей и бальзамов) предпочитают тубу. Туба как упаковка очень удобна для использования потребителем.

Ресурсы инициатора для реализации проекта:

- строительство завода под производство общей площадью 2500 м²;
- территория с необходимой инфраструктурой под строительство.



Место расположения проекта: Днепропетровская область.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Алексеенко Денис

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: alexeeenko@dia.dp.ua



Создание предприятия по фасовке натурального меда, мощностью 300 тонн в год



Инициатор проекта стремится к развитию и расширению собственного производства путем приобретения необходимого оборудования для фасовки меда.

В настоящее время осуществляется фасовка меда в стеклянную и пластиковую тару с последующей реализацией индивидуальным потребителям в Украине (через социальные сети, рекламные продукты и т.д. до 5 тонн готовой продукции в год. Для этого закупается мед, как традиционных украинских сортов - акация, липа, подсолнечник, гречишный, так и авторских - "Янтарное зелье", "Карпатская сила" с имеющимися сертификатами происхождения и качества меда.

Для увеличения объема фасовки меда планируется установить производственные линии, мощностью до 300 тонн/год. Кроме того проект предусматривает создание линии уникального способа фасовки меда "Капля меда". Сейчас промышленный образец емкости для фасовки меда уже запатентован и включает фасовку не только меда, но и других продуктов - соусов, джемов и т.д., в том числе лекарственных средств - микстур, порошков, лечебных сиропов и т.д.



Инициатор

ФОП Горбонос Андрей,

**основатель
ТМ СправдиМед**



Длительность

12 месяцев



Цели проекта:

- создание предприятия с современной линией подготовки купажа и фасовки меда в емкости широкой номенклатуры;
- поддержка отечественной отрасли пчеловодства путем заказа меда традиционных сортов, что позволит создать цепи добавленной стоимости, в частности углубленной переработки меда;
- обеспечение отечественного и европейского рынков натуральным медом по конкурентным ценам;
- наполнение государственного бюджета Украины средствами за счет налогов и экспортных операций;
- создание 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$82 тыс.*.

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 106 тыс	Период окупаемости (PP)	3,5 лет
Индекс доходности (PI)	2,5	Рентабельность капитала проекта (ROE)	127 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	125 %	EBITDA	\$ 421 тыс

* 1 грн = \$36,6 (официальный курс гривны относительно иностранных валют по официальному курсу НБУ на 03.07.2023 г.)



Создание предприятия по фасовке натурального меда, мощностью 300 тонн в год



Технические параметры проекта

Характеристика помещения:

- площадь помещения: до 250 м², что включает отдельную площадь до 50 м² для хранения меда;
- целевое назначение: производство пищевых продуктов;
- состояние помещения: исправное;
- распорядитель: арендодатель - юридическое лицо.

Инженерная инфраструктура:

- электроэнергия: городские электросети
- водоснабжение и водоотведение: централизованное;
- газоснабжение: на территории;
- система отопления: электрическая;
- система вентиляции: имеется.

Логистическая инфраструктура:

- 100 м - территориальная автодорога;
- 500 м - национальная автодорога;
- 500 м - железнодорожная станция.

Ресурсы инициатора:

- помещение до 250 м²;
- мед в ассортименте;
- тара, упаковочные материалы;
- запатентованная технология производства;
- рекламные материалы, интернет-ресурсы;
- трудовые ресурсы;
- клиентская база.



Место расположения проекта:

г. Днепр



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- прямые инвестиции;
- кредитное финансирование.



Дополнительная информация

За счет прибыли, планируется развитие социальных проектов:

- "Украинские чистоговорки" - создание методических материалов для детей с дефектами (недостатками) речи с последующей бесплатной их передачей в профильные воспитательно-учебные заведения;
- "Медовое сердце" - направлен на обеспечение временно перемещенных из зон боевых действий лиц вещами первой необходимости и продуктами;
- "Детский медовый хаб" - детский центр творчества.

Необходимое оборудование для фасовки меда по проекту:

- фасовочная и упаковочная установка - 2 шт (производительностью до 25 упаковок в минуту);
- дозатор - 1 шт (до 25 упаковок в минуту)
- мини-стол с дозатором - 1 шт (до 6 упаковок в минуту);
- устройство для дозирования, и накачки меда (до 27 упаковок в минуту);
- ленточный транспортер - 1 шт;
- столы для работы с пищевыми продуктами - 3 шт и стулья - 6 шт.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода



Предлагается промышленное предприятие по переработке молока, которое имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть..

В настоящее время предприятие не работает.

Объем молока, что производят фермеры на территории громады, составляет от 5 до 10 тонн в сутки.

Характеристики имущественного комплекса:

- производственные площади – 520 м² (90% отремонтировано). Мощность переработки молока – до 10 тонн в сутки;
- офисные и бытовые помещения – 135 м²;
- мойка автотранспорта – 50 м²;
- оборудования отечественного производства;
- подъездная дорога из асфальтобетона, шириной 7 м;
- собственная трансформаторная подстанция.



Цели проекта:

- производство молочной продукции в экологически чистом месте между трех мегаполисов (г. Днепр, г. Запорожье, г. Никополь) позволяет восстановить работу молокоперерабатывающего завода с удобной транспортной логистикой и организовать разведение поголовья коров мясомолочной породы (имеется территория, площадью 7 га);
- удовлетворение растущего спроса населения региона на молочную продукцию;
- развитие отечественного молока и продуктов переработки;
- создание 14 новых рабочих мест;
- поддержка сельского населения через молоко-кооперативное движение.



Экономические показатели проекта:

Общая стоимость проекта : \$ 200 тыс.

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 5,4 млн	Период окупаемости (PP)	2,6 лет
Индекс доходности (PI)	110 %	Норма доходности (ARP)	39 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	27 %		



Инициатор

ООО «ХЕЛИОС»
Новопокровская ТГ

<https://novopokrov-ska-gromada.gov.ua/>



Продолжительность
11 месяцев





Имущественный комплекс молокоперерабатывающего завода



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 7 га;
- **целевое назначение:** земли запаса;
- **кадастровый номер:**
1225085000:01:001:0165;
- **распорядитель:** Новопокровская ТГ.

Инженерная инфраструктура:

- электроснабжения: подстанция находится на территории – 15 кВт/ч;
- водоснабжения централизованное, собственная скважина – 5 м³/ч;
- водоотведения (сточная яма) – 5 м³/ч;
- газопровод проходит рядом со зданием;
- система отопления: автономная котельная на твердом топливе (дрова, уголь);
- система вентиляции принудительная;
- интернет: есть возможность подключения;
- освещение присутствует по территории и в помещениях.

Логистическая инфраструктура:

- производство размещено вдоль местной автодороги;
- 4,2 км – Т 0420 территориальная автодорога;
- 40 км – Е 50 европейский автодорога;
- 40 км – Н 11 национальная автодорога Днепр-Николаев;
- 39 км – Н 08 национальная автодорога Днепр-Запорожье;
- 0,5 км – река Камышеватая Сура;
- 76 км – г. Днепр и 74 км - г. Запорожье;
- 72 км – Международный аэропорт «Днепр».



Механизмы сотрудничества

- Совместное предприятие.
- Продажа доли / долгосрочная аренда.

Ресурсы компании:

- земельный участок площадью 7 га;
- база существующего молокозавода площадью 655 м²;
- оборудования отечественного производства.



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта с. Павловка. Имеет подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия. Возможна реализация других инвестиционных проектов на территории.



Место расположения проекта:

Новопокровская ТГ, Днепропетровская область



**Днепропетровское инвестиционное
агентство**

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции

ООО «Вайт»

<https://vait.in.ua/>


Предлагается земельный участок в промышленной зоне г. Кривой Рог, для строительства комплекса производства мукомольно-крупяной продукции. Территория имеет выгодную логистическую инфраструктуру - подъездные дороги, а также железнодорожные пути на расстоянии менее 1 км.



Цели проекта

- производство качественной муки и круп для отечественного и иностранного рынков;
- использование логистического потенциала железнодорожной станции "Грековатая";
- развитие сектора АПК с целью увеличения налоговых поступлений в бюджет;
- создание дополнительных рабочих мест;
- привлечение мощностей местных предприятий к реализации проекта строительства комплекса.

Земельный участок соответствует всем критериям для создания современных агропромышленных предприятий и терминалов полного цикла обслуживания.

Расстояние до ближайших жилых зданий составляет более 400 метров.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели рассчитываются инвестором в зависимости от проекта строительства комплекса мукомольно-крупяной продукции

Комплекс производства мукомольно-крупяной продукции



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 15,317 га;
- **целевое назначение:** комплекс нежилых зданий и сооружений;
- **кадастровый номер:** 1211000000:07:519:0007;
- **распорядитель:** коммунальная собственность.
- **Инженерная инфраструктура:**
- **Водоснабжение/водоотвод** - отсутствует, есть возможность подключения на расстоянии менее 1 км;
- **Газоснабжение** - отсутствует, есть возможность подключения на расстоянии менее 1 км;
- **Электроснабжение** - на расстоянии ≈ 3 км расположена подстанция "№3" 35/6 с номинальной мощностью 2х6300 кВА.
- **Логистическая инфраструктура:**
- расстояние до автодороги территориального значения Т1215 - 14,5 км;
- расстояние до автодороги регионального значения Р74 - 15,5 км;
- расстояние до автодороги национального значения Н23 - 14,8 км;
- расстояние до международного аэропорта "Кривой Рог" - 19,5 км;
- м. Днепр - 160 км;
- м. Никополь - 133 км;
- м. Запорожье - 211 км.



Механизм сотрудничества

- Продажа корпоративных прав



Месторасположение проекта:

Терновский р-н,
 Ул. Механизаторов, г.
 Кривой Рог, Криворожская
 ТГ, Днепропетровская
 область.

Соседние участки: ООО
 "Промгидротехстрой",
 Мировский завод
 железобетонных
 конструкций,
 железнодорожная станция
 "Грековатая".



Строительство комплекса для хранения, сортировки, упаковки фруктов и овощей



Строительство комплекса предназначенного для высококачественного хранения фруктов и овощей с последующими сортировкой, упаковкой, доставкой к потребителям, предполагается на производственной территории фермерского хозяйства «Видродження», которое расположено по соседству с действующим садом.

Общая вместимость комплекса: 5000 тонн.

Рынки сбыта: оптовые рынки, торговые сети Украины, ЕС.



Инициатор

Фермерское хозяйство «Видродження»

www.eko-sad.com



Продолжительность

6 месяцев



Цели проекта

- строительство комплекса позволит соответствовать обязательным требованиям для вхождения в торговые сети, а именно: контроль и управление качеством продукции с последующей сертификацией товарных партий, поставка товара большими объёмами круглый год, соответствующая упаковка для фруктов, мойка и фасовка овощей в различную тару, доставка к потребителю.
- производительность сортировочной линии – 40 тонн продукции в смену. Предвидятся ежедневные отгрузки в торговые сети в течение 11 месяцев;
- планируется выход на международные рынки плодово-овощной продукции;
- возможность расширения масштабов проекта: в перспективе предвидеться увеличение площадей под садами и ягодниками до 105 га и овощами до 100 га;
- создание 150 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 3,33 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 6,1 млн	Период окупаемости (PP)	4,1 лет
Индекс доходности (PI)	2,8	EBITDA	\$ 15,7 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	55%		



Строительство комплекса для хранения, сортировки, упаковки фруктов и овощей



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,4 га;
- **целевое назначение:** для ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** ФХ «Видродження».

Инженерная инфраструктура:

Водо-газо-электроснабжение – в наличии и не требует дополнительных капиталовложений.

Ресурсы компании:

- проект на холодильный комплекс (5000 тонн);
- холодильный комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- весовая;
- здание офиса;
- скважина питьевой воды.

Логистическая инфраструктура:

- 4 км – трасса Днепр – Полтава – Киев;
- 25 км – железнодорожная станция .



Механизм сотрудничества

- кредитная линия до 5% годовых в валюте;
- создания совместного предприятия.



Дополнительная информация

Основные виды деятельности ФХ «Видродження»:

выращивания сельскохозяйственной продукции:

- фрукты (яблоки) – 2400 тонн
- ягоды (клубника) – 50 тонн
- овощи (картофель, свекла, морковь, лук) – 5000 тонн

Комплекс обеспечит:

- высокое качество хранения и товарность плодов;
- равномерность поставки продукции в течение целого года независимо от сезонного выращивания;
- увеличение прибыльности за счет изменения цен в разные сезоны;
- добавочную стоимость.



Месторасположение проекта: с. Хуторское, Петриковская ТГ, Днепропетровский район, Днепропетровская область, Украина.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Открытие молокоперерабатывающего завода



На территории громады расположено промышленное предприятие по переработке молока, которое имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть, мощностью до 10 тонн в сутки. В настоящее время предприятие не работает. Объем молока, который производят фермеры на территории громады, составляет от 5 до 10 тонн в сутки.

Основные задачи проекта:

- восстановление работы молокоперерабатывающего завода на территории громады;
- создание новых рабочих мест и занятости сельского населения;
- обеспечение качественной молочной продукцией жителей Днепропетровской и Донецкой областей.



Цели проекта:

- развитие производства отечественного молока и продуктов переработки;
- увеличение поголовья коров мясомолочной породы;
- поддержка сельского населения через молококооперативное движение;
- содействие интенсификации технологии производства молока и внедрение новых технологий производства экологически чистых молочных изделий;
- вывод на рынки отечественных торговых сетей новых экологически-молочных изделий;
- экспорт готовой высококачественной продукции;
- внедрение современных технологий молочного фермерского хозяйства;
- энергосбережение и производство энергии из биотоплива на молочных фермах;
- создание новых 14 рабочих мест.



Инициатор

ООО
«Богдановское-М»
Межевская ТГ
www.mezhova.otg.dp.gov.ua



Продолжительность
11 месяцев



Экономические показатели проекта:

Общая стоимость проекта : \$ 200 тыс.

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 5,4 млн	Период окупаемости (PP)	2,6 лет
Индекс доходности (PI)	110 %	Норма доходности (ARP)	39 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	27 %		



Открытие молокоперерабатывающего завода

28



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 1,5 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1222655100:04:005:0001;
- **распорядитель:** аренда до 27.04.2025 года.

Инженерная инфраструктура:

- **газоснабжение:** газопровод среднего давления Ø50 мм, 0,005 МПа до 0,3 МПа - 0,02 км;
- **электроснабжение:** подстанция находится на территории - 250 кВА;
- **водоснабжение на территории,** обслуживаемой КП «Комунсервис» Межевского поселкового совета».

Логистическая инфраструктура:

- **автодороги:** Т-0406 - 0,6 км и Т-0428 - 1,8 км (соединение Е50 и М04);
- **европейская автодорога Е50 - 15 км;**
- **приднепровская железная дорога, станция «Межевая» - 1,5 км.**



Механизмы сотрудничества:

- совместное предприятие;
- продажа доли / долгосрочная аренда.

Ресурсы компании:

- земельный участок площадью 1,5 га;
- база существующего молокозавода, площадью 843,6 м²;
- современное оборудование (Чехия, Польша).



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта пгт. Межевая. В наличии есть подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия. Возможна реализация других инвестиционных проектов на территории.



Место расположения проекта:

Межевская ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Создание завода по переработке и фасовке мёда



Инициатор

ООО «Спас»



Предлагается действующее профильное предприятие для реализации проекта по глубокой переработке мёда и фасовке готовой продукции. Предприятие имеет необходимые разрешительные документы, инфраструктуру и инженерную сеть.

На данный момент предприятие занимается переработкой мёда и дальнейшим его экспортом в ЕС и США (в наличии НАССР на производство).

Возможно использование комплекса под склад/спиртовой завод/производство кормов для животных или других концентратов (в наличии ёмкость на 25 кубов и смеситель с подогревом).



Длительность

11 месяцев



Цели проекта:

- развитие производства отечественного мёда и другой продукции пчеловодства;
- внедрение современных технологий и инноваций в производстве мёда;
- вывод на рынки отечественных торговых сетей новых медовых изделий;
- экспорт готовой высококачественной продукции.
- создание новых 14 рабочих мест.



Инвестиционный проект предоставляет возможность создания инновационного предприятия с высокодобавленной стоимостью и углубленной переработкой мёда, а возможно производство: меда-суфле, крем-меда, натурального мёда, концентратов чая, напитков, джемов, а также других пищевых продуктов и лечебных средств.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 216 тыс

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 213 тыс	Период окупаемости (PP)	3,5 лет
Индекс доходности (PI)	1,9	Рентабельность капитала проекта (ROE)	77 %
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	70 %	EBITDA	\$ 832 тыс



Создание завода по переработке и фасовке мёда



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 0,7 га;
- **целевое назначение:** для другого сельскохозяйственного назначения;
- **кадастровый номер:** 1225455100:03:003:0327;
- **распорядитель:** Томаковская ТГ.

Инженерная инфраструктура:

- электроэнергия: на территории собственная трансформаторная подстанция (ТП), мощностью 250 кВт/час;
- водоснабжение и водоотведение: централизованное;
- газоснабжение: на территории;
- система отопления: электрическое;
- система вентиляции: в наличии.

Логистическая инфраструктура:

- 0,1 км - Т0420 – территориальная автодорога,
- 1 км - Н23 – национальная автодорога;
- 4,3 км - железнодорожная станция «Мировая»;
- 90 км - г. Днепр, 21 км - г. Запорожье.



Механизм сотрудничества:

- совместное предприятие;
- продажа/аренда.

Ресурсы инициатора:

- база існуючого заводу – 1-поверхова будівля, площею 1700 м² (підлога бетонна, висота стелі 6 м), з цокольним приміщенням. Стан будівлі добрий.
- земельна ділянка, площею 0,7 га;
- сертифікована лабораторія.



Дополнительная информация

Земельный участок расположен в пределах населенного пункта с. Томаковка. Имеет подключение ко всем коммуникациям, что требует меньших капиталовложений в развитие и восстановление работы предприятия.



Месторасположение проекта: Томаковская ТГ, Днепропетровская область, Украина.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Производство сухой улиточной слизи Петриковская ТГ

31



Производство лиофилизированной слизи (сухого вещества) средиземноморской улитки *Helix aspersa Maxima* и *Helix aspersa Muller*.

ФХ «Здравлик» выращивает средиземноморских улиток и вырабатывает слизь улитки (жидкое сырье).

Производство жидкой слизи улитки составляет 100 тонн в год, с возможностью увеличения объемов производства.

На сегодня ФХ «Здравлик» производит ограниченное количество лиофилизированной слизи улитки, имеет образцы и соответствующие экспертизы продуктов.

Продукт промышленно используется мировой фармацевтической и косметической промышленностью в виде переработанного сухого порошка.

В дальнейшем планируется запуск производства гидролизатного пептида улитки и ферментативного гидролиза улиточной сырья.



Инициатор

ФХ «Здравлик»
<https://zdravlyk.pro.m.ua>



Длительность

6 месяцев



Цели проекта

- производство высокотехнологичной украинской продукции с ограниченным производством в мире;
- развитие украинского экспорта с высокой добавленной стоимостью;
- создание новых 6 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$0,5 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$2 млн	Период окупаемости (PP)	1 год
Индекс доходности (PI)	4,3	EBITDA	\$0,7 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	111%		





Производство сухой улиточной слизи Петриковская ТГ

32



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 3,5 га;
- **целевое назначение:** сельскохозяйственного назначения, пастбища;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** собственник

Инженерная инфраструктура:

водоснабжения, электроснабжения в наличии и не требует дополнительного инвестирования

Логистическая инфраструктура:

- трасса Р-52 - 8 км;
- 12 км до пгт Петриковка;
- 58 км до г. Днепр.



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- кредитные средства;
- гранты



Дополнительная информация

Лидером мировой переработки слизи улитки являются Китай, США, Корея, Индия, Австралия. Развитие гелицекультуры в Украине способствует выходу украинским компаниям на мировые рынки с улиточными продуктами переработки.

ФХ «Здравлик» разработало и освоило собственную технологию отбора слизи и производит готовый продукт.



Место расположения проекта: Петриковская ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Создание производства строительных материалов



Создания производственных линий энергосберегающих материалов (термофасад) и бетонных изделий для благоустройства территорий (тротуарной плитки, бордюров и бетонно- декоративных изделий).

С учётом конъюнктуры рынка, планируется расширение производства, а именно: производство бетона различных марок, дорожных бордюров, опор для освещения, железобетонных лотков, бетонных заборов.

Необходимое оборудование: термовакuumный формовщик, сухопрес для тротуарной плитки, пилорама для распила фиброцементной плиты, вибростол для вибролитья, бетонный узел для производства бетона различных марок.

Ориентировочный объём:

Бетон - 200 м³ в час.

Плита термофасад - 500 м² в сутки.

Тротуарная плитка - 1400 м² в сутки.



Инициатор

ООО «Мисто Буд М»



Длительность

6 месяцев



Цели проекта

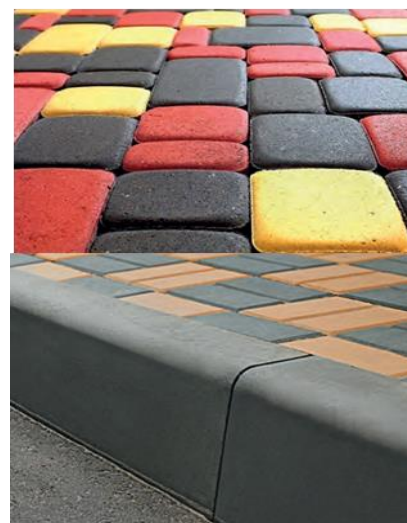
- удовлетворение спроса потребителей качественными, современными энергосберегающими материалами и бетонными изделиями для благоустройства территорий;
- создание 20 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: **\$2,2 млн**

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$100 тыс.**



Чистый приведенный доход (NPV)

\$3 млн

Период окупаемости (PP)

2 роки 7 місяців

Индекс доходности (PI)

1,36

EBITDA

\$800 тыс.

Внутренняя норма рентабельности (IRR)

46%



Создание производства строительных материалов



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,5 тыс. м²;
- **целевое назначение:** 3.1.5 земли предприятий;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

газ, вода, канализация, электрика в наличии.

Ресурсы компании:

- цех 300 м²;
- термовакuumный формовщик;
- сухопресс для тротуарной плитки;
- пилорама для фиброцементной плиты;
- вибростолы;
- автопогрузчик;
- грузовой автотранспорт.

Логистическая инфраструктура:

- трасса – 10 км;
- ж/д станция - 3 км;
- речной порт – 15 км.



Механизмы сотрудничества

- долевое участие;
- создание совместного предприятия.



Дополнительная информация

На сегодня, когда энергоэффективность является трендом нашего времени, компания является изготовителем энергосберегающей плитки «термофасад» для утепления существующих зданий и конструкций, тротуарной плитки. Энергомодернизация и энергоэффективность важные направления в строительстве, которые поддерживаются правительством и органами местного самоуправления.



Место расположение проекта: г. Марганец, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий



Создание линии по нанесению полимеров на листовую оцинкованную сталь.

Проектная мощность 55 тыс. тонн/год стали.

Сталь оцинкованная с полимерным покрытием является сырьем для производства современных фасадных и кровельных материалов, в т.ч. сэндвич-панелей и металлочерепицы



Ініціатор

ООО ТД «Элвас»
www.elvas.com.ua



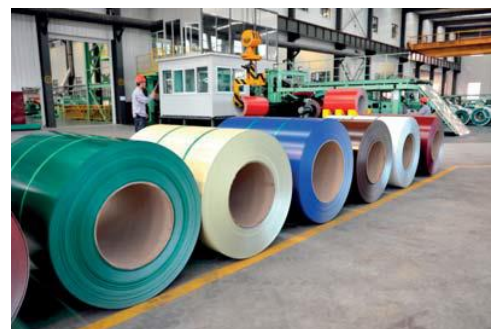
Длительность

12 месяцев



Цели проекта

- насыщение рынка Украины сталью листовой оцинкованной с полимерным покрытием. В настоящее время в государстве не существует современного производителя;
- оптово-розничная торговля сталью с различными видами покрытия, производство кровельных и фасадных материалов (металлочерепица, профнастил, сайдинг), производство металлической упаковки;
- оборудование позволит производить небольшими партиями широкий ассортимент продукции как в цветовой гамме, так и с текстурными и механическими свойствами.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$9 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: \$ 4,2 млн
- Необходимый инвестиционный капитал: \$4,8 млн



Чистый приведенный доход (NPV)	\$4,5 млн	Период окупаемости (PP)	6 лет
Индекс доходности (PI)	27%	EBITDA	\$16 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	35%		



36

Производство по нанесению полимеров на оцинкованную сталь и алюминий



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 2,03 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоенный;
- **распорядитель:** арендатор.

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в наличии и не требуют дополнительного инвестирования.

Ресурсы компании:

- металлоцентр в г. Днепр, расположен в промзоне с собственными ж / д путями и складскими помещениями.
- собственное производство металлочерепицы, профнастила, металлического сайдинга.
- мостовой кран -12 тонн, кран-балка -10 тонн.

Логистическая инфраструктура

- ж / д путь на территории завода;
- речной порт - 1,2 км и 5 км.



Механизм сотрудничества

- кредитная линия до 7% годовых в валюте;
- долевое участие в % в соответствии с суммой инвестиций.



Дополнительная информация

Украина импортирует 260 тыс. тонн (2016 г.) в год стали с покрытием, согласно прогнозам экспертов общий объем рынка вырастет до 500 тыс. тонн / год до 2022 года.

Компания Elvas Group с 2000 года импортирует и перерабатывает сталь с покрытием. Существующая клиентская база полностью обеспечивает 100% загрузки производства и сбыт продукции. Плановое возвращение инвестиций в линию через 4 года.

В наличии финансовая отчетность действующих компаний группы и бизнес план проекта, несколько мелких соинвесторов.



Место расположение проекта: г. Днепр, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адреса: 49004 Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538 **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD»

37



Инициатор

Павлоградский городской совет
<https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/>



Длительность

18 месяцев -
 проектирование
 + строительство



Предлагаются два земельных участка, расположенных рядом, для строительства современного жилого квартала с развитой инфраструктурой



Цели проекта

- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- вирішити проблему забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- підвищити загальну мобільність трудових ресурсів та створити умови для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- розширення бізнес-можливостей та пошук нових партнерів;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет, розвиток економіки міста;
- благоустрій території міста.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проекту будівництва житлового комплексу





Строительство жилого комплекса эконом-класса «SMART PAVLOGRAD»

38



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **общая площадь:** 2 га;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
- **кадастровый номер:** отсутствует
- **распорядитель:** Павлоградская городская ТГ

Инженерная инфраструктура:

В наличии рядом с участками, коммуникации готовы к подключению

Логистическая инфраструктура:

- дорога международного значения - 1 км;
- железнодорожная станция -2,9 км;
- аэропорт - 90,3 км;
- река - 7 км;
- м. Днепр - 80,8 км.

Месторасположение проекта:



г. Павлоград, Днепропетровская область

Ограничение по количеству этажей жилого комплекса - 9 этажей



Механизм сотрудничества

- Аренда земельного участка;
- Другой механизм сотрудничества может быть определен Павлоградским городским советом и инвестором проекта.



Дополнительная информация

Контакты инициатора:

Павлоградский городской совет

Адрес:

м. Павлоград

Web: pavlogradmrada.dp.gov.ua

Контактное лицо:

Кусочкина Светлана Николаевна - начальник отдела по вопросам поддержки предпринимательства и привлечения инвестиций

Тел.: (0563)20-04-80.

E-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhynin.dia@gmail.com



Строительство многофункционального торгово - делового комплекса



Строительство нового многофункционального комплекса с бизнес - центром и разветвленной инфраструктурой, а также комплексная реконструкция территории.



Цели проекта:

- получение прибыли за счет предоставления в аренду / продажу площадей субъектам хозяйствования;
- расширение бизнес-возможностей и возможность поиска новых партнеров;
- синергетический эффект от взаимодействия компаний, работающих в бизнес - центре;
- прибыль от ведения бизнеса в помещениях;
- развитие бизнес - инфраструктуры города;
- создание новых рабочих мест;
- увеличение поступлений средств от налогообложения в местный бюджет;
- благоустройство прилегающей территории.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 6,67 млн

- экономические показатели проекта будут зависеть от выбранного типа строительства и этапов реализации



КП «Институт развития города Кривого
Рога»

Адрес: 50000, Украина, г. Кривой Рог, ул. Героев АТО, 30

Web: <http://irm.kr.ua/uk/>



Инициатор

Коммунальное
предприятие
«Институт развития
Кривого Рога »

<http://irm.kr.ua/uk/>



Длительность

2 года



Проектный менеджер: Хром
Светлана

Тел.: +38 (0564) 92-29-79;

+38 (0564) 92-29-49

E-mail: cdi.irm@gmail.com



Строительство многофункционального торгово - делового комплекса



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **общая площадь территории** вместе с зеленой зоной \approx 6 га;
- **площадь земельного участка** под строительство 5,5 тыс. м²;
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания зданий торговли; для размещения торгового комплекса и гипермаркета;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** Криворожский городской совет.

Инженерная инфраструктура:

к участку подведены коммуникации (водо-, электросети).

Логистическая инфраструктура:

- региональная автодорога Р-74 - 4,2 км, национальная автодорога Н-11 - 20 км;
- узловая погрузочно-пассажирская железнодорожная станция «Рокувата» - 2,8 км, погрузочно-пассажирская железнодорожная станция «Вечерний Кут» - 6,4 км;
- Аэропорт «Кривой Рог» 36,7 км;
- р. Саксагань - 0,1 км, р. Ингулец - 26 км;
- г. Днепр - 146 км.



Механизм сотрудничества:

- долевое участие;
- аренда земельного участка



Дополнительная информация

- Покровский район г. Кривого Рога - один из крупнейших районов города с населением \approx 132 тыс. человек, площадь района - 5953 га.
- Платежеспособное население;
- Экономический потенциал района составляют 12 крупных промышленных предприятий в т. ч. :
 - ОАО «Центральный горно-обогатительный комбинат», ПАО «Криворожский железорудный комбинат»,
 - ОАО «ЕВРАЗ Сухая Балка».
- Количество занятых в крупных промышленных предприятиях - 17 тыс. чел.
- Количество занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса – 2,5 тыс. чел.
- Площадь имеющихся объектов аренды под размещение бизнеса - 15 2 тыс. м²



Место расположения проекта: г. Кривой Рог, Днепропетровская область.



**Днепропетровское инвестиционное
агентство**

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Строительство коттеджного эко-городка



Инициатор

Новоалександровская
ТГ

www.novool.otg.dp.gov.ua



Строительство нового коттеджного эко-городка в селе Волосское Новоалександровской громады, расположенного в 26 км от города Днепра.

Проект застройки коттеджного эко-городка предусматривает строительство коттеджей на индивидуальных участках, при этом рассматривается несколько вариантов жилья разных типов:

- эконом-класс;
- таунхаус;
- бизнес-класс.



Длительность

12 месяцев



Цели проекта:

- удовлетворение спроса населения региона в комфортном и доступном загородном жилье.

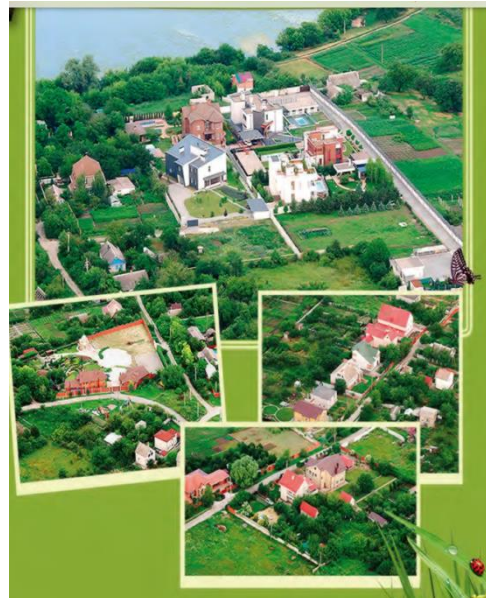
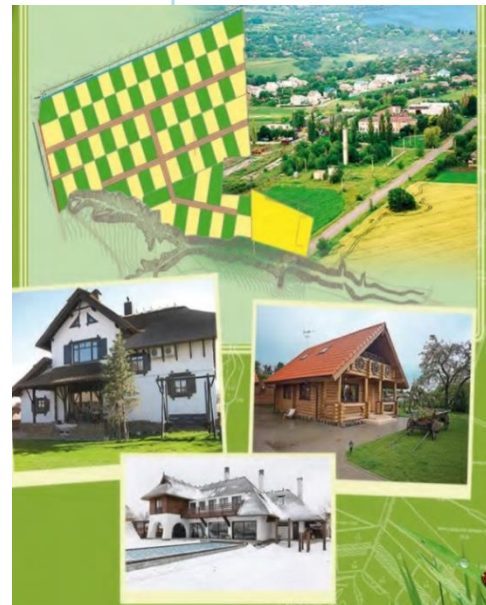
Преимущества проекта:

- удобное расположение: коттеджный эко-городок находится за пределами крупного мегаполиса – 26 км от г. Днепр;
- инфраструктурные преимущества позволят использовать потенциал загородного домовладения для комфортной организации личного пространства (охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру, патрулирование территории, личная стоянка);
- изолированность частного дома исключает вероятность лишнего шума;
- экологически чистые условия проживания;
- личный приусадебный участок позволяет реализовать любые ландшафтные идеи в индивидуальном стиле.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от выбранного типа строительства жилого посёлка.





Строительство коттеджного эко-городка



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 16 га (выполнена разбивка земельного массива на 91 участок (размером $\approx 0,15$ га);
- **целевое назначение:** для строительства и обслуживания жилого дома;
- **кадастровые номера:** присвоены;
- **распорядитель:** физическое лицо (частная собственность).

Инженерная инфраструктура:

- требует проектирования и будет определена проектом согласно необходимым объемам использования объектами газа, электроэнергии, воды и канализации;
- есть возможность подключения к газу, электроэнергии, воде и канализации (подвод коммуникаций к участкам планируется от села).

Логистическая инфраструктура:

- р. Днепр – 1 км;
- в наличии подъездная дорога (ширина 4 м) к земельному массиву (асфальтовое покрытие);
- национальная автодорога Н-23 – 9 км;
- международный аэропорт «Днепр» – 21 км;
- г. Днепр – 26 км;
- курсируют автобусы из г. Днепр в с. Волосское.



Место расположения проекта:

Новолександровская ТГ,
Днепропетровская область



Механизм сотрудничества:

- продажа земельного участка;
- долевое участие.



Дополнительная информация

Сегодня загородное индивидуальное жилье становится все более популярным. Согласно соцопросам, 53% граждан Украины предпочли иметь свой дом за городом вместо квартиры в многоквартирном доме.

По оценкам ведущих экспертов в области недвижимости, рынок загородного жилья является самым перспективным в Украине. Специалисты заявляют о том, что этот рынок входит в новый этап развития – из «покупательского» он превращается в «рынок предложения».



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Завод по производству водорода с использованием возобновляемой солнечной энергии

43



Инициатор

«MAIN GROUP
EUROPE Ltd»

Строительство завода по производству водорода с использованием возобновляемой солнечной энергии с использованием солнечных панелей.



Длительность

2,5 года - разработка проектной документации, строительство электростанции, электролизера и системы хранения
Работы по расширению проекта (увеличение мощности) - еще 1,5 года



Цели проекта

- производство электроэнергии из возобновляемых источников;
- генерация экологически безопасной электроэнергии с целью дальнейшей реализации по "зеленому" тарифу;
- снижение объема выбросов парниковых газов при производстве электроэнергии.

Плановая мощность:

- солнечная электростанция - 95 МВт АС;
- водный электролизер - 20 МВт;
- системы хранения - 20 МВт.

Годовой уровень солнечной радиации: 1,332 kWh/kWp.

Ключевые возможности:

Расположение земельного участка в близости к водам Днепра (800 м) создает удачное сочетание потенциала солнца и воды для производства "зеленого" водорода.



Экономические показатели проекта Общая стоимость проекта: 124 млн евро



Завод по производству водорода с использованием возобновляемой солнечной энергии

44



Технические параметры проекта



Механизм сотрудничества

- собственные средства - 30%;
- потенциальный инвестор - 70%.

Характеристика участка:

- **площадь:** 6 земельных участков общей площадью 145 га;
- **целевое назначение:** для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** собственник, земельный участок в аренде.

Инженерная инфраструктура:

- **водообеспечение:** водо-насосная станция - 100 м, река - 800 м;
- **электроснабжение:** подключение к сетям 150 кВ и 330 кВ.

Логистическая инфраструктура:

- железнодорожная станция - 0,5 км;
- автомобильная дорога территориального значения - 0,2 км.



Дополнительная информация

Проект имеет высокий потенциал для развитых отраслей промышленности региона, а именно предприятий металлургической и металлообрабатывающей промышленности, машиностроения, военно-промышленного комплекса, авиастроения, ракетно-космической отрасли, химической и нефтехимической промышленности и т.д., которые готовы внедрять использование зеленого водорода в производственном процессе.

Согласно проекта выполнено (солнечная электростанция)

- образовано юридическое лицо (ООО) с уставным капиталом 1 млн. грн;
- подписан договор аренды земельных участков;
- согласован детальный план территории вместе со стратегической экологической оценкой;
- разработан проект СЭС;
- подписан договор о подключении к электросетям и ТУ.



Месторасположение проекта: ул. Бехтерева, г. Днепр, Днепропетровский район, Днепропетровская ТГ, Днепропетровская область

DIA Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Дружинин Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhynin.dia@gmail.com



Строительство солнечной электростанции мощностью 5 МВт



Строительство солнечной электростанции с использованием солнечных панелей на земельном участке площадью 10 га.

Плановая мощность: 5 МВт.

Интенсивность солнечного излучения: 1,375 кВт / м².

Ключевые возможности:

- реализация электроэнергии по «зеленому» тарифу;
- ставка «зеленого» тарифа привязана к курсу Евро;
- увеличение доли альтернативной энергетики в общем объеме.

Согласно проекту выполнено:

- земельный участок в частной собственности;
- подготовлен рабочий проект строительства солнечной электростанции;
- разработано технико-экономическое обоснование проекта;
- заключен договор с региональным филиалом «Приднепровская железная дорога» ПАО «Украинская железная дорога» о присоединении к электросети.



Цели проекта:

- производство электроэнергии из возобновляемых источников;
- генерация экологически безопасной электроэнергии с целью дальнейшей реализации по «зеленому» тарифу;
- снижение объема выбросов парниковых газов при производстве электроэнергии.
- создание новых 8 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 5,6 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 4 млн	Период окупаемости (PP)	5 лет
Индекс доходности (PI)	1,69	EBITDA	\$21,2 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8 %	Общий доход в год	\$1,5 млн



Инициатор

ООО «МЕГАВАТЫ»



Длительность

6 месяцев





Строительство солнечной электростанции мощностью 5 МВт



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **общая площадь:** 10 га (5 участков по 2 га);
- **целевое назначение:** земли энергетики;
- **кадастровый номер:** 1223583800:01:001:0442;
- **распорядитель:** ООО «МЕГАВАТЫ».

Инженерная инфраструктура:

- расстояние до подстанции «Минеральная» 150/35/10 кВ – 1,5 км;
- владелец подстанции – региональный филиал «Приднепровская железная дорога» ПАО «Украинская железная дорога».

Логистическая инфраструктура:

расстояние до:

- европейской автодороги E50 – 1,5 км;
- асфальтной автодороги с. Карабиновка – 5 м;
- ж/д ст. «Минеральная» – 1,2 км;
- г. Павлоград – 20 км;
- г. Днепр – 50 км.



Механизм сотрудничества:

- собственные средства – 30%;
- потенциальный инвестор – 70%.



Дополнительная информация

«Зеленые» тарифы на электроэнергию, производимую из альтернативных источников на период действия военного положения в Украине:

- выплаты по «зеленому» тарифу во время военного положения осуществляются, но изменилась сама модель оплаты за продажу сгенерированной электроэнергии солнечными электростанциями. Цена за проданный 1 кВт электроэнергии составляет 1.68грн;
- строить солнечные электростанции во время военного положения можно, но получить договор на продажу электроэнергии по условиям «зеленого» тарифа смогут только получившие технические условия до 24 февраля 2022 года, а новые СЭС получить технические условия смогут только после окончания военного положения в стране.

**Сумма выплат будет определяться по формуле: тариф для населения (1,68 грн/кВт*ч) умножен на процент поступления оплаты от потребителей в области в месяц генерации.*



Место расположения проекта: Межирицкая ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Строительство солнечной электростанции на территории Вакуловской ТГ площадью 21 га



Громада предлагает подготовленный земельный участок, площадью 21 га для реализации инвестиционного проекта – **строительство солнечной электростанции с использованием солнечных панелей.**

Интенсивность солнечного излучения: 1,375 кВт/м².

Ключевые возможности:

- реализация электроэнергии по «зеленому» тарифу; ставка «зеленого» тарифа привязана к курсу Евро;
- увеличение доли альтернативной энергетики в общем объеме.

Согласно проекту выполнено:

- изготовлен проект землеустройства и присвоен кадастровый номер;
 - изменено целевое назначение земельного участка на земле энергетики;
 - утвержден детальный план территории под СЭС;
- Также Вакуловская ТГ будет способствовать: получению необходимых разрешений, оформлению документов, привлечению специалистов и будет оказывать всестороннюю информационную поддержку инвестору.



Цели проекта:

- производство электроэнергии из возобновляемых источников;
- генерация экологически безопасной электроэнергии в целях дальнейшей реализации по «зеленому» тарифу;
- снижение объема выбросов парниковых газов при производстве электроэнергии;
- создание 8-10 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Примерная стоимость проекта строительства СЭС с плановой мощностью 10 МВт ≈ \$ 12,7 млн*

Чистый приведенный доход (NPV)	\$ 8,2 млн	Период окупаемости (PP)	6 лет
Индекс доходности (PI)	1,69	EBITDA	\$21,2 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8 %	Общая прибыль в год	\$2,9 млн

*Экономические показатели проекта могут изменяться в зависимости от мощности СЭС, установленной на указанной территории и действующего «зеленого» тарифа после ввода в эксплуатацию



Инициатор

Вакуловская ТГ



Длительность

6 месяцев





Строительство солнечной электростанции на территории Вакуловской ТГ площадью 21 га



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 21 га;
- **целевое назначение:** земли энергетики;
- **кадастровый номер:** 1225283300:02:001:0070;
- **распорядитель:** Вакуловская ТГ;
- **расстояние от жилой зоны:** 50 м;

Инженерная инфраструктура:

- в зоне 50-100 м – имеющееся электро-водо-газоснабжение; 100 м – ближайшая линия электропередачи (ЛЭП) для подключения, мощностью 10-35 кВт. 100 м – трансформаторная подстанция (ТП).

Логистическая инфраструктура:

- в наличии подъездные дороги;
- 1 км – территориальная автодорога Т0419 (Пятихатки – Зеленодольск);
- 10,9 км – ж/д. станция «Павлополье»;
- 65 км – международный аэропорт «Кривой Рог»;
- ближайшие города: Апостолово (31 км); Кривой Рог (35 км); Никополь (60 км)..



Месторасположение проекта:

Вакуловская ТГ, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua



Механизм сотрудничества:

- аренда земельного участка и регистрация бизнеса на территории общины;
- желательно соучастие в социальных проектах общества.



Дополнительная информация

«Зеленые» тарифы на электроэнергию, производимую из альтернативных источников на период действия военного положения в Украине:

- выплаты по «зеленому» тарифу во время военного положения осуществляются, но изменилась сама модель оплаты за продажу сгенерированной электроэнергии солнечными электростанциями. Цена за проданный 1 кВт электроэнергии составляет 1.68грн;
- строить солнечные электростанции во время военного положения можно, но получить договор на продажу электроэнергии по условиям «зеленого» тарифа смогут только получившие технические условия до 24 февраля 2022 года, а новые СЭС получить технические условия смогут только после окончания военного положения в стране.

**Сумма выплат будет определяться по формуле: тариф для населения (1,68 грн/кВт*ч) умножен на процент поступления оплаты от потребителей в области в месяц генерации.*

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Станция технического обслуживания г. Павлоград



Инициатор

ЧП «Добратулина Т.М.»



Завершение строительство станции технического обслуживания (СТО) на 8 постов, степень готовности 65%:

- 1 этаж - 4 поста на подъемниках для ремонта легкового автотранспорта и 4 поста для обслуживания автобусов и грузового транспорта (смотровые ямы). Предусмотрена компьютерная диагностика автотранспорта, шиномонтажные и балансировочные стенды площадью 540 м²;
- 2 этаж - помещение 324 м² для возможного размещения магазина автозапчастей или комнаты отдыха.

Также для всего здания предусмотрены санитарно-бытовые помещения для обслуживающего персонала (душевые, санузлы, другое).

В месте расположения СТО высокая концентрация транзитного автомобильного трафика по европейскому маршруту E50 (Днепр-Покровск) и региональной трассе Р-51 (Запорожье-Харьков). А также расположена промышленная зона г. Павлограда (0,6 км).



Длительность

11 месяцев.



Цели проекта:

- организация сервисного и гарантийного обслуживания легкового транспорта;
- текущий и капитальный ремонт легкового, грузового транспорта и автобусов;
- организация инструментального контроля транспортных средств, проведение техосмотров.
- создание новых 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 275 тыс.

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$ 137,5 тыс.**
- Необходимый инвестиционный капитал: **\$ 137,5 тыс.**



Станция технического обслуживания г. Павлоград



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 0,16 га;
- **целевое назначение:** коммерческая деятельность (автомобильное СТО);
- **кадастровый номер:** 1212400000:03:022:0023;
- **распорядитель:** ЧП «Добратулина Т.М.»

Инженерная инфраструктура:

в наличии проект и техническое условие на подключение.

Ресурсы компании:

- земельный участок;
- объект незавершенного строительства (степень готовности 65%).

Логистическая инфраструктура:

- европейский маршрут E50 – 1,3 км;
- ж/д ст. «Павлоград 1» – 12 км, «Павлоград 2» – 4 км;
- международный аэропорт «Днепр» – 110 км;
- автовокзал г. Павлоград – 7 км.



Механизм сотрудничества:

- создание совместного предприятия;
- долевое участие;
- 100% продажа/аренда.



Дополнительная информация

Степень готовности объекта незавершенного строительства (65%):

- установлен фундамент, железобетонный каркас здания, две лестничные клетки, выполненные ограждающие конструкции стен из кирпича толщиной 510 мм, внутренние стены и перегородки;
- произведено ограждение из заборных железобетонных (ж/б) плит по периметру участка (145 м по проекту), выполнено перекрытие первого и второго этажей с ж/б плит;
- установлены ж/б рамы выездных ворот – 4 шт., подготовленные под бетонирование пола первого этажа;
- есть полный комплект проектной документации, пояснительная записка, рабочие чертежи и проект автоматической пожарной сигнализации.



Место расположения проекта: г. Павлоград, Днепропетровская область



Днепропетровское инвестиционное
агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



51

Создание логистической инфраструктуры



Реализация инфраструктурных проектов на участке, свободном от застройки и расположенном вдоль трассы Е-105, под возможное создание:

- логистического центра - для аккумуляции, хранения, реализации сельскохозяйственной и промышленной продукции;
- автозаправочного комплекса - техническое обслуживание, текущий ремонт транспортных средств и предоставление сервисных услуг водителям и пассажирам;
- предприятие по производству биотопливных гранул - пеллет и других промышленных объектов.



Инициатор

ООО «ВелЛСВ»



Длительность

1 год



Цели проекта

- создание благоприятных условий для функционирования и развития субъектов хозяйствования;
- развитие производственной и транспортной инфраструктуры;
- создание новых 50 рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$6 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: **\$ 2,75 млн**

Чистый приведенный доход (NPV)	\$6 млн	Период окупаемости- (PP)	5,7 лет
Индекс доходности (PI)	112%	ЕБИТДА	\$6 млн
Внутренняя форма рентабельности (IRR)	14%		



Создание логистической инфраструктуры



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 6 га;
- **целевое назначение:** предприятия другой промышленности;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

- водоснабжение – 2,5 км
- газоснабжение - 200 м
- электроснабжение – 1,0 км

Логистическая инфраструктура:

- европейский маршрут – 50 м.



Месторасположение проекта:

Илларионовская ТГ, Синельниковский район, Днепропетровская область



Механизм сотрудничества

- создание совместного предприятия;
- продажа земельного участка.



Дополнительная информация

Экономические показатели проекта определяются в зависимости от сферы инвестиционной деятельности.

Экономические показатели рассчитаны для проекта по производству биопалевных гранул - пеллет.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса

53



Инициатор

ООО «Санаторий
«Курорт
Орловщина»

www.spa-kurort.com.ua



Расширение спектра инновационных, оздоровительно-лечебных услуг ООО «Санаторий «Курорт Орловщина» путем реконструкции клинического и жилого корпусов, а также строительства курортного SPA-центра с бассейном.



Длительность

11 месяцев



Цели проекта:

- удовлетворение спроса на инновационные, оздоровительно-лечебные услуги в холодное время года (октябрь-апрель) и увеличение доли клиентов, в том числе частных, получающих санаторно-курортное лечение за собственные средства.

Проектом предусматривается:

- приобретение нового оборудования, которое дополнительно предоставит 3 вида услуг и расширит 5 существующих.
- строительство курортного SPA-центра и бассейна – дополнительно 9 видов услуг;
- реконструкция клинического корпуса – дополнительно 4 вида услуг;
- реконструкция жилого корпуса № 1 для увеличения 15 коек-мест для проживания.
- создание новых 4 рабочих места.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 1,7 млн

- Ресурсы компании для реализации проекта: \$ 306 тыс.
- Необходимый инвестиционный капитал: \$ 1,4 млн

Доходы вырастут на	\$ 730 тыс	Индекс доходности (PI)	120 %
Расходы вырастут на	\$ 100 тыс	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	17 %
Чистая прибыль составит	\$ 630 тыс	Период окупаемости (PP)	2,7 лет



Создание современного, лечебно-оздоровительного комплекса

54



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 8 га;
- **целевое назначение:** земли рекреации;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** ООО «Санаторий» Курорт Орловщина », аренда до 2058 года.

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - в наличии и не требует дополнительных капиталовложений.

Логистическая инфраструктура:

- районный центр г. Новомосковск – 12 км;
- м. Днепр – 45 км;
- курсируют автобусы из г. Днепр, г. Новомосковск и с. Орловщина;
- трансфер санатория из г. Днепр, г. Новомосковск.



Место расположения проекта:

Новомосковский район,
Днепропетровская область



Механизм сотрудничества:

- долевое участие;
- кредитная линия.

Ресурсы компании:

- проекты на реконструкцию клинического и жилого корпусов;
- проект на строительство SPA-центра с бассейном;
- долевое участие в финансировании - 18%;
- земельный участок и объекты недвижимости.



Дополнительная информация

Санаторий имеет лицензию на осуществление более 76 видов медицинской деятельности и имеет сертификат высшей аккредитационной категории (сертификат качества ISO).

Максимальная емкость коечного фонда составляет 309 коек, в том числе 293 кровати круглогодичного функционирования и 16 - сезонного функционирования. 9 спальных корпусов Санатория обеспечены автономным отоплением и всеми удобствами в каждом номере, круглосуточным горячим и холодным водоснабжением. Функционирует 11 лечебных отделений.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



55

Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха, Верхнеднепровская ТГ



Создание современного спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха на 250 человек путем реконструкции действующей базы отдыха «Днепровские Свитанки» со всей необходимой инфраструктурой:

- 4 жилых корпуса для отдыхающих;
- ресторан;
- залы для проведения массовых мероприятий;
- SPA центр;
- водная станция;
- спортивные сооружения и площадки.

Также предусмотрено строительство солнечной электростанции на 175 кВт для обеспечения собственных нужд и продажи по зеленому тарифу.

На сегодняшний день база отдыха может принимать до 80 человек в летнее время и до 30 человек круглый год.



Инициатор

ООО «АРМАН ГРУП»

www.baza-otdiha.dp.ua



Длительность

18 месяцев



Цели проекта

- оздоровление, отдых жителей региона и других областей;
- организация спортивных, культурных мероприятий для детей и молодежи;
- проведение торжественных мероприятий, тренингов, семинаров, обучений и другое.
- Создание 5 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$1,8 млн

Чистый приведенный доход (NPV)	\$1,6 млн	Период окупаемости (PP)	6 лет
Индекс доходности (PI)	136%	EBITDA	\$2,4 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	18%		





Создание спортивно-оздоровительного экологического центра отдыха, Верхнеднепровская ТГ

56



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 4,6 га;
- **целевое назначение:** земли рекреационного назначения;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

электроснабжение: ТП мощностью 100 кВт на территории базы;
 водоснабжение: две скважины (разрешение на специальное водопользование №66 / ДП / 49д-17);
 современная станция водоочистки и станция биологической очистки сточных вод.

Ресурсы компании:

- спальный двухэтажный корпус площадью 2 250 м²;
- клуб-столовая 1 200 м²;
- медицинский корпус 470 м²;
- хозяйственный корпус 260 м².

Здания нуждаются в капитальном ремонте.

Логистическая инфраструктура:

- трасса национального значения - 5 км;
- ж/д станция - 50 км;
- аэропорт г. Днепр - 140 км;
- река Днепр - 20 м



Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- кредитная линия



Дополнительная информация

Территория базы розташована у сосновому лісі, на березі Дніпра.
 Тут можуть відпочивати не тільки жителі Дніпропетровської області, а й сусідніх областей: Полтавської та Кіровоградської.



Место расположение проекта:

Верхнеднепровская ТГ,
 Днепропетровская область.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com

Создание Театра Магии



Инициатор проекта стремится к развитию театра и лидерству в сфере сценического иллюзиона в Украине путем приобретения необходимого оборудования для демонстраций, технического и офисного обеспечения представлений.

В настоящее время Театр ставит на сцене самостоятельные шоу и постановки, имеет полный цикл: от режиссуры, звукового и светового оформления до демонстрации спектакля законченной формы по содержанию и идее.

В составе Театра – профессиональные актеры с большим опытом сценического иллюзиона. В своем репертуаре Театр уже имеет несколько спектаклей: «Прикоснись к магии», «Рождественская магия», «World of magic» и другие.

Наработан большой репертуар иллюзионных шоу-номеров и программ.



Цели проекта:

- достижение устойчивого графика демонстрации театральных спектаклей – 12 и более выступлений ежемесячно;
- развитие гастрольной деятельности по городам Украины. Ежемесячно посещать по два города;
- постоянное участие в благотворительных мероприятиях – не менее четырех мероприятий ежемесячно;
- создание детской театральной студии. Организация и проведение мастер-классов по демонстрации фокусов;
- стать надежным источником наполнения государственного бюджета Украины денежными средствами за счет налогов;
- создание 10 рабочих мест.



Инициатор

ФЛП Горбонос Андрей,

Основатель
Театра Магии



Длительность

10 месяцев



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$ 16 тыс.*

Экономические показатели проекта рассчитываются в зависимости от наполнения зрительного зала, эффективности маркетинговых мероприятий.

* 1 грн = \$ 36,6 (официальный курс гривны по отношению к иностранным валютам по официальному курсу НБУ на 03.07.2023 г)

Создание Театра Магии



Материально-техническое обеспечение проекта

Направления инвестиций:

- реквизиты для демонстрации номеров (стол-короб для распиловки, оборудование для левитации, короб-клетка для «исчезновения предметов», костюмы, материалы для оформления сцены, чемодан-фокусник для выступлений);
- техническое и офисное обеспечение представлений (мебель, компьютерная техника, звуковое оборудование, канцтовары, аппаратуры);
- автомобиль для гастрольной деятельности.

Ресурсы инициатора:

- помещение до 200 м²;
- самостоятельные шоу, постановки, представления;
- иллюзионные шоу-номера и программы;
- режиссура, звуковое и световое оформление;
- рекламные материалы;
- интернет-ресурсы;
- трудовые ресурсы (профессиональные актеры, фокусник-иллюзионист);
- клиентская база.



Место расположения проекта:

г. Днепр



Механизм сотрудничества

- совместное предприятие;
- прямые инвестиции;
- кредитное финансирование



Дополнительная информация

За счет прибыли планируется развитие социальных проектов:

- «Украинские Скороговорки» – создание методических материалов для детей с дефектами (пороками) речи с последующей бесплатной их передачей в профильные воспитательно-учебные заведения;
- «Медовое сердце» – направлено на обеспечение временно перемещенных из зон боевых действий лиц вещами первой необходимости и продуктами;
- Детский медовый хаб – детский центр творчества.

В качестве волонтерской деятельности Театр Магии неоднократно демонстрировал представления в таких важных социальных учреждениях, как:

- военные госпитали;
- центр временного размещения маломобильных пожилых людей и людей с инвалидностью, эвакуированных с горячих точек «Океан добра» г. Днепр;
- центр социальной поддержки детей «Доверие» г. Днепр;
- КЗ «Поливановский детский дом-интернат» ДОР и другие.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



59

Строительство многофункционального медицинского центра «Маркет Здоровья»



Инициатор

ЧП «ПОЛИМЕД»
www.polymed.com.ua



Строительство многофункционального медицинского центра «Маркет Здоровья» по предоставлению полного спектра медицинских услуг, а также оздоровительно-терапевтического комплекса для профилактики, диагностики, лечения и реабилитации заболеваний и травм.



Длительность
20 месяцев



Цели проекта

- оказание медицинских услуг высокого качества с использованием современных инновационных технологий по доступным ценам;
- оказание неотложной скорой помощи в режиме 24/7, укомплектованной современным оборудованием и опытным медперсоналом;
- диагностика, лечение, профилактическое сопровождение пациентов по следующим патологиями: сахарный диабет, онкология, кардиология, неврология и другие патологии;
- проведение реабилитации и восстановление после перенесенных инсультов, инфарктов, травм позвоночника, черепно-мозговых травм и др.
- создание 30 новых рабочих мест.



Экономические показатели проекта

Общая стоимость проекта: \$8,3 млн



Чистый приведенный доход (NPV)	\$10,8 млн	Период окупаемости (PP)	2 года
Индекс доходности (PI)	1,3	EBITDA	\$5,9 млн
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	57%		



Строительство многофункционального медицинского центра «Маркет Здоровья»



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь сооружения:** 5,2 тыс. м²;
- **площадь земельного участка:** 1 га;
- **целевое назначение:** земли оздоровительного назначения;
- **распорядитель:** бизнес.

Инженерная инфраструктура:

газ, вода, канализация, электроэнергия
- в соответствии с проектом.

Логистическая инфраструктура:

- европейский маршрут – 2 км;
- ж/д станция – 6 км;
- аэропорт – 10 км;
- речной порт – 7 км.



Механизм сотрудничества

- долевое участие;
- совместное предприятие;
- кредитная линия;
- аренда здания.



Дополнительная информация

Потенциальные клиенты медицинского центра - семьи среднего и высокого достатка, разных возрастных категорий.



Месторасположение проекта:

г. Днепр, Днепропетровская область



**Днепропетровское
инвестиционное агентство**

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



61

Новое строительство комплекса по переработке, обезвреживанию и складированию твердых бытовых отходов



Строительство мусороперерабатывающего завода мощностью 150 тыс. тонн смешанных отходов в год, который отвечает высоким стандартам качества, аналогичный тем, которые были построены в странах ЕС.

Завод будет комплексным, то есть будет иметь свою сортировочную станцию для отходов, линию по производству альтернативного топлива RDF и вторсырья, а также установку для компостирования органических отходов.

Участок для размещения комплекса по переработке ТБО находится в Металлургическом районе г. Кривой Рог в промышленной зоне.



Инициатор

Криворожский
городской совет
<https://kr.gov.ua/>



Длительность

2 года



Цели проекта

- улучшение состояния окружающей среды благодаря переработке отходов вместо их складирования;
- получение конечных продуктов переработки отходов - RDF-топлива и технического компоста;
- создание новых 10 рабочих мест.



Экономические показатели проекта:

Запланированная стоимость проекта составляет €20,00 млн, из них:

€15,00 млн – кредитные средства от ЕБРР

€5 млн – грантовые средства.



62

Новое строительство комплекса по переработке, обезвреживанию и складированию твердых бытовых отходов



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь:** 23,9141 га;
- **целевое назначение:** 11.02 Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных построек и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности для нового строительства комплекса по переработке, обезвреживанию и складированию твердых бытовых отходов;
- **кадастровый номер:** присвоен;
- **распорядитель:** Криворожский городской совет.

Логистическая инфраструктура

- национальная автодорога – 6,5 км ;
- Региональная автодорога – 5,5 км.



Механизм сотрудничества

- инвестирование в проект.



Дополнительная информация

- выполнены предпроектные работы, а именно инженерно-геологические и топографо-геодезические исследования;
- подписан Договор про подготовку кредитного финансирования с Европейским Банком Реконструкции и Развития;
- ЕБРР разработал Техническое задание для разработки Технико-экономического обоснования и экологической и социальной оценки.



Месторасположение проекта:

Участок находится в
Металлургическом районе
г. Кривой Рог в промышленной
зоне.



Днепропетровское
инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юлия

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Создание современного рынка



Предлагается **имущественный комплекс под рынок пгт Слобожанское**, который расположен в центральной части поселка.

Данное предложение это:

- 1 700 м² крытых торговых площадей для розничной торговли и 1600 м² открытой местности для оптовой торговли;
- площадка, которая расположена на расстоянии 8 км от центра города Днепр;
- автодорога (ул. Тепличная), которая проходит рядом с рынком является частью регулярных городских и пригородных автобусных маршрутов.



Цели проекта:

- создать современный рынок по продаже молочных изделий, фруктов-овощей, мяса, рыбы, цветов и другое, на котором смогут встретиться без посредников производители сельскохозяйственной продукции и ее потребители;
- повысить деловую привлекательность громады, обеспечить устойчивую коммуникацию и кооперацию фермерских хозяйств, местных сельхозпроизводителей, семейных кооперативов сельскохозяйственной продукции;
- стимулировать развитие торговой индустрии сельскохозяйственной продукции громады;
- способствовать созданию и развитию мелких фермерских хозяйств и малых семейных кооперативов;
- чистота, санитарные нормы хранения и продажи.



Экономические показатели проекта

Экономические показатели рассчитываются в зависимости от выбранного проекта реконструкции рынка сельскохозяйственной продукции

63



Инициатор

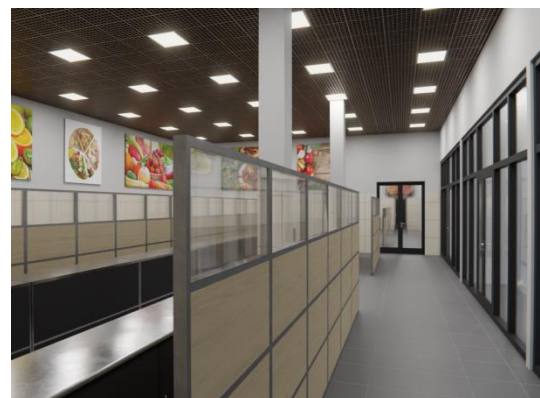
Слобожанская ТГ

<http://slobozhanska.gromada.site/>



Длительность

11 месяцев





Создание современного рынка

64



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- **площадь участка:** 0,67 га;
- **площадь под зданием:** 0,17 га;
- **целевое назначение:** земли промышленности;
- **кадастровый номер:** 1221455800:02:006:0055;
- **распорядитель:** Слобожанская ТГ.

Инженерная инфраструктура::

- водоснабжение/водоотведение – отсутствует;
- газоснабжение – в наличии;
- электроснабжение – 10кВ, на территории есть КТП;
- система отопления – газовая котельная.

Логистическая инфраструктур::

- имеется подъездная дорога для автотранспорта;
- 8 км - до центра г. Днепр
- в радиусе 20 км комплекс охватывает ближайшие населенные пункты, такие как: г. Днепр, г. Подгородное, г. Новомосковск, с. Степное, с численностью населения более 1 млн. чел, которые являются потенциальными потребителями.



Место расположения проекта:

пгт. Слобожанское, Слобожанская ТГ, Днепропетровская область, Украина.



Механизм сотрудничества:

- аренда / государственно-частное партнерство имущественного комплекса



Дополнительная информация

Номенклатура зданий:

- складские помещения – 1484 м²;
 - служебные помещения – 143 м²;
- Общая площадь зданий: 1716 м².

Актуальность и потребность рынка существует не только для жителей села Слобожанское, но и жителей окружающих населенных пунктов, таких как: г. Днепр, г. Подгородное, г. Новомосковск, с. Степное, с численностью населения более 1 млн человек. Жителям не придется каждый раз ехать в областной центр за покупками, потому что можно будет приобрести все необходимое на местном рынке.

Удачное месторасположение рынка обусловлено тем, что рядом находятся малые и средние предприятия, а также Центр предоставления административных услуг. Громада насчитывает более 1800 компаний, из которых есть и переработчики агропродукции.



Днепропетровское инвестиционное агентство

Адрес: 49004, Украина, г. Днепр, пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com