

ЗБИТ

**DIA** DNIPROPETROVSK  
INVESTMENT AGENCY

**DIA**

2023

рік



#### TOP 10 MID-SIZED EUROPEAN REGIONS OF THE FUTURE 2023 - FDI STRATEGY

RANK	REGION	COUNTRY
1.	Nothern Ireland	UK
2.	Region of Tuscany	Italy
3.	Greater Canton of Zurich	Switzerland
4.	<b>Dnipropetrovsk Region</b>	Ukraine
5.	Pomorskie, Poland	Poland
6.	The Basque Country	Spain
7.	Region of Murcia	Spain

### Дніпропетровщина втретє у ТОП-10 європейських регіонів майбутнього за рейтингом FDI Intelligence

Дніпропетровський регіон увійшов у ТОП-10 рейтингу «Європейські міста та регіони майбутнього 2023», покращивши свої позиції до 4 місця. Даний рейтинг демонструє економічну й фінансову стійкість, а також бізнес-потенціал регіону в умовах війни.

Дніпропетровське регіональне інвестиційне агентство (DIA) Дніпропетровської обласної ради вже в третій раз співпрацює з FDI Intelligence – найбільшим у світі центром аналізу прямих іноземних інвестицій (ПІІ).

«**fDi Intelligence**» – це спеціалізований підрозділ компанії «Financial Times», який надає передові аналітичні дані про інвестиційну діяльність та тенденції ПІІ. Рейтинг Європейських міст і регіонів майбутнього 2023 порівнював один з одним найперспективніші напрямки для інвестицій у Європі. Було оцінено 370 європейських міст, розділених за чисельністю населення на п'ять груп – великі, великі, середні, малі та мікроміста, а також 148 європейських регіонів, розділених на три групи – великі, середні та малі регіони.

► [Детальніше за посиланням](#)



## СКЛО

Створення виробництва float-скла у м. Вільногірськ.



## ТИТАН

Участь у приватизації підприємств з видобутку титанової сировини, так і виробництва титанової продукції.



## СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ МАШИНИ

Інвестиції у виробництво тракторів та інших сільськогосподарських машин.



## ПРОКАТ З ПОЛІМЕРНИМ ПОКРИТТЯМ

Інвестиції у виробництво з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній.



## ВИРОБНИЦТВО ВОДНЮ

Будівництво заводу з виробництва водню з використанням відновлювальної сонячної енергії.

\* – взято на супровід у 2023 році

**31** Інвестиційні проекти, **6**;\*

**37** Інвестиційні пропозиції, **2**;\*

**24** Об'єкти інвестиційної нерухомості, **3**;\*

**268** Пропозицій будівель і приміщень для створення виробництв;

**3+4** Індустріальні парки + території індустріального розвитку;

**11**\* Ділянок (від 2 га) для будівництва об'єктів промисловості.



\* – взято на супровід у 2023 році

**635**\* Проєктів від громад регіону, щодо відновлення територій;

**140**\* Проєктів від громад регіону з енергоефективності;

**16**\* Проєктів модернізації систем водопостачання та водовідведення;

**6**\* Проєктів із забезпечення медзакладів необхідним обладнанням;

**65** Пропозицій ділянок для проєктів житлової забудови ( $\approx 1\,880$  га);

**78** Пропозицій нерухомості під житлову реконструкцію ( $\approx 100$  тис. м<sup>2</sup>);

**15** Об'єктів незавершеного будівництва ( $>30$  тис. м<sup>2</sup>).



## 6 Нових інвестиційних проєктів



Створення підприємства з фасування натурального меду потужністю 300 тонн на рік (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро);



Будівництво сонячної електростанції на території Вакулівської ТГ, площею 21 га (Криворізький район);



Створення ілюзійного театру магії (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро);



Створення сучасного тракторного виробництва та іншого с/г машинобудування (ДП «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод ім. О.М. Макарова», м. Дніпро);



Створення виробництва float-скла (ТОВ «Оріон-Глас-Флоат», м. Вільногірськ);



Виробництво інтегрованої системи безперебійного електро- і теплопостачання промислових та житлових об'єктів (Інститут транспортних систем і технологій НАН України, м. Дніпро).

## 2 Пропозиції створення центрів автомобільних сервісних послуг.

## 3 Нових об'єкта нерухомості



Майновий комплекс промислових споруд, загальною площею 80 тис. м<sup>2</sup> (м. Жовті Води);



Комплекс промислових споруд, загальною площею 8 тис. м<sup>2</sup> (м. Апостолове);



Промислова будівля, площею 8 тис. м<sup>2</sup> (м. Павлоград).

## ПРОПОЗИЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ РЕЛОКАЦІЇ БІЗНЕСУ

268

DIA сформовано базу нерухомості та промислових територій для бізнесу, який розглядає Дніпропетровську область для релокації або реалізації інвестиційних проєктів



В результаті повномасштабного вторгнення РФ на територію України сотні підприємств Сходу та Півдня України припинили діяльність, залишившись без необхідних виробничих ліній, складських приміщень та промислових потужностей.

Для підприємств, а також ФОП, що планують перемістити свою діяльність до регіону, пропонуються 400 тис.м<sup>2</sup>. Це пропозиції вільних виробничих площ – приміщень та будівель, як для великих виробництв, так і для малого бізнесу.

**Вільні будівлі та приміщення в яких підприємства зможуть відновити своє виробництво:**

- ▶ 23 логістична інфраструктура;
- ▶ 45 промисловість;
- ▶ 8 АПК;
- ▶ 48 міська забудова;
- ▶ 90 офісні приміщення;
- ▶ 54 інші.

Було опрацьовано запити від бізнесу, щодо релокації до Дніпропетровської області. Компанії зацікавлені в оренді виробничих площ для розміщення підприємств з виробництва інструментів з обробки шерсті та виробів з деревини, 3D принтерів, інженерії, а також релокації швейного підприємства.

## ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ ВІД ГРОМАД РЕГІОНУ



3

Зареєстровані індустріальні парки, **330 га**

Промислові території, з підготовленою інженерно-транспортною інфраструктурою, спрощеними регуляторними процедурами та пакетом інвестиційних стимулів для виробничих та науково-дослідних підприємств. (Розташування в промислових центрах регіону – міста Дніпро, Кривий Ріг, Павлоград;).

4

Території індустріального розвитку, **530 га**

Розташовані на майданчиках колишніх промислових виробництв, що забезпечені достатньою інженерною й логістичною інфраструктурою, наявними діючими виробництвами та знаходяться в містах з розвинутою соціальною та професійною базою (Жовті Води (greenfield), Нікополь (brownfield), Вільногірськ (greenfield), Новомосковськ (brownfield)).

11

Земельних ділянок, **67,4 га**

Промислового призначення площею від 2 га, з вивченою інженерною інфраструктурою, для будівництва промислових об'єктів.



**635**

Проектів було опрацьовано у 2023 році. Вони спрямовані на розвиток та відновлення територій, а також інтеграцію ВПО в економіку регіону



- ▷ **157** – навчальні заклади;
- ▷ **83** – водопостачання та водовідведення;
- ▷ **85** – комунальна техніка та благоустрій території;
- ▷ **82** – дороги;
- ▷ **52** – медичні заклади;
- ▷ **46** – житлові забудови;
- ▷ **36** – надання послуг;
- ▷ **21** – цивільний захист та протипожежна безпека;
- ▷ **31** – будинки культури та спортивні об'єкти;
- ▷ **20** – адміністративні будівлі;
- ▷ **17** – трамвайні колії;
- ▷ **4** – енергооб'єкти.



## 140 Проєктів з енергоефективності

- ▷ **51** – дошкільна освіта;
- ▷ **45** – навчальні заклади;
- ▷ **33** – медичні заклади;
- ▷ **8** – будинки культури та спортивні об'єкти;
- ▷ **2** – адміністративні будівлі;
- ▷ **1** – водопостачання та водовідведення.

## 16 Проєктів модернізації систем водопостачання та водовідведення.

## 6 Проєктів із забезпечення медзакладів необхідним обладнанням.

## ПРОПОЗИЦІЇ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Дніпропетровська область стала найбільшим хабом для вимушених переселенців, яких налічується близько 400 тис. осіб, що в свою чергу створює попит на проєкти у сфері житлового будівництва.



65

Пропозицій земельних ділянок для проєктів житлової забудови, (1880 га, в 32 громадах регіону, які надали свої пропозиції)



**32** ділянки (1839,1 га), наприклад, для котеджного будівництва;



**33** ділянки (36,5 га) – для будівництва багатоквартирних будинків.

Ділянки можуть бути використані для житлового будівництва або для сучасного швидкокомпонованого чи модульного житла для переселенців.

93

Об'єкти нерухомості під житлову реконструкцію та об'єкти незавершеного будівництва, які пропонуються громадами

**78** будівель загальною площею  $\approx 100$  тис. м<sup>2</sup>, **15** об'єктів незавершеного будівництва планованою площею  $>30$  тис. м<sup>2</sup>, а також 6 об'єктів, загальною площею  $\approx 9,5$  тис. м<sup>2</sup> з готовими проєктами під реконструкцію.

**Під житлову реконструкцію доступні:**

- ▷ 14 гуртожитків;
- ▷ 4 житлові будинки;
- ▷ 17 колишніх медичних закладів, профілакторіїв, аптек;
- ▷ 34 садочки та школи;
- ▷ 9 нежитлових будівель.

31

Проект представлено на регіональних, національних та міжнародних заходах і платформах:



Проекти розміщено на сайті [UkraineInvest](#) і презентовано на усіх міжнародних та національних заходах;



2-й щорічний український форум «Відновлення шахтарських громад України в умовах сьогодення», представлено [Дніпропетровською ОДА](#);



Віртуальний стенд італійської платформи [B2BItalia](#), міжнародний онлайн форум "Reconstruction of Ukraine";



Інвестиційний портал вугільних громад України – [crinvest.biz](#);



Міжнародна організація [Eurocities](#);



[Посольство Чеської республіки в Україні](#) з метою подальшої співпраці у сфері енергозбереження;



Німецька компанія [WEISS CHEMIE + TECHNIK GMBH & CO. KG](#) для розгляду можливості запуску виробництва будівельних матеріалів у регіоні;



Інвестиційна платформа [Advantage Ukraine](#);



[Європейська бізнес асоціація](#);



[Дніпропетровська торгово-промислова палата](#);



Організація [Global Business for Ukraine](#).



Під час Конференції з питань відновлення України на комунікаційних майданчиках у Брюсселі та Лондоні, в ключових напрямках:

**4****Проекти АПК, на загальну суму \$ 4,1 млн**

Будівництво комплексу зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування (ФГ «Відродження» [www.eko-sad.com](http://www.eko-sad.com));



Запуск заводу з перероблення меду (ТОВ «Спас»);



Відкриття молокопереробного підприємства ТОВ «Хеліос»;



Відкриття молокопереробного підприємства ТОВ «Богданівське - М».

**2****Проекти з виробництва будівельних матеріалів \$ 11,2 млн**

Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів, бетонних виробів для благоустрою територій (ТОВ «Місто Буд М»);



Лінії з нанесення полімерів на сталь листову оцинковану (ТОВ ТД «Єлвас» [www.elvas.com.ua](http://www.elvas.com.ua)).

**3****Проекти лікувально - оздоровчої сфери \$ 11,8 млн**

Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу (ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» [www.spa-kurort.com.ua](http://www.spa-kurort.com.ua));



Спортивно-оздоровчий, екологічний центр відпочинку (ТОВ «АРМАН ГРУП» [www.baza-otdiha.dp.ua](http://www.baza-otdiha.dp.ua));



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я» (ПП «Полімед» [www.polymed.dp.ua](http://www.polymed.dp.ua)).



## Міжнародний Саміт міст та регіонів

Зустріч з партнерами з федеральної землі Північний Рейн-Вестфалія, Регіону Іль-де-Франс та Верхньої Сілезії в рамках участі Голови Дніпропетровської обласної ради в Міжнародному Саміті міст та регіонів за ініціативи Конгресу місцевих та регіональних влад при Президентіві України.

В межах Саміту обговорювались важливі питання реінтеграції окупованих українських територій, подолання існуючих гуманітарних викликів, відновлення життєдіяльності громад, реконструкція пошкоджених та зруйнованих об'єктів критичної та житлової інфраструктури. Також йшлося про міжрегіональне співробітництво й гуманітарну підтримку й зміцнення економічних і культурних зв'язків.

Саміт об'єднав 120 очільників громад та регіонів з різних країн-партнерів України, представників Комітету регіонів ЄС, а також Конгресу місцевих і регіональних влад Ради Європи.





## Баварсько-Український онлайн-захід «Баварія – країна виставок»

Під час заходу була можливість ознайомитись з найпопулярнішими виставками Баварії, перспективними напрямками співпраці, та дізнатися про можливості для українських учасників.



## Бізнес-місія Дніпропетровщини на Машинобудівній виставці MSV 2023

У виставці приймали участь 20 представників Дніпропетровщини (керівники підприємств й організацій, що входять до спільноти торгової палати регіону. Були представлені інвестиційні діджитал інструменти регіону.



## 21 Тиждень Європейських міст та регіонів

У складі національної делегації на 21 Тижні Європейських міст та регіонів було відкрито офіс-представництво області у місті Брюсель (Бельгія).





Міжрегіональна науково-практична Конференція «Професійна освіта сьогодення – здобутки Дніпропетровщини у співпраці з європейськими партнерами для розповсюдження в Україні» (в рамках реалізації глобального українсько-німецького проєкту «Розвиток соціального діалогу в Дніпропетровському регіоні»)

Заход був присвячений питанням:

- ▶ Залучення роботодавців до здійснення професійної освіти за дуальною системою з використанням німецького досвіду – як це робиться на Дніпропетровщині;
- ▶ Практики моніторингу взаємодії роботодавців з закладами професійної освіти з приводу відповідності ринка праці потребам роботодавців;
- ▶ Навички впровадження німецького досвіду професійної орієнтації школярів – Проєкти «Мініфеномента», «Школа економіка»;
- ▶ Навчання наставників на виробництві, як працювати з молоддю на європейському рівні;
- ▶ Прискорене професійне навчання дорослого населення на підміну мобілізованих та евакуйованих працівників.







Робоча зустріч з уповноваженим уряду Чеської Республіки з питань реконструкції України

Було обговорено пріоритетні напрямки співпраці. Уповноважений уряду Чеської Республіки з питань реконструкції України визначив 3 сфери, що потребують найбільшої уваги – енергетика, медицина і транспорт.



Робоча зустріч з Почесним консулом Литовської Республіки у Дніпрі

Мета – визначення пріоритетів та налагодження співпраці під час війни. Також були розглянуті питання протезування військовослужбовців та цивільних.



Робоча зустріч з представниками Асамблеї Європейських регіонів

Було висвітлено сьогодення регіону в умовах повномасштабної війни. Презентовано економічний, а також інвестиційний потенціал і ключові напрямки відбудови. Було здійснено промоцію області серед учасників Асамблеї.



Зустріч з Надзвичайним та Повноважним послом Австрії в Україні Арадом Бенкьо

Обговорили відбудову регіону й співпрацю між представниками дніпропетровського та австрійського бізнесу. Австрія хоче бути потужним партнером Дніпропетровщини.





Робоча зустріч керівництва регіону з представниками делегації Чеської Республіки в рамках Чесько-українського бізнес-форуму, де обговорювались

- ▷ Проєкти з відновлення соціальної інфраструктури й енергозабезпечення у постраждалих громадах;
- ▷ Залучення партнерських інвестицій на розвиток медичної сфери;
- ▷ Вирішення проблеми з водозабезпеченням у громадах після теракту на Каховській ГЕС.



Також було проведено робочі зустрічі

- ▷ Зустріч з представниками національних делегацій в рамках участі Голови регіону в 45-й сесії Конгресу регіональних та місцевих влад Ради Європи у м. Страсбург;
- ▷ Зустріч з першим секретарем Посольства Чеської Республіки в Україні паном Ладіславом Гораком, який відповідає за співпрацю з регіоном;
- ▷ Українського і чеського бізнесу щодо обміну досвідом та реалізації спільних інвестиційних проєктів;
- ▷ UkraineInvest та ініціаторів проєктів на супроводі DIA щодо їх подальшої презентації іноземним та вітчизняним інвесторам;
- ▷ Громадської спілки «Hi Tech Office Ukraine», що співпрацює з Південною Кореєю по реалізації інноваційних проєктів в різних галузях з метою реалізації спільних інвестиційних проєктів на Дніпропетровщині;
- ▷ Польського бізнесу щодо можливого співробітництва в інвестиційних проєктах на супроводі DIA;
- ▷ Українського та баварського бізнесу щодо можливостей ведення бізнесу у сфері водню та водневих технологій.



Зустріч з представниками Програми USAID DOBRE в рамках проєктів відновлення та розвитку територіальних громад регіону

Було підписано Меморандум про співпрацю, який має на меті розвиток громад, відновлення територій, подолання викликів, які стоять перед місцевим самоврядуванням.

Також обговорили результати реалізації 1 етапу Програми на Дніпропетровщині, в якій взяли участь 12 територіальних громад – було реалізовано 72 проєкти на суму \$2,16 млн.



Наразі на 2 етапі Програми, яка розрахована до 2025 року беруть участь 5 територіальних громад області. Зокрема Програма спрямована на проєкти екстреного реагування, економічного розвитку, вдосконалення послуг та молодіжне підприємництво.

Крім того, фахівці Програми USAID DOBRE планують долучитися до розробки програм комплексного відновлення територіальних громад.



Зустріч керівництва області з делегацією Сенату Парламенту Чеської Республіки на чолі з Головою Комітету з питань закордонних справ, оборони та безпеки

Головною темою обговорення була підтримка регіону та його жителів, а також визначити пріоритетні напрямки подальшого співробітництва.



Представникам чеської делегації було презентовано Інвестиційний гайд регіону, де представлені пріоритети для інвестування та розвитку, а також портфель проєктів від громад та бізнесу щодо розширення власного виробництва та розбудови територій за 4 напрямками: промисловість та енергетика, агропромисловість, будівництво та послуги.



Аналітичні статті про держави, які надали воєнну та гуманітарну допомогу Україні й регіону, а також їх торговельні відносини.








05.01		Бельгія	30.03		США
12.01		Албанія	07.04		Польща
19.01		Люксембург	13.04		Великобританія
26.01		Пакистан	20.04		Італія
03.02		Ірландія	27.04		Литва
09.02		Австрія	04.05		Латвія
16.02		Сінгапур	11.05		Естонія
23.02		Республіка Корея	18.05		Канада
02.03		Нова Зеландія	25.05		Японія
09.03		Саудівська Аравія	01.06		Словенія
16.03		ЄС	08.06		Данія
23.03		Чехія	15.06		Словаччина

















Аналітичні статті про держави, які надали воєнну та гуманітарну допомогу Україні й регіону, а також їх торговельні відносини.

# SUPPORT UKRAINE



- 29.06  Люксембург
- 07.07  Нідерланди
- 13.07  Фінляндія
- 20.07  Норвегія
- 27.07  Швеція
- 04.08  Хорватія
- 11.08  Франція
- 18.08  Німеччина
- 25.08  Португалія
- 01.08  Австралія
- 08.09  Іспанія
- 15.09  Швейцарія
- 21.09  Ізраїль

- 28.09  Австрія
- 05.10  Бельгія
- 12.10  Македонія
- 20.10  Албанія
- 26.10  Італія
- 06.11  Болгарія
- 09.11  Румунія
- 16.11  Азербайджан
- 23.11  Греція
- 30.11  Сінгапур
- 08.12  Туреччина
- 14.12  Молдова
- 21.12  Аргентина
- 28.12  Грузія

У 2023 році на інвестиційному порталі регіону оновлено:

Модуль відкритих даних «DIAGram», де представлені результати зовнішньоекономічної діяльності Дніпропетровщини та України за 2022 рік.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Розділ “Сервісні ресурси для бізнесу”, де представлена інформація про установи та онлайн-ресурси покликані покращити діловий клімат регіону.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Каталог інвестиційних пропозицій Greenfield – вільні земельні ділянки, що можуть бути залучені для реалізації інвестиційних проєктів.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Також було створено онлайн-довідник «Законодавство в умовах воєнного стану», який має на меті інформувати бізнес регіону щодо важливих питань, пов'язаних з веденням господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Здійснено комплексне дослідження сектору будівництва Дніпропетровської області.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Сформовано регіональну базу проєктів відновлення в галузях: енергоефективність громад, відбудова та модернізація систем водозабезпечення, а також медицина та житлове будівництво.

▶ [Детальніше за посиланням](#)

Оновлено розділи «Ринок праці», а також «Інфраструктура та логістика».

▶ [Детальніше за посиланням](#)



## DIAWEB - інвестиційний портал



79 000 + користувачів за 2023 р.

180 000 + переглядів за 2023 р.

Країни: Україна, США, Польща, Німеччина, КНР, Велика Британія, Франція, Чехія, Нідерланди, Індія, Італія, Іспанія, Австрія, Швейцарія, Бельгія, Туреччина, Ізраїль, Литва, Канада та ін.

## DIAGRAM - модуль відкритих даних



150 + користувачів на місяць

250 + переглядів на місяць

Країни: Україна, Китай, Німеччина, Канада, США.

## Сторінка DIA на Facebook



750 + підписників

1100 + вподобань

## Сторінка DIA на LinkedIn



350 + підписників

450 + вподобань