

БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ

Всього **3** проєкта від
бізнесу області

Створення виробництва будівельних матеріалів
(ТОВ «Місто Буд М», Дніпропетровська область)

1

Виробництво з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній
(ТОВ ТД «Єлвас» , м. Дніпро)

3

Створення виробництва float-скла
(ТОВ «Оріон-Глас-Флоат», м. Дніпро)

5





Створення виробництва будівельних матеріалів



Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів (термофасад) та бетонних виробів для благоустрою територій (тротуарної плитки, бордюрів і бетонно- декоративних виробів).

З урахуванням кон'юнктури ринку планується розширення виробництва, а саме: виробництво бетону різних марок, дорожніх бордюрів, опор для освітлення, залізобетонних лотків, бетонних парканів.

Необхідне обладнання: термовакuumний формувальник, сухопрес для тротуарної плитки, пилорама для розпилу фіброцементної плити, вібростол для вібролиття, бетонний вузол для виробництва бетону різних марок.

Орієнтовний обсяг: Бетон – 200 м³ на годину. Плита термофасад – 500 м² на добу. Тротуарна плитка – 1400 м² на добу.



Ініціатор

ТОВ «Місто Буд М»



**Тривалість
6 місяців**



Цілі проєкту

- задоволення попиту споживачів якісними, сучасними, енергозберігаючими матеріалами та бетонними виробами для благоустрою територій;
- створення 20 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$2,2 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$100 тис.**

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| Чистий приведений дохід (NPV) | \$3 млн | Період окупності (PP) | 2 роки 7 місяців |
| Індекс прибутковості (PI) | 1,36 | EBITDA | \$800 тис. |
| Внутрішня норма рентабельності (IRR) | 46% | | |



Створення виробництва будівельних матеріалів



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,5 тис. м²;
- **цільове призначення:** 3.1.5 землі підприємств;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Місто Буд М».

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- цех 300 м²;
- термовакуумний формувальник;
- сухопрес для тротуарної плитки;
- пилорама для фіброцементної плити;
- вібростоли;
- автотранспортувач;
- вантажний автотранспорт.

Логістична інфраструктура:

- траса Н-23 – 10 км;
- залізнична станція - 3 км;
- річковий порт – 15 км.



Місце розташування проєкту: м. Марганець, Нікопольський район, Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

На сьогоднішній день, коли енергоефективність - це тренд нашого часу, компанія є виробником енергозберігаючої плитки «термофасад» для утеплення існуючих будівель та конструкцій, тротуарної плитки.

Енергомодернізація і енергоефективність важливі напрямки в будівництві, які підтримуються урядом і органами місцевого самоврядування



Створення лінії з нанесення полімерів на сталь листову оцинковану.

Проектна потужність 55 000 тонн/рік сталі.

Сталь листова оцинкована з полімерним покриттям є сировиною для виробництва сучасних фасадних та покрівельних матеріалів, у т.ч. сендвіч-панелей та металочерепиці.



Ініціатор

ТОВ ТД «Єлвас»
www.elvas.com.ua



Тривалість
12 місяців



Цілі проєкту

- насичення ринку України сталлю листовою оцинкованою з полімерним покриттям. На даний час в державі не існує сучасного виробника;
- оптово-роздрібна торгівля сталлю з різними видами покриття, виробництво покрівельних та фасадних матеріалів (металочерепиця, профнастіл, сайдинг), виробництво металевої упаковки;
- обладнання дозволить виробляти невеликими партіями широкий асортимент продукції як у колірній гамі, так і з текстурованими та механічними властивостям;
- Створення 20 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$9 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$4,2 млн
- Потрібний інвестиційний капітал: \$4,8 млн



| | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| Чистий приведений дохід (NPV) | \$4,5 млн | Період окупності (PP) | 6 років |
| Індекс прибутковості (PI) | 27% | EBITDA | \$16 млн |
| Внутрішня норма рентабельності (IRR) | 35% | | |

Виробництво з нанесення полімерів на оцинковану сталь та алюміній



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа: 2,03 га;**
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендар.

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, газопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування.

Ресурси компанії:

- металоцентр у м. Дніпро, розташований у промзоні з власними залізничними путями та складськими приміщеннями;
- власне виробництво металочерепиці, профнастилу, металевого сайдингу;
- мостовий кран – 12 тонн, кран-балка – 10 тонн.

Логістична інфраструктура:

- залізнична колія на території заводу;
- річний порт – 1,2 км та 5 км.



Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 7% річних у валюті;
- пайова участь у % відповідно до суми інвестицій.



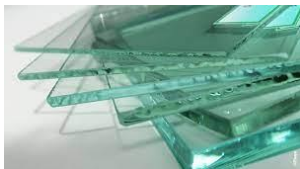
Додаткова інформація

Україна імпортує 309 тис. тонн на рік (2018 р.) сталі листової оцинкованої з полімерним покриттям, відповідно до прогнозів експертів загальний обсяг ринку зростає до 500 тис. тонн/рік до 2022 року. Компанія Elvas Group з 2000 року імпортує та переробляє сталь з покриттям. Існуюча клієнтська база повністю забезпечує 100% завантаження виробництва та збут продукції. Планове повернення інвестицій в лінію 4 роки.

У наявності фінансова звітність діючих компаній групи та бізнес план проєкту, декілька дрібних спів – інвесторів.



Місце розташування проєкту: м. Дніпро, Дніпроський район, Дніпропетровська область



5

Створення виробництва float-скла



Пропонується територія у промисловій зоні м. Вільногірськ, для створення виробництва float-скла.

Територія має вигідну логістичну інфраструктуру – під'їзні дороги та залізничні колії знаходяться на відстані 100 м. Також є сировинна база для швидкого старту проекту: кварцовий пісок для скляної промисловості виробництва філії «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» АТ «Об'єднана гірничо-хімічна».

В даний час Україна не виробляє float-скло.

Реалізація проекту передбачається шляхом розташування виробництва float-скла профільною компанією з можливою співпрацею з українським підприємством.



Підприємство до співпраці:

ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»

<https://www.orionglass.com.ua/>



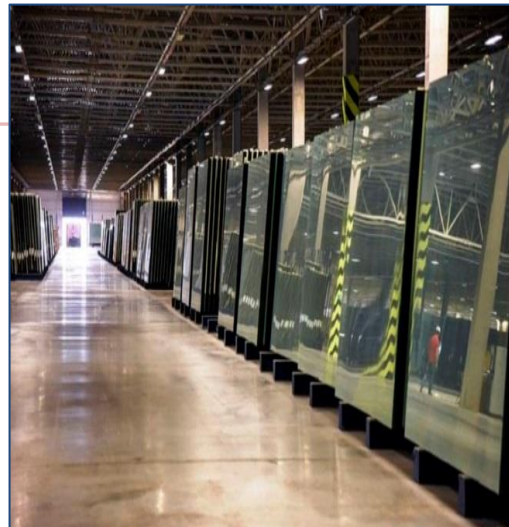
Тривалість

1 рік



Цілі проекту:

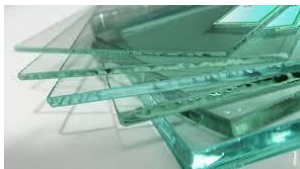
- забезпечити ринок України вітчизняним float-склом;
- інвестувати у виробництво float-скла, імпорт якого становить 97% (\$150 млн/рік);
- використовувати кооперацію з місцевими промисловими підприємствами, які видобувають сировину (кварцові піски) для виробництва float-скла, зниження собівартості;
- створити нові робочі місця;
- залучити потужності місцевих підприємств до реалізації проекту.



Економічні показники проекту

Потенційна вартість проекту: \$200 млн

Очікувана продуктивність: 750 т/добу



Створення виробництва float-скла



Технічні параметри проекту

Характеристика ділянок:

- **площа:** 26 га;
 - **цільове призначення:** землі промисловості;
 - **кадастрові номери:** присвоєні.
 - **приватна власність:** ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»
- Земельна ділянка включена до Генерального плану м. Вільногірськ

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання/водовідведення** – відсутня, є можливість підключення до найближчого пункту \varnothing 200 мм та обсягом постачання 100 м³ на відстані 0,2 км;
- **каналізаційний колектор** \varnothing 600 мм з відривом 0,2 км;
- **газопостачання** – відсутня, найближчий газорозподільний пункт з об'ємом постачання 2500 м³ на годину на відстані 1,6 км;
- **електропостачання** – на відстані 0,3 км. розташована підстанція 330/150/35/6 кВ.

Логістична інфраструктура:

- автошлях територіального значення – 1,5 км;
- залізничне полотно – 0,4 км;
- залізнична станція – 3,7 км;
- м. Дніпро – 108 км;
- м. Кривий Ріг – 103 км;
- м. Запоріжжя – 171 км.



Місце розташування проекту:

м. Вільногірськ, Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства.

ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»:

- діюче підприємство з промислової переробки скла, виробництва скловиробів та склопакетів для використання у будівництві, транспортному машинобудуванні, виробництві меблів, торговельного та промислового обладнання, оформленні інтер'єрів та інших областях.



Додаткова інформація

Сусідні ділянки:

- ТОВ «Вільногірське скло»;
- агрегат із переробки піску;
- залізнична станція «Вільногірськ»;
- Вільногірське автотранспортне підприємство;
- електрична підстанція "ВДГМК".



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com