

КАТАЛОГ ПРОПОЗИЦІЙ

Всього **37** пропозицій, з них:
8 – від бізнесу,
29 – від громад.

A decorative graphic at the bottom of the page features a solid blue background. Overlaid on this are several white, semi-transparent rectangular shapes of various sizes and orientations, creating a layered, architectural effect. The rectangles are arranged in a way that suggests depth and movement, with some appearing to be in front of others.

ПРОМИСЛОВІСТЬ — 8

Створення промислового підприємства - Виробництво добрив з вмістом азоту та фосфору (Синельниківська міська рада, м. Синельникове)	3
Створення промислово-логістичного центру (Слобожанська ТГ, с. Партизанське)	5
Будівництво заводу з переробки молочної сировини (Покровська ТГ, смт Покровське)	7
Створення виробництва залізобетонних та керамічних виробів (Покровська ТГ, смт Покровське)	9
Створення промислового виробництва — конвеєрні стрічки (Нікопольська міська рада, м. Нікополь)	11
Створення промислового виробництва — картон, гофрований картон (Лозоватська сільська рада, Криворізький район)	13
Створення промислового виробництва — абразивні матеріали (Павлоградська міська рада, м. Павлоград)	15
Створення промислового виробництва — шини вантажні для сільськогосподарської та спеціалізованої техніки (Криворізька міська рада, м. Кривий Ріг)	17

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС — 9

Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська ТГ, смт Петриківка)	19
Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна (Нікопольська ТГ, м. Нікополь)	21
Будівництво птахофабрики (Гречаноподівська ТГ, с. Степове)	23
Створення переробного виробництва (Широківська ТГ, смт Широке)	25
Створення аграрного або промислового виробництва (приватний власник, Солонянська ТГ)	27
Будівництво підприємства зі зберігання та переробки с/г продукції (Мирівська ТГ, с. Зоря)	29
Створення виробництва біоорганічних добрив (Мирівська ТГ, с. Зоря)	31
Створення виробництва овочевих сумішей (заморожені) (Верхівцевська міська рада, м. Верхівцеве)	33
Створення виробництва кормів для домашніх тварин (Павлоградська міська рада, м. Павлоград)	35

БУДІВНИЦТВО — 2

Створення виробництва будівельних матеріалів – бітумне і керамічне дахове покриття (Нікопольська міська рада, м. Нікополь)	37
--	----

Створення виробництва будівельних матеріалів – скло листове (Криворізька міська рада, м. Кривий Ріг) 39

ЛОГІСТИКА — 10

Створення логістичної інфраструктури (2 пропозиції, Слобожанське ТГ, с. Партизанське) 41

Будівництво придорожнього комплексу (Магдалинівська ТГ, смт Магдалинівка) 45

Створення річкового комплексу та логістичного терміналу (Курилівська селищна рада, Петриківська ТГ) 47

Створення річкового вантажно-пасажирського порту для прийому суден класу ріка-море (Мирівська ТГ, с. Вищетарасівка) 49

Будівництво промислового об'єкту в поєднанні з залізничним, вантажним і транспортним комплексом (Мирівська ТГ, с. Мирове) 51

Створення автокомплексу для відпочинку та надання сервісних послуг (Томаківська ТГ, с. Сергіївка) 53

Створення логістичного центру GREEN MARKET (Дніпропетровське інвестиційне агентство, Петриківська ТГ) 55

Створення центрів автомобільних сервісних послуг (2 пропозиції Новоолександрівська ТГ, Дніпровський район) 57

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ — 6

Створення ландшафтно-паркової зони (Слобожанське ТГ, смт Слобожанське) 59

Створення простору для відпочинку / житлової забудови (Слобожанська ТГ, за межами с. Партизанське) 61

Створення спортивно-культурного комплексу (Любимівська ТГ, с. Любимівка) 63

Створення туристичного простору для відпочинку та рибальства «Побутський» (Мирівська ТГ, с. Мирове) 65

Будівництво автодрому «MotorParkDnipro» (Дніпропетровське інвестиційне агентство, Петриківська ТГ) 67

Будівництво спортивно-розважального комплексу «GOLF RESORT» (Дніпропетровське інвестиційне агентство, Петриківська ТГ) 69

ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ — 1

Впровадження комплексної ефективної системи поводження з ТПВ на території субрегіону «Західний Донбас» (Павлоградська міська рада, м. Павлоград) 71

ЕНЕРГЕТИКА — 1

Будівництво вітряної електростанції (Покровська ТГ, с. Левадне) 73



Виробництво добрив з вмістом азоту та фосфору*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 12,6 га, Green-field;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1213000000:01:536:0005;
- **розпорядник:** Синельниківська міська ТГ (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання** – 800 м потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання;
- **водовідведення** – 500 м відстань до найближчого можливого підключення до каналізації;
- **газопостачання** – 500 м відстань до найближчого газорозподільного пункту (ГРП);
- **електропостачання** – діюча лінія електропередачі (ЛЕП) 35/10 кВ проходить по території; підключення до підстанції ПС «Ресори» 150/35/10 кВ – 0,05 км.

Логістична інфраструктура:

- **вздовж ділянки** – Т 0445 територіальна автодорога;
- **80 м** – залізнична колія;
- **1,2 км** – залізнична ст. «Синельникове-1»;
- **54 км** – м. Дніпро;
- **56 км** – річковий порт «Дніпропетровськ»;
- **61 км** – міжнародний аеропорт «Дніпро».

Форма передачі участка

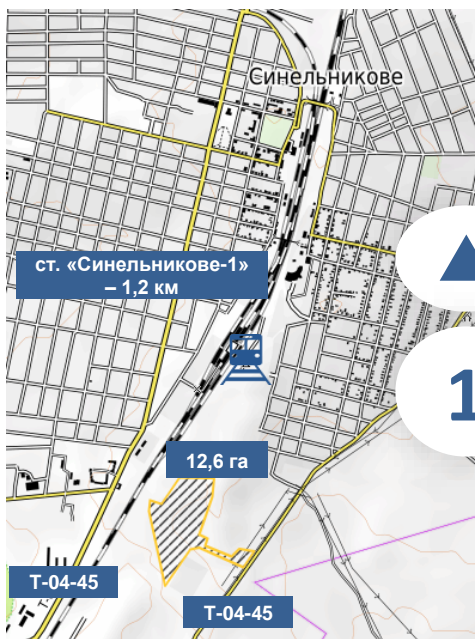
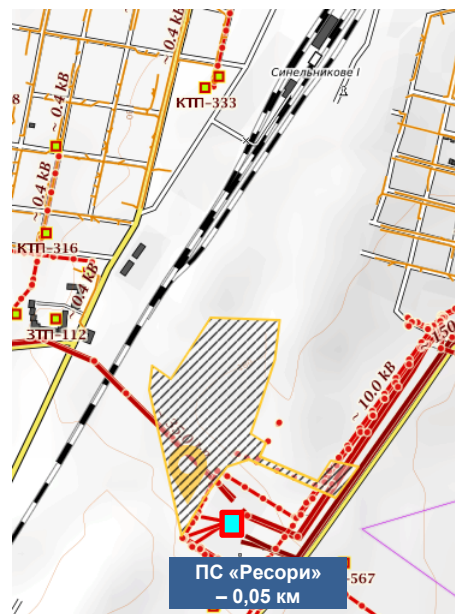
Аукціон (продаж, оренда)

Сусідні ділянки

ТОВ «Інтерформ-Дніпро» (поролонний завод),
ПАТ «Синельниківський ресорний завод»
(виробництво вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів).

Місце дислокації ділянки:

м. Синельникове, вул. Південна промзона, 2-б.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.



Виробництво добрив з вмістом азоту та фосфору*

Огляд ринку

Перспективним для інвестування є виробництво добрив з вмістом азоту та фосфору, імпорт яких становить **99%** і перевищує \$ 200 млн. (більше 1,2 млн тонн на рік). У той час як, обсяг виробництва становить близько 16 тис. тонн в рік.

Сьогодні на ринку мінеральних добрив України працюють всього три виробника, а фосфорні добрива взагалі не виробляються. До недавніх пір, дана продукція завозилася на 100% з Росії. Тепер добрива везуть з Білорусі, Литви, Польщі, Фінляндії та Єгипту.

Стабілізує ринок мінеральних добрив – будівництво нових великих виробництв.

Добрива з вмістом азоту та фосфору

Ринок України: \$ 220,7 млн

Виробництво: \$ 2,8 млн

Імпорт: \$ 217,9 млн (99%)

Споживачі: підприємства АПК, населення

Профільні підприємства:

АТ «Азот»



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



2



Створення промислово-логістичного центру Слобожанська ТГ

Опис пропозиції

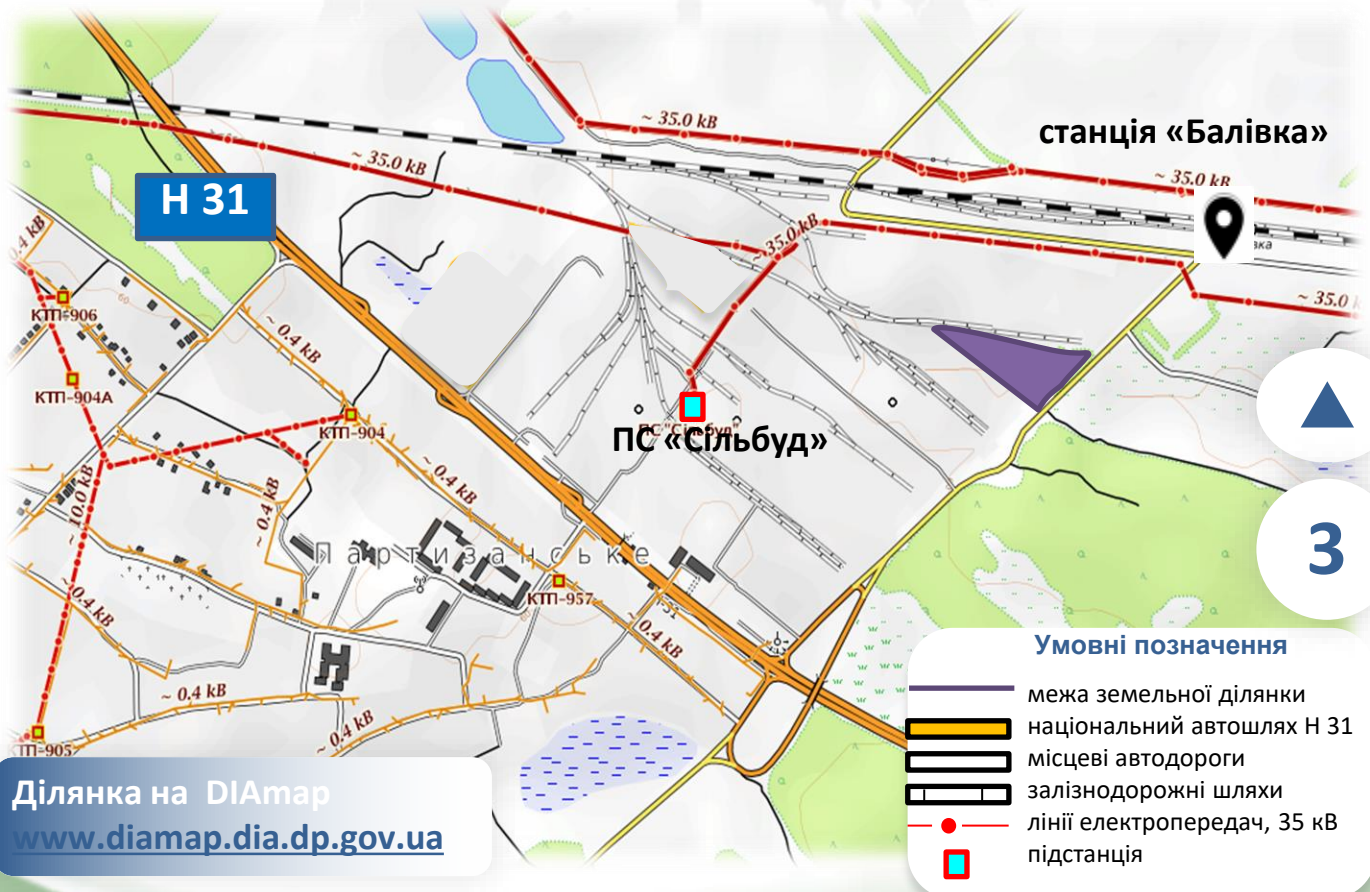
Громадою пропонується земельна ділянка, розташована у с. Партизанське щодо створення промислово-логістичного центру або іншого підприємства у сфері промисловості, агропромислового комплексу, логістики.

Характеристика ділянки:

- площа: 2,86 га;
- цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (є можливість зміни цільового призначення землі до 6 місяців);
- кадастровий номер: 1221486600:01:006:0009
- розпорядник: Слобожанська селищна ТГ.



Схема розташування ділянки:



Ділянка на DIAMap
www.diamap.dia.dp.gov.ua



Створення промислово-логістичного центру Слобожанська ТГ

Інженерна та логістична інфраструктури

Пропозиція громади



➤ **Електропостачання**, постачальник Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпропетровські електромережі», на відстані \approx **220 м** - підстанція «Сільбуд» 35/10, номінальною потужністю 2×10000 кВА.

➤ **Водопостачання/водовідведення**, відсутнє, можливо забезпечити шляхом буріння свердловин.

➤ **Газопостачання**, відстань до діючого газорозподільного пункту (ГРП) - 500 м, з резервною потужністю $3708,87$ м³/год.

Відстань до основних населених пунктів і магістралей:

- **600 м** – Н 31 м – автошлях національного значення;
- **під'їзна дорога** для вантажних автомобілів проходить до ділянки з північної сторони;
- **залізничні колії** навколо ділянки;
- **1,5 км** – вантажно-пасажирська залізнична станція «Балівка»;
- **46,6 км** - міжнародний аеропорт «Дніпро»;
- **19 км** - м. Дніпро;
- **29 км** - річковий порт «Дніпропетровськ»;
- **342 км** - Миколаївський морський торговельний порт.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактна особа:** Савран Галина



4



Будівництво заводу з переробки молочної сировини Покровська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована у смт Покровське, для будівництва молокозаводу для переробки 5 000 тонн молока на рік.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Ініціатор пропозиції

Покровська селищна ОТГ
www.pokr.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- створення сучасного переробного підприємства на базі сировини, яка виробляється на території громади;
- створення коопераційних зв'язків з локальними підприємствами, що виробляють молоко та молочну сировину;
- реалізація молочної продукції до найбільших супермаркетів України, а також освітніх закладів громади;
- створення 30 додаткових робочих місць;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва заводу з переробки молока

5



Будівництво заводу з переробки молочної сировини (Покровська селищна ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 18,76 га (Greenfield);
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1224255100:02:002:1876;
- **розпорядник:** Покровська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє, відстань до діючого водопроводу – 0,3 км, центральної магістралі водовідведення – 0,2 км;
Газопостачання – відсутнє, відстань до діючого газопроводу – 0,5 км;
Електропостачання – відсутнє, найближча трансформаторна підстанція ПС "Покровка-150" 150/35/10, номінальною потужністю 2×25000 кВА – 4 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н15 – 1 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 94,1 км;
- м. Дніпро – 129 км;
- м. Запоріжжя – 96 км.

Сусідні ділянки: свиноферма, млин, пилорама, автогараж, відстійники.

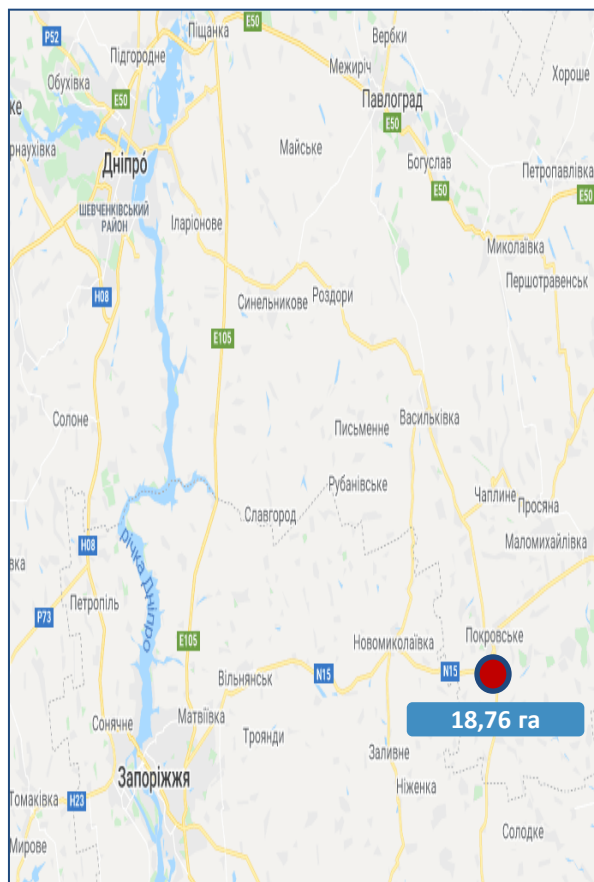
Додаткова інформація

Ринок молока та молочної продукції є одним із найдинамічніших секторів агробізнесу. Покровська ОТГ є прикладом успішного розвитку цієї сфери, представлена у громаді двома великими молочними кооперативами: СОК «Добробут Андріївки» та СП «Молочарське». Перший заготовляє в середньому 7 тонн молока щоденно, а другий – до 2 тонн, транспортуючи свою продукцію до заводу «Danone» у Херсоні. Наявний потенціал обох підприємств дозволяє використовувати продукцію цих кооперативів для якісної переробки молока та створення асортименту кінцевих продуктів: кисломолочний сир, сметана, масло, твердий сир, тощо.

www.dia.dp.gov.ua

Місце розташування ділянки:

смт Покровське, Покровська селищна ОТГ, Синельниківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



6



Виробництво залізобетонних та керамічних виробів Покровська ТГ

Громадою пропонується земельна ділянка для створення виробництва залізобетонних та керамічних виробів на базі корисних копалин, які видобуваються на території ОТГ.

Номенклатура та характеристика корисних копалин дозволяють розглядати вказану ділянку для розміщення виробництва листового скла.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Опис пропозиції

Ініціатор пропозиції

Покровська селищна ОТГ
www.pokr.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- розширення видів економічної діяльності підприємств громади;
- оптимальне використання природних та трудових ресурсів;
- виробництво продукції з залізобетону і кераміки та розвиток будівельного сектору громади;
- створення кооперативних зв'язків між будівельними, промисловими та добувними підприємствами регіону;
- надання якісної продукції та послуг клієнтам;
- використання можливостей та логістики залізничної станції «Мечетна» для транспортування виробів з залізобетону;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Продаж, оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва лінії залізобетонних виробів





Виробництво залізобетонних та керамічних виробів Покровська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 7,96 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1224255100:01:009:7961;
- **розпорядник:** Покровська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – діючий газопровід з середнім тиском – 0,1 км;

Електропостачання – трансформаторна підстанція «Мечетна» 10/04 кВ – 1,4 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н15 – 2,9 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 91,9 км;
- м. Дніпро – 126 км;
- м. Запоріжжя – 96,1 км.

Сусідні ділянки: залізнична станція «Мечетна», автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (АГНКС), конезавод, елеватор, Покровське автотранспортне підприємство (АТП).

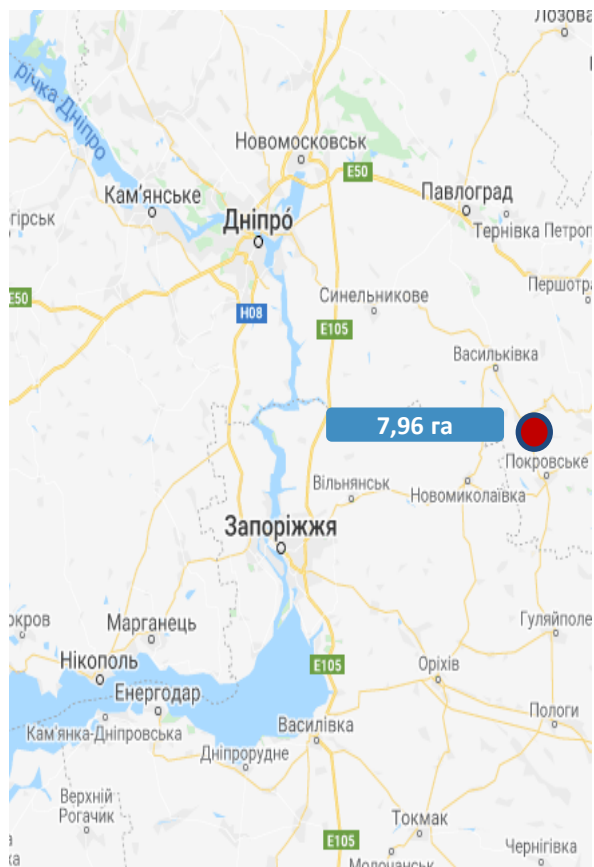
Додаткова інформація

Залізобетонні вироби відрізняються довговічністю. Примітно, що з часом бетон стає тільки міцніше. Якщо під час будівництва будівлі з такого матеріалу не перевищити допустимі навантаження, то воно зможе простояти багато десятиліть. Залізобетон міцний, стійкий до утворення тріщин, не схильний до корозії, здатний витримувати великі перепади температурних режимів. З нього можуть виготовлятися різні дорожні плити, колони і палі, перемички і арки тощо. Ці матеріали можуть бути збірними та збірно-монолітними. Також існують монолітні вироби, що виготовляються безпосередньо на будівельному майданчику.

Залізобетон є вигідним поєднанням переваг бетону і сталевий арматури та забезпечує взаємну компенсацію недоліків цих матеріалів. Окремо, арматура підсилює стійкість залізобетону на розтяг.

Місце розташування ділянки:

смт. Покровське, Покровська селищна ОТГ, Синельниківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



Промислове виробництво – конвеєрні стрічки*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 9,59 га, Green-field;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** немає;
- **розпорядник:** Нікопольський міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання – 0,1 км;
- **водовідведення:** підключення до місцевої каналізаційної мережі;
- **газопостачання:** діючий газопровід – 0,3 км, компресорна станція – 0,01 км;
- **електропостачання:** підключення до підстанцій:
 - ✓ ПС «Н-5» – 0,05 км;
 - ✓ ПС «Нікопольська-150» 150/35/6 кВ – 1,3 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізничні станції: «Нікопольбуд» – 3,6 км., «Центральна» – 1,9 км;
 - ✓ національна автодорога Н-23 – 0,5 км, р. Дніпро – 2 км.

Форма передачі ділянки:

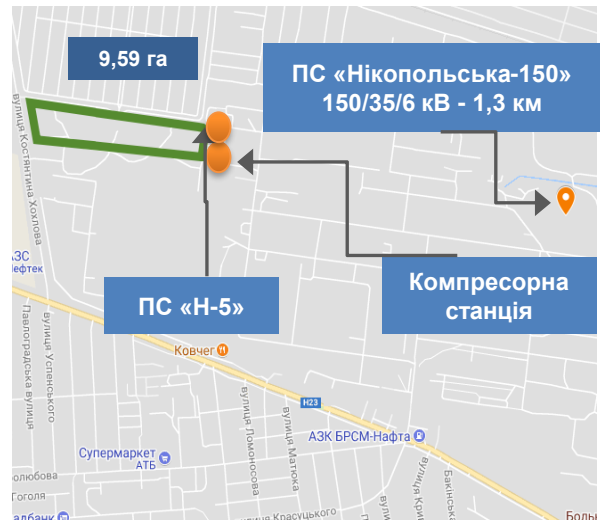
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

ДП «Нікопольський трубний завод» (виробництво труб та фітингів для труб зі сталі), садове товариство «Трубник-2».

Місце розташування ділянки:

пр. Трубників, 56, на території Державного підприємства «Нікопольський трубний завод», м. Нікополь, Дніпропетровська область.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів будівельного виробництва.



Промислове виробництво – конвеєрні стрічки*

ОГЛЯД РИНКУ

Привабливим для інвестицій є ринок конвеєрних стрічок, він становить близько **9,5 тис. тонн на рік** (\$ 73,2 млн), з яких **65 тонн** (\$ 0,5 млн) – вітчизняна продукція. Імпорт конвеєрної стрічки становить майже **100%** (9,4 тис. тонн на рік (\$ 72,7 млн).

Конвеєрна стрічка широко використовується в гірничодобувній і сільськогосподарській промисловості для транспортування штучних, сипучих, кускових, а також упакованих вантажів.

Вітчизняне виробництво конвеєрної стрічки в Україні представлено одним підприємством: ПрАТ «БЕРТІ», решта виробництво компенсується імпортом, в основному з Польщі (\$ 14 млн), Німеччини (\$ 12 млн) та Китаю (\$ 6 млн).

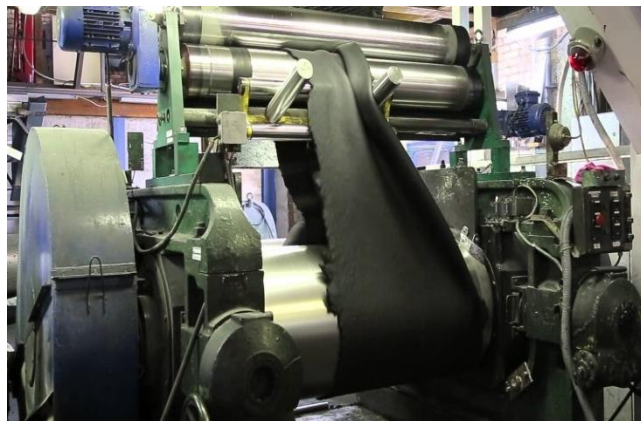
Конвеєрні стрічки

Ринок України: \$ 73,2 млн.

Виробництво: \$ 0,5 млн.

Імпорт: \$ 72,7 млн (99,3%).

Споживачі: вуглевидобувні підприємства, ГЗК.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



12



Промислове виробництво - картон, гофрований картон* (Лозоватська ТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 7 га, Brown-field;
- **цільове призначення:** землі промисловості; **кадастровий номер:** 1221884000:02:001:0479;
- **розпорядник:** Дніпропетровська обласна державна адміністрація.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** забезпечено системою питного водопостачання;
- **водовідведення:** підключення до місцевої каналізаційної мережі;
- **газопостачання:** підключення до діючого газопроводу –1 км;
- **електропостачання:** підключення до підстанцій:
 - ✓ ПС «ДПП-1» – 150/6 кВ – 0,8 км;
 - ✓ ПС - 150/6 кВ – 0,2 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція: «Грекувата» – 1 км;
 - ✓ національна автодорога Н-23 – 8 км та Т 0434 – 12 км;
 - ✓ аеропорт м. Кривий Ріг – 20 км;
 - ✓ р. Інгулець – 3 км.

Форма передачі ділянки:

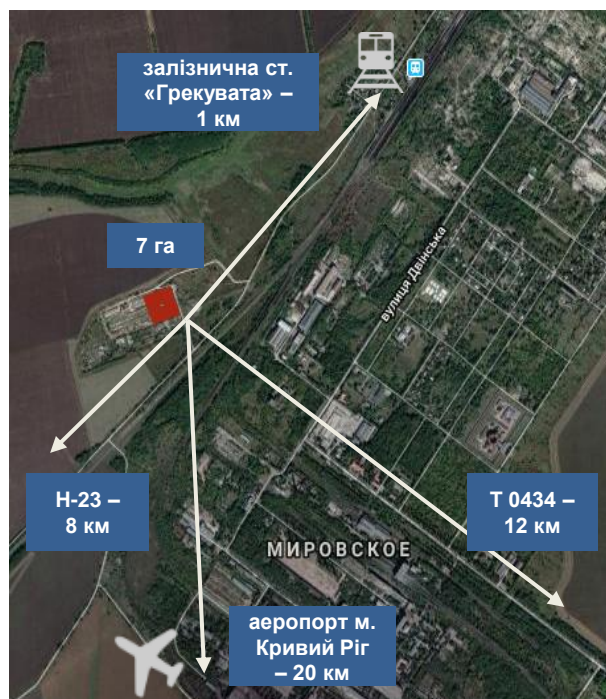
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

промислово-виробнича зона ТОВ «Граніт Групп» (основний вид діяльності: видобуток каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю) та ТОВ «Нафтатрассервіс» (розміщення складу паливно-мастильних матеріалів), паї для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, також землі запасу.

Місце розташування ділянки:

Лозоватська сільська рада, Криворізький район, Дніпропетровська область.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів будівельного виробництва.



Промислове виробництво - картон, гофрований картон* (Лозоватська ТГ)

ОГЛЯД РИНКУ

Ринок картону та гофрокартону в Україні становить понад **1,9 млн тонн на рік** (\$ 1 492,6 млн), з яких **808 тис. тонн** (\$ 633 млн) – вітчизняна продукція, інше компенсується імпортом, що становить **1,1 млн тонн** (\$ 859,6 млн).

За оцінками експертів харчова промисловість споживає понад 60% всього виробленого гофрокартону. Досить активно він використовується фармацевтичними підприємствами і виробниками товарів побутової хімії, також, гофротара йде на потреби тютюнової, парфюмерно-косметичної та скляної промисловості – до 16% випуску.

Таким чином, гофрокартон є товаром ринку B2B (business to business). Традиційно такі товари продаються великими партіями за довгостроковими договорами клієнтам компаній-виробників.

Український ринок картону та гофрокартону достатній, щоб забезпечити нове виробництво, адже **імпорт перевищує 57,6%**.

Картон, гофрований картон

Ринок України: \$ 1 492,6 млн.

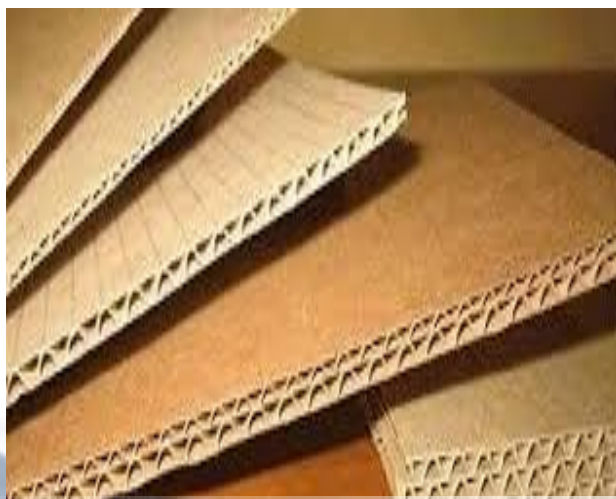
Виробництво: \$ 633 млн.

Імпорт: \$ 859,6 млн (57,6%).

Споживачі: підприємства з виготовлення тари, сфери торгівлі, промислові підприємства.

Профільні підприємства-виробники:

- ТОВ «Екопромсервіс»;
- ТОВ «Завод ПакСтандарт»;
- ТОВ «УкрКартон».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



14



Промислове виробництво — абразивні матеріали*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 21 га, Green-field, з можливістю розширення до 42 га;
- **цільове призначення:** землі енергетики;
- **кадастровий номер:** 1212400000:01:013:0115;
- **розпорядник:** Павлоградський міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** точка підключення до найближчого пункту водопостачання — 400 м, \varnothing 300 мм;
- **водовідведення:** підключення централізоване — 500 м, \varnothing 300 мм;
- **газопостачання:** відстань до діючого газопроводу — 50 м, \varnothing 76 мм, низької потужності;
- **електропостачання,** відстань до:
 - ✓ діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ — 10 м;
 - ✓ до трансформаторної підстанції 35/10 кВ — 300 м;

Логістична інфраструктура:

- ✓ залізнична колія — вздовж ділянки;
- ✓ 3,5 км — залізнична станція «Павлоград-1»;
- ✓ 5 км — європейський маршрут E50;
- ✓ 2 км — регіональна автодорога Р-51;
- ✓ 70 км — м. Дніпро;
- ✓ 88 км — Міжнародний аеропорт «Дніпро» (через E50);
- ✓ 80 км — Дніпровський річковий порт (через E50).

Форма передачі ділянки:

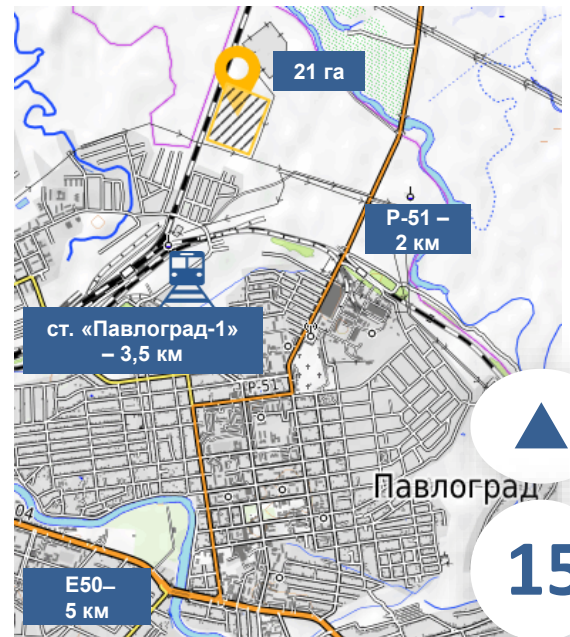
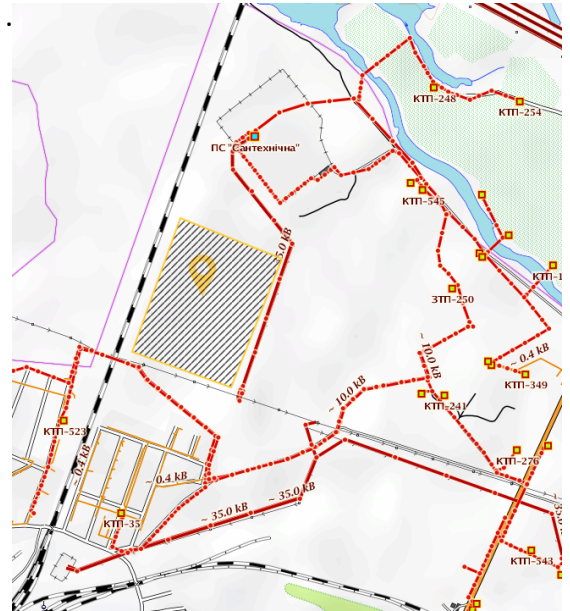
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

Земельна ділянка з західної сторони межує залізничними коліями, з південної — житловою забудовою

Місце розташування ділянки:

вул. Чкалова, м. Павлоград, Дніпропетровська область.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів іншого промислового виробництва.



Промислове виробництво — абразивні матеріали*

ОГЛЯД РИНКУ

Цікавим вважається ринок абразивних матеріалів в Україні, який становить понад **15 тис. тонн в рік** (\$ 42,4 млн) з яких **7,3 тис. тонн** (\$ 13,8 млн) — вітчизняна продукція, інша частина компенсуються імпортом, що становить **8,4 тис. тонн** (\$ 28,6 млн).

Основними споживачами абразивних матеріалів є будівельна галузь, дерево і металообробна промисловості, а також виробники електроінструментів.

Згідно з дослідженнями експертів, світовий ринок абразивних матеріалів буде рости і складе **понад 5 мільярдів доларів до 2020 року**. Щоб отримати конкурентну перевагу, слід випускати новаторські матеріали з абразивним покриттям.

Частка імпорту на українському ринку абразивів досягає 54%, що цілком може забезпечити нове виробництво.

Абразивні матеріали

Ринок України: \$ 42,4 млн.

Виробництво: \$ 13,8 млн.

Імпорт: \$ 28,6 млн (54%).

Споживачі: підприємства металургії і машинобудування.

Профільні підприємства-виробники:

- ТОВ «Дніпровський завод спеціального обладнання і матеріалів»;
- ТОВ «Промінструмент-Д».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Промислове виробництво – шини вантажні для сільськогосподарської та спеціалізованої техніки*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 5,4 га, Green- field;
- **цільове призначення:** землі промисловості (11.02 – для розміщення та експлуатації основних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:379:0053;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання – 0,2 км, ставок – 0,25 км;
- **водовідведення:** підключення до місцевої каналізаційної мережі;
- **газопостачання:** діючий газопровід – 0,6 км, Ø 400 мм, високої потужності, газорозподільна станція (ГРС) – 0,45 км;
- **електропостачання:** підключення до підстанції 35/10 кВ – 0,2 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція «Рокувата» – 4,7 км;
 - ✓ національна автодорога Н-11 – 7 км;
 - ✓ регіональна автодорога Р-74 – 0,1 км та Т0434 – 0,1 км.

Форма передачі ділянки:

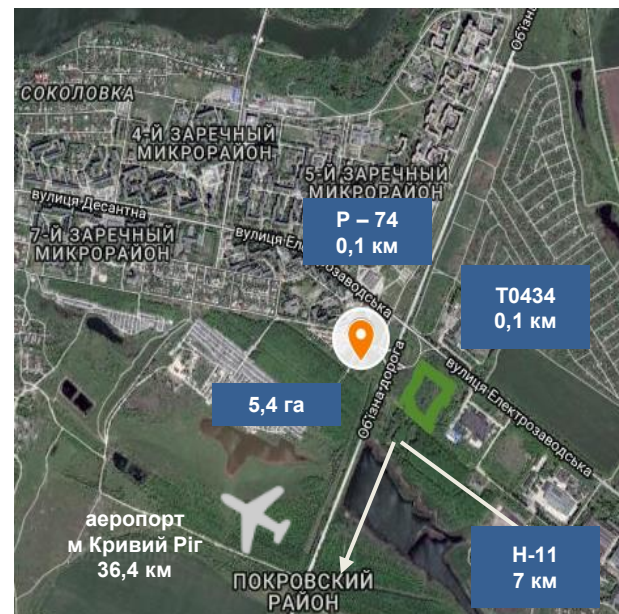
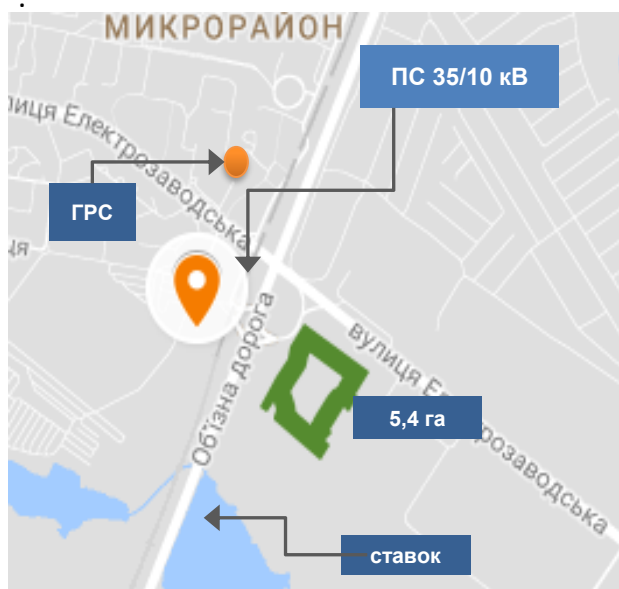
Аукціон (продаж, оренда)

Сусідні ділянки:

ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» (постачання електроенергії), ТОВ «ПІРСАН» (основний вид діяльності: надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна), частково приватна власність, а також землі, не надані у власність/користування та лісовий масив.

Місце розташування ділянки:

вул. Електрозаводська, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.



17

* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів будівельного виробництва.

Промислове виробництво – шини вантажні для сільськогосподарської та спеціалізованої техніки*

ОГЛЯД РИНКУ

Ринок вантажних шин для сільськогосподарської і спеціалізованої техніки в Україні становить понад **108 тис. тонн в рік** (\$ 558,1 млн), з яких **0,6 тис. тонн** (\$ 2,9 млн) – вітчизняна продукція, решта компенсується імпортом та складає **107,3 тис. тонн** (\$ 555,2 млн).

За оцінками експертів обсяг вантажних шин для сільськогосподарської і спеціалізованої техніки в Україні перевищує 108 тис. тонн в рік, що становить практично 100% імпорту. Зазначені обсяги відповідають як мінімум двом великим підприємствам з виробництва вантажних шин.

На території області з 2007 року працює американська компанія «EUROTIRE», з виробництва вантажних шин з діагональним кордом для сільськогосподарської та спеціалізованої техніки.

Шини вантажні для с/г та спецтехніки

Ринок України: \$ 558,1 млн.

Виробництво: \$ 2,9 млн.

Імпорт: \$ 555,2 млн (99,5%).

Споживачі: підприємства АПК, ГЗК.

Профільні підприємства-виробники:

Завод «EUROTIRE» з виробництва шин з діагональним кордом.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська ТГ)

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка для створення фермерського господарства для розведення аквакультури.

Також, на запропонованій території може бути створений об'єкт переробної промисловості та логістики або рекреації.

Ініціатор пропозиції

Петриківська селищна ОТГ
www.petrykivska.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- створення науково-обґрунтованого природничо-виробничого комплексу з утримання та розведення аквакультури з високим експортним потенціалом;
- створення сприятливих умов для розмноження та підвищення чисельності тварин;
- інтенсивне вирощування за скороченим терміном розвитку ;
- використання екологічно безпечних технологій та захист навколишнього середовища;
- створення резерву аквакультури для її реінтродукції у природне середовище у разі потреби;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту створення фермерського господарства з розведення аквакультури.



Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська ТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянок:

1 ділянка

- **площа:** ≈ 19,1 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1223755100:02:001:0562;
- **розпорядник:** Петриківська селищна ОТГ.

2 ділянка

- **площа:** ≈ 39,6 га;
- **цільове призначення:** для рибогосподарських потреб;
- **кадастровий номер:** 1223755100:02:001:0030;
- **розпорядник:** Петриківська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – відсутнє;

Електропостачання – підстанція «Петриківка» 35/10, номінальною потужністю 2×4000+6300 кВА – 6,2 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях регіонального значення Р52 – 7,8 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 67,4 км;
- м. Дніпро – 50,1 км.

Сусідні ділянки: ПРАТ «Петриківський рибгосп»

Історико-етнографічний комплекс «Козацька сотня», кургани, кладовище.

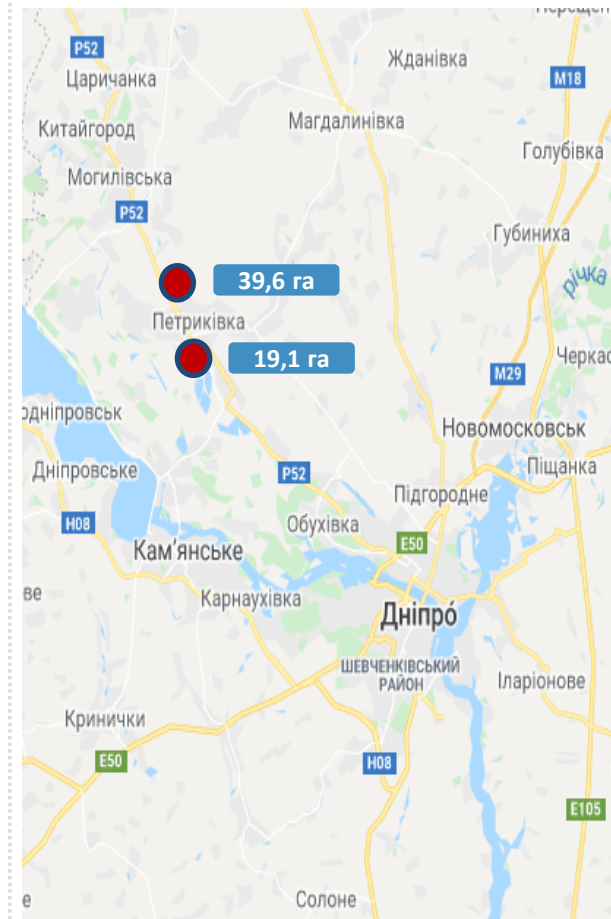
Додаткова інформація

Сучасне світове споживання в їжу продуктів аквакультури зростає щороку, а можливості традиційних постачальників обмежені.

Саме тому доцільним було б створити фермерське господарство з вирощування аквакультури з високим експортним потенціалом.

Місце розташування ділянок:

смт. Петриківка, Петриківська селищна ОТГ, Петриківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна

Пропозиція бізнесу

Опис проєкту

Пропонується земельна ділянка з необхідною інженерною та логістичною інфраструктурою для будівництва зернового терміналу на 100 тис тонн.

Територія знаходиться у м. Нікополь біля національної автодороги Н-23 (Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя), має підведену залізничну колію та адміністративну будівлю (3 поверхи), площею 650 м² (попереднє використання – м'ясокомбінат).

Потенційний інвестор також може використовувати запропоновану територію для створення логістичного центру, промислового підприємства у сфері машинобудування, легкої або харчової промисловості.

Ініціатор проєкту

Фізична особа

Тривалість проєкту

11 місяців

Цілі проєкту

- Будівництво елеватора дозволить надавати весь спектр послуг на високоякісному рівні сучасних технологій, зменшить ризики сезонності і дасть можливість виробникам до реалізації продукції за привабливими цінами.
- Основна спеціалізація проєкту - прийом, сушіння, очищення, вентилявання та зберігання зернових.
- Створення нових 13 робочих місць.

Механізм співробітництва

Ресурси партнера:

- земельна ділянка, площею 9,8 га;
- адміністративна будівля, площею 650 м²;
- дольова участь.

✓ Спільне підприємство.

✓ Продаж/оренда.

Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: **\$ 3,8 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 2,3 млн	Період окупності проєкту (PP)	6 років
Індекс прибутковості (PI)	120 %	EBITDA	\$ 10 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	25 %		



21



Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна

Пропозиція бізнесу

Технічні параметри проєкта

Характеристика ділянок:

- **площа:** 9,8 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1222986000:01:022:0385;
- **розпорядник:** комунальна власність (договір оренди на 25 років)

Інженерна інфраструктура:

- **Водопостачання/водовідведення** – централізоване. Можливо забезпечити шляхом підключення до мереж водоканалу, що розташовані на території;
- **Газопостачання** – заведено на територію. На відстані ≈ 500 м є ГРП, з пропускною потужністю 13878 м³/год, розпорядник АТ «Дніпропетровськгаз»;
- **Електропостачання** – наявне:
10 м – лінія електропередачі (ЛЕП), потужністю 0,4 кВ;
1,3 км – підстанція «Строймаш-150» 150/10/6 з номінальною потужністю 2x40 000 кВА, розпорядник АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі».

Логістична інфраструктура:

- **земельна ділянка розташована вздовж** національного автошляху Н-23 (Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя);
- **підведено залізничну колію** на територію об'єкту;
- **3 км** – вантажна станція «Нікополь» (на лінії Апостолове — Запоріжжя II);
- **88 км** – міжнародний аеропорт «Запоріжжя»;
- **117 км** – м. Дніпро;
- **75 км** – м. Запоріжжя, **24 км** – м. Марганець.

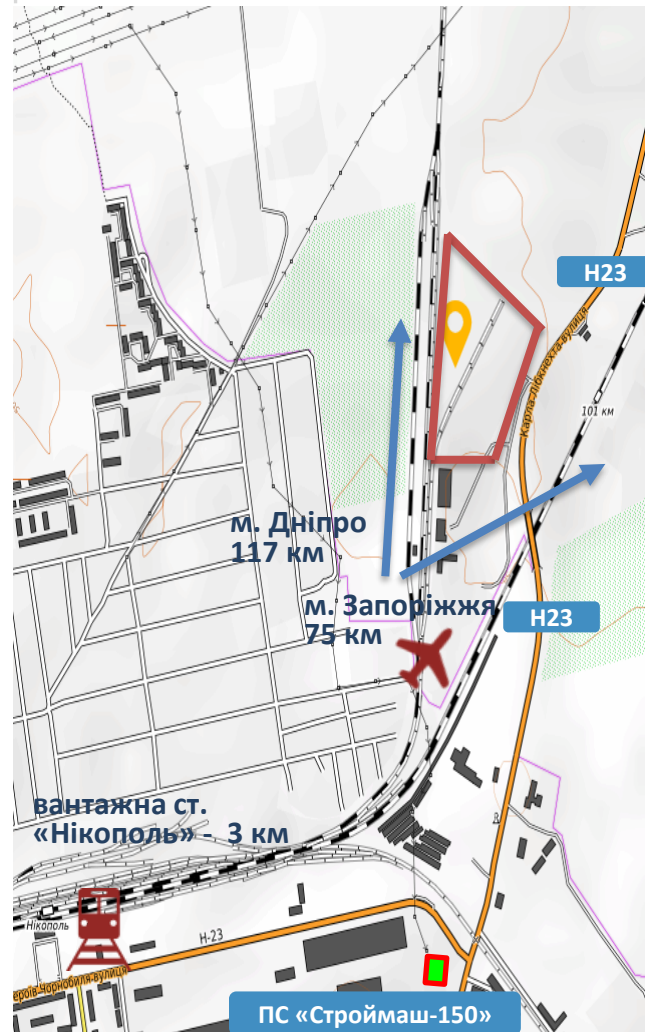
Додаткова інформація

Протягом останніх 5 років, в Україні присутня тенденція нарощування врожайності, а також обсягів виробництва зернових культур, при цьому найбільший урожай намолочено у 2021р. та складає 80 млн. тонн (у Дніпропетровській області - 4,8 млн. тонн).

Таким чином зростає попит на потужності зберігання зернових культур, однак, недостатність і застарілість елеваторів не можуть його задовольнити і стають причиною значних втрат зернових. Згідно з Держстат України, недостатній розвиток потужностей (як переробки, так і зберігання) стає наслідком втрат в межах 25% врожаю зернових культур, а значить створення елеваторних потужностей - перспективний напрямок організації бізнесу в галузі АПК.

Місце розташування:

м. Нікополь, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



22



Будівництво птахофабрики Гречаноподівська ТГ

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка для будівництва птахофабрики або іншого підприємства у сфері АПК.

Потенційний інвестор також може використати запропоновану територію для реалізації іншого проекту.

Ініціатор пропозиції

Гречаноподівська сільська ОТГ

<https://grechotg.gov.ua/>

Цілі пропозиції

- створення птахофабрики для задоволення існуючої на ринку регіону потреби у м'ясі птиці;
- співробітництво з господарствами та підприємствами, що займаються виробництвом кормів;
- створення нових робочих місць на території громади;
- переробка відходів птахівництва за допомогою сучасних технологій для виробництва альтернативної енергії та біодобрив;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва птахофабрики

23



Будівництво птахофабрики Гречаноподівська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 9 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1225885900:03:001:0347;
- **розпорядник:** Гречаноподівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє, відстань до діючого водопроводу – 0,2 км;
Газопостачання – відсутнє, відстань до діючого газопроводу з середнім тиском – 1 км;
Електропостачання – відсутнє, відстань до діючої ЛЕП – 1 км, підстанція «Кряжева» 35/10, номінальною потужністю 2500 + 4000 кВА – 7 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях територіального значення Т0411 – 3,1 км;
- автошлях регіонального значення Р-74 – 13,9 км;
- міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 54,2 км;
- залізнична станція «Інгулець» – 26,9 км;
- м. Кривий Ріг – 39,3 км;
- м. Дніпро – 200 км.

Наявна під'їзна дорога з бетону, шириною 4 м.

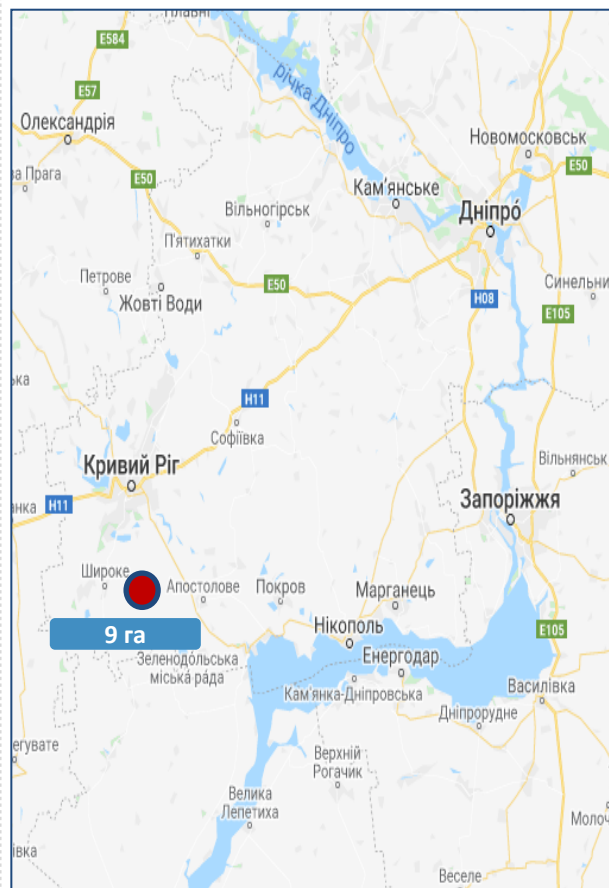
Сусідні ділянки: дамба, ставок господарство, сади, шляхопровід.

Схема ділянки



Місце розташування пропозиції:

с. Степове, Гречаноподівська селищна ОТГ, Криворізький район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



24



Створення переробного виробництва Широківська ТГ

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка для створення переробного виробництва або іншого підприємства у сфері АПК.

Потенційний інвестор також може використати запропоновану територію для будівництва сонячної електростанції.

Ініціатор пропозиції

Широківська селищна ОТГ

<https://shiroksel.otg.dp.gov.ua/ua>

Цілі пропозиції

- створення виробництва з переробки продукції, яка вирощується на території громади;
- залучення місцевих виробників та аграріїв до співробітництва;
- створення нових робочих місць на території громади;
- використання інфраструктурних та логістичних можливостей ділянки для оперативного транспортування продукції та подальшого продажу
- створення умов для розвитку переробної сфери регіону;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Інвестиційні можливості

Беручи до уваги логістичні та інфраструктурні особливості запропонованої ділянки та громади в цілому, доцільним буде створити переробне виробництво для постачання сировини комбікормовим заводам та іншим агропромисловим підприємствам регіону



25



Створення переробного виробництва Широківська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** $\approx 4,549$ га;
- **цільове призначення:** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- **кадастровий номер:** 1225855100:01:009:0065;
- **розпорядник:** Широківська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
Газопостачання – газорозподільний пункт з резервною потужністю 6494,72 куб.м/год ≈ 2 км;
Електропостачання – підстанція «Луч» 35/10, номінальною потужністю 2x6300 кВА – 1 км.

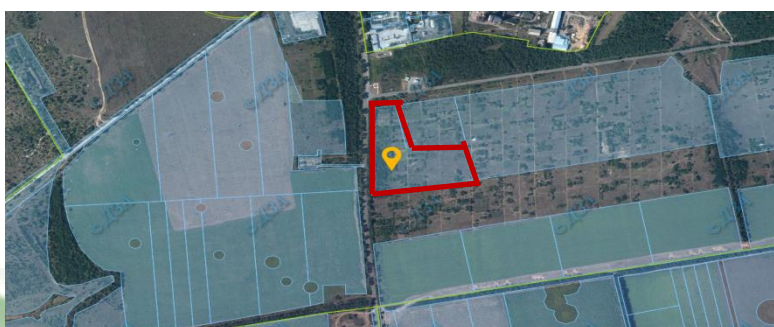
Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 30 км;
- автошлях регіонального значення Р-74 – 4,2 км;
- міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 54,2 км;
- залізнична станція «Інгулець» – 16,1 км
- м. Кривий Ріг – 31,9 км.

Запропонована ділянка безпосередньо прилягає до автошляху територіального значення Т0447.

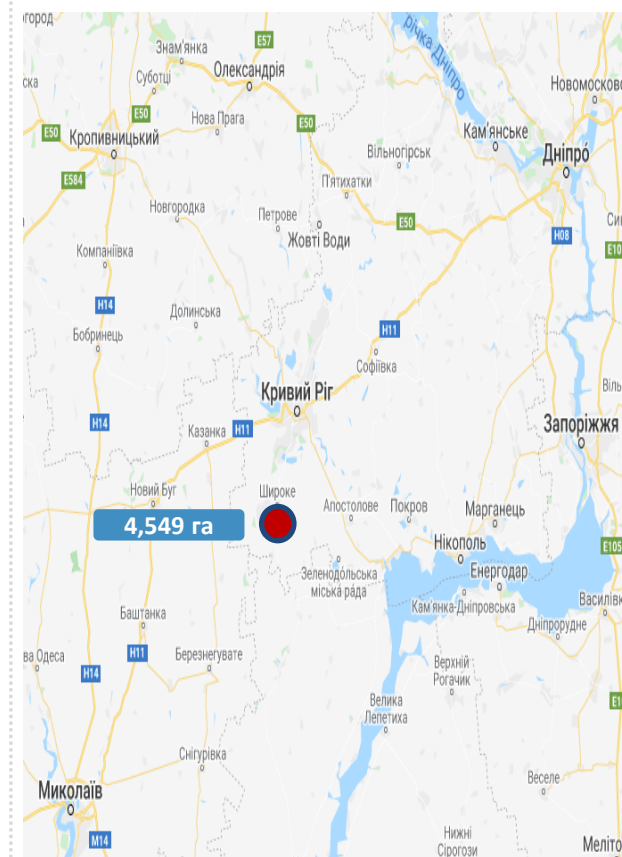
Сусідні ділянки: підстанція «Луч» 35/10, Широківський комбикормовий завод, газове господарство, АЗС, Пересувна механізована колона (ПМК-247).

Схема ділянки



Місце розташування пропозиції:

смт Широке, Широківська селищна ОТГ, Криворізький район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

26



Створення аграрного або промислового виробництва Солонянська ТГ

Пропозиція бізнесу

Пропонується земельна ділянка підготовлена для створення аграрного або промислового виробництва.

Опис пропозиції

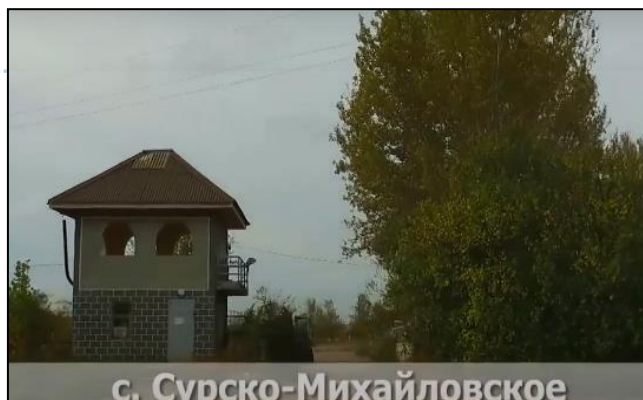
Запропонована територія також може бути використана під свинарський комплекс, для розміщення товарного сільськогосподарського виробництва або іншої комерційної діяльності у сфері АПК.

Ініціатор пропозиції

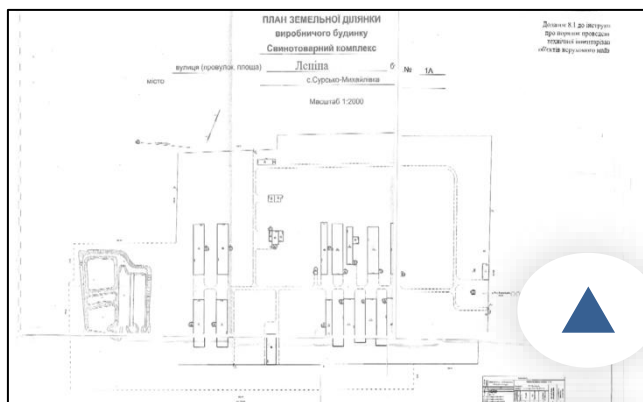
Приватний власник

Цілі пропозиції

- створення виробництва у сфері АПК;
- експорт якісної сільськогосподарської продукції;
- залучення місцевих виробників та аграріїв до кооперації;
- створення нових робочих місць на території громади;
- розвиток сфери переробки аграрної продукції регіону;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



с. Сурско-Михайловское



Механізм співробітництва

Продаж

Інвестиційні можливості

Одним із пріоритетних напрямків інвестування регіону є створення виробництва кормів. В контексті даної ділянки та пропозиції доцільним буде створити виробництво кормів для домашніх тварин.

27



Створення аграрного або промислового виробництва Солонянська ТГ

Пропозиція бізнесу

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 32,3 га;
- **цільове призначення:** для іншого сільськогосподарського призначення;
- **кадастровий номер:** 1225087300:01:001:0053;
- **розпорядник:** Солонянська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – наявне;
Газопостачання – газорозподільний пункт з резервною потужністю 20416,09 куб.м/год ≈ 2 км;
Електропостачання – підстанція «Сурсько-Михайлівка» 35/10, номінальною потужністю 2×4000 кВА – 0,8 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н11 – 13,4 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 51,7 км;
- залізнична станція «Привільне» – 6,7 км
- м. Дніпро – 45,1 км;
- м. Кам'янське – 47 км.

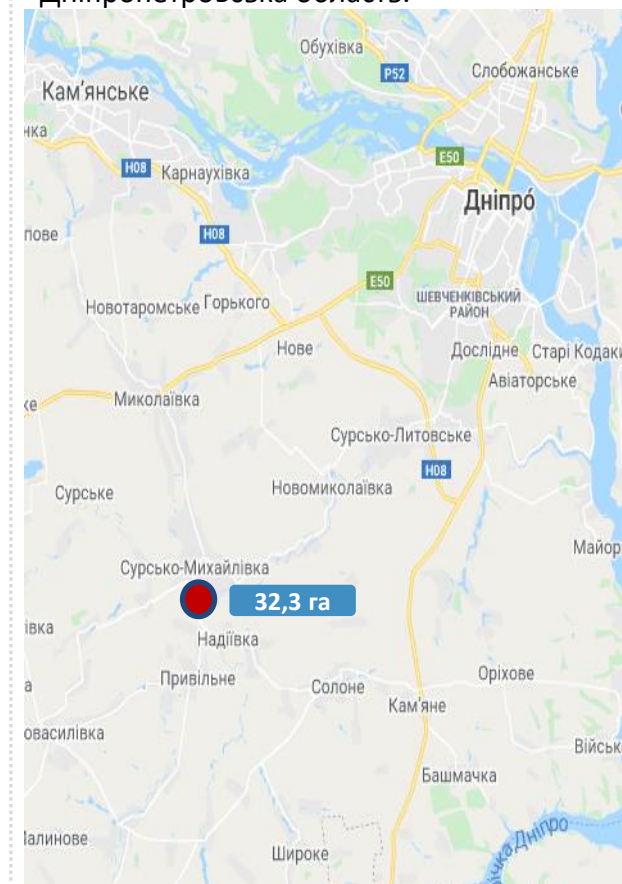
Сусідні ділянки: підстанція «Сурсько-Михайлівка» 35/10 кВА, кар'єр, елеватор, ПрАТ «Комбікорм».

Додаткова інформація

Агропромисловий комплекс (АПК) – другий після індустріального виробництва структурний підрозділ господарства України. На галузі, що входять в АПК республіки (включаючи забезпечення його засобами виробництва), припадає майже 40% валового суспільного продукту, майже чверть основних виробничих фондів і чисельності зайнятих працівників. В АПК входять підприємства і організації, пов'язані з випуском і переробкою сільськогосподарської продукції, її зберіганням, перевезенням і реалізацією, випуском основних виробничих фондів і ремонтом машин та устаткування, проведенням дослідницької роботи і втіленням результатів у практику землеробства і тваринництва тощо.

Місце розташування пропозиції:

с. Сурсько-Михайлівка, Солонянська селищна ОТГ, Солонянський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



28

Зберігання та переробка сільськогосподарської продукції Мирівська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонуються три земельні ділянки, розташовані в межах залізничної станції Мирова, для будівництва підприємства з переробки с/г продукції, виробництва та зберігання продуктів харчування.

Також, громада пропонує вказані ділянки потенційним інвесторам під інші види економічної діяльності.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- зосередження ресурсів громади навколо виготовлення продуктів харчування;
- використання вдалої транспортної інфраструктури станції Мирова;
- створення доданої вартості шляхом переробки та зберігання продукції с/г підприємств суміжних громад;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури для надання логістичних послуг місцевим виробникам;
- зменшення дефіциту площ для зберігання продукції сільгоспвиробництва;
- збільшення обсягу виробництва плодо-овочевої та ягідної продукції шляхом надання площ для її зберігання у міжсезонний період.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва виробничих потужностей для виготовлення добрив та переробки с/г продукції



29

Зберігання та переробка сільськогосподарської продукції Мирівська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянок:

- **площа:** ≈ 17 га;
- **цільове призначення:** для обслуговування виробничих будівель і споруд у процесі господарської діяльності;
- **кадастровий номер:** 1225485500:01:005:0220;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані ≈ 2 км є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована тягова підстанція «ЕЧЕ-40 Мирова» 35/3,3.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 1 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 20,2 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 55,3 км;
- м. Дніпро – 103 км;
- м. Запоріжжя – 42,5 км;
- м. Марганець – 19,2 км;
- м. Нікополь – 40 км.

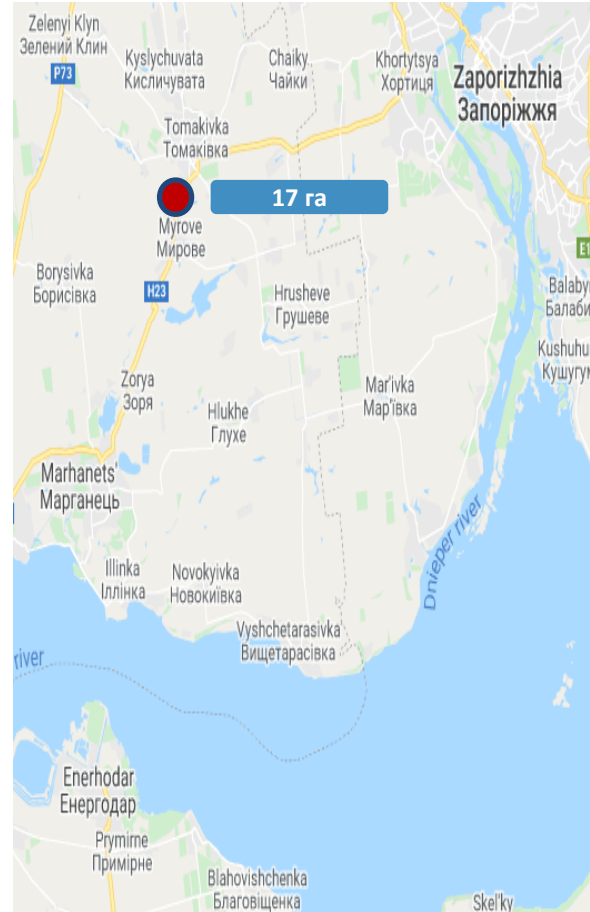
Сусідні ділянки: залізнична станція «Мирова», пруд, школа, елеватор, нафтобаза, комбикормовий завод, фермерське господарство, пакугаузи.

Додаткова інформація

Аграрний сектор економіки останніми роками забезпечував стабільно високі темпи нарощування виробництва валової продукції, однак досить значна її частина не переробляється у готову сільськогосподарську продукцію з високою доданою вартістю, а здебільшого спрямовується на експорт як сировинні товари. Внаслідок цього товаровиробник і галузь в цілому недотримує на кожній тонні реалізованої продукції досить значні фінансові кошти, які необхідні для забезпечення розширеного відтворення і розвитку виробництва, оновлення матеріально-технічної бази сільського господарства, а також підвищення рівня доходів та зменшення безробіття сільського населення.

Місце розташування пропозиції:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ,
Нікопольський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.gov.ua



30

Виробництво біоорганічних добрив Мирівська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована у промисловій зоні с. Зоря для створення підприємства з виготовлення біоорганічних добрив з пташиного посліду.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- створення підприємства з виготовлення добрив шляхом переробки курячого посліду птахофабрики;
- покращення екологічної ситуації у регіоні шляхом переробки відходів агропідприємств;
- задоволення потреб місцевих аграріїв у біоорганічних добривах;
- розвиток ринку екодобрив у регіоні;
- запровадження кращих світових практик у сфері використання органічних добрив;
- стимулювання виробництва органічної продукції;
- надання ринку добрив більш економічно доцільної альтернативи мінеральним добривам;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від технології та проекту будівництва виробничих потужностей для виготовлення біоорганічних добрив з курячого посліду

Виробництво біоорганічних добрив Мирівська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 1,3 га;
- **цільове призначення:** для іншого сільськогосподарського використання;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
Газопостачання – ГРП, пропускною потужністю 2681 куб.м/год – 1,5 км;
Електропостачання – ПС Марганецька ПТФ-35/10 кВ – 0,3 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 3,7 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 25 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 67 км;
- м. Дніпро – 115 км;
- м. Запоріжжя – 54,1 км;
- м. Марганець – 12,6 км;
- м. Нікополь – 33,4 км.

Сусідні ділянки: Миколаївське водосховище, ферма, територія колишнього літнього табору, ПС Марганецька ПТФ-35/10 кВ.

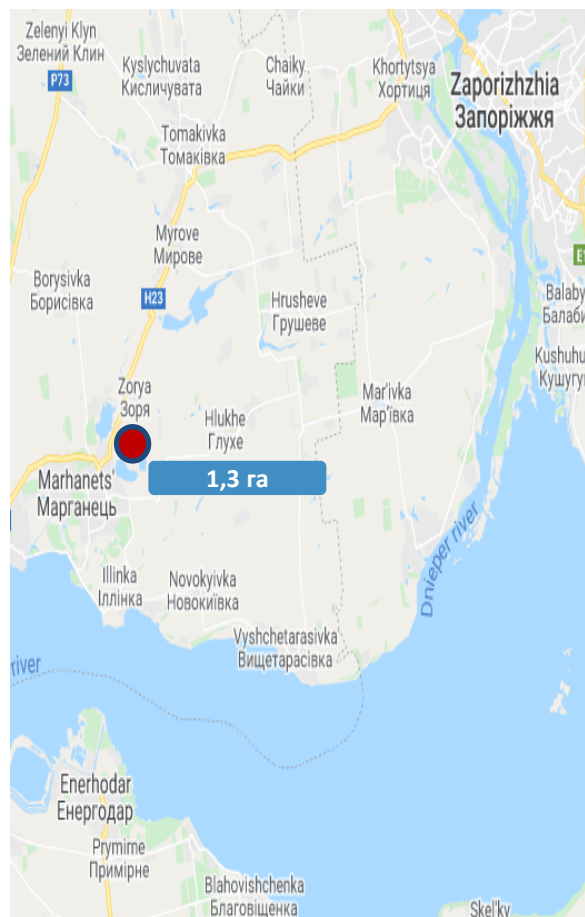
Додаткова інформація

Обсяги світового виробництва органічних добрив, у тому числі і з курячого посліду, здаються мікроскопічними в порівнянні з десятками мільйонів тонн випуску їх із мінеральних-калійних, азотних і фосфорних аналогів. Незважаючи на це, сегмент органічних добрив динамічно розвивається, і за останні 7 років цей ринок збільшився на 71%. Завдяки світовому тренду на використання органічних продуктів харчування та підвищення загальної екологічності життя зростає попит і на нехімічні добрива. Особливістю українського ринку органічних добрив у даний час є відсутність імпорту даної продукції, а також конкуренції з боку світових виробників, тому цей ринок є більш легким для входу.

Орієнтація не тільки на внутрішнє споживання органічних добрив, а й на експорт, робить цей бізнес ще більш перспективним.

Місце розташування пропозиції:

с. Зоря, Мирівська сільська ОТГ,
 Томаківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
 пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



32



Виробництво овочевих сумішей (заморожені)* Верхівцевська ТГ

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площадь:** 32 га, Brown-field;
- **будівлі:** одноповерхові (офісна будівля, складські приміщення, їдальня); площа, на якій розташовані будівлі становить 1 га;
- **целевое назначение:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** немає;
- **розпорядник:** Верховівцевська міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до водопроводу – 0,1 км; водонапірна вежа на території;
- **водовідведення:** поля фільтрації – 0,5 км;
- **газопостачання:** підключення до діючого газопроводу – 0,1 км; газова котельня на території;
- **електропостачання:** підстанція ПС 35/10 кВ «Трави» на території.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:** залізнична ст. «Верхівцеве» – 2 км; регіональна автодорога Т0429 – 500 м.

Форма передачі ділянки

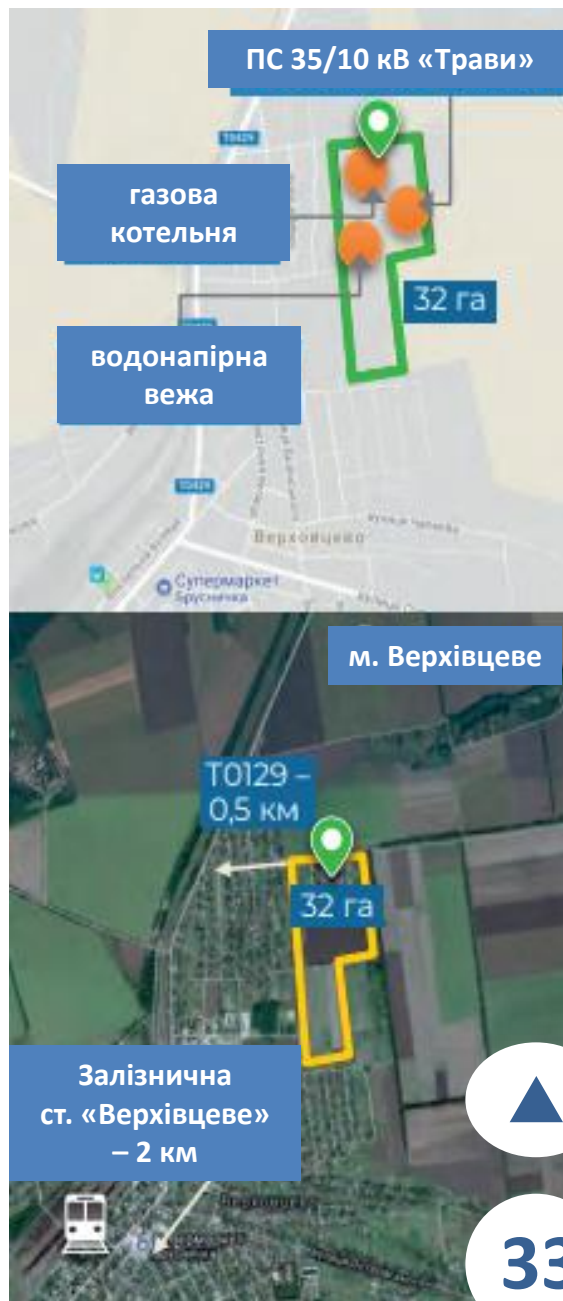
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки

пожежна частина, промислова зона, поля фільтрації ТОВ «Солома» (олійноекстракційний цех), громадські забудови.

Місце дислокації ділянки:

Кам'янський район,
м. Верховівцеве, вул. Матросова.



33

* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.



Виробництво овочевих сумішей (заморожені)* Верхівцевська ТГ

Огляд ринку

Привабливим для інвестицій є ринок овочевих сумішей, він становить близько **39 тис. тонн** в рік (\$ 11 млн). **4,2 тис. тонн** (\$ 1 млн) – вітчизняна продукція, третина з якої йде на експорт, в основному на ринки Польщі, Індії та Молдови.

Імпорт овочевих сумішей перевищує **90%** (34,8 тис. тонн в рік (\$ 10 млн), які завозяться в основному з Польщі, Китаю і Греції. Дніпропетровська область вирощує достатній обсяг овочів, що може дозволити відкрити власне виробництво.

Найближчим часом, експертами прогнозується збільшення ринку овочевих сумішей.

Овочеві суміші

Ринок України: \$ 11 млн

Виробництво: \$ 1 млн

Імпорт: \$ 10 млн (91%)

Споживачі: підприємства харчової промисловості, населення

Профільні підприємства:

«Холодокомбінат «Сніговик»



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Виробництво кормів для домашніх тварин *

Пропозиція бізнесу

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 44 га, Brown-field;
- **розміри виробничої площі:** 7,75 га;
- **бідівлі:** одноповерхові (складські приміщення, гаражі, ангарне приміщення, адміністративна будівля);
- **цільове призначення:** сільськогосподарські землі;
- **кадастровий номер:** 1212400000:02:001:0063;
- **розпорядник:** ТОВ «Павлоградконоплепром» (колективна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання / водовідведення:** централізоване, в наявності власна свердловина; вигрібні ями;
- **газопостачання:** відстань до найближчого газорозподільного пункту (ГРС) - 4 км, до діючого газопроводу – 0,1 км;
- **електропостачання:** підстанція ПС 150/35/6 кВ на території, у власності ТОВ «Павлоградконоплепром»; відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ – 2 м.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:** залізнична ст. «Павлоград-1» – 2 км; Європейський маршрут E50 – 20 м; регіональна автодорога T0422 – 1 км; р. Вовча – 50 м

Форма передачі ділянки

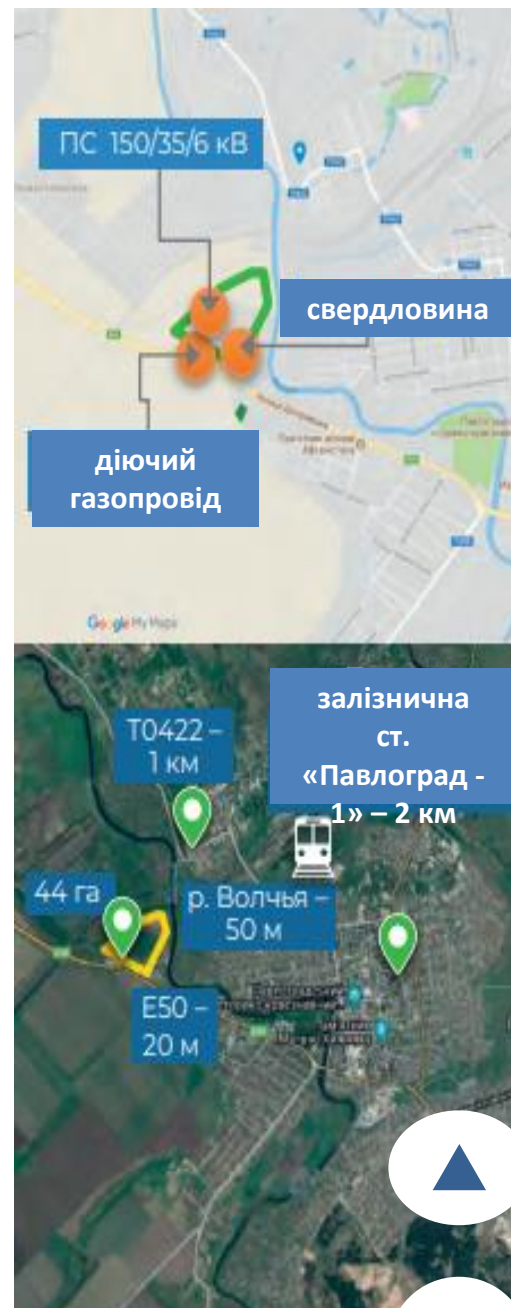
Продаж/оренда.

Сусідні ділянки

Європейський маршрут E50, залізнична гілка, р. Вовча, автостоянка, мийка вантажних автомобілів, автозаправна станція, підприємство «Нова пошта».

Місце дислокації ділянки:

м. Павлоград,
вул. Дніпровська, 1.



35

* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.



Виробництво кормів для домашніх тварин *

Пропозиція бізнесу

ОГЛЯД РИНКА

Цікавою нішею для інвестування є виробництво кормів для домашніх тварин, імпорт яких становить близько 60% та перевищує \$ 53 млн.

З 2015 року на фоні девальвації гривні та зниження рівня доходів населення обсяг продукції, що ввозиться знизився, що дало можливість наростити потужності місцевим виробникам кормів.

Особливістю місцевого виробництва є низький ступінь конкуренції, оскільки 90% продукції в Україні випускає один виробник. Для більшості інших виробників виробництво корму не є основним видом діяльності.

Попит на ринку не має підстав для зниження, оскільки міські жителі вважають за краще купувати готовий корм, ніж його інгредієнти.

Корм для тварин

Ринок України: \$ 93 млн.

Виробництво: \$ 39,6 млн.

Імпорт: \$ 53,4 млн (57,4%).

Споживачі: населення

Профільні підприємства:

ТОВ «Завод гранульованих кормів»



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



36



Виробництво будівельних матеріалів — бітумне і керамічне дахове покриття*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 3,47 га, Green-field;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** немає;
- **розпорядник:** Нікопольська міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання (насосна станція) — 0,2 км;
- **водовідведення:** підключення в місцеву каналізаційну мережу;
- **газопостачання:** відстань до газорозподільної станції (ГРС) — 100 м;
- **електропостачання:** підключення до підстанції «Нікопольська-150» 150/35/6 кВ — 0,25 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція «Центральна» — 0,2 км;
 - ✓ національна автодорога Н-23 — 1 км;
 - ✓ р. Дніпро — 1,75 км.

Форма передачі ділянки:

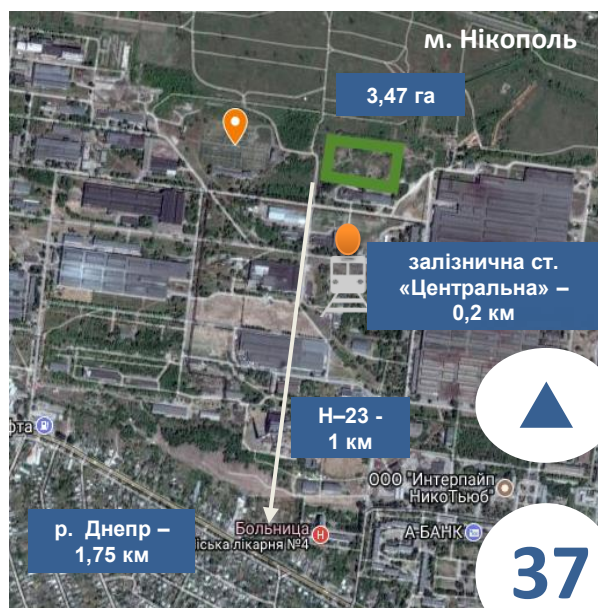
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки:

ДП «Нікопольський трубний завод» (виробництво труб та фітингів для труб зі сталі) та сільськогосподарські землі.

Місце розташування ділянки:

пр. Трубників, 56, на території Державного підприємства «Нікопольський трубний завод», м. Нікополь, Дніпропетровська область.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.



Виробництво будівельних матеріалів — бітумне і керамічне дахове покриття*

ОГЛЯД РИНКУ

Актуальним для України є **ринок покрівельних матеріалів**. Обсяг внутрішнього споживання керамічної черепиці в Україні перевищує **19 тис. тонн (\$ 4,6 млн)** і складається з **100% імпорту**.

Відповідно до Угоди про асоціацію з Європейським союзом, Україна обмежила використання азбесту у виробництві будівельних матеріалів, з урахуванням зазначеного, експерти прогнозують зростання ринку черепиці. В якості сировини, потенційний інвестор може використовувати каолінові глини, які видобуваються в Дніпропетровській області ВАТ «Просяньський гірничо-збагачувальним комбінатом».

Також перспективним вважається ринок бітумного покриття: обсяг внутрішнього ринку становить понад **160 тис. тонн в рік (\$ 43,6 млн)**, з яких **74 тис. тонн (\$ 19,7 млн)**—вітчизняна продукція, решта компенсується імпортом і становить **90 тис тонн (\$ 23,9 млн)**.

Керамічна черепиця

Ринок України: \$ 4,6 млн.

Імпорт: \$ 4,6 млн (100%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:
ТОВ ТД «Elvas».



Бітумне покриття (руберойд, черепиця)

Ринок України: \$ 43,6 млн.

Виробництво: 19,7 млн.

Імпорт: \$ 23,9 млн (55%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:
ТОВ «Sweetondale».

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Виробництво будівельних матеріалів — скло листове*

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 15,14 га, Green- field;
- **цільове призначення:** землі промисловості (11.02 – для розміщення та експлуатації основних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:381:0060;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до найближчого пункту водопостачання – 0,3 км, Ø 225 мм, резерв потужності 225 м³/год, насосна станція – 0,5 км;
- **водовідведення:** підключення до діючої системи водовідведення – 2 км, каналізаційна насосна станція (КНС) – 0,2 км;
- **газопостачання:** діючий газопровід – 0,8 км, Ø 530 мм, резерв потужності 55000 м³/год, газорозподільна станція (ГРС) – 0,8 км, резерв потужності – 5000 м³/год;
- **електропостачання:** підключення до підстанцій:
 - ✓ ПС 150/35/10 кВ – 0,9 км;
 - ✓ ПС «ДПП-2» 150/6 кВ – 0,65 км.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:**
 - ✓ залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний» – 2 км;
 - ✓ національна автодорога Н-11 – 7 км;
 - ✓ регіональна автодорога Р-74 – 1 км та Т0434 – 2 км.

Форма передачі ділянки:

Аукціон (продаж, оренда).

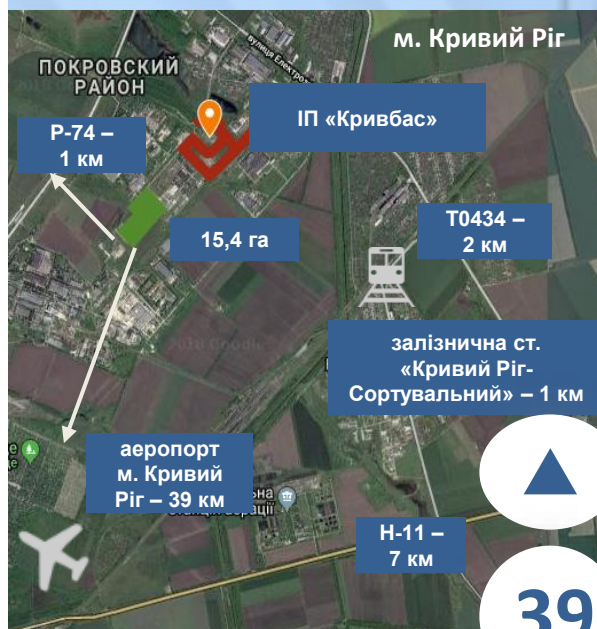
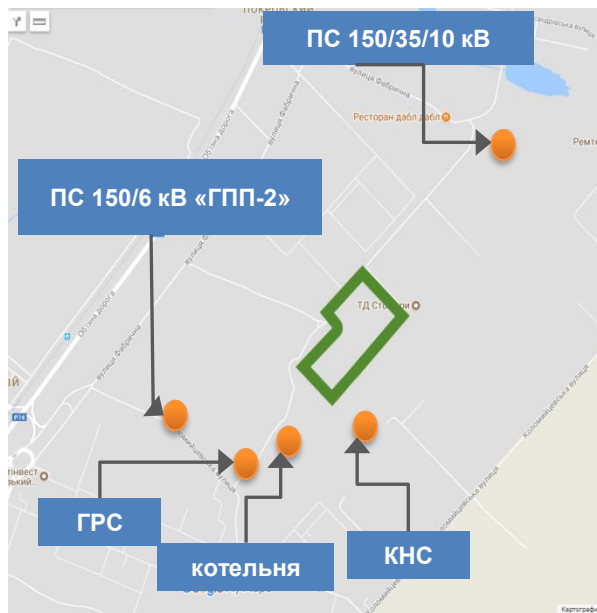
Сусідні ділянки:

ТОВ «Трансмаш» (ремонт та технічне обслуговування машин та устаткування промислового призначення, неспеціалізована оптова торгівля), ВАТ ДТЕК «Дніпрообленерго», (постачання електроенергії), ТОВ «Діса-Нафта» (виробництво продуктів нафтопереробки, неспеціалізована оптова торгівля), також громадська забудова.

* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.

Місце розташування ділянки:

вул. Коломійцевська, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.



39

Виробництво будівельних матеріалів — скло листове*

ОГЛЯД РИНКУ

Україна займає друге місце в Східній Європі за показником наявних запасів скляної сировини. Більшість родовищ, мають підтверджені запаси в **5 млн тонн** кожне. На території області розташовано Вільногірське родовище кварцового піску.

За оцінками експертів обсяг внутрішнього споживання листового скла в Україні перевищує **500 млн тонн на рік** (\$ 83,6 млн), що становить **100% імпорту**. Зазначені обсяги відповідають як мінімум 2-ом великим підприємствам з виробництва флоат-скла. На території області працюють кілька підприємств скляної галузі, зокрема «Вільногірське скло» (виробництво склотари), а також іноземний інвестор – швейцарська компанія «Glas Trösch» (виробництво склопакетів).

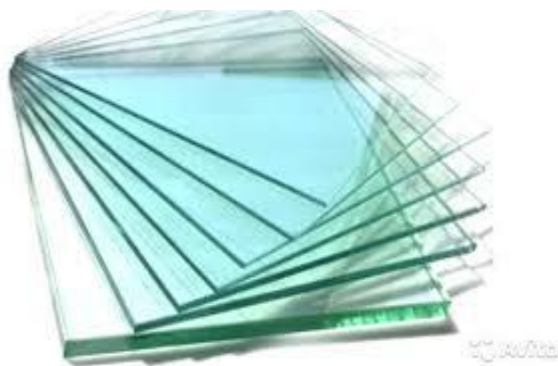
Скло листове

Ринок України: \$ 83,6 млн.

Імпорт: \$ 83,6 млн (100%).

Споживачі: підприємства цивільного і промислового будівництва, населення.

Профільні підприємства:
ТОВ «Вільногірське скло».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Створення логістичної інфраструктури Слобожанська ТГ

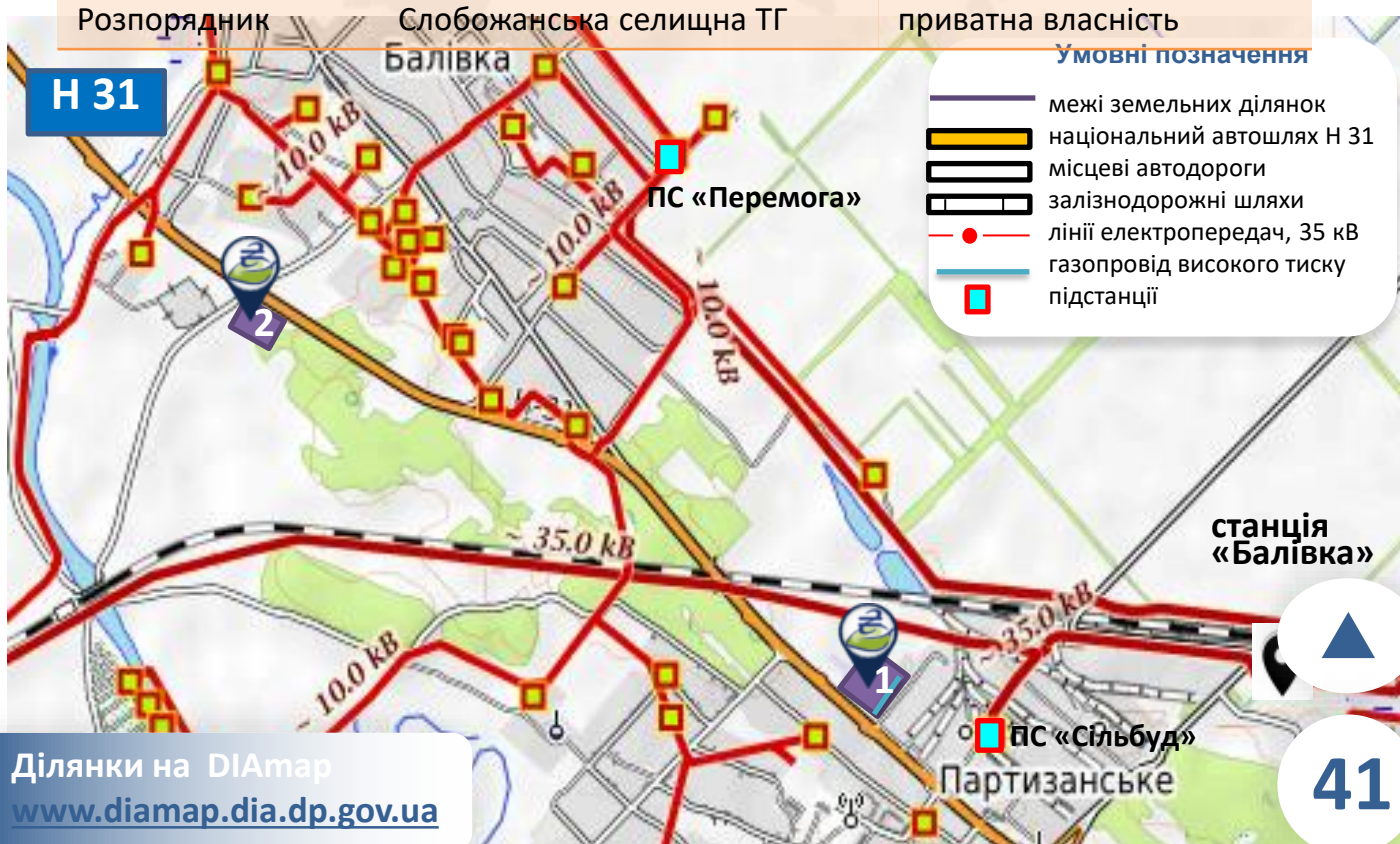
Опис пропозиції

Громада має вдале розташування для реалізації бізнес-проектів в сфері логістики, які можливо реалізувати на двох земельних ділянках, розташованих вздовж автошляху національного значення Н-31, що проходить територією Дніпропетровської та Полтавської областей.

Характеристика ділянок:

	№ 1 (с. Партизанське)	№ 2 (за межами с. Балівка)
Площа	4,1 га	2 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	для ведення особистого селянського господарства
Кадастровий номер	1221486600:01:004:0006	1221486800:01:067:0020
Розпорядник	Слобожанська селищна ТГ	приватна власність

Схема розташування ділянок:



Ділянки на DIAmap
www.diamap.dia.dp.gov.ua



Створення логістичної інфраструктури Слобожанська ТГ

Можливе створення

- **автопорту та центру** – для технічного обслуговування, поточного ремонту автомобілів, виконання вантажних робіт, надання

транспортно-експедиційних та інших послуг перевізникам та подорожуючим.

- **транспортно-логістичного терміналу**, що надає площі компаніям для зберігання та перевалки вантажів, а також стоянки для вантажних та легкових автомобілів. Вони ж можуть ремонтувати транспортні засоби, надавати митні, брокерські та інші послуги;
- кафе, автозаправки, торгового об'єкту, тощо.

Автопорт та сервіс



Транспортно-логістичний термінал



Цілі пропозиції з точки зору громади:

- підвищення інвестиційної привабливості громади шляхом створення якісної придорожньої інфраструктури;
- розвиток виробничої, транспортної інфраструктури, а також сфери послуг з метою збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення нових робочих місць.

Цілі пропозиції з точки зору бізнесу:

- будівництво автопорту та центру обслуговування транспорту на одній з найбільш навантажених трас, що поєднує м. Дніпро зі столицею.

Кількість транспорту на добу складає 15 тис. автомобілів.

- створення транспортно-логістичного терміналу між м. Дніпро та м. Кам'янське для забезпечення зберігання та перевалки вантажів підприємств зазначених мегаполісів.

Торговий об'єкт



- організація сервісного та гарантійного обслуговування дорожнього транспорту;
- поточний і капітальний ремонт легкового, вантажного транспорту та автобусів;
- проведення інструментального контролю транспортних засобів, техоглядів, тощо.



Створення логістичної інфраструктури Слобожанська ТГ

Ділянка №1 знаходиться у с. Партизанське, Слобожанської ТГ



- **Електропостачання**, постачальник Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпропетровські електромережі», на відстані \approx 440 м - підстанція «Сільбуд» 35/10, номінальною потужністю 2x10000 кВА;
- **Водопостачання/водовідведення**, відсутнє, можливо забезпечити шляхом буріння свердловин.
- **Газопостачання**, відстань до діючого газорозподільного пункту (ГРП) - 500 м, з резервною потужністю 3708,87 м³/год. Газопровід високого тиску проходить по східній стороні ділянки №1, охоронна зона: 8-10 м.

Відстань до основних населених пунктів і магістралей:

- 30 м – Н 31 м –автошлях національного значення;
- під'їзна дорога для вантажних автомобілів розташована вздовж ділянки зі східної сторони;
- 3 км – вантажно-пасажирська залізнична станція «Балівка»;
- 41,6 км - міжнародний аеропорт «Дніпро»;
- 17 км - м. Дніпро;
- 27 км - річковий порт «Дніпропетровськ»;
- 340 км - Миколаївський морський торговельний порт.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактна особа:** Савран Галина



43



Створення логістичної інфраструктури Слобожанська ТГ

Ділянка №2 знаходиться за межами с. Балівка, Слобожанської ТГ

Пропозиція бізнесу



- **Електропостачання** – на відстані $\approx 1,9$ км підстанція «Перемога» 35/10. Номінальна потужність 2x4000 кВА. ЛЕП, напругою 35 кВ проходить на відстані 550 м.
- **Водокористування (водозабір)** – свердловина №1-1221430126, свердловина №2-1221430127, розташовані на відстані ≈ 2 км по вул. Пушкінська, 48, с. Балівка, басейн річки Оріль.
- **Водовідведення** - на відстані ≈ 2 км.
- **Газопостачання** – ГРП на відстані ≈ 1 км (с. Балівка, вул. Мисливська). Пропускна потужність 4240 м³/год.

Відстань до основних населених пунктів і магістралей:

- **10 м** – Н 31 м – автошлях національного значення;
- **під'їзна дорога** для вантажних автомобілів розташована вздовж ділянки із західної сторони;
- **5,5 км** – вантажно-пасажирська залізнична станція «Балівка»;
- **44,6 км** - міжнародний аеропорт «Дніпро»;
- **20 км** - м. Дніпро, **30 км** – м. Кам'янське;
- **30 км** - річковий порт «Дніпропетровськ»;
- **337 км** - Миколаївський морський торговельний порт.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактна особа:** Савран Галина



Будівництво придорожного автокомплексу Магдалинівська ТГ

Пропозиція бізнесу

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка прилегла до територіальної дороги Т0413 у смт Магдалинівка, для будівництва автокомплексу, що складається з автозаправної станції, станції технічного обслуговування з повним спектром послуг, кафе та автомийки.

Ініціатор пропозиції

ТОВ «Оленка»

Цілі пропозиції

- поживлення руху транспортних засобів на території громади;
- підвищення інвестиційної привабливості ТГ шляхом створення якісної інфраструктури;
- розвиток сфери послуг з метою збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення сучасної зони відпочинку з АЗС, СТО, автомийкою та кафе біля доріг Т0413 та Т0410;
- активізація діяльності місцевих виробників харчової продукції шляхом створення для них додаткового ринку збуту – кафе.

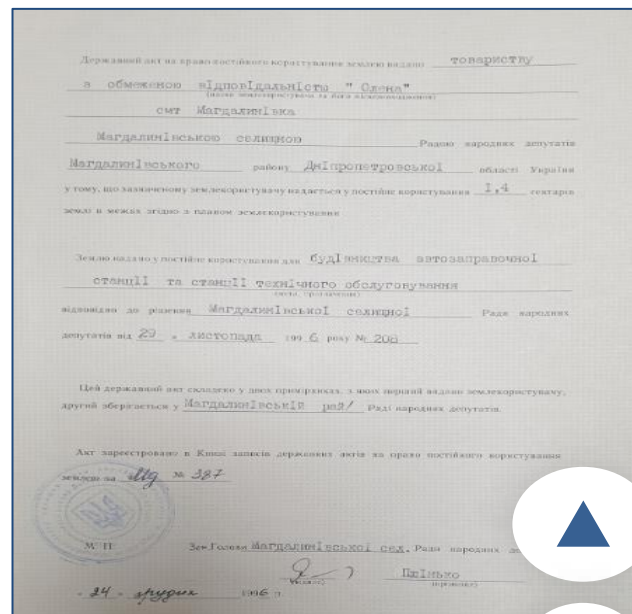
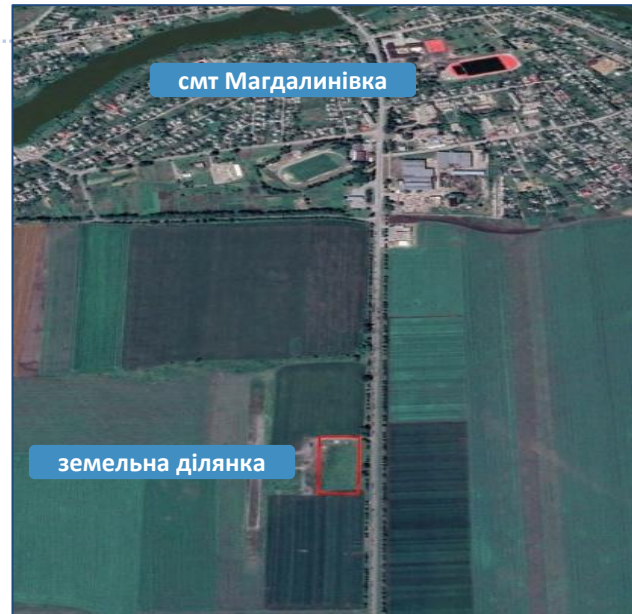
В наявності державний акт на право постійного користування землею

Механізм співробітництва

Продаж (корпоративні права)

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проекту будування автокомплексу



45



Будівництво придорожного автокомплексу Магдалинівська ТГ

Пропозиція бізнесу

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянок:

- **площа:** 1,4 га;
- **цільове призначення:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва автозаправочної станції та станції технічного обслуговування;
- **кадастровий номер:** 1222355100:01:004:0003;
- **розпорядник:** державна власність.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані ≈ 1 км є ГРП, з пропускною потужністю 7500 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована підстанція «Магдалинівка» 35/10 з номінальною потужністю 2x6300 кВА.

Логістична інфраструктура:

- земельна ділянка розташована вздовж автошляхів територіального значення Т0413 та Т0410;
- відстань до автошляху територіального значення Т0414 – 2,5 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» – 69,5 км;
- м. Дніпро – 55 км;
- м. Кам'янське – 60,5 км.

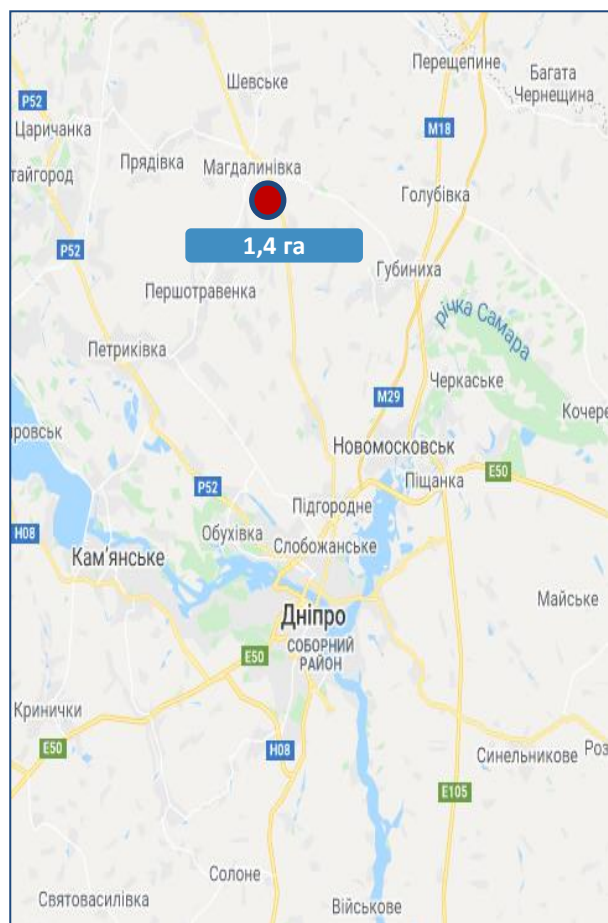
Сусідні ділянки: Аграрний департамент ТОВ «Агро Овен», стадіон «Колос», АЗС.

Візуалізація автокомплексу



Місце розташування:

смт Магдалинівка, Магдалинівська ТГ,
Новомосковський район,
Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

46



Створення річкового комплексу та логістичного терміналу Петриківська ТГ

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка для створення комплексу з надання логістичних та сервісних послуг суднам.

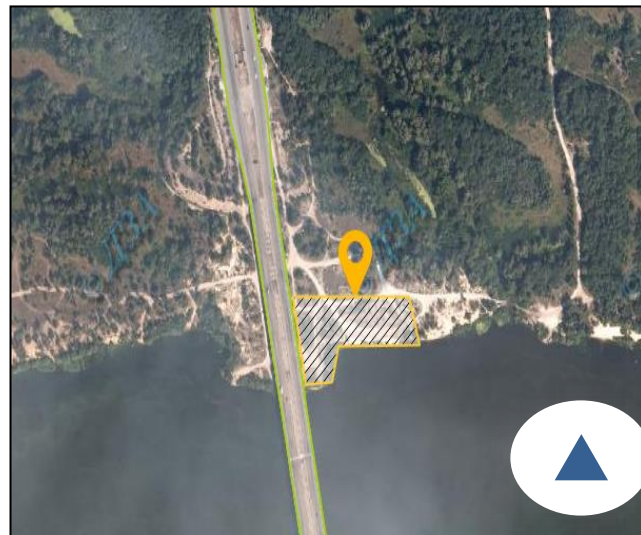
Запропонована територія також може бути використана для реалізації іншого проекту в залежності від інтересів інвестора.

Ініціатор пропозиції

Курилівська селищна рада

Цілі пропозиції

- використання логістичних та інфраструктурних можливостей ділянки для створення річкового комплексу та логістичного терміналу;
- надання сервісних послуг суднам, що проходять повз ділянки;
- розвиток річної логістичної інфраструктури регіону, шляхом поєднання можливостей річного транспорту з автомобільним;
- надання послуг зі зберігання та перевалки продукції промислових та аграрних підприємств регіону;
- створення нових робочих місць на території громади;
- розвиток логістичної сфери громади з метою збільшення податкових надходжень до бюджету.



Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту створення річкового комплексу та логістичного терміналу.

47



Створення річкового комплексу та логістичного терміналу Петриківська ТГ

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** $\approx 1,2$ га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** не присвоєний;
- **розпорядник:** Курилівська селищна рада.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – відсутнє;

Електропостачання – відсутнє, найближча підстанція ПС "Цементна-150" 150/6/6, номінальною потужністю 2×32000 кВА – 10,5 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н 08 – 14,9 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 61,1 км;
- м. Дніпро – 57 км;
- м. Кам'янське – ділянка знаходиться біля межі міста.

Земельна ділянка є безпосередньо прилеглою до автошляху територіального значення Т 0412.

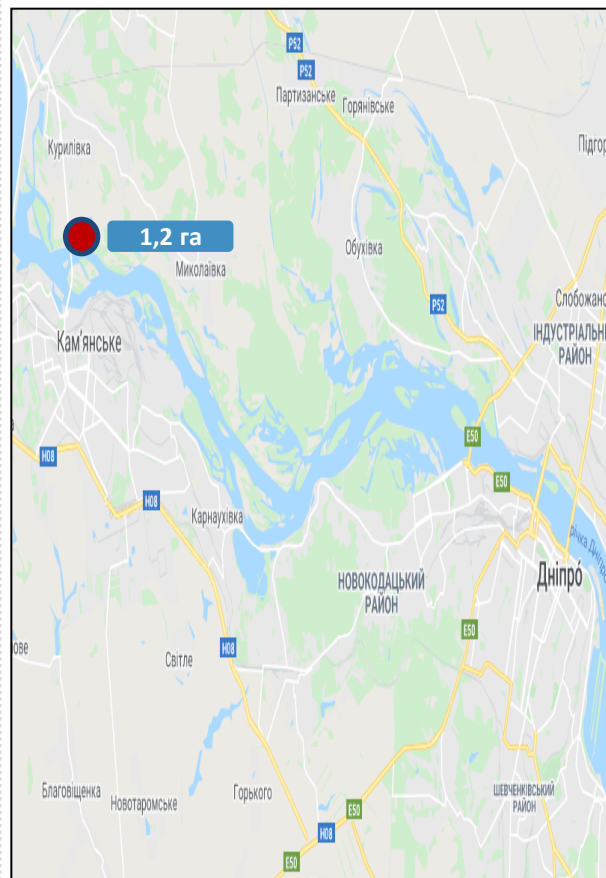
Сусідні ділянки: автомобільний міст, траса для мотокросу, пляж.

Додаткова інформація

Наразі, потенціал річок України використовується менше ніж на 10 %. Створення річкових терміналів та логістичних комплексів є перспективним бізнесом, а також економічно більш доцільним, адже транспортування вантажів суднами у порівнянні з автомобільним транспортом є набагато дешевшим. Крім цього, розвиток сфери вантажоперевезень рікою дозволить значно зменшити навантаження на дорожнє покриття та відновити річкову логістику в цілому. Додатково, відмова від перевезень вантажів автошляхами на користь річок дозволить створити багато нових робочих місць.

Місце розташування ділянок:

смт Курилівка, Курилівська селищна рада, Дніпровський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



48

Річковий вантажно-пасажирський порт для прийому суден класу ріка-море (Мирівська ТГ)

Опис пропозиції

Створення об'єкту транспортно-логістичної інфраструктури, який складається з вантажного терміналу класу «ріка-море», в тому числі з можливістю обслуговування транзитних суден, пасажирського порту та логістичного центру.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- перевалка і зберігання вантажів;
- послуги портофлоту;
- послуги митного комплексу;
- судноремонт і інші послуги порту;
- транспортно-експедиторські послуги;
- пасажирські перевезення;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури та надання логістичних послуг аграріям, добувним, переробним та металургійним підприємствам півдня області;
- скорочення витрат на транспортування продукції місцевих виробників.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва річкового порту.



49

Річковий вантажно-пасажирський порт для прийому суден класу ріка-море (Мирівська ТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 17,1242 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1225482500:01:004:0417;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані менше кілометра є ГРП, з пропускною потужністю 7000 куб.м/год;

Електропостачання – відстань до підстанції «Вищетарасівка» 35/10 (номінальна потужність – 2x2500 кВА) – 3,5 км.

Логістична інфраструктура:

- ділянка безпосередньо прилягає до р. Дніпро, відстань – 0,3 км;
- автошлях національного значення Н23 – 27,6 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 37,4 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 69,6 км;
- м. Дніпро – 124 км;
- м. Запоріжжя – 56,5 км;
- м. Марганець – 28,9 км;
- м. Нікополь – 45,8 км.

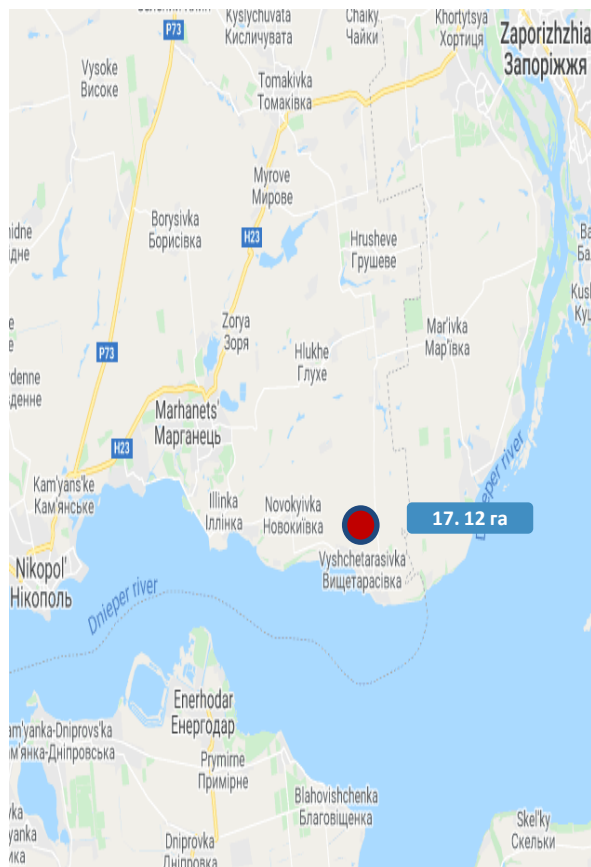
Сусідні ділянки: р. Дніпро, Каховське водосховище, зона водозабору, мехток.

Додаткова інформація

Наразі, Україна використовує можливості річкового транспорту лише на 6%. Пропускна здатність річкових артерій України становить близько 60 млн тонн вантажів на рік. При цьому за цей термін перевозиться тільки 3,6 млн тонн, а річкові порти України переробляють лише 2,5% або 1,8 млн тонн вантажів від загального числа водних вантажоперевезень.

Місце розташування пропозиції:

с. Вищетарасівка, Мирівська сільська ОТГ, Нікопольський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



50

Будівництво промислового об'єкту в поєднанні з залізничним, вантажним і транспортним комплексом Мирівська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонується ділянка в промисловій зоні с. Мирове для створення виробництва або логістики з можливістю забезпечення перевалки вантажів на залізничному транспорті та зберігання продукції аграрних підприємств.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- перевалка і зберігання вантажів;
- надання послуг зі зберігання зернових культур, овочевих, фруктових тощо;
- транспортно-експедиторські послуги;
- пасажирські перевезення;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури та надання логістичних послуг аграріям, добувним, переробним та металургійним підприємствам;
- скорочення витрат на транспортування продукції місцевих виробників;

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва вантажно-транспортного терміналу.



51

Будівництво промислового об'єкту в поєднанні з залізничним, вантажним і транспортним комплексом Мирівська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 4,3 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** відсутній;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
Газопостачання – на відстані менше кілометра є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;
Електропостачання – на відстані менше кілометра розташована тягова підстанція «ЕЧЕ-40 Мирова» 35/3,3.

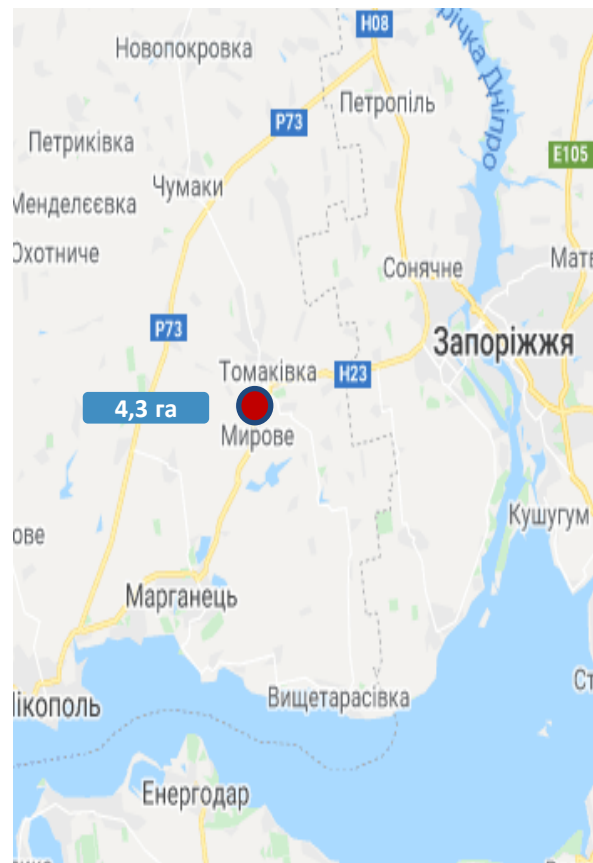
Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 0,5 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 18,5 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 53,6 км;
- м. Дніпро – 102 км;
- м. Запоріжжя – 40,7 км;
- м. Марганець – 19,4 км;
- м. Нікополь – 40,2 км.

Сусідні ділянки: залізнична станція «Мирова», елеватор, нафтобаза, комбикормовий завод, пакгаузи.

Місце розташування пропозиції:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ, Нікопольський район, Дніпропетровська область.



Додаткова інформація

Залізничний транспорт в Україні є одним із найбільш популярних як у сфері пасажирських, так і у сфері вантажних перевезень. Але при цьому, наразі існує проблема недостачі якісних терміналів для залізничного транспорту по всій території країни. Незважаючи на розвинену мережу залізних доріг, через яку щорічно проходить більше 600 млн тонн вантажів, в Україні досі недостатня кількість сучасних та якісних вантажно-транспортних терміналів. Крім цього, для аграріїв регіону достатньо гострою є проблема зберігання своєї продукції перед продажем. Будівництво такого об'єкту у с. Мирове значно знизить загальну напругу на залізничну мережу регіону та надасть змогу збільшити кількість перевезень та пропускну здатність залізниці в цілому. Додатково буде вирішена проблема місцевих виробників у зберіганні продукції.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
 пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



52



Автокомплекс для відпочинку та надання сервісних послуг (Томаківська ТГ)

Опис пропозиції

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка для створення спеціальної зони відпочинку з розвинуеною інфраструктурою (автозаправка, сервісний центр, кафе, мотель, торговий об'єкт).

Ініціатор пропозиції

Томаківська селищна ОТГ
www.tomakivka.otg.dp.gov.ua

Тривалість пропозиції

12 місяців

Цілі пропозиції:

- створення сучасної зони відпочинку, надання сервісних послуг та торгівлі для подорожуючих трасою Дніпро-Нікополь Р-73;
- розвиток сектору послуг громади з метою збільшення податкових надходжень до бюджету;
- підвищення інвестиційної привабливості ОТГ шляхом створення якісної інфраструктури;
- розвиток готельно-ресторанного бізнесу та торгівлі на місцевому рівні;
- збільшення локального автомобільного трафіку.

Механізм співробітництва

довгострокова оренда

Економічні показники пропозиції розраховуються в залежності від обраного типу будівництва автокомплексу.



53



Автокомплекс для відпочинку та надання сервісних послуг (Томаківська ТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 19,2 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1225455100:02:001:0362;
- **розпорядник:** Томаківська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

- **Електропостачання**, підключення до:
 - ✓ ЛЕП, 10 кВ – вздовж ділянки;
 - ✓ трансформаторної підстанції (ТП), 35 кВ – 4,4 км;
- **Водопостачання:** існуючий водогін проходить вздовж ділянки;
- **Газопостачання**, підключення до:
 - ✓ газопроводу \varnothing 50 мм (тиск газу 2 кгс/см²) – 3,5 км;
 - ✓ газорозподільної станції (ГРС) – 3,5 км

Ресурси громади:

- земельна ділянка;
- допомога в оформленні необхідних документів.

Логістична інфраструктура:

- земельна ділянка прилегла до регіональної автодороги Р-73 (Дніпро-Нікополь) – 0,15 км;
- залізнична станція «Мирова» – 19 км;
- Запорізький міжнародний аеропорт – 65,6 км;
- річка Топила – 0,2 км, ставок – 1 км;
- м. Дніпро – 87 км; смт. Томаківка – 14,7 км.

Опис місцевості

Площа території громади становить 671,9 км²

Населення 14,63 тис. осіб

Переваги:

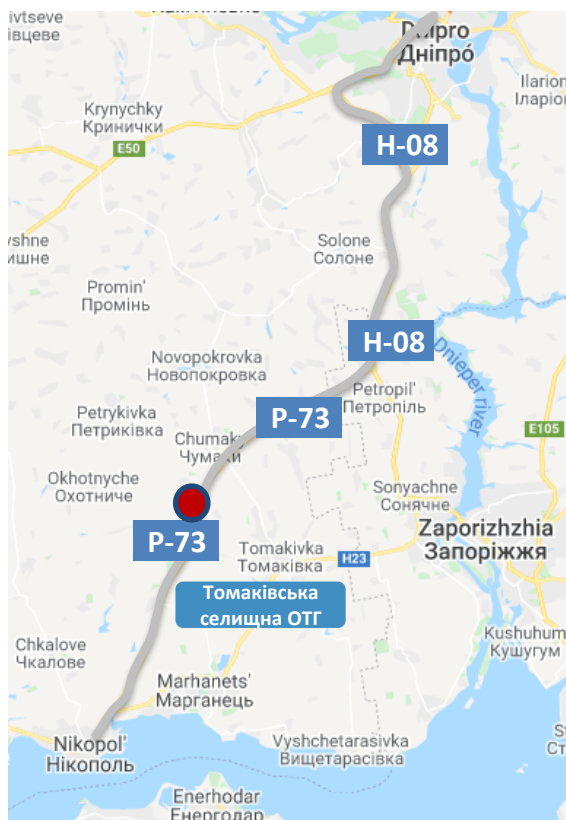
- ставка податку на землі промисловості – 3-5% від нормативно-грошової оцінки (НГО);
- ставка оренди на землі промисловості – 6% від НГО

Економічні показники:

- доходи місцевого бюджету у сумі 65,09 млн грн.
- рівень дотаційності бюджету: 0,7%.
- власні доходи на одного мешканця: 4 551,7 грн.
- капітальні видатки на одного мешканця: 1646,8 грн.
- середня заробітна плата: 7 445 грн.

Місце розташування пропозиції:

за межами с. Сергіївка, Томаківська селищна ОТГ, Нікопольський район, Дніпропетровська обл., Україна



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



54



Створення логістичного центру GREEN MARKET Петриківська ТГ

Опис пропозиції

Створення логістичного центру Green market з метою акумуляції, зберігання, пакування, первинної переробки сільськогосподарської продукції, поставки товару протягом року, розширення експортного потенціалу області.

Ринки збуту/клієнти: оптові ринки, торговельні мережі України, закордонні ринки.

Ініціатор пропозиції

Дніпропетровське інвестиційне агентство
www.dia.dp.gov.ua

Тривалість пропозиції

11 місяців

Цілі пропозиції

- скорочення втрат продукції і витрати обігу;
- надходження додаткових коштів до місцевих бюджетів;
- збільшення частки вітчизняних товарів на внутрішньому сільськогосподарському ринку;
- підвищення економічної ефективності розподільчої мережі за рахунок оптимізації вантажопотоків;
- зниження цін на сільгосппродукцію для населення;
- забезпечення реалізації високоякісної сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки виробниками всіх форм власності.

Головні види діяльності:

- забезпечення цілорічного постачання якісними продуктами харчування з скороченням витрат;
- надання всім виробникам сільськогосподарської продукції можливості виходу на конкурентний (немонополізований) ринок та забезпечення місця для здійснення операцій із купівлі-продажу;
- організація зустрічного продажу товарів виробничо-технічного призначення;
- підвищення ефективності постачання та розподілу продовольства у містах і районах області;
- спрощення та прискорення процесу руху товарів до кінцевого споживача та взаєморозрахунків;
- формування ринкової ціни на конкретні споживчі товари;
- забезпечення товаровиробників і торгових структур об'єктивною інформацією про попит і пропозицію;
- ярмаркова діяльність, виставочні площі, семінари.

Економічні показники проекту

Необхідний інвестиційний капітал: \$ 8 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 3,3 млн	Період окупності (PP)	5 років
Індекс дохідності (PI)	142 %	EBITDA	\$ 19 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	22 %		



55



Створення логістичного центру GREEN MARKET Петриківська ТГ

Технічні параметри проекту

Характеристика ділянки:

- загальна площа ділянки: 97 га;
- **цільове призначення:** землі сільськогосподарського призначення (ґрунти малоцінні, є можливість зміни цільового призначення);
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендар.

Інженерна інфраструктура

- **Газопостачання** (розпорядник ПАТ «Дніпропетровськгаз»):
 - резерв потужності – 4000 м³/рік;
 - відстань від ділянки до діючого газопроводу – 5,5 км;
 - діаметр газопроводу – 219 мм, тиск 3,0-3,5 кгс/см².
- **Водопостачання:** можна забезпечити шляхом буріння свердловини (1 свердловина ≈ 300 м³/добу).
- **Електропостачання** земельної ділянки можна забезпечити шляхом приєднання до лінії електропередачі (ЛЕП), напругою 10 кВ (розпорядник АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»):
 - підстанція, до якої підключена ЛЕП, має у своєму розпорядженні резерви для підключення 2 МВт;
 - відстань від земельної ділянки до ЛЕП 10 кВ ≈ 100 м;
 - категорія надійності електропостачання - II;

Логістична інфраструктура:

- безпосередньо прилягає до трас Р52 та Т0414;
- залізничні станції:
 - «Балівка» — 11 км;
 - «Кам'янське-Лівобережне» — 14 км;
- Міжнародний Аеропорт «Дніпропетровськ» — 60 км;
- м. Дніпро – 39 км;
- м. Кам'янське – 10 км.

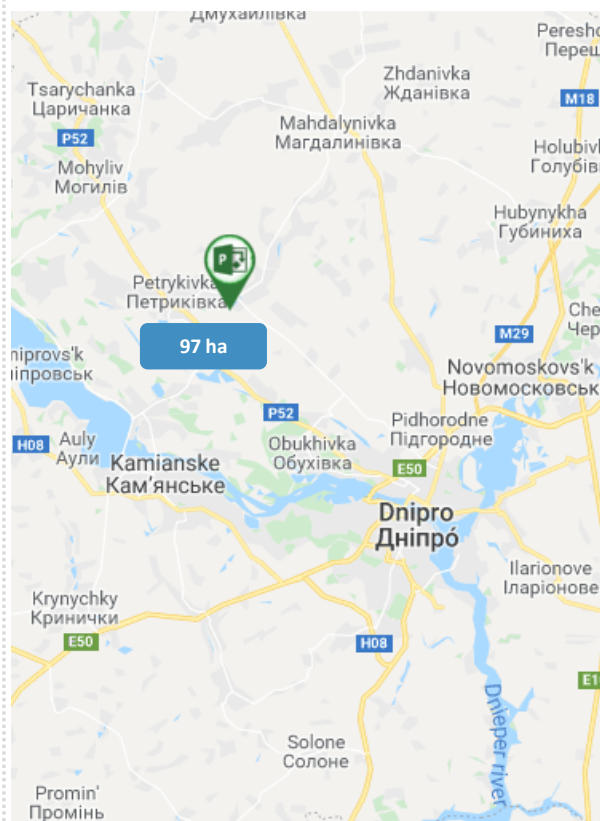
Додаткова інформація

Створення на регіональному рівні сучасного логістичного центру, який надасть можливість:

- об'єднати ринки на державному рівні у мережу та налагодити канали переміщення с/г продукції в межах країни для швидкого та якісного реагування на потреби споживача в різних регіонах;
- впровадити нові схеми експорту вітчизняної продукції;
- підняти рівень обслуговування споживача.

Місце розташування пропозиції:

Дніпровський район, Дніпропетровська область, Україна.



Механізм співробітництва

- частка капіталу орендаря - 5%;
- частка капіталу потенційного інвестора – 95%.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



56

Створення центрів автомобільних сервісних послуг

Опис пропозиції

Пропонуються земельні ділянки, загальною площею 1,4 га, прилеглі до траси Н-08 у Новоолександрівській ТГ, з метою будівництва центрів сервісних послуг для автомобілів та їх власників, зарядки електротранспорту з використання відновлюваних джерел енергії.

Цілі пропозиції з точки зору бізнесу:

- будівництво центрів автомобільних сервісних послуг на одній з найбільш навантажених трас, що поєднує м. Дніпро зі столицею. *Кількість транспорту на добу складає 18 тис. автотранспортних засобів;*
- створення сучасної зони відпочинку з АЗС, СТО, автомийкою, кафе;
- активізація діяльності місцевих виробників харчової продукції шляхом створення для них додаткового ринку збуту – кафе;
- для електрозаправки авто можливо встановити сонячні системи енергопостачання;
- задоволення потреб транзитного авто в паливі, електро-заряді або дизельному паливі й інших пально-мастильних матеріалах, а також у додаткових послугах:
 - ✓ організація сервісного та гарантійного обслуговування дорожнього транспорту;
 - ✓ поточний і капітальний ремонт легкового, вантажного транспорту та автобусів;
 - ✓ проведення інструментального контролю транспортних засобів, техоглядів тощо;



Цілі пропозиції з точки зору громади:

- підвищення інвестиційної привабливості громади шляхом створення якісної придорожньої інфраструктури;
- розвиток сектору послуг громади з метою збільшення податкових надходжень до бюджету;
- створення нових робочих місць.

Механізм співробітництва: продаж земельних ділянок або спільне підприємство.

Економічні показники пропозиції розраховуються в залежності від проекту створення центрів автомобільних сервісних послуг.



Створення центрів автомобільних сервісних послуг

Характеристика ділянок:

- площа: 1 га та 0,4 га;
- цільове призначення: будівництво та обслуговування автозаправного комплексу;
- кадастрові номери: 11221486200:01:079:0095; 1221486200:01:050:0003;
- розпорядник: фізична особа (приватна власність).

Інженерна інфраструктура:

- вимагає проектування і буде визначена проектом відповідно до необхідних обсягів використання об'єктами газу, електроенергії, води і каналізації;
- є можливість підключення до газу, електроенергії, води та каналізації (підведення комунікацій до ділянок планується від села).

Відстань до основних населених пунктів і магістралей:

- **30 м** – **Н 08** –автошлях національного значення;
- **4,7 км** – пасажирська зупинна залізнична платформа Дніпровської дирекції Придніпровської залізниці. Розташована у м. Дніпро на лінії Нижньодніпровськ-Вузол — Апостолове;
- **9,5 км** - міжнародний аеропорт «Дніпро»;
- **7 км** - м. Дніпро;

Місце розташування:

Новоолександрівська ТГ,
Дніпровського району



Мапа DIA

www.diamap.dia.dp.gov.ua

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактна особа:** Савран Галина



58



Створення ландшафтно-паркової зони Слобожанська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонується територія **Green-field** для реалізації проєктів у сфері рекреаційних індустрій ландшафтного дизайну, відпочинку та дозвілля.

Земельна ділянка, розташована в самому серці Слобожанської ТГ на відстані 8 км від міста Дніпро у екологічно чистому місці: охоплює зелену зону зі штучними водоймами.

Північна сторона ділянки знаходиться у безпосередній близькості до найважливішої транспортної магістралі країни — траса М 30 «Стрий - Ізварине», а **південна сторона** межує з котеджним містечком «Золоті ключі», де знаходяться тенісний клуб СК «Максимум» з тенісною школою та басейном.

Сприяння громади у проєкті:

- земельна ділянка сформована, виділена в натурі та присвоєно кадастровий номер;
- супровід технічної документації щодо передачі земельної ділянки в оренду через аукціон.

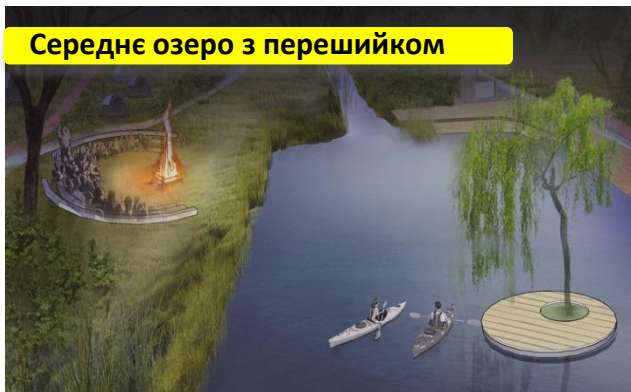
Цілі пропозиції з точки зору бізнесу

- розташування ділянки вздовж траси М 30 дозволить отримати значну кількість клієнтів не тільки обласного центру, громади, а й гостей регіону;
- задоволення зростаючого попиту на комфортний відпочинок у паркових зонах з великою кількістю послуг та ландшафтним дизайном.
- розмір та вдала логістична інфраструктура ділянки, дозволять розвивати одночасно декілька напрямків рекреаційної індустрії: ландшафтний парк, скалодром, скейт-парк, тощо

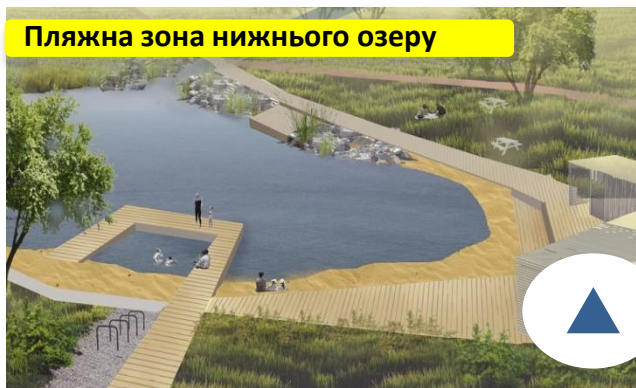
Пірс на верхньому озері



Середнє озеро з перешийком



Пляжна зона нижнього озера



Дніпропетровське інвестиційне агентство

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538, **Web:** www.dia.dp.gov.ua

Тел.: +38 056 742 86 34, **E-mail:** savran.dia@gmail.com, **контактна особа:** Савран Галина



Створення ландшафтно-паркової зони Слобожанська ТГ

Інженерна та логістична інфраструктури

Ділянка на DIAMap

www.diamap.dia.dp.gov.ua



Характеристика ділянки:

- **площа:** 16,6 га, **кадастровий номер:** 1221455800:02:001:0928, **розпорядник:** Слобожанська ТГ.
- **цільове призначення:** землі громадської забудови (є можливість зміни цільового призначення);

➤ **Електропостачання,** можливо забезпечити від існуючої мережі (150 кВт/год), постачальник Акціонерне товариство «ДТЕК Дніпропетровські електромережі». На відстані **150 м** - комплектна трансформаторна підстанція КТП-56 А-1, напругою 0,4 кВ; на відстані **≈ 1,4 км** - підстанція «ГНС-1» 35/6 кВ, номінальною потужністю 4000 кВА.

➤ **Водопостачання/водовідведення,** можливо забезпечити від існуючої мережі (3 м³ /добу). Вздовж ділянки розташовано зрошувальний канал.

➤ **Газопостачання,** можливо забезпечити від існуючої мережі. Газопровід високого тиску проходить на відстані 500 м (на захід від ділянки).

Відстань до основних населених пунктів і магістралей:

- **під'їзні дороги** для автотранспорту проходять до ділянки із:
 - ✓ заходу - **М 30** («Стрий – Ізварине») автошлях міжнародного значення (шириною 10 м);
 - ✓ сходу - вул. Київська (шириною 6 м), сполучається з Т0410 (просп. Слобожанський);
 - ✓ півдня - вул. Соборна (ширина 6 м), сполучається з Т0410.
- **12,1 км** – залізнична станція «Самарівка»;
- **28 км** - міжнародний аеропорт «Дніпро» (через Н 08);
- **8 км** – до межі м. Дніпро;
- **13 км** - річковий порт «Дніпропетровськ»;
- **336 км** - Миколаївський морський торговельний порт.

60



Створення простору для відпочинку / житлової забудови (Слобожанська ТГ)

Пропозиція бізнесу

Опис пропозиції

Земельна ділянка розташована на відстані 20 км від міста Дніпра у екологічно чистому місці: навпроти Кіровського лісництва та неподалік річки Оріль (1,9 км). Територія ділянки дозволяє реалізувати будь-які ландшафтні ідеї в індивідуальному стилі, наприклад, створення:

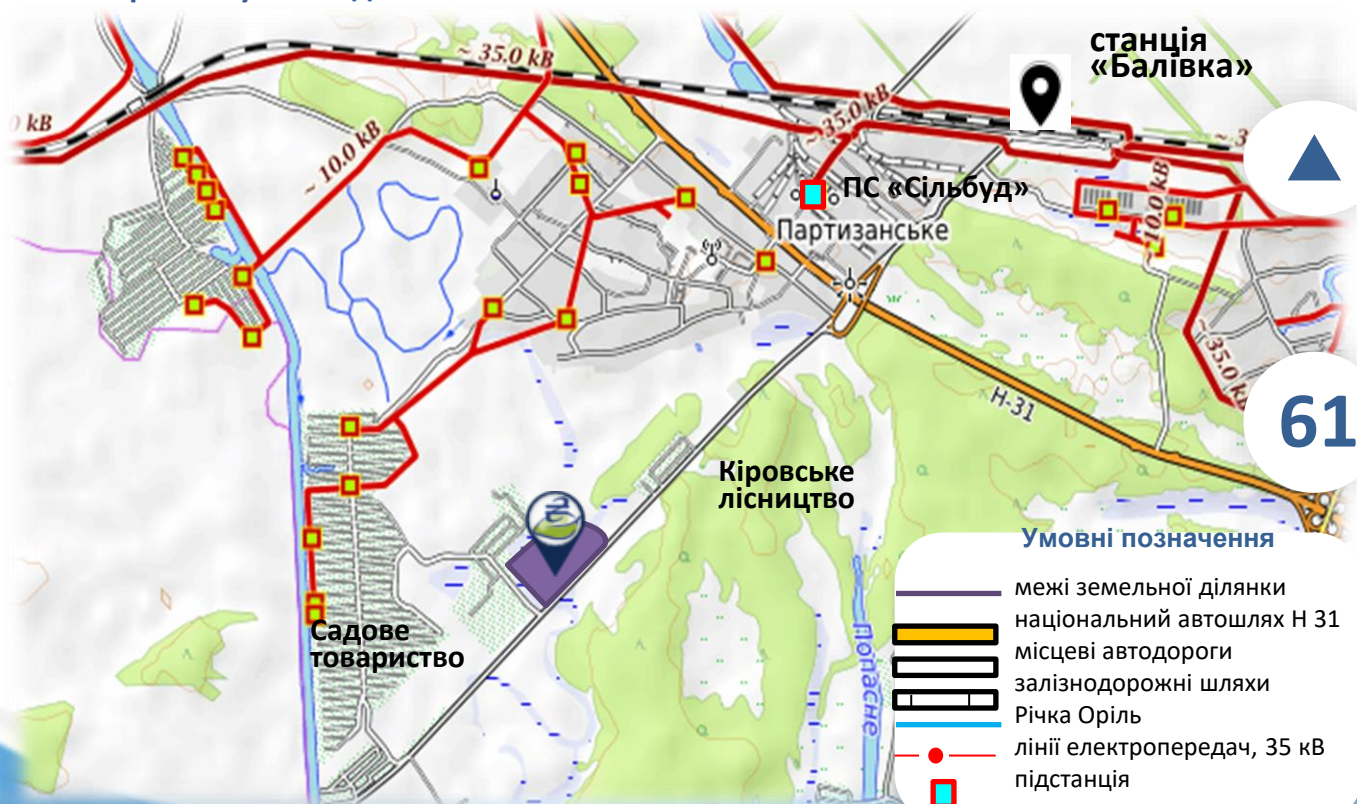
- сучасної туристично-рекреаційної зони - унікального місця для сімейного відпочинку;
- малоповерхового будівництва замиського житла з такими перевагами, як: індивідуальність, комфорт, безпека та екологічність.

Цілі пропозиції

- відпочинок жителів регіону та інших областей;
- задоволення зростаючого попиту населення регіону у комфортному та індивідуальному житлі у передмісті;
- розташування ділянки у житловій зоні та екологічно-чистому місці між двох мегаполісів дозволяє створити комфортну житлову зону зі зручною транспортною логістикою до місць праці;
- зростає попит на комфортний відпочинок в паркових зонах з великою кількістю послуг та ландшафтним дизайном.



Схема розташування ділянки:





Створення простору для відпочинку / житлової забудови (Слобожанська ТГ)

Пропозиція бізнесу

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **загальна площа:** 20 га;
- **цільове призначення:** для ведення садівництва (є можливість зміни цільового призначення землі до 6 місяців);
- **кадастрові номери:** 1221486800:01:076:0353, 1221486800:01:076:0352;
- **розпорядник:** приватна власність.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання та водовідведення – централізоване (с. Партизанське).

Газопостачання – ГРП на відстані $\approx 1,3$ км (с. Партизанське, вул. Червона). Пропускна потужність 4337 м³/год.

Електропостачання – на відстані ≈ 2 км підстанція «Сільбуд» 35/10. Номінальна потужність 2х10000 кВА. ЛЕП, напругою 10 кВ проходить на відстані 850 м.

Логістична інфраструктура:

- земельна ділянка розташована вздовж місцевої автодороги (з'єднання з автошляхом національного значення Н31 – 1,8 км);
- **20 м** – ліс (Кіровське лісництво);
- **1,9 км** – річка Оріль;
- **4 км** – ст. «Балівка» (вантажно-пасажирська залізнична станція Придніпровської залізниці на лінії Новомосковськ-Дніпровський — Воскобійня);
- **48 км** – міжнародний аеропорт «Дніпро»;
- **20 км** – м. Дніпро;
- **35 км** – м. Кам'янське .

Місце розташування:

за межами с. Партизанське, Слобожанська ТГ, Дніпровський район, Дніпропетровська область.



Механізм співробітництва:

- дольова участь;
- продаж земельної ділянки.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Економічні показники пропозиції

розраховуються інвестором в залежності від обраного проекту будівництва



Створення спортивно-культурного комплексу Любимівська ТГ

Опис проєкту

Громадою пропонується земельна ділянка та двоповерхова будівля у с. Любимівка, для створення спортивно-культурного комплексу.

Ініціатор проєкту

Любимівська ОТГ
<https://liubym.otg.dp.gov.ua>

Тривалість проєкту

2 роки

Цілі проєкту

- проведення етапів чемпіонатів України, області, а також спортивних змагань району та громади (футбол, баскетбол, волейбол, регбі тощо);
- використання комплексу як спортивної бази для професійних та аматорських клубів громади (ДЮФК «Оріон»);
- проведення культурних заходів та етнографічних фестивалів;
- сприяння покращенню стану здоров'я мешканців громади, популяризація спорту та здорового способу життя серед молоді;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення додаткових робочих місць у громаді.

В радіусі 100 км знаходяться кілька десятків футбольних, баскетбольних, волейбольних та інших спортивних клубів, які є зацікавленими сторонами у реалізації даного проєкту

Механізм співробітництва

Концесія

Економічні показники проєкту

Орієнтовна вартість реалізації даного проєкту складає 25,0 млн грн

Вже виконано будівельно-монтажних робіт на 2,770 млн грн



Існуючий будинок культури в с. Любимівка



Існуючий стадіон в с. Любимівка

Спортивно-культурний комплекс

Стадіон з штучним покриттям

Кількість дітей шкільного віку в громаді
– 449 осіб

Чисельність населення віком 16-59 років
– 2754 осіб

63



Створення спортивно-культурного комплексу Любимівська ТГ

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянок:

- **площа ділянки:** 1,4586 га;
- **площа будівлі:** $\approx 900 \text{ м}^2$;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування під «Спортивного - культурний комплекс».
- **кадастровий номер:** 1221484000:04:003:0014
- **розпорядник:** Любимівська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – наявне;

Газопостачання – відсутнє, на відстані $\approx 1 \text{ км}$ є ГРП, з пропускною потужністю 2740,43 куб.м/год;

Електропостачання – наявне.

Логістична інфраструктура:

- відстань до автошляху територіального значення Т0401 – 11,5 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» – 19,1 км;
- м. Дніпро – 22,1 км;
- м. Запоріжжя – 91,1 км;
- м. Павлоград – 85,8 км.

Сусідні ділянки: Любимівська середня школа, Любимівська сільська рада, дитячий майданчик, дитячий садок.

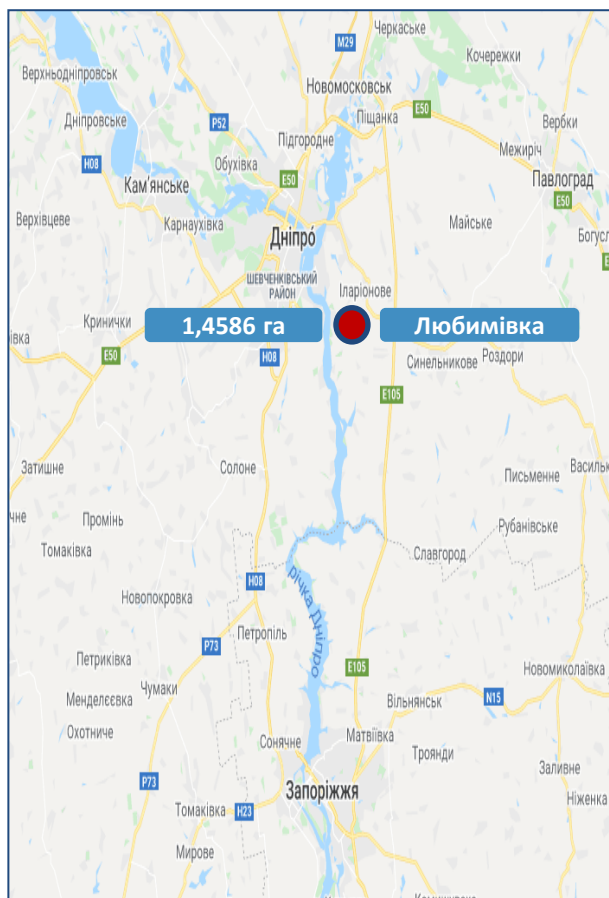
Додаткова інформація

Проєктом передбачено будівництво сучасного стадіону на 350 місць, розміром 108/64 м/м, зі штучним покриттям та освітленням. У приміщенні будинку культури заплановані роздягальні, душеві кімнати, тренажерний зал та зал ігрових видів спорту.

На даний момент Любимівською сільською радою замінено систему опалення будинку культури, збудовано нову котельню, частина вікон замінено на металопластикові, підготовлена чаша футбольного поля, збудовано систему водопостачання та водовідведення.

Місце розташування проєкту:

с. Любимівка, Любимівська ОТГ,
Дніпровський та Синельниківський район,
Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua

64

Створення туристичного простору для відпочинку та рибальства «Побутський» (Мирівська ТГ)

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка для створення об'єкту **рекреації**, який складається з туристичної зони для автокемпінгу, сімейного відпочинку та рибальства.

Також, на запропонованій території може бути створене рибне господарство з елементами відпочинку та ресторацією.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- створення сучасної рекреаційної зони;
- надання якісних туристичних послуг;
- послуги готелю, кемпінгу, оренда місць для рибальства;
- створення рибного господарства на території;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- розвиток туристичного та рекреаційного напрямку у громаді;
- створення якісної інфраструктури для відпочинку біля води.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту створення туристичного простору для відпочинку.



65

Створення туристичного простору для відпочинку та рибальства «Побутський» (Мирівська ТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 31 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** відсутній;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані близько 2 км є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані менше 2 км розташована тягова підстанція «Топила» 35/10, номінальною потужністю 2х4000 кВА.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 1,9 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 15,5 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 56 км;
- м. Дніпро – 103 км;
- м. Запоріжжя – 41,9 км;
- м. Марганець – 21,4 км;
- м. Нікополь – 42,2 км.

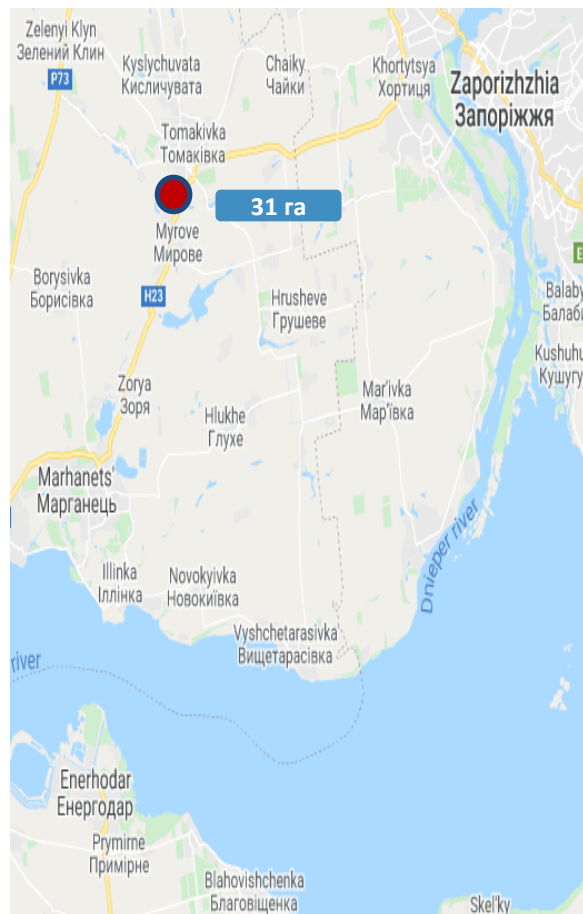
Сусідні ділянки: фермерське господарство, кургани, кладовище, стадіон.

Додаткова інформація

Наразі, незважаючи на велику кількість природних об'єктів, де можливо створити нову зону для відпочинку на території Мирівської сільської ОТГ, досі не існує комплексу з повним спектром рекреаційних послуг (готель, ресторан, туристична зона, кемпінг, спортивно-розважальні послуги тощо). Пропозиція громади по створенню сучасної зони відпочинку націлена вирішити саме ці проблеми надавши повний спектр послуг у сфері рекреації та туризму. Крім цього, такий проєкт надасть змогу підняти імідж Мирівської ОТГ на якісно новий рівень та залучити не тільки туристів та відпочиваючих, а й потенційних інвесторів.

Місце розташування пропозиції:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ, Нікопольський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua



Будівництво автодрому «MotorParkDnipro» Петриківська ТГ

Опис пропозиції

Реалізація інфраструктурного проекту на ділянці, вільній від забудови та розташованій уздовж траси, під розміщення автодрому «MotorParkDnipro».

Ініціатор пропозиції

Дніпропетровське інвестиційне агентство
www.dia.dp.gov.ua

Тривалість пропозиції

12 місяців

Цілі пропозиції

- популяризація та розвиток авто і мотоспорту;
- проведення Всеукраїнських чемпіонатів і змагань з авто та мотоспорту;
- навчання водінню та проведення кваліфікованих іспитів з водіння;
- проведення повної всебічної перевірки технічних характеристик автомобіля на професійному майданчику (тестування кросоверов, позашляховиків, легкових автомобілів).

Економічні показники пропозиції

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 12 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 3,1 млн	Період окупності (PP)	5 років
Індекс доходності (PI)	126 %	EBITDA	\$ 25,7 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	18 %		



67



Будівництво автодрому «MotorParkDnipro» Петриківська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 43 га;
- **цільове призначення:** землі с/г використання;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендатор.

Інженерна інфраструктура:

- потребує проектування та буде визначена проектом відповідно до необхідних об'ємів використання природного газу, електроенергії, води об'єктом;
- є можливість підключення до газу, електроенергії.

Логістична інфраструктура:

- безпосередньо прилягає до трас Р52 і Т0414;
- залізнична станція - 15 км;
- Міжнародний аеропорт Дніпропетровськ - 60 км.

Механізм співпраці

5% - орендатор,

95% - потенційний інвестор.

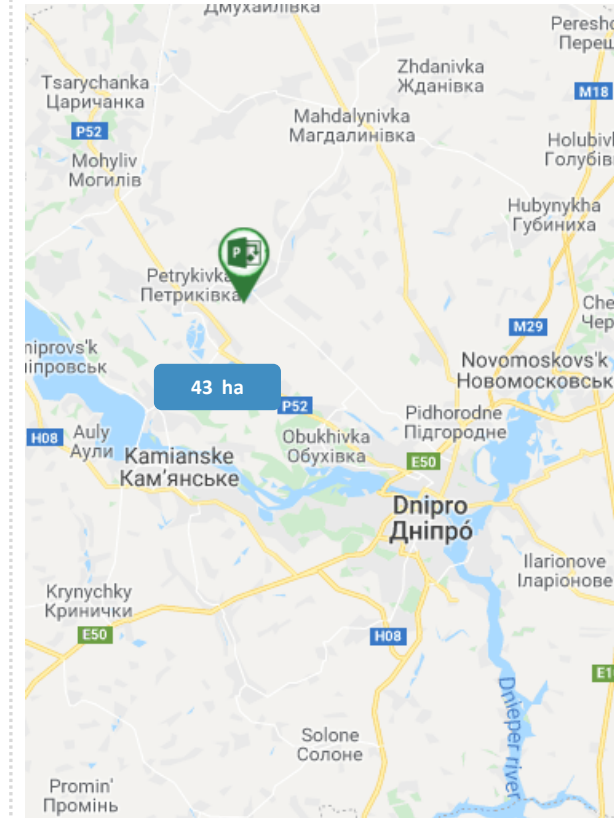
Додаткова інформація

У Дніпропетровській області повністю відсутні якісні гоночні траси та сучасні автодроми.

Основний дохід планується отримувати за рахунок абонентів для власників автомобілів, оренди треку для автосалонів, СТО, автоклубів та мотоклубів.

Місце розташування пропозиції:

Україна, Дніпропетровська область,
Дніпровський район



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.ua



68



Будівництво спортивно-розважального комплексу «GOLF RESORT» (Петриківська ТГ)

Опис пропозиції

Створення спортивно-розважального комплексу на ділянці вільній від забудови і розташованій вздовж траси. Проектування та будівництво ігрового поля в Петриківці з урахуванням різноманітного місцевого ландшафту (ліси, озера, яри).

Ініціатор пропозиції

Дніпропетровське інвестиційне агентство
www.dia.dp.gov.ua



Тривалість пропозиції

12 місяців

Цілі пропозиції

- урізноманітнення розважальної індустрії міст Дніпро, Кам'янське, а також Дніпровського, Петриківського районів та популяризація гольфу як виду спорту;
- проведення професійних змагань, спортивно-оздоровчих та культурно-розважальних заходів.

Можливість розміщення:

- гольф-академії для дітей та дорослих;
- тенісних кортів;
- веломаршрутів;
- приміщень для конференцій і ділових зустрічей;
- котеджів, будинків для проживання;
- готелів, ресторанів.



Економічні показники пропозиції

Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 8 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 3,1 млн	Період окупності (PP)	5 років
Індекс дохідності (PI)	126 %	EBIDTA	\$ 16,8 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	18 %		



69



Будівництво спортивно-розважального комплексу «GOLF RESORT» (Петриківська ТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 97 га;
- **цільове призначення:** землі с/г використання;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендатор.

Інженерна інфраструктура:

- потребує проектування і буде визначена проектом відповідно до необхідних об'ємів використання природного газу, електроенергії, води об'єктом;
- є можливість підключення до газу, електроенергії.

Логістична інфраструктура:

- безпосередньо прилягає до трас Р52 та Т0414;
- залізнична станція – 15 км;
- Міжнародний аеропорт Дніпропетровськ – 60 км.

Механізм співробітництва

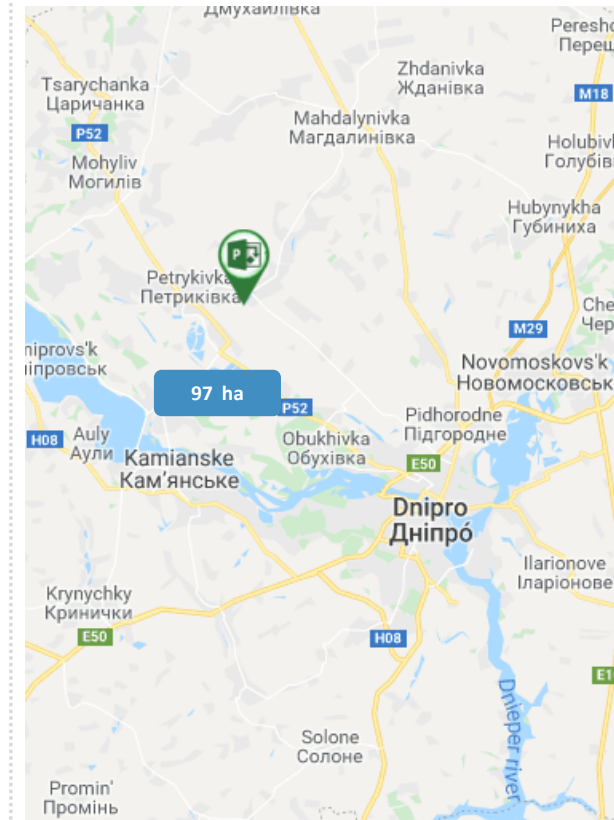
- 5% – орендатор;
- 95% – потенційний інвестор.

Додаткова інформація

Всього в Україні налічується 6 гольф клубів. На території Дніпропетровської області подібних комплексів немає.

Місце розташування пропозиції:

Україна, Дніпропетровська область,
Петриківський район



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.ua



70



Впровадження комплексної ефективної системи поводження з ТПВ

Опис пропозиції

Впровадження комплексної ефективної системи поводження з твердими побутовими відходами на території субрегіону «Західний Донбас».

Збір та утилізація ТПВ на територіях учасників субрегіону (міста Павлоград, Тернівка, Першотравенськ, Павлоградський і Петропавлівський райони) шляхом створення об'єкта поводження з твердими побутовими відходами з можливим виробництвом альтернативних джерел енергії.

Ініціатор пропозиції

Павлоградська міська рада
www.pavlogradmrada.dp.gov.ua

Тривалість пропозиції

1,5 роки

Цілі пропозиції:

- визначення технології;
- проектування об'єкта поводження ТПВ, з урахуванням часткової переробки накопиченого сміття;
- будівництво господарсько-побутової зони полігону;
- будівництво сміттєпереробних станцій;
- будівництво системи компостування відходів;
- будівництво пелетної лінії;
- створення інфраструктури системи роздільного збору відходів та попереднього сортування в місцях освіти;
- будівництво системи збору та знезараження фільтрату;
- будівництво системи збору дощових, талих вод та інше.



Економічні показники пропозиції:

Економічні показники визначаються інвестором в залежності від обраної технології.



71



Впровадження комплексної ефективної системи поводження з ТПВ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 10 га;
- **цільове призначення:** землі сільськогосподарського використання;
- **кадастровий номер:** відсутній;
- **розпорядник:** Павлоградська міська рада.

Інженерна інфраструктура:

Планується залучення інфраструктури діючого полігону.

Логістична інфраструктура

- асфальтована дорога вздовж діючого полігону;
- 1 км до траси Е-50.

Механізм співпраці

- кредит, проектне фінансування, прямі іноземні інвестиції;
- механізм співпраці визначається Павлоградським міською радою та інвестором.

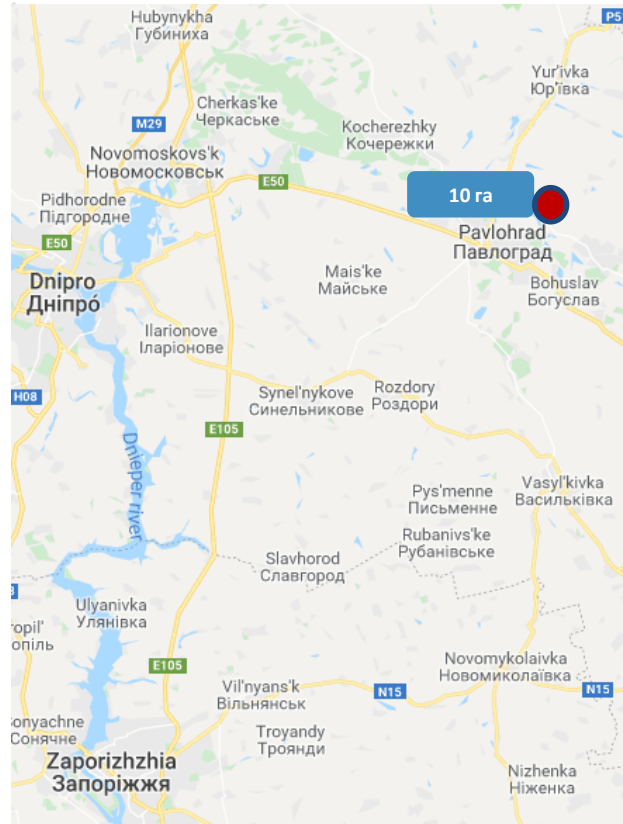
Додаткова інформація

Екологічна і соціальна значимість проекту:

- на території субрегіону утворюється понад 45 тис. тонн ТПВ;
- рекультивація існуючих звалищ і повернення земель до використання;
- збільшення кількості відходів, які повертаються на повторне використання;
- поліпшення санітарного стану населених пунктів та екологічної обстановки в регіоні в цілому;
- екологічно безпечне розміщення відходів;
- зниження негативного впливу звалищ на навколишнє середовище;
- підвищення якості життя і здоров'я населення регіону.

Місце розташування пропозиції:

ділянка для майбутнього об'єкта прилягає до діючого полігону в м. Павлоград



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.ua



72



Будівництво вітряної електростанції Покровська ТГ

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами смт. Покровське, для будівництва вітряної електростанції.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Ініціатор пропозиції

Покровська селищна ОТГ
www.pokr.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- створення промислового об'єкту з невичерпною енергією;
- використання вітроенергетичного потенціалу регіону;
- покращення екологічної ситуації у регіоні шляхом зменшення викидів електростанцій, що використовують вугілля та інші копалини;
- збільшення частки відновлюваної енергії у сфері енергетики регіону;
- розвиток ринку вітрової енергетики у регіоні;
- створення промислового виробництва на базі відновлюваної енергетики;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва вітряної електростанції



73



Будівництво вітряної електростанції Покровська ТГ

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** 92 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1224255100:01:009:9209;
- **розпорядник:** Покровська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – газорозподільна станція, з резервною потужністю 7,800 куб.м/год – 1 км;

Електропостачання – трансформаторна підстанція «Мечетна» 10/04 кВ – 1,7 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н15 – 3 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 95 км;
- м. Дніпро – 126 км;
- м. Запоріжжя – 96,2 км.

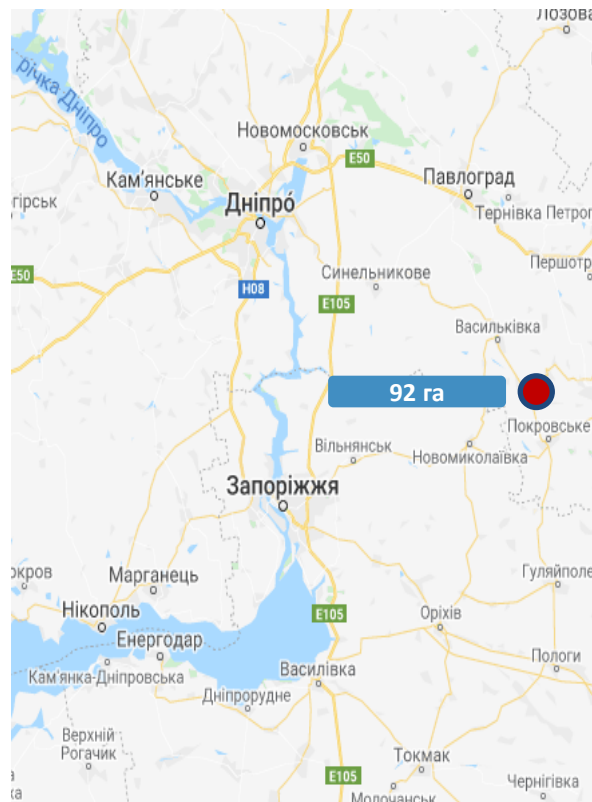
Сусідні ділянки: залізнична станція «Мечетна», автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (АГНКС), конезавод, елеватор, Покровське автотранспортне підприємство (АТП).

Додаткова інформація

Серед відновлюваних джерел енергії у 2017 році вітрові електростанції України виробили 52,1% електроенергії. Зміцнення довіри інвесторів і прозора процедура виділення регулятором «зеленого» тарифу новим проектам зумовили позитивні зміни в «чистій» енергетиці. Економічний потенціал вітрової енергетики на основі супутникових даних та кліматичних моделей оцінюється Міжнародним агентством з відновлюваної енергетики (IRENA) у 119 ГВт, при цьому зараз потужність електростанцій всіх видів у державі складає 54 ГВт. Сьогодні українські підприємці, які раніше займалися газом та вугіллям, вже переходять на фінансування вітропроектів. Вітрова енергетика створює нові робочі місця та зменшує споживання вугілля та природного газу, а з ними нашу енергетичну залежність й шкідливий вплив енергетики для довкілля.

Місце розташування ділянки:

с. Левадне, Покровська селищна ОТГ,
Синельниківський район,
Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Дружинін Антон

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: a.druzhinin@dia.dp.ua