



Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Опис проекту

Надання промислових територій для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

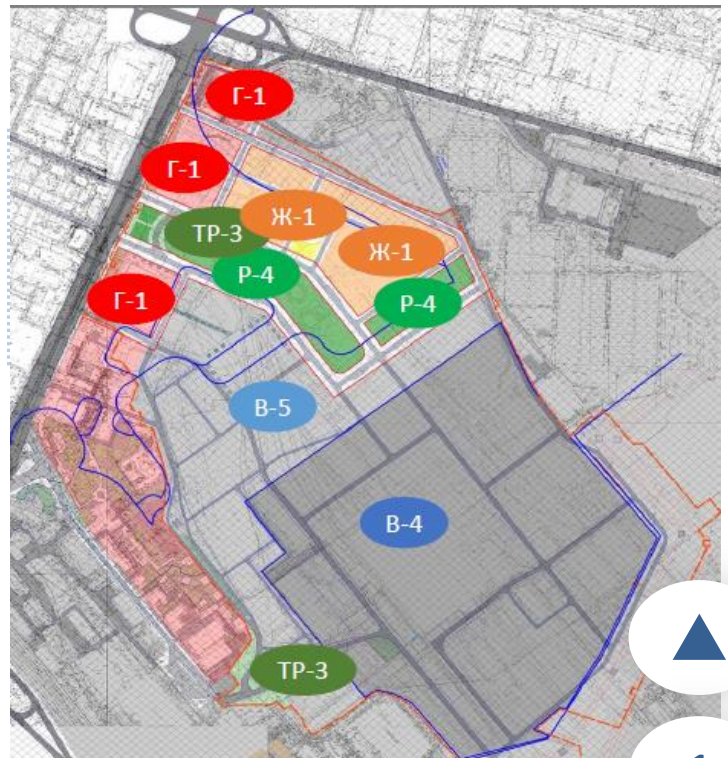
- Промислові приміщення – 140-240 000 м²
- Бізнес-інкубатор (1 етап) – 1 000 м²
- Виставковий комплекс – 18 000 м²
- Офісні приміщення, включаючи ІТ-парк та R&D-центри – 50 000 м²
- Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом – 27 000 м²
- Готель – 5 000 м²
- Торговельно-побутовий комплекс – 6 000 м²
- Рекреаційні зони – 4 га



СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- В-5** Територія промислових підприємств 5-го класу небезпеки
- В-4** Територія промислових підприємств 4-го класу небезпеки
- Р-4** Озеленена територія обмеженого користування
- Г-1** Територія громадської забудови
- ТР-3** Територія вулиць та майданів
- Ж-1** Територія багатоповерхової забудови

- Загальна територія – 61,4 га
- ІТ-кластер – 7,5 га
- **Індустріальна зона – 50,0 га**
- Додаткові сервіси – 3,9 га



1

Ініціатор проекту

Керуюча компанія ІП:

КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради
www.dda.dp.ua, www.innoforpost.com



Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0.4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

Логістична інфраструктура:

- 3 залізничні станції у радіусі – 3 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- регіональна автодорога Т0410 – 0,1 км;
- р. Дніпро – 1,5 км.

Цілі проєкту

- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- нарощування виробничо-експортного потенціалу місцевих підприємств;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної інфраструктури міста;
- створення робочих місць.

ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ СТВОРЕННЯ ІП НА 2017-2021 РОКИ

Створення ІП – **\$ 100 млн**, з яких:

- **80,62 %** Кошти керуючої компанії, іноземних і вітчизняних інвесторів **\$ 80, 7 млн.**
- **9,45 %** Державний бюджет **\$ 9,4 млн.**
- **9,93 %** Бюджет Дніпровської міської ради **\$ 9,9 млн.**
- **+ \$ 1 млн.** Гранти

Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Місце розташування проєкту:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради

Web: www.dda.dp.ua
www.innoforpost.com

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: olena.ivanytska@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



2