

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Опис проєкту

Створення ІП "ЕкоСтіл" є відбудова промисловості України та пришвидшення "зеленого переходу" для підприємств переробної промисловості, "зеленої металургії", підприємств з виробництва будівельних матеріалів, логістики та супутнього сервісу шляхом забезпечення потреб цих компаній у належним чином облаштованих промислових ділянках з екологічно стійкою і сталою інженерно-транспортною інфраструктурою та доступними виробничо-складськими приміщеннями. Створюється індустріальний парк на 50 років.

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

- виробництво продукції металургійного комплексу, металообробки;
- виробництво будівельних матеріалів;
- переробки відходів металургійного виробництва;
- логістика;
- супутніх сервісів та виробництв.

Ініціатор проєкту

ТОВ "ГВІНЕЯ"



Цілі проєкту

- залучення у якості учасників індустріального парку екологічно та соціально відповідальних інвесторів з виробництвами, що мають замкнутий цикл та використовують інноваційні, енергозберігаючі та екологічно чисті технології;
- будівництва виробничо-складських корпусів з урахуванням вимог "зеленої" сертифікації BREEAM та LEED;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури з урахуванням потреб учасників індустріального парку і дотриманням екологічних нормативів та лімітів;
- організації ресурсоефективного та чистого виробництва;
- створення нових робочих місць з дотриманням принципів інклюзії та гендерної рівності в процесі найму та трудових відносин;
- ефективного використання ресурсів і вторинної переробки відходів.

Керуюча компанія

ТОВ «ЛЕНГВІДЖ ЮНІВЕРС»

Економічні показники проєкту

Загальний обсяг інвестицій:

\$ 293 млн

Сума інвестицій на 1 га освоєної площі

- Етап №1 (до 5 років): \$ 7,9 млн. на 1га
- Етап №2 (7-10 років): \$ 6,9 млн. на 1 га

Щорічна сукупна виручка учасників індустріального парку

- Етап №1 (до 5 років): \$ 270,2 млн. на рік
- Етап №2 (7-10 років): \$ 360 млн. на рік

Кількість створених робочих місць

- Етап №1 (до 5 років): 550 осіб.
 - Етап № 2 (7-10 років): 350 осіб.
- Всього: 900 осіб.

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 23,86 га (Green-field) може бути збільшена;
- **цільове призначення:** землі промисловості;

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення (максимальна очікувана потужність 5 540 м³/доба);
- газопостачання - газорозподільні станції (максимальна очікувана потужність 4 000 м³/год);
- електропостачання (максимальна очікувана потужність 60 МВт)

За функціональним використанням територія індустріального парку розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зони виробничо-складського призначення;
- зони інженерного забезпечення;
- зони відновлювальної енергетики;
- зони відпочинку працівників;
- паркувальні майданчики для легкового та вантажного транспорту;
- автомобільні дороги за залізнична колія.

Логістична інфраструктура:

- КП "Міжнародний аеропорт Кривий Ріг" Криворізької міської ради — 34,7 км,
- Н-23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) — 6 км,
- Н-11 (Дніпро-Миколаїв) — 6,5 км,
- Р-74 — 11,7 км,
- Т-0434 — 23,3 км,
- залізничної станції "Кривий Ріг-Сортувальний" — 22,3 км.

Додаткова інформація:

Територія довкола земельної ділянки має розвинену дорожню мережу, сформовану асфальтованими дорогами із шириною проїзної частини 5,5-7 м, які мають виїздом на автошлях національного значення Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя).

Місце розташування проєкту:

Новопільська сільська рада, Криворізький район



Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Алексєнко Денис

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: alexenko@dia.dp.ua



8