



Індустріальний парк «Павлоград»

Опис проєкту

Надання підготовлених промислових територій для розміщення об'єктів інноваційної сфери, промисловості, будівництва, логістики та супутнього сервісу.

Територія парку ділитися на 5 секторів за профілем виробництв:

- машинобудування – 50 га землі;
- хімічна промисловість і виробництво будматеріалів – 50 га;
- логістичний комплекс – 65 га;
- легка промисловість – 30 га;
- електроніка та IT- технології – 55 га.

Ініціатор проєкту

Керуюча компанія ІП:
ДП «Інвестиційно-інноваційний центр»
www.iic.in.ua

Цілі проєкту

- сприяння створенню промислових зон, наукових і технологічних парків;
- стимулювання інвестиційної діяльності;
- розвиток інноваційної інфраструктури та IT технологій;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- стимулювання розвитку небазових галузей з метою диверсифікації економіки регіону;
- створення нових робочих місць.

Переваги проєкту:

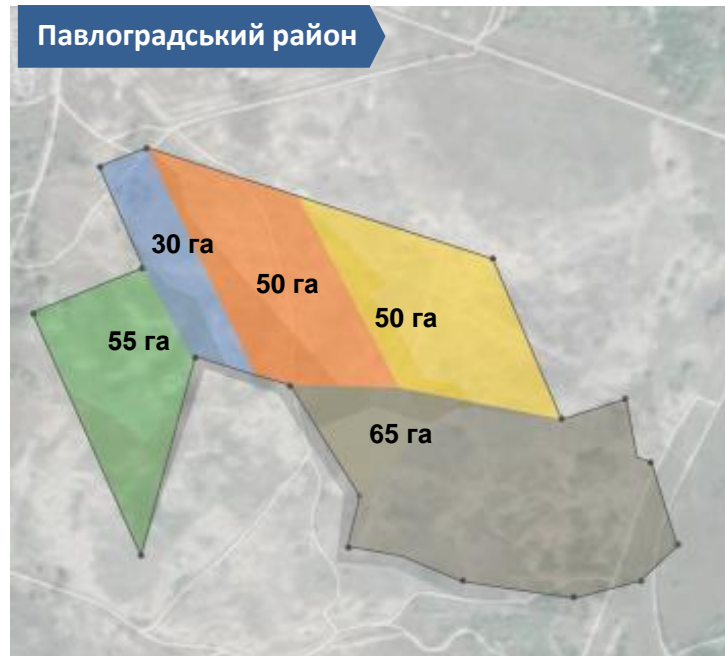
0% – ввізне мито на обладнання;

0% – податок на землю;

250 євро – вартість оренди за гектар на рік;

Зручна логістика, висококваліфіковані кадри, оформлення всієї необхідної документації керуючою компанією.

Павлоградський район



Економічні показники проєкту

- **Очікуваний обсяг інвестицій:**
\$ 374,9 млн
- Вихід на проектну потужність очікується в **2024 р.**
- Очікуваний чистий облікової дохід складе – **\$ 206 млн.**
- Термін реалізації проєкту **2017 – 2027 рр.**
- **Джерела фінансування:**
 - ✓ **90%** приватні інвестори,
 - ✓ **10%** державний, місцевий бюджет.



3



Індустріальний парк «Павлоград»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 250 га (Green-field), з можливістю розширення до 1 000 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1223581800:03:001:0010.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання можна забезпечити 2-ма шляхами:

1. **вода питна (розпорядник ДМП ВКГ «Дніпро-Західний Донбас»):**

- можливість постачання питної води – 15000 м³/добу;
- відстань від ІП до водопроводу – 2,5 км, Ø 1200 мм;

2. **вода питна незаражена хлором (розпорядник КП «Павлоградводоканал»):**

- резерв потужностей постачання питної води – 5000 м³/добу;
- відстань від ІП до водопроводу – 1,6 км, Ø 600 мм;

Водовідведення – 80 м³ / год (розпорядник КП «Павлоградводоканал»)

Електропостачання:

- підстанція «ПЗТО» 150/10/6 кВ (розпорядник ПрАТ «ПЕЕС «Центральна енергетична компанія»), має в розпорядженні достатній резерв потужності для підключення 10 МВт.
- відстань від ІП до підстанції «ПЗТО» – 600 м;
- категорія надійності електропостачання – II;
- напруга підключення в мережі – 10 кВ;

Газ – 3 тис.м³ / год.

Логістична інфраструктура:

- під'їзні дороги для вантажних автомобілів і залізничного транспорту розташовані уздовж ділянки;
- європейський маршрут: E50 (М-04) – 1 км;
- залізничні станції: «Павлоград-2» – 1 км і «Павлоград-1» – 11 км;
- Міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 92 км;
- річковий порт «Дніпропетровськ» – 83 км;
- Маріупольський морський торговельний порт – 272 км;
- м. Дніпро – 82 км;
- м. Павлоград – 0 км.

Керуюча компанія ІП:

ДП «Інвестиційно-інноваційний центр»

Місце розташування проєкту:

Павлоградський район, Дніпропетровська область.



Механізм співробітництва

- учасник надає керуючій компанії (КК) бізнес план та стратегію розвитку підприємства на найближчі 5 років;
- проводиться аналіз фінансового стану потенційного учасника та аудит компанії;
- укладається договір про господарську діяльність між КК та учасником індустріального парку;
- укладається договір про оренду земельної ділянки та надання сервісних послуг КК;
- підготовка необхідної технічної документації КК.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Алім Молодан

Тел.: +38 056 742 82 73

E-mail: oblinfo@ukr.net



4