

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

3 проєкти

Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST» (КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради, м. Дніпро)	1
Індустріальний парк «Кривбас» (Криворізька міська рада, м. Кривий Ріг)	3
Індустріальний парк «ЕкоСтіл» (ТОВ «ЛЕНГВІДЖ ЮНІВЕРС», Новопільська сільська рада, Криворізький район)	5





Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Опис проекту

Надання промислових територій для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

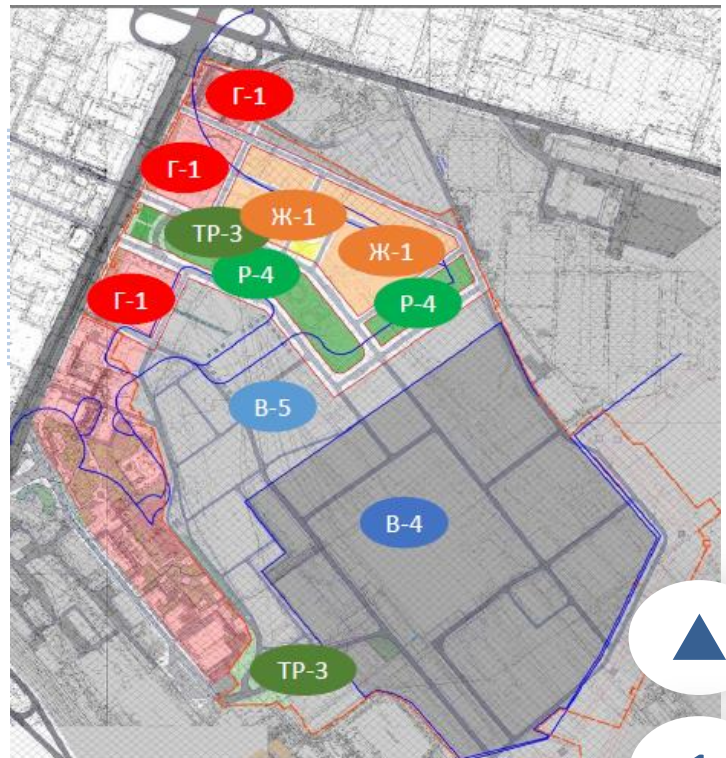
- Промислові приміщення – 140-240 000 м²
- Бізнес-інкубатор (1 етап) – 1 000 м²
- Виставковий комплекс – 18 000 м²
- Офісні приміщення, включаючи ІТ-парк та R&D-центри – 50 000 м²
- Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом – 27 000 м²
- Готель – 5 000 м²
- Торговельно-побутовий комплекс – 6 000 м²
- Рекреаційні зони – 4 га



СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- В-5** Територія промислових підприємств 5-го класу небезпеки
- В-4** Територія промислових підприємств 4-го класу небезпеки
- Р-4** Озеленена територія обмеженого користування
- Г-1** Територія громадської забудови
- ТР-3** Територія вулиць та майданів
- Ж-1** Територія багатоповерхової забудови

- Загальна територія – 61,4 га
- ІТ-кластер – 7,5 га
- **Індустріальна зона – 50,0 га**
- Додаткові сервіси – 3,9 га



1

Ініціатор проекту

Керуюча компанія ІП:

КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради
www.dda.dp.ua, www.innoforpost.com



Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0.4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

Логістична інфраструктура:

- 3 залізничні станції у радіусі – 3 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- регіональна автодорога T0410 – 0,1 км;
- р. Дніпро – 1,5 км.

Цілі проєкту

- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- нарощування виробничо-експортного потенціалу місцевих підприємств;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної інфраструктури міста;
- створення робочих місць.

ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ СТВОРЕННЯ ІП НА 2017-2021 РОКИ

Створення ІП – \$ 100 млн, з яких:

- **80,62 %** Кошти керуючої компанії, іноземних і вітчизняних інвесторів **\$ 80, 7 млн.**
- **9,45 %** Державний бюджет **\$ 9,4 млн.**
- **9,93 %** Бюджет Дніпровської міської ради **\$ 9,9 млн.**
- **+ \$ 1 млн.** Гранти

Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Місце розташування проєкту:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради

Web: www.dda.dp.ua
www.innoforpost.com

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: olena.ivanytska@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



2

Індустріальний парк «Кривбас»

Опис проєкту

Надання підготовлених промислових територій для розміщення об'єктів інноваційної сфери, промисловості, логістики та супутнього сервісу.

Згідно з концепцією Індустріального парку «Кривбас», пріоритетними напрямками діяльності є машинобудування, будматеріали, логістика та ін.

Ініціатор проєкту

Криворізька міська рада.
www.ig.krmisto.gov.ua

Цілі проєкту

- залучення інвестицій та диверсифікація економіки м. Кривий Ріг;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- створення нових робочих місць;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної інфраструктури міста;
- поліпшення інвестиційного іміджу міста.

м. Кривий Ріг



Економічні показники проєкту

Державний бюджет \$ 233 тис.

Керуюча компанія \$ 697 тис.

Термін, на який створено ІП – **30 років**
 (2013 - 2043 рр.)



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН
 «Схема використання території ІП «Кривбас»»



Індустріальний парк «Кривбас»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 26,03 га;
- **будівлі та споруди** на земельній ділянці відсутні;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:381:0056;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до існуючого водогону Ø225 мм, 1 Мпа – 1 км;
- **водовідведення:** підключення до очисних споруд м. Кривий Ріг – 2 км;
- **газопостачання:** підключення до існуючої мережі, пропускна здатність 5500 м³ / год – 2 км, газорозподільна станція (ГРС) – 1,9 км;
- **електропостачання:** підключення до підстанцій:
 - ПС «Шовкопрядильна фабрика (Вовнопрядильна) - 150» 150/35/10 кВ – 0,05 км;
 - ПС «БПФ-150» 150/35/10 кВ – 2,5 км.

Логістична інфраструктура:

- КП «Міжнародний аеропорт Кривий Ріг» Криворізької міської ради – 35 км;
- національна автодорога:
 - Н11 (Дніпро-Миколаїв) – 5,5 км,
 - Н23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) – 11,5 км.
- регіональна автодорога:
 - Р-74 – 1 км
 - Т0434 – 0,8 км.
- залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний» – 2 км.

Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах ІП «КРИВБАС» (оренда).

Додаткова інформація

На території ділянки виконано:

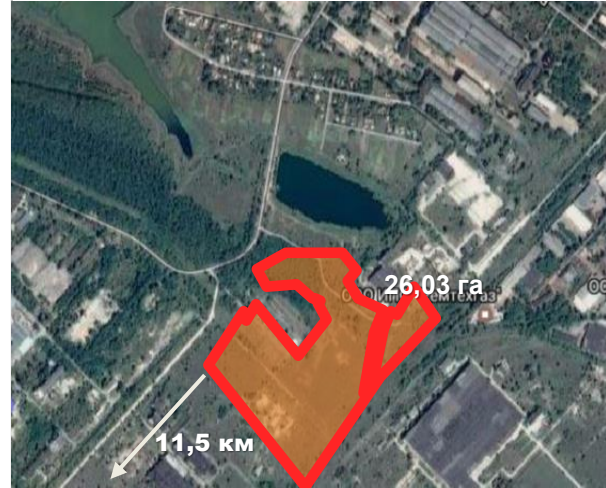
- детальний план території;
- проєкт відведення земельної ділянки.

Керуюча компанія ІП:

КП "Інститут розвитку міста Кривого Рігу"

Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.



Криворізька міська рада

Web: www.ig.krmisto.gov.ua

Тел.: +38 (0564) 92 13 69,

+38 (0564) 92 13 17

E-mail: mvk99@kr.gov.ua

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Опис проєкту

Створення ІП "ЕкоСтіл" є відбудова промисловості України та пришвидшення "зеленого переходу" для підприємств переробної промисловості, "зеленої металургії", підприємств з виробництва будівельних матеріалів, логістики та супутнього сервісу шляхом забезпечення потреб цих компаній у належним чином облаштованих промислових ділянках з екологічно стійкою і сталою інженерно-транспортною інфраструктурою та доступними виробничо-складськими приміщеннями. Створюється індустріальний парк на 50 років.

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

- виробництво продукції металургійного комплексу, металообробки;
- виробництво будівельних матеріалів;
- переробки відходів металургійного виробництва;
- логістика;
- супутніх сервісів та виробництв.

Ініціатор проєкту

ТОВ "ГВІНЕЯ"



Цілі проєкту

- залучення у якості учасників індустріального парку екологічно та соціально відповідальних інвесторів з виробництвами, що мають замкнутий цикл та використовують інноваційні, енергозберігаючі та екологічно чисті технології;
- будівництва виробничо-складських корпусів з урахуванням вимог "зеленої" сертифікації BREEAM та LEED;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури з урахуванням потреб учасників індустріального парку і дотриманням екологічних нормативів та лімітів;
- організації ресурсоефективного та чистого виробництва;
- створення нових робочих місць з дотриманням принципів інклюзії та гендерної рівності в процесі найму та трудових відносин;
- ефективного використання ресурсів і вторинної переробки відходів.

Керуюча компанія

ТОВ «ЛЕНГВІДЖ ЮНІВЕРС»

Економічні показники проєкту

Загальний обсяг інвестицій:

\$ 293 млн

Сума інвестицій на 1 га освоєної площі

- Етап №1 (до 5 років): \$ 7,9 млн. на 1га
- Етап №2 (7-10 років): \$ 6,9 млн. на 1 га

Щорічна сукупна виручка учасників індустріального парку

- Етап №1 (до 5 років): \$ 270,2 млн. на рік
- Етап №2 (7-10 років): \$ 360 млн. на рік

Кількість створених робочих місць

- Етап №1 (до 5 років): 550 осіб.
 - Етап № 2 (7-10 років): 350 осіб.
- Всього: 900 осіб.

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 23,86 га (Green-field) може бути збільшена;
- **цільове призначення:** землі промисловості;

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення (максимальна очікувана потужність 5 540 м³/доба);
- газопостачання - газорозподільні станції (максимальна очікувана потужність 4 000 м³/год);
- електропостачання (максимальна очікувана потужність 60 МВт)

За функціональним використанням територія індустріального парку розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зони виробничо-складського призначення;
- зони інженерного забезпечення;
- зони відновлювальної енергетики;
- зони відпочинку працівників;
- паркувальні майданчики для легкового та вантажного транспорту;
- автомобільні дороги за залізнична колія.

Логістична інфраструктура:

- КП "Міжнародний аеропорт Кривий Ріг" Криворізької міської ради — 34,7 км,
- Н-23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) — 6 км,
- Н-11 (Дніпро-Миколаїв) — 6,5 км,
- Р-74 — 11,7 км,
- Т-0434 — 23,3 км,
- залізничної станції "Кривий Ріг-Сортувальний" — 22,3 км.

Додаткова інформація:

Територія довкола земельної ділянки має розвинену дорожню мережу, сформовану асфальтованими дорогами із шириною проїзної частини 5,5-7 м, які мають виїздом на автошлях національного значення Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя).

Місце розташування проєкту:

Новопільська сільська рада, Криворізький район



Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Алексєєнко Денис

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: alexeeenko@dia.dp.ua



8