

Території індустріального розвитку

5 пропозицій

Територія колишнього Нікопольського південно-трубного заводу (м. Нікополь) 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 88,7 га.	1
Територія INTERPIPE Новомосковського трубного заводу (м. Новомосковськ) 12 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 86,4 га.	3
Індустріальна зона м. Жовті Води 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 303,5 га.	5
Індустріальна зона м. Вільногірськ 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 55,6 га.	7
Індустріальна зона м. Павлоград земельна ділянка промислового призначення, загальною площею 250 га.	9

ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Нікополь

1



Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»

Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 88,7 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 5926 га, (2030 га – під житловою забудовою та 1 349 га - під промисловими об'єктами);
- економічно активне населення – 72 658 чол. (65,4% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключові галузі економіки – металургія та обробка металів (95,6% від загального обсягу виробництва промислової продукції міста);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія та обробка металів;
- обсяг реалізованої продукції – 30,7 млрд. грн. (2,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

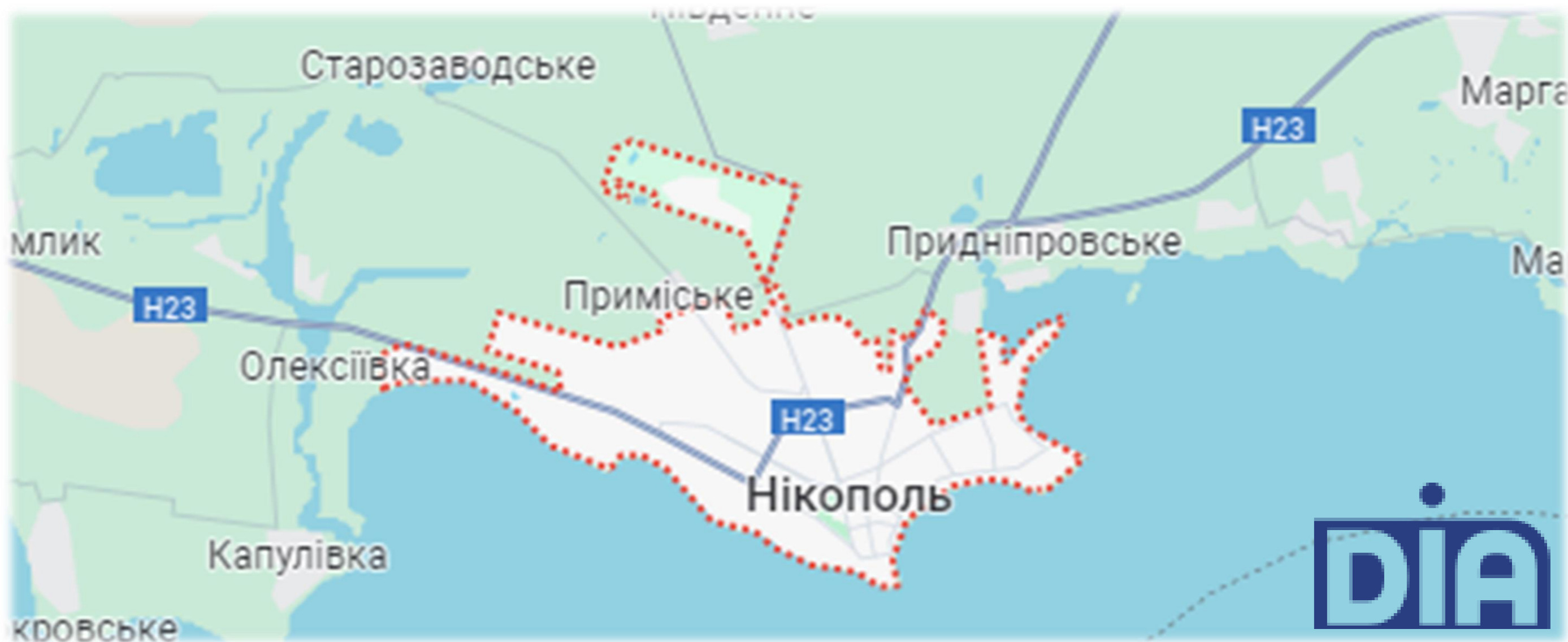


Загальна площа: 88,7 га

Цільове призначення: землі промисловості

Номенклатура земельних ділянок:

№1 – 14 га;	№5 – 12,5 га;
№2 – 7,7 га;	№6 – 5,1 га;
№3 – 6,7 га;	№7 – 22,8 га;
№4 – 9,6 га	№8 – 10,3 га



DIA

ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Нікополь

2







Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»




Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  **Електропостачання** Підстанція – 150/35/6кВ. Резерв потужності підключення 26 165 кВт. Напруга підключення мережі – 6 кВ.
-  **Водопостачання** Можливість постачання питної води – 8 000 м³/добу.
Можливість постачання технічною водою – 45 000 м³/добу.
-  **Водовідведення** Резерв потужності діючих очисних споруд господарсько-побутових стоків – 8 000 м³/добу. Промислових стоків – 45 000 м³/добу.
-  **Газопостачання** Діючий газопровід на промисловій території. Резерв потужності поставки газу – 120 тис. м³/год.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  90 км – м. Запоріжжя, 100 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;
-  під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані на території;
-  залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

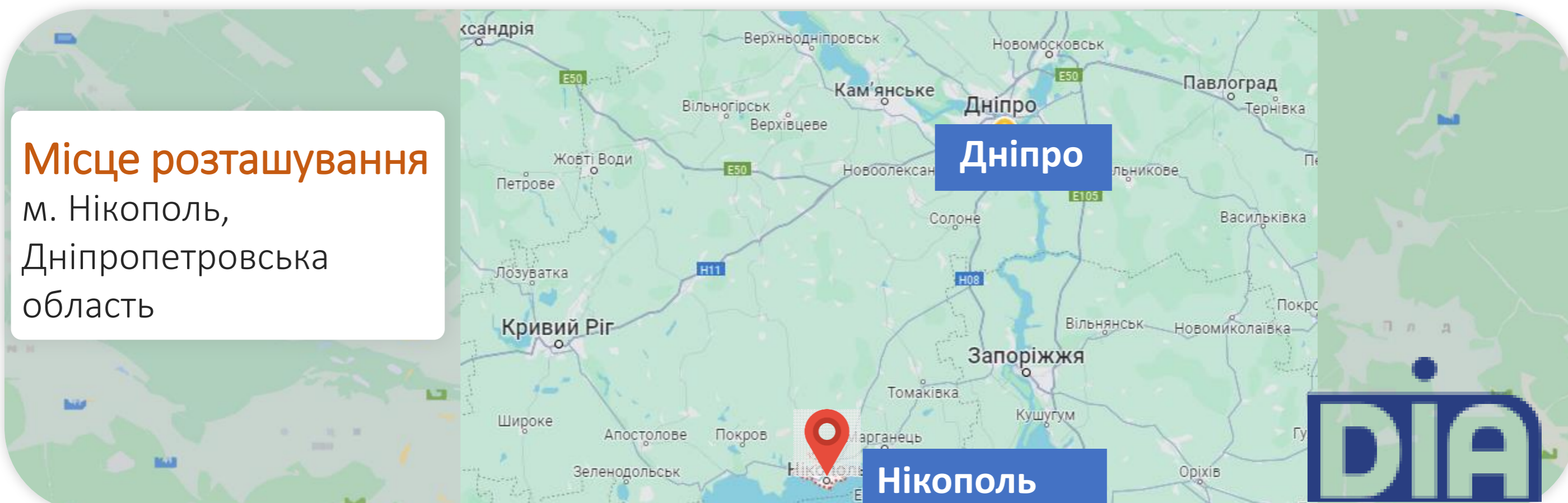
Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Місце розташування

м. Нікополь,
Дніпропетровська
область





Ініціатор, розпорядник: Новомосковська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 12 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 86,4 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 3 600 га, (590,2 га – землі громадської забудови та 440,5 га – землі промисловості);
- економічно активне населення – 41 485 чол. (59% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 250;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує \approx 60% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія, обробка металів, виробництво металоконструкцій, хімія;
- обсяг реалізованої продукції – 8,3 млрд. грн. (0,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

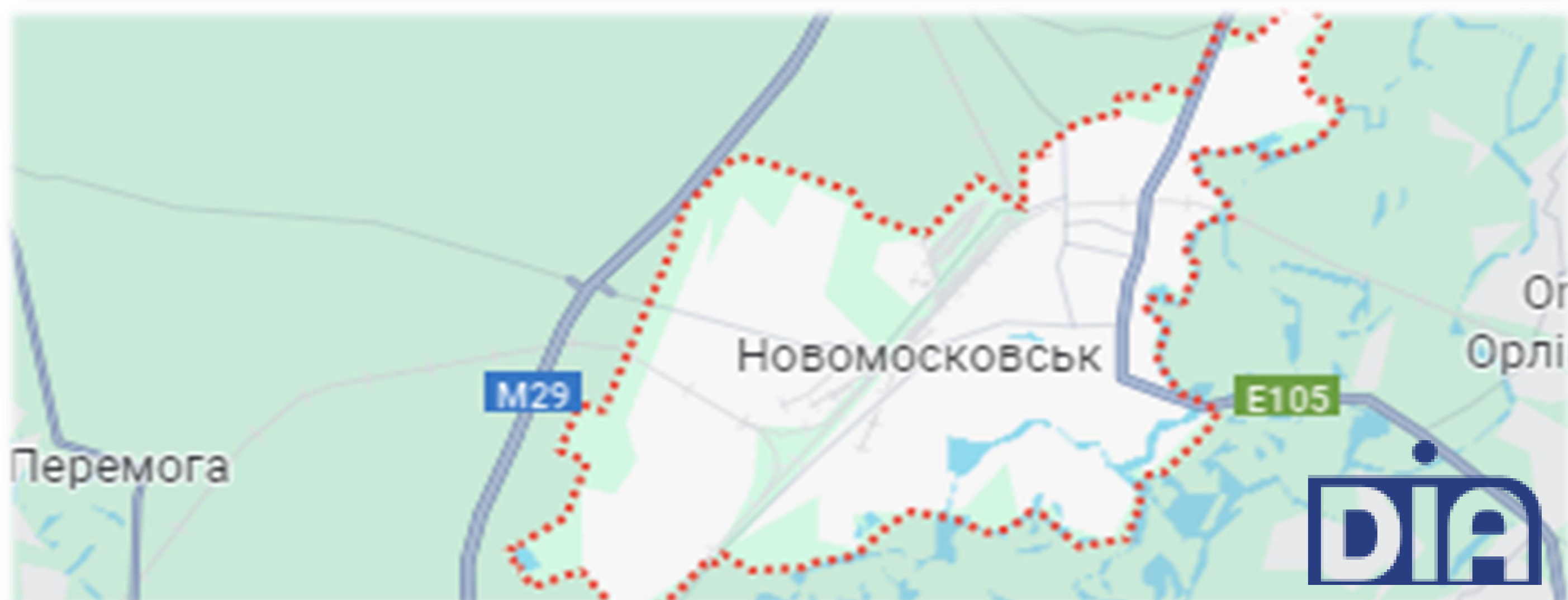


Загальна площа: 86,4 га

Цільове призначення: землі промисловості

Номенклатура
земельних ділянок:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| □ №1 – 4 га; | □ №7 – 25,1 га; |
| □ №2 – 1,5 га; | □ №8 – 4,4 га; |
| □ №3 – 20,6 га; | □ №9 – 2,6 га; |
| □ №4 – 18,6 га; | □ №10 – 0,7 га; |
| □ №5 – 1,7 га; | □ №11 – 0,4 га; |
| □ №6 – 6,5 га; | □ №12 – 0,3 га. |





Ініціатор, розпорядник: Новомосковська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 150/35/6 кВ. Резерв потужності підключення 49 043 кВт. Напруга підключення мережі – 6 кВ.
Підстанція – 6 кВ. Також встановлено 3 трансформатора: 1шт – 1000кВА та 2шт по 200 кВ.



Водопостачання/ водовідведення

2 км точка підключення до водопроводу.
Резерви потужностей: водопостачання/водовідведення – 5 000 м³/добу



Газопостачання

70 м точка підключення до ГРП. Резерв потужності поставки газу – 3,4 тис. м³/год.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



25 км – м. Дніпро, 55 км – м. Павлоград;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані на території;



залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Новомосковська міська громада

Адреса: м. Новомосковськ

Web: www.novomoskovsk-rada.dp.gov.ua

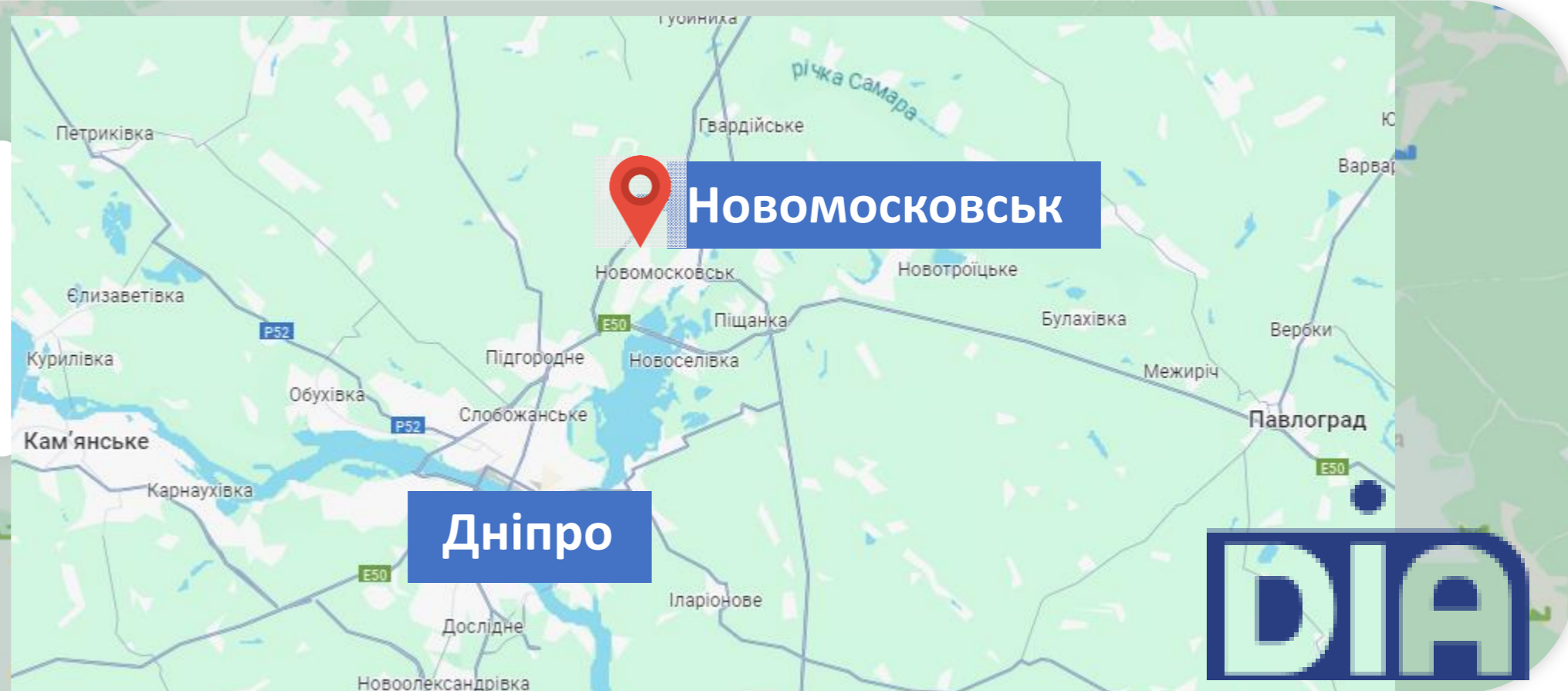
Контактна особа: Юрій Брагін

Tel.: +38 056 938 00 27

E-mail: info@nmvyk.dp.ua

Місце розташування

м. Новомосковськ,
Дніпропетровська
область





Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 303,5 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 7 820 га, (838,2 га – землі промисловості, 403 га – землі громадської забудови);
- економічно активне населення – 31 031 чол. (67% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує \approx 60% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: видобувна і переробна промисловість;
- обсяг реалізованої продукції – 5,7 млрд. грн. (0,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

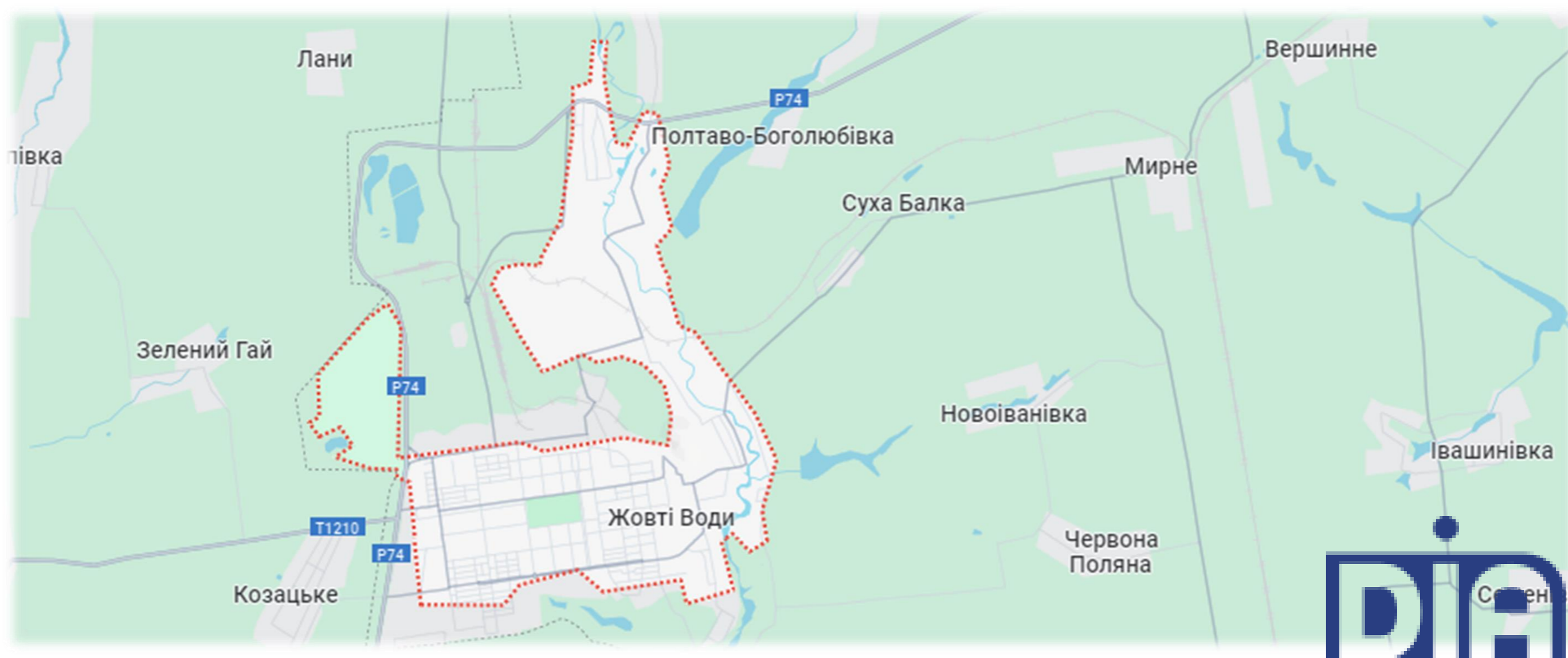


Загальна площа: 303,5 га, з яких, 40 га територія золівідвалу.

Цільове призначення: землі промисловості, запасу, енергетики.

Номенклатура №1 – 143 га; №3 – 31 га;

земельних ділянок: №2 – 75,7 га; №4 – 53,8 га;





Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 150/10/6кВ, резерв потужності підключення 10 МВт. Є можливість приєднання до лінії електропередачі, напругою 35 кВ, резерв потужності для підключення 10 МВт. Категорія надійності електропостачання – I, II.



Водопостачання

Можливість постачання питної води – 4 800 м³/добу.
Можливість постачання технічною водою – 9 600 м³/добу.



Водовідведення

Резерв потужності діючих очисних споруд – 12 000 м³/добу. 1,5 км – відстань від земельної ділянки №1 до каналізаційно - насосної станції



Газопостачання

1,2 км до найближчої точки підключення

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



60 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;



в наявності під'їзні дороги для вантажних автомобілів;



залізнична гілка вздовж ділянок 3 та 4.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Жовтоводська міська громада

Адреса: м. Жовті Води

Web: www.zhv.dp.gov.ua

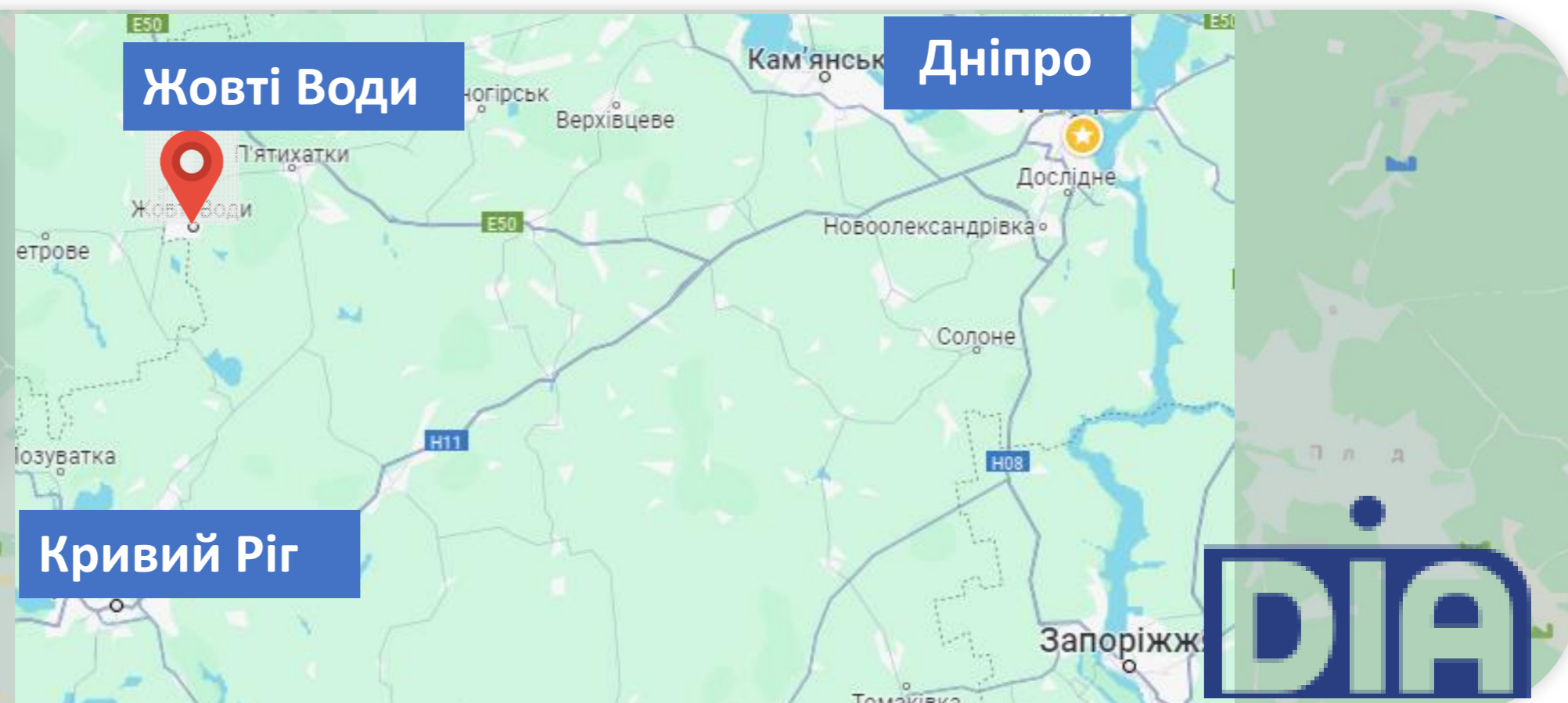
Контактна особа: Наталія Біленко

Tel.: +38 050 830 66 56

E-mail: vesr_zhv@i.ua

Місце розташування

м. Жовті Води,
Дніпропетровська
область



ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Вільногірськ



Ініціатор, розпорядник: Вільногірська ТГ та власник

Механізм співпраці: оренда через аукціон та договір купівлі-продажу

В індустріальній зоні міста пропонується 4 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 55,6 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 1 000 га;
- економічно активне населення – 14 386 чол. (62,9% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 250;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує \approx 92% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: виробництво склотари, бетонних і залізобетонних виробів, металургія;
- обсяг реалізованої продукції – 3,7 млрд. грн. (0,7% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 55,6 га

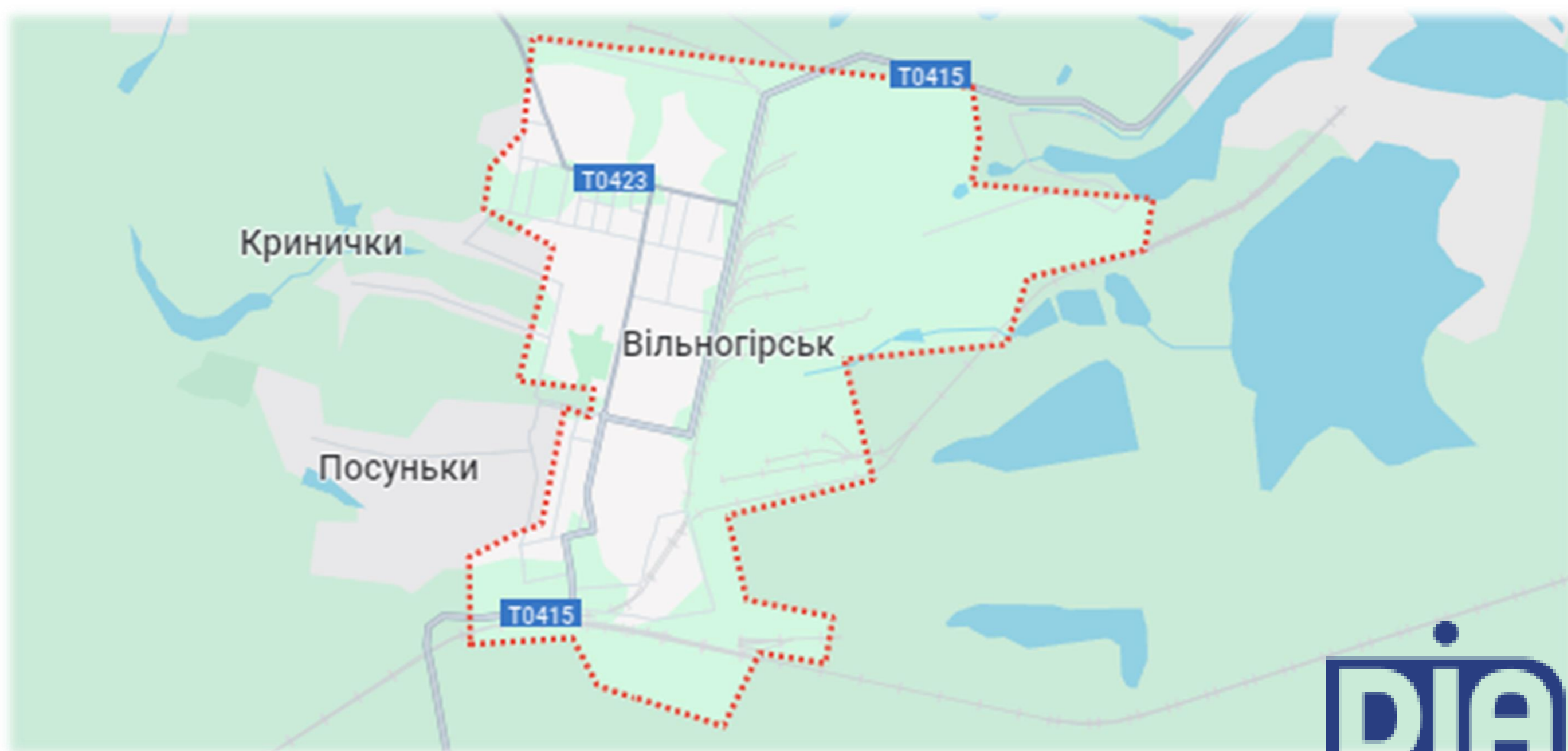
Цільове призначення: землі енергетики

Номенклатура

земельних ділянок: №1 – 16,7 га;

№3 – 15,6 га;

№4 – 8,4 га;







ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Вільногірськ






Ініціатор, розпорядник: Вільногірська ТГ та власник

Механізм співпраці: оренда через аукціон та договір купівлі-продажу

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  **Електропостачання** Підстанція – 350/150/35/6кВ, з потужністю вхідної лінії 5600 кВт та напругою 0,4 кВ. Підстанція 150/6 кВ.
-  **Водопостачання** 0,1 км – точка підключення до найближчого пункту діаметром 200 мм і об'ємом постачання 100 м³;
-  **Водовідведення** 0,15 км – каналізаційний колектор, діаметром 600 мм;
0,6 км – очисні споруди.
-  **Газопостачання** 0,5 км – точка підключення до газорозподільного пункту (ГРП), з обсягом постачання 2 500 м³ на годину;
0,1 км – найближчий газопровід.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  110 км – м. Дніпро, 100 км – м. Кривий Ріг, 170 км – м. Запоріжжя;
-  під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані вдоль території;
-  залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство (DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Вільногірська міська громада

Адреса: м. Вільногірськ

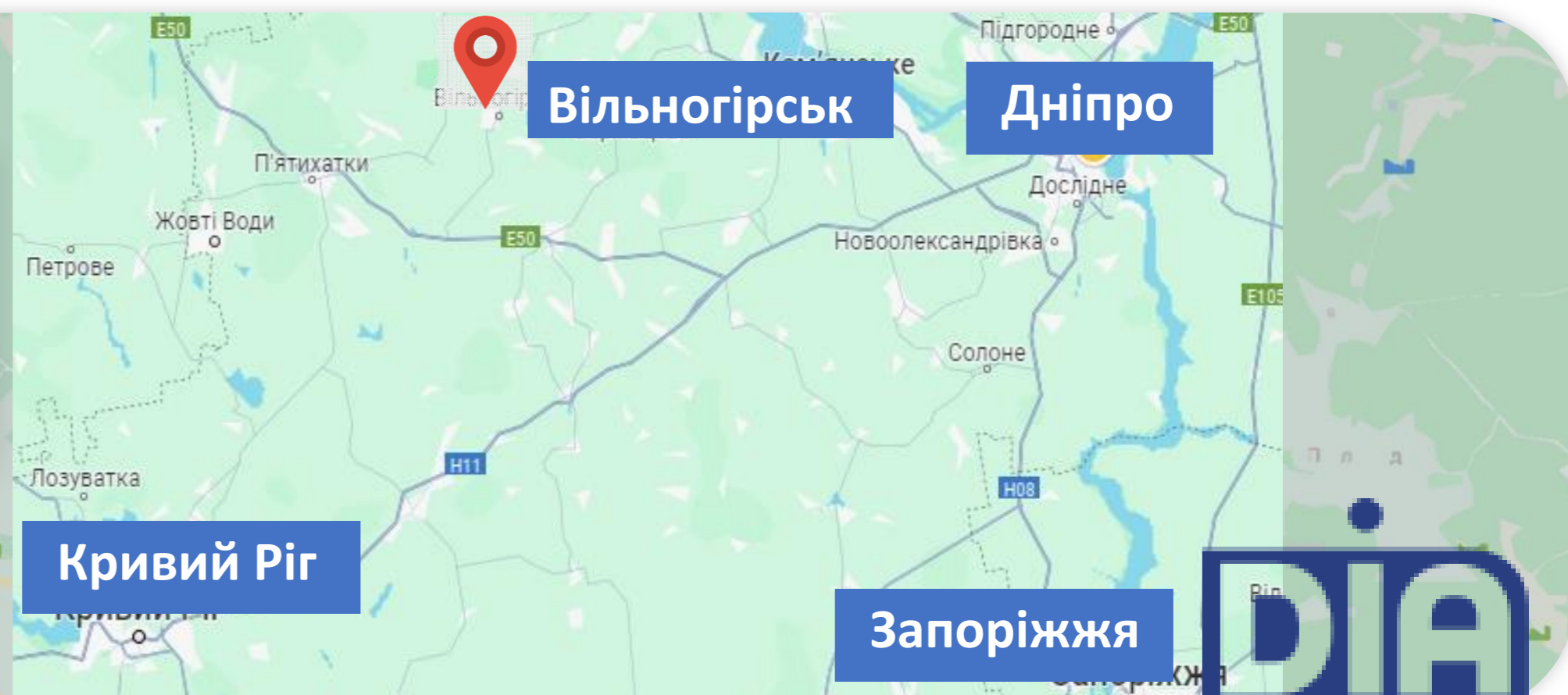
Web: www.vilnogrisk-rada.gov.ua

Контактна особа: Тетяна Католик

E-mail: info@vgvyk.dp.ua

Місце розташування

м. Вільногірськ,
Дніпропетровська
область



Ініціатор, розпорядник: Павлоградська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується промислова територія, загальною площею 250 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 5 930 га;
- економічно активне населення – 62 219 чол. (65% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 250;
- ключові галузі економіки – промисловість;
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: добувна галузь, машинобудування, будівництво, хімічна, харчова та легка промисловості;
- обсяг реалізованої продукції – 35,8 млрд. грн. (3,1% від Дніпропетровської області), за 2021 рік.
- Місто розташоване на перехресті автомобільних та залізничних ліній міжнародного значення, що дає можливість розглядати місто Павлоград як потужний транспортний термінал, який забезпечує функціонування зв'язків: «Постачальник – Виробник – Споживач» в різних комбінаціях.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



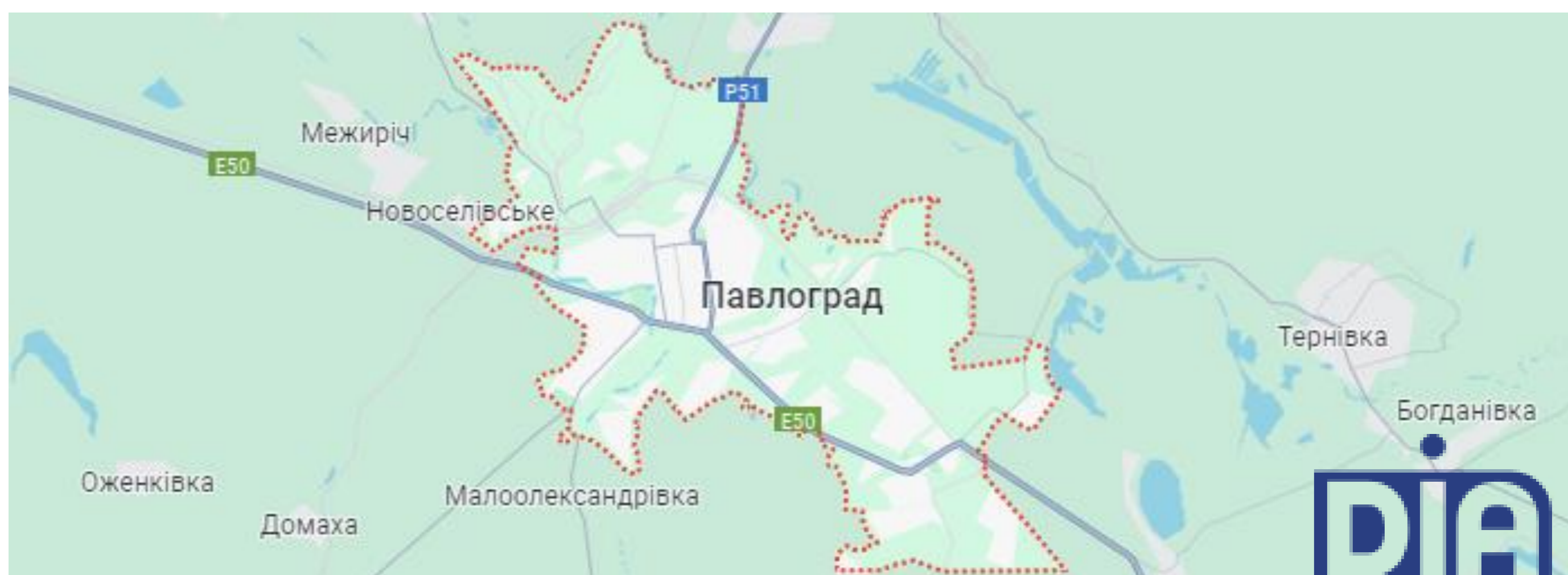
Загальна площа: 250 га, (Green-field),

з можливістю розширення до 1 000 га

Цільове призначення: землі промисловості

Кадастровий номер: 1223581800:03:001:0010

Територія індустриального розвитку ділитися на **5 секторів** за профілем виробництв: машинобудування – 50 га, хімічна промисловість і виробництво будматеріалів – 50 га, логістичний комплекс – 65 га, легка промисловість – 30 га, електроніка та ІТ-технології – 55 га.



Ініціатор, розпорядник: Павлоградська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

підстанція 150/10/6 кВ, відстань від ІП до підстанції – 600 м;
категорія надійності електропостачання – II;
напруга підключення в мережі – 10 кВ.



Водопостачання

Водопостачання можна забезпечити 2-ма шляхами:
1. можливість постачання питної води – 15000 м³/добу; відстань від ІП до водопроводу – 2,5 км, Ø 1200 мм;
2. резерв потужностей постачання питної води – 5000 м³/добу; відстань від ІП до водопроводу – 1,6 км, Ø 600 мм.

Водовідведення

80 м³.



Газопостачання

3 тис.м³ / год.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



82 км – м. Дніпро, 1 км – європейський маршрут: E50 (М-04) ;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані уздовж ділянки;



залізнична станція – 1 км

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Павлоградська міська громада

Адреса: м. Павлоград

Web: www.pavlogradmrada.dp.gov.ua

E-mail: pavlooff@gmail.com

Місце розташування

м. Павлоград,
Дніпропетровська
область

