

# ПОСЛУГИ

Всього **4** об'єктів нерухомості:  
**2** – бізнес області;  
**2** – приватизація.

Торговий центр (Власник, Магдалинівська ТГ, Новомосковський район)	1
Торговий центр (Власник, Апостолівська ТГ, Криворізький район )	3
ДП «Проектний інститут «ДНПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ», загальною площею 2,5 тис. м <sup>2</sup> (Фонд державного майна України, м. Кам'янське)	5
ДП «УКРЧОРМЕТГЕОЛОГІЯ», загальною площею 3,9 тис. м <sup>2</sup> (Фонд державного майна України, м. Кривий Ріг)	7





## Торговий центр

### Опис об'єкта

*Пропонується торговий центр у центрі смт. Магдалинівка. Торговий центр (ТЦ) включає: торговельні площі – 2 поверхи – 1 425 м<sup>2</sup>; складські приміщення – підвал, площею 710 м<sup>2</sup>; парковка на 50 авто; На даний час усі приміщення ТЦ в оренді.*

### Технічні показники

**Площа будівлі:** 2135 м<sup>2</sup>

- довжина: 43 м
- ширина: 18 м

**Підвал, висота стелі:** 4 м

**Підлога:** бетон

**Стан споруд:** добрий

**Кількість поверхів:** 2



### Механізм співробітництва

- продаж майна.

### Ініціатор

**Власник**



## Торговий центр

### Інженерна інфраструктура

**Електроенергія:** 90 кВт/год;  
**Водопостачання/водовідведення:** централізоване;  
**Газопостачання:** в наявності;  
**Система опалення:** відсутнє

### Земельна ділянка

**Загальна площа:** 0,34 га;  
**Кадастровий номер:** 1222355100:03:001:0599;  
**Розпорядник:** Магдалинівська ТГ;  
**Цільове призначення:** для комерційного використання

### Логістична інфраструктура

- регіональні автошляхи: Т 0413– 10 км;
- м. Дніпро – 57 км.

### Місце розташування

**смт. Магдалинівка, Новомосковський район,  
Дніпропетровська область.**

Дніпропетровське інвестиційне агентство

#### Адреса:

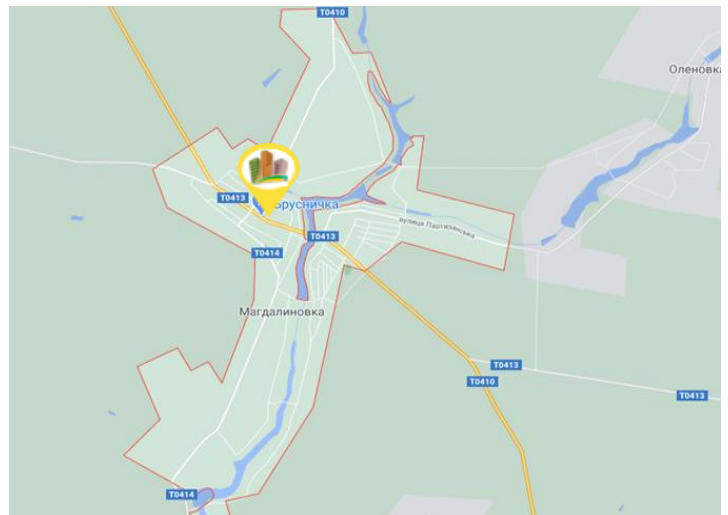
49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)





## Торговий центр

### Опис об'єкта

*Торговий центр (ТЦ) включає:  
торгівельні площі – 2 поверхи – 1 222 м<sup>2</sup>;  
складські приміщення – підвал, площею 610 м<sup>2</sup>;  
парковка на 50 авто;  
ТЦ знаходиться на земельній ділянці, площею 0,25 га.  
На даний час усі приміщення ТЦ в оренді.*

### Технічні показники

*Площа будівлі: 1831,4 м<sup>2</sup>  
• довжина: 37 м  
• ширина: 17 м  
Висота стелі: 2,8 м  
Підвал, висота стелі: 4 м  
Підлога: бетон  
Стан споруд: добрий  
Кількість поверхів: 2*



### Механізм співробітництва

- *продаж майна.*

### Ініціатор

*Власник*



## Торговий центр

### Інженерна інфраструктура

**Електроенергія:** 90 кВт/год;  
**Водопостачання/водовідведення:** централізоване;  
**Система опалення:** відсутнє.

### Земельна ділянка

**Загальна площа:** 0,25 га;  
**Кадастровий номер:** 1222355100:03:001:0599;  
**Розпорядник:** Апостолівська ТГ;  
**Цільове призначення:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

### Логістична інфраструктура

- регіональні автошляхи: Т 0419 – 0,06 км;
- національний автошлях Н23 – 3,9 км;
- залізнична станція «Апостолове» – 1,8 км;
- м. Дніпро – 180 км.

### Місце розташування

**м. Апостолове, Криворізький район, Дніпропетровська область.**

Дніпропетровське інвестиційне агентство

#### Адреса:

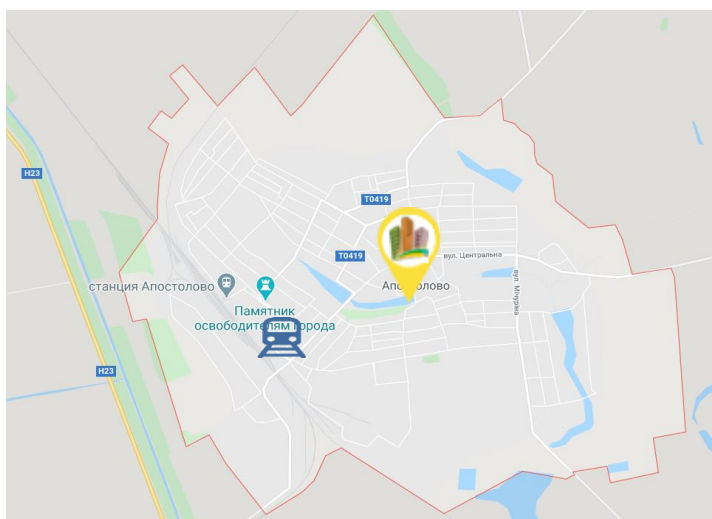
49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)



Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України (приватизація через аукціон)

5

В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Проектний інститут «Дніпродзержинськцивільпроект», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- адміністративний будинок (5 поверхів)  $\approx 2\,398\text{ м}^2$ ;
- гараж  $\approx 56,6\text{ м}^2$ ;
- земельну ділянку  $\approx 0,1\text{ га}$ .

### ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

### ЕКОНОМІКА (станом на 31.12.2022):

- статутний капітал – 655 тис. грн;
- активи – 707 тис. грн;
- кредиторська заборгованість – 1 928 тис. грн;
- кількість працюючих – 10.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



### ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

#### Адміністративний будинок: $2\,398\text{ м}^2$

- фундамент – блоковий;
- стіни – цегла;
- перекриття – залізобетонні плити;
- сходи – збірні залізобетонні марші;
- покриття – руберойд;
- підлога - мозаїчно бетонна плитка, кахель,
- ламінат; рік побудови – 1974.



#### Гараж: $56,6\text{ м}^2$

- фундамент – шлакобетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити;
- покриття – руберойд; підлога – бетон.



Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)

6

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 0,1 га

Цільове призначення: для проведення проектно-вишукувальних робіт та розміщення службових гаражів

## НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/  
водовідведення

## ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



41 км – м. Дніпро, 455 км – м. Київ;



1,9 км – Т 0412, 4,1 км – Н 08;



1,2 км – залізнична станція «Кам'янське-Пасажирське».

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

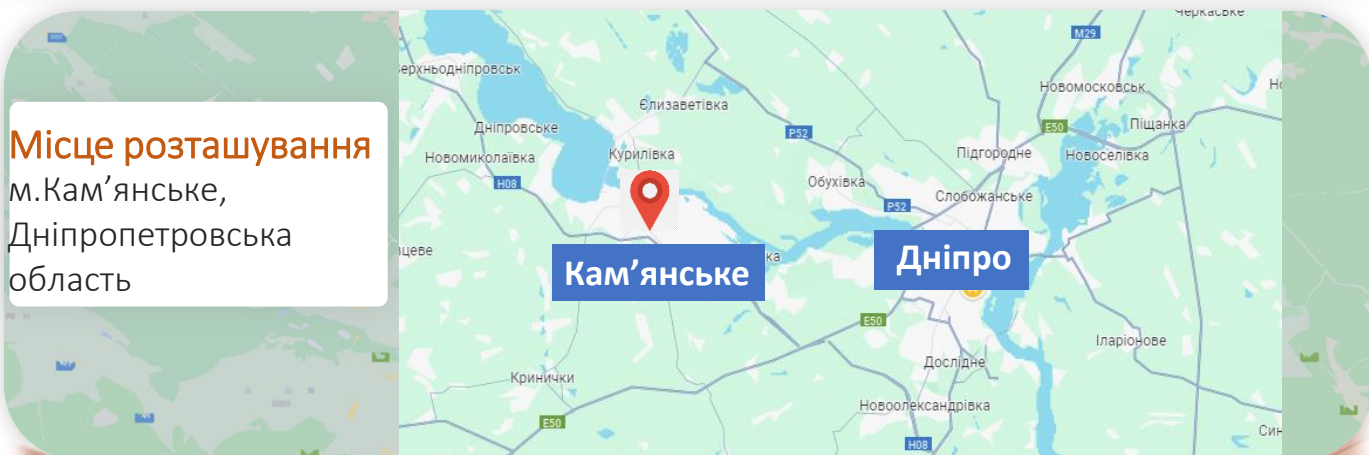
Контактна особа: Людмила Конопля

Tel.: +38 056 744 11 41

E-mail: [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua)

## Місце розташування

м. Кам'янське,  
Дніпропетровська  
область



Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)

7

В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «УКРЧОРМЕТГЕОЛОГІЯ», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- будівлі (вул. Женевська, м. Кривий Ріг), загальною площею  $\approx 1\,310\text{ м}^2$ ;
- будівлі (вул. Лаштоби, м. Кривий Ріг), загальною площею  $\approx 2\,578\text{ м}^2$ ;
- земельні ділянки  $\approx 0,41\text{ га}$  та  $0,68\text{ га}$ .

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

## ЕКОНОМІКА (станом на 09.2023):

- статутний капітал – 1 263,8 тис. грн;
- активи – 5731 тис. грн;
- наявна заборгованість – 1 049 тис. грн;
- кількість працюючих – 30.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



## ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

### Будівлі та споруди (вул. Женевська):

- споруда № 4, площею 457,7 м<sup>2</sup> (1952);
- споруда № 5, площею 487,6 м<sup>2</sup> (1952);
- будівля складу, площею 84,8 м<sup>2</sup> (1988);
- будівля складу, площею 71,1 м<sup>2</sup> (1988);
- пункт профілактичного огляду, площею 208,9 м<sup>2</sup> (1985)

### Будівлі та споруди (вул. Лаштоби):

- адмінбудівля, площею 2287,8 м<sup>2</sup> (1933);
- гараж, площею 290,2 м<sup>2</sup> (1979);





Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)



## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 1,09 га

Цільове призначення: виробнича діяльність

## НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/  
водовідведення

## ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



147 км – м. Дніпро, 421 км – м. Київ;



8,7 км – Т 0434, 4,5 км – Р 74, 8,3 км – Н 11;



2,8 км – вантажно-пасажирська залізнична станція «Вечірний Кут».

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Галина Савран

Tel.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

Контактна особа: Людмила Конопля

Tel.: +38 056 744 11 41

E-mail: [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua)

## Місце розташування

м. Кривий Ріг

