

## Індустріальний парк «Жовті Води»

## Опис

ІП «Жовті Води» створено з метою залучення інвестицій, стимулювання сучасних виробництв та створення нових робочих місць у високотехнологічних та інноваційних сферах. Головна спеціалізація ІП – промисловий кластер хімічної промисловості.

## КЛЮЧОВІ ГАЛУЗІ:

- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції;
- виробництво основної хімічної продукції, добрив, азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах;
- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- виробництво іншої хімічної продукції;
- виробництво штучних і синтетичних волокон;
- альтернативна енергетика та науково-технічна діяльність;
- діяльність у сфері інформації та телекомунікацій, а також допоміжні та супутні галузі.

## Ініціатор

ТОВ «Індустріальний парк Жовті Води», керуюча компанія не визначена

## Цілі ІП «Жовті Води»

- створення сучасної виробничої інфраструктури для розвитку високотехнологічних підприємств;
- підвищення конкурентоспроможності регіону через впровадження інноваційних технологій;
- створення близько 500 нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- сприяння екологічно безпечному виробництву та впровадженню енергоефективних рішень.

**Після розбудови ІП, потенційним інвесторам буде запропоновано:** сучасні виробничі площі, доступ до інженерних комунікацій та енергоресурсів, податкові стимули, сприяння у взаємодії з науковими установами та дослідницькими центрами.

## Економічні показники ІП

**Загальний обсяг інвестицій: \$18,6 млн**, з яких: \$2,3 млн – залучення власних та кредитних коштів;



## Індустріальний парк «Жовті Води»

### Технічні параметри ІП

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 10 га, орієнтовна площа забудови становитиме 41 857 м<sup>2</sup>;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** 1210700000:01:303:0078, 1210700000:01:302:0024

#### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання – здійснюватиметься від існуючої мережі промислової зони. Споживачі підключатимуться до внутрішньої системи через магістральний водогін (Ø 315 мм) із відводами (до Ø 200 мм).
- водовідведення – кожен об'єкт матиме власну систему очищення стоків із подальшим викидом у колектор);
- газопостачання – орієнтовний показник 80,0 м<sup>3</sup>/год на 1 га;
- електропостачання – стандартне проектне навантаження на 1 га території ІП у розмірі 0,5 МВт .

#### Запланована на території ІП інфраструктура:

- промислова – промислові корпуси, складські комплекси, адміністративні будівлі, технічні зони та хімічний завод;
- соціальна – їдальні та кафе (облаштування місць для харчування працівників), медичні пункти та спортивні майданчики;
- зелені зони – зелені зони для відпочинку працівників;
- безпека та охорона – огорожі та відео спостереження.

#### Логістична інфраструктура:

- прилеглі транспортні комунікації : регіональний автошлях Р74 та територіальний автошлях Т1210
- Е-50 (європейський автошлях) – 18 км;
- залізничні станції : м. П'ятихатки (22,0 км), м. Кривий Ріг, ст. Рокувата (49,0 км), м. Кривий Ріг (69,0 км), м. Дніпро (129,0 км);
- найближча залізнична станція Жовті Води-1 (вантажно — пасажирська залізнична станція 4-го класу)

#### Місце розташування ІП:

Дніпропетровська обл., м. Жовті Води.



#### Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

#### Дніпропетровське інвестиційне агентство

##### Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)