



www.dia.dp.gov.ua

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

9 пропозицій



Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська ТГ, смт Петриківка)	1
Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна (Нікопольська ТГ, м. Нікополь)	3
Будівництво птахофабрики (Гречаноподівська ТГ, с. Степове)	5
Створення переробного виробництва (Широківська ТГ, смт Широке)	7
Створення аграрного або промислового виробництва (приватний власник, Солонянська ТГ)	9
Будівництво підприємства зі зберігання та переробки с/г продукції (Мирівська ТГ, с. Зоря)	11
Створення виробництва біоорганічних добрив (Мирівська ТГ, с. Зоря)	13
Створення виробництва овочевих сумішей (заморожені) (Верхівцевська міська рада, м. Верхівцеве)	15
Створення виробництва кормів для домашніх тварин (Павлоградська міська рада, м. Павлоград)	17



Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська селищна ТГ)

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка для створення фермерського господарства для розведення аквакультури.

Також, на запропонованій території може бути створений об'єкт переробної промисловості та логістики або рекреації.

Ініціатор пропозиції

Петриківська селищна ОТГ
www.petrykivska.otg.dp.gov.ua/ua

Цілі пропозиції

- створення науково-обґрунтованого природничо-виробничого комплексу з утримання та розведення аквакультури з високим експортним потенціалом;
- створення сприятливих умов для розмноження та підвищення чисельності тварин;
- інтенсивне вирощування за скороченим терміном розвитку ;
- використання екологічно безпечних технологій та захист навколишнього середовища;
- створення резерву аквакультури для її реінтродукції у природне середовище у разі потреби;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції



Економічні показники розраховуються в залежності від проекту створення фермерського господарства з розведення аквакультури.

1



Створення фермерського господарства з розведення аквакультури (Петриківська селищна ТГ)

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянок:

1 ділянка

- **площа:** ≈ 19,1 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1223755100:02:001:0562;
- **розпорядник:** Петриківська селищна ОТГ.

2 ділянка

- **площа:** ≈ 39,6 га;
- **цільове призначення:** для рибогосподарських потреб;
- **кадастровий номер:** 1223755100:02:001:0030;
- **розпорядник:** Петриківська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – відсутнє;

Електропостачання – підстанція «Петриківка» 35/10, номінальною потужністю 2×4000+6300 кВА – 6,2 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях регіонального значення Р52 – 7,8 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 67,4 км;
- м. Дніпро – 50,1 км.

Сусідні ділянки: ПРАТ «Петриківський рибгосп»

Історико-етнографічний комплекс «Козацька сотня», кургани, кладовище.

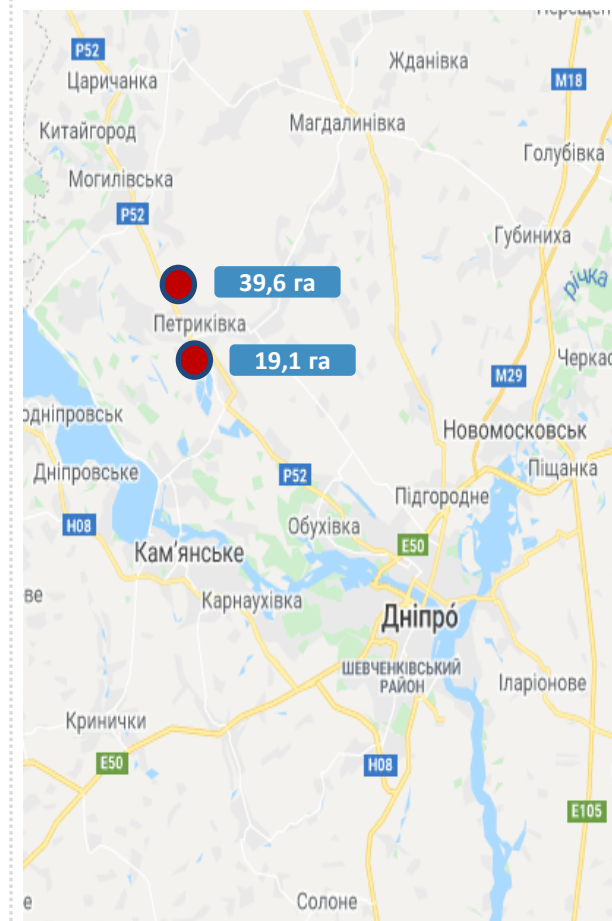
Додаткова інформація

Сучасне світове споживання в їжу продуктів аквакультури зростає щороку, а можливості традиційних постачальників обмежені.

Саме тому доцільним було б створити фермерське господарство з вирощування аквакультури з високим експортним потенціалом.

Місце розташування ділянок:

смт Петриківка, Петриківська селищна ОТГ, Петриківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна

Опис проєкту

Пропонується земельна ділянка з необхідною інженерною та логістичною інфраструктурою для будівництва зернового терміналу на 100 тис тонн.

Територія знаходиться у м. Нікополь біля національної автодороги Н-23 (Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя), має підведену залізничну колію та адміністративну будівлю (3 поверхи), площею 650 м² (попереднє використання – м'ясокомбінат).

Потенційний інвестор також може використовувати запропоновану територію для створення логістичного центру, промислового підприємства у сфері машинобудування, легкої або харчової промисловості.

Ініціатор проєкту

Фізична особа

Тривалість проєкту

11 місяців

Цілі проєкту

- Будівництво елеватора дозволить надавати весь спектр послуг на високоякісному рівні сучасних технологій, зменшить ризики сезонності і дасть можливість виробникам до реалізації продукції за привабливими цінами.
- Основна спеціалізація проєкту - прийом, сушіння, очищення, вентилявання та зберігання зернових.
- Створення нових 13 робочих місць.

Механізм співробітництва

Ресурси партнера:

- земельна ділянка, площею 9,8 га;
- адміністративна будівля, площею 650 м²;
- дольова участь.

✓ Спільне підприємство.

✓ Продаж/оренда.

Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: **\$ 3,8 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 2,3 млн	Період окупності проєкту (PP)	6 років
Індекс прибутковості (PI)	120 %	EBITDA	\$ 10 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	25 %		





Будівництво зернового елеватору 100 тис. тонн одноразового зберігання зерна

Технічні параметри проєкта

Характеристика ділянок:

- **площа:** 9,8 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1222986000:01:022:0385;
- **розпорядник:** комунальна власність (договір оренди на 25 років)

Інженерна інфраструктура:

- **Водопостачання/водовідведення** – централізоване. Можливо забезпечити шляхом підключення до мереж водоканалу, що розташовані на території;
- **Газопостачання** – заведено на територію. На відстані ≈ 500 м є ГРП, з пропускною потужністю 13878 м³/год, розпорядник АТ «Дніпропетровськгаз»;
- **Електропостачання** – наявне:
10 м – лінія електропередачі (ЛЕП), потужністю 0,4 кВ;
1,3 км – підстанція «Строймаш-150» 150/10/6 з номінальною потужністю 2x40 000 кВА, розпорядник АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі».

Логістична інфраструктура:

- **земельна ділянка розташована вздовж** національного автошляху Н-23 (Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя);
- **підведено залізничну колію** на територію об'єкту;
- **3 км** – вантажна станція «Нікополь» (на лінії Апостолове — Запоріжжя II);
- **88 км** – міжнародний аеропорт «Запоріжжя»;
- **117 км** – м. Дніпро;
- **75 км** – м. Запоріжжя, **24 км** – м. Марганець.

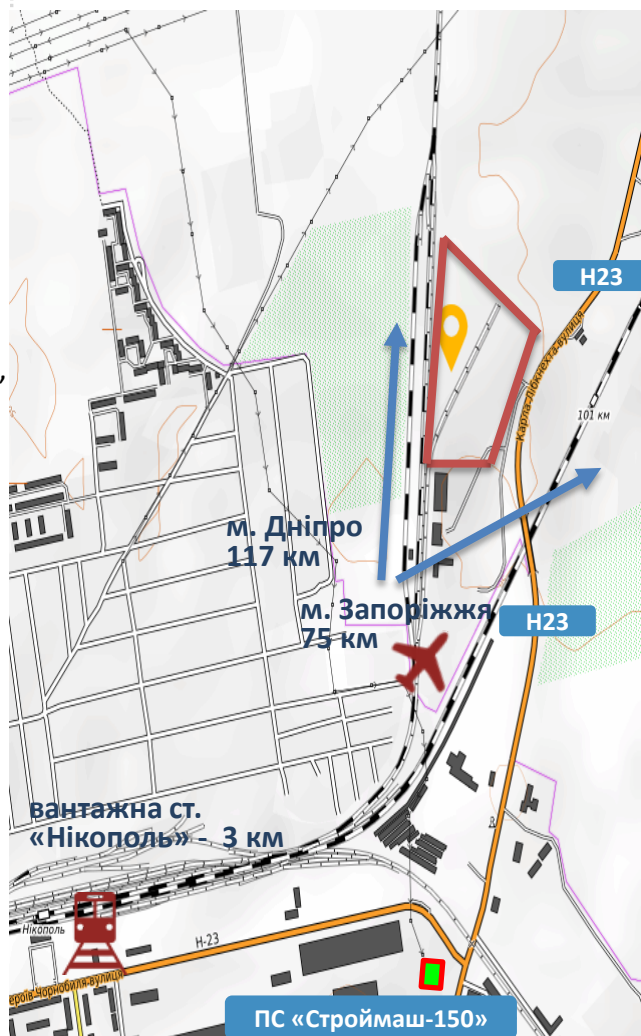
Додаткова інформація

Протягом останніх 5 років, в Україні присутня тенденція нарощування врожайності, а також обсягів виробництва зернових культур, при цьому найбільший урожай намолочено у 2021р. та складає 80 млн. тонн (у Дніпропетровській області - 4,8 млн. тонн).

Таким чином зростає попит на потужності зберігання зернових культур, однак, недостатність і застарілість елеваторів не можуть його задовольнити і стають причиною значних втрат зернових. Згідно з Держстат України, недостатній розвиток потужностей (як переробки, так і зберігання) стає наслідком втрат в межах 25% врожаю зернових культур, а значить створення елеваторних потужностей - перспективний напрямок організації бізнесу в галузі АПК.

Місце розташування:

м. Нікополь, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Будівництво птахофабрики (Гречаноподівська сільська ОТГ)

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка для будівництва птахофабрики або іншого підприємства у сфері АПК.

Потенційний інвестор також може використати запропоновану територію для реалізації іншого проекту.

Ініціатор пропозиції

Гречаноподівська сільська ОТГ

<https://grechotg.gov.ua/>

Цілі пропозиції

- створення птахофабрики для задоволення існуючої на ринку регіону потреби у м'ясі птиці;
- співробітництво з господарствами та підприємствами, що займаються виробництвом кормів;
- створення нових робочих місць на території громади;
- переробка відходів птахівництва за допомогою сучасних технологій для виробництва альтернативної енергії та біодобрих;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва птахофабрики



5



Будівництво птахофабрики (Гречаноподівська сільська ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 9 га;
- **цільове призначення:** землі запасу;
- **кадастровий номер:** 1225885900:03:001:0347;
- **розпорядник:** Гречаноподівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє, відстань до діючого водопроводу – 0,2 км;
Газопостачання – відсутнє, відстань до діючого газопроводу з середнім тиском – 1 км;
Електропостачання – відсутнє, відстань до діючої ЛЕП – 1 км, підстанція «Кряжева» 35/10, номінальною потужністю 2500 + 4000 кВА – 7 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях територіального значення Т0411 – 3,1 км;
- автошлях регіонального значення Р-74 – 13,9 км;
- міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 54,2 км;
- залізнична станція «Інгулець» – 26,9 км;
- м. Кривий Ріг – 39,3 км;
- м. Дніпро – 200 км.

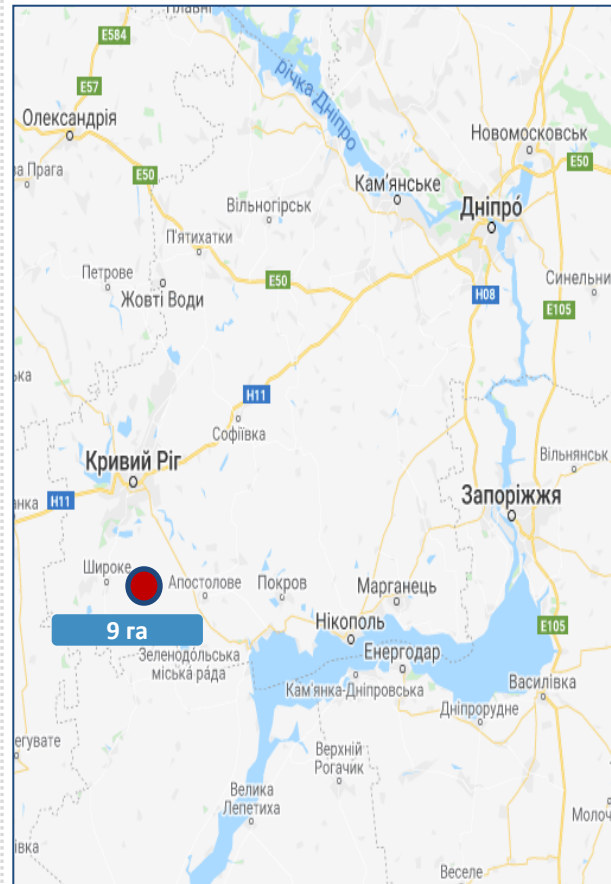
Наявна під'їзна дорога з бетону, шириною 4 м.

Сусідні ділянки: дамба, ставок господарство, сади, шляхопровід.

Схема ділянки



Місце розташування пропозиції:
 с. Степове, Гречаноподівська селищна ОТГ, Криворізький район,
 Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
 пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



6



Створення переробного виробництва (Широківська селищна ОТГ)

Опис пропозиції

Пропонується земельна ділянка для створення переробного виробництва або іншого підприємства у сфері АПК.

Потенційний інвестор також може використати запропоновану територію для будівництва сонячної електростанції.

Ініціатор пропозиції

Широківська селищна ОТГ

<https://shiroksel.otg.dp.gov.ua>

Цілі пропозиції

- створення виробництва з переробки продукції, яка вирощується на території громади;
- залучення місцевих виробників та аграріїв до співробітництва;
- створення нових робочих місць на території громади;
- використання інфраструктурних та логістичних можливостей ділянки для оперативного транспортування продукції та подальшого продажу
- створення умов для розвитку переробної сфери регіону;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Інвестиційні можливості

Беручи до уваги логістичні та інфраструктурні особливості запропонованої ділянки та громади в цілому, доцільним буде створити переробне виробництво для постачання сировини комбікормовим заводам та іншим агропромисловим підприємствам регіону



Створення переробного виробництва (Широківська селищна ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** $\approx 4,549$ га;
- **цільове призначення:** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- **кадастровий номер:** 1225855100:01:009:0065;
- **розпорядник:** Широківська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
Газопостачання – газорозподільний пункт з резервною потужністю 6494,72 куб.м/год ≈ 2 км;
Електропостачання – підстанція «Луч» 35/10, номінальною потужністю 2x6300 кВА – 1 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 30 км;
- автошлях регіонального значення Р-74 – 4,2 км;
- міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 54,2 км;
- залізнична станція «Інгулець» – 16,1 км
- м. Кривий Ріг – 31,9 км.

Запропонована ділянка безпосередньо прилягає до автошляху територіального значення Т0447.

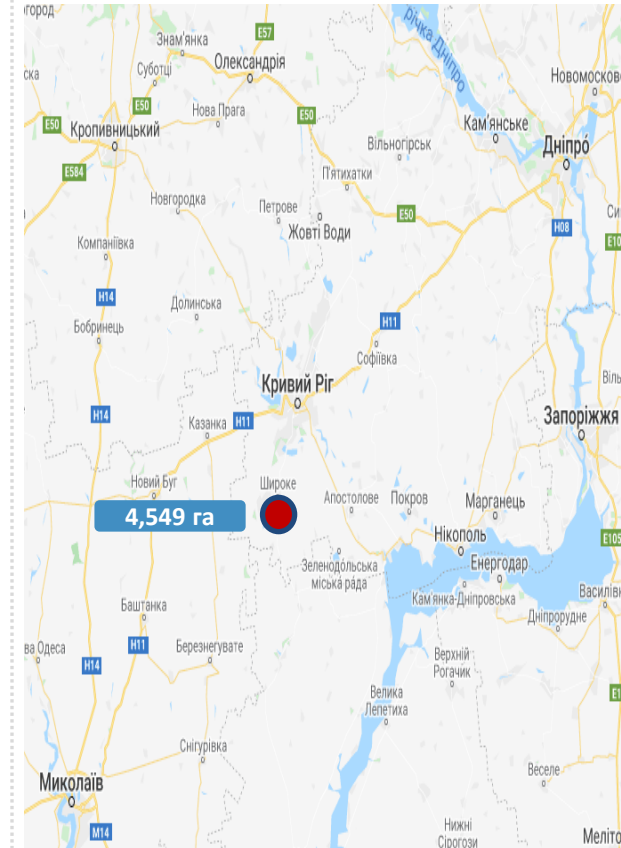
Сусідні ділянки: підстанція «Луч» 35/10, Широківський комбикормовий завод, газове господарство, АЗС, Пересувна механізована колона (ПМК-247).

Схема ділянки



Місце розташування пропозиції:

смт Широке, Широківська селищна ОТГ, Криворізький район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



8



Створення аграрного або промислового виробництва (Солонянська селищна ОТГ)

Пропонується земельна ділянка підготовлена для створення аграрного або промислового виробництва.

Опис пропозиції

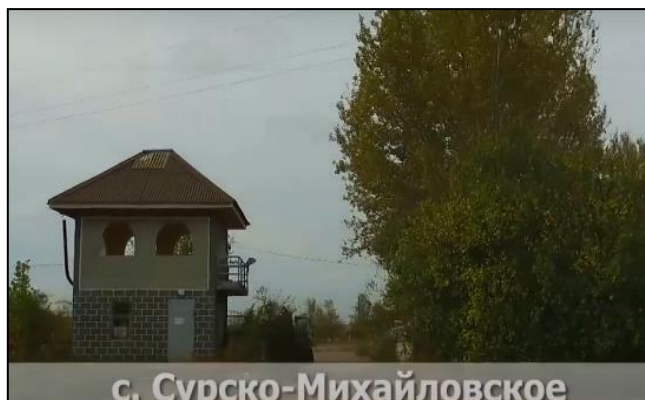
Запропонована територія також може бути використана під свинарський комплекс, для розміщення товарного сільськогосподарського виробництва або іншої комерційної діяльності у сфері АПК.

Ініціатор пропозиції

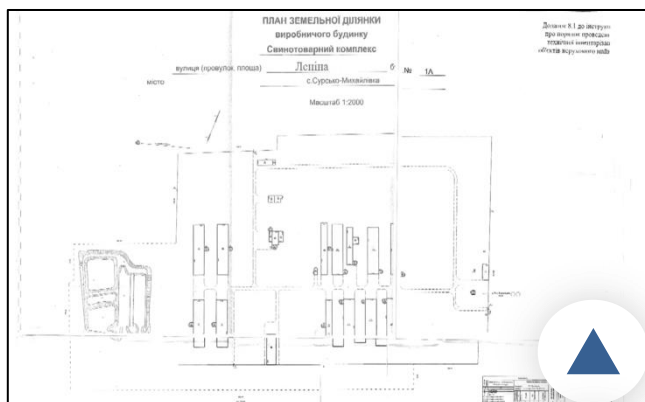
Приватний власник

Цілі пропозиції

- створення виробництва у сфері АПК;
- експорт якісної сільськогосподарської продукції;
- залучення місцевих виробників та аграріїв до кооперації;
- створення нових робочих місць на території громади;
- розвиток сфери переробки аграрної продукції регіону;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



с. Сурско-Михайловское



Механізм співробітництва

Продаж

Інвестиційні можливості

Одним із пріоритетних напрямків інвестування регіону є створення виробництва кормів. В контексті даної ділянки та пропозиції доцільним буде створити виробництво кормів для домашніх тварин.



Створення аграрного або промислового виробництва (Солонянська селищна ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** $\approx 32,3$ га;
- **цільове призначення:** для іншого сільськогосподарського призначення;
- **кадастровий номер:** 1225087300:01:001:0053;
- **розпорядник:** Солонянська селищна ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – наявне;
Газопостачання – газорозподільний пункт з резервною потужністю 20416,09 куб.м/год ≈ 2 км;
Електропостачання – підстанція «Сурсько-Михайлівка» 35/10, номінальною потужністю 2×4000 кВА – 0,8 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н11 – 13,4 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпропетровськ» – 51,7 км;
- залізнична станція «Привільне» – 6,7 км
- м. Дніпро – 45,1 км;
- м. Кам'янське – 47 км.

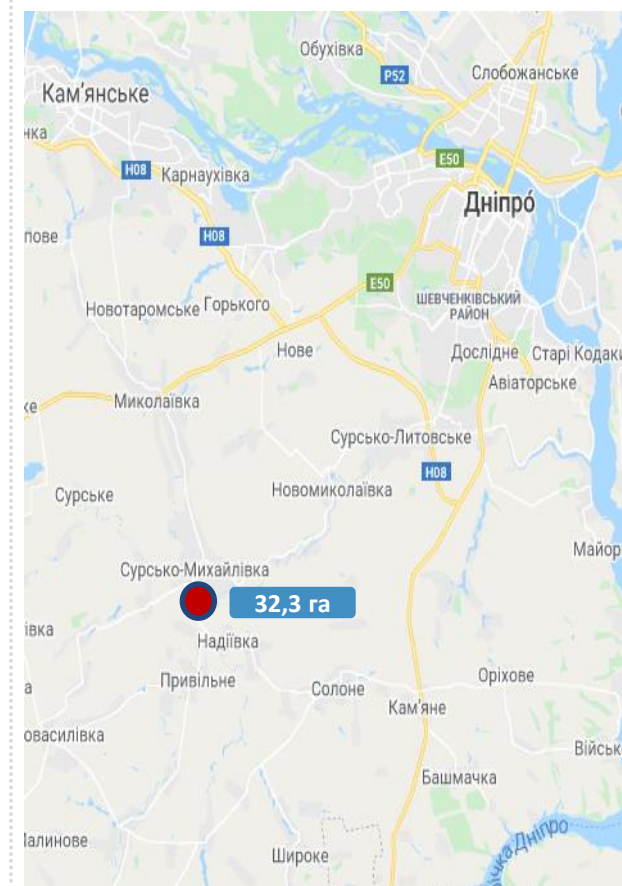
Сусідні ділянки: підстанція «Сурсько-Михайлівка» 35/10 кВА, кар'єр, елеватор, ПрАТ «Комбікорм».

Додаткова інформація

Агропромисловий комплекс (АПК) – другий після індустріального виробництва структурний підрозділ господарства України. На галузі, що входять в АПК республіки (включаючи забезпечення його засобами виробництва), припадає майже 40% валового суспільного продукту, майже чверть основних виробничих фондів і чисельності зайнятих працівників. В АПК входять підприємства і організації, пов'язані з випуском і переробкою сільськогосподарської продукції, її зберіганням, перевезенням і реалізацією, випуском основних виробничих фондів і ремонтом машин та устаткування, проведенням дослідницької роботи і втіленням результатів у практику землеробства і тваринництва тощо.

Місце розташування пропозиції:

с. Сурсько-Михайлівка, Солонянська селищна ОТГ, Солонянський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



10

Зберігання та переробка с/г продукції (Мирівська сільська ОТГ)

Громадою пропонуються три земельні ділянки, розташовані в межах залізничної станції Мирова, для будівництва підприємства з переробки с/г продукції, виробництва та зберігання продуктів харчування.

Також, громада пропонує вказані ділянки потенційним інвесторам під інші види економічної діяльності.

Опис пропозиції

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- зосередження ресурсів громади навколо виготовлення продуктів харчування;
- використання вдалої транспортної інфраструктури станції Мирова;
- створення доданої вартості шляхом переробки та зберігання продукції с/г підприємств суміжних громад;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади;
- створення якісної інфраструктури для надання логістичних послуг місцевим виробникам;
- зменшення дефіциту площ для зберігання продукції сільгоспвиробництва;
- збільшення обсягу виробництва плодо-овочевої та ягідної продукції шляхом надання площ для її зберігання у міжсезонний період.

Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від проекту будівництва виробничих потужностей для виготовлення добрив та переробки с/г продукції



11

Зберігання та переробка плодоовочевих та м'ясних продуктів (Мирівська сільська ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянок:

- **площа:** ≈ 17 га;
- **цільове призначення:** для обслуговування виробничих будівель і споруд у процесі господарської діяльності;
- **кадастровий номер:** 1225485500:01:005:0220;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;

Газопостачання – на відстані ≈ 2 км є ГРП, з пропускною потужністю 5362 куб.м/год;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована тягова підстанція «ЕЧЕ-40 Мирова» 35/3,3.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 1 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 20,2 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 55,3 км;
- м. Дніпро – 103 км;
- м. Запоріжжя – 42,5 км;
- м. Марганець – 19,2 км;
- м. Нікополь – 40 км.

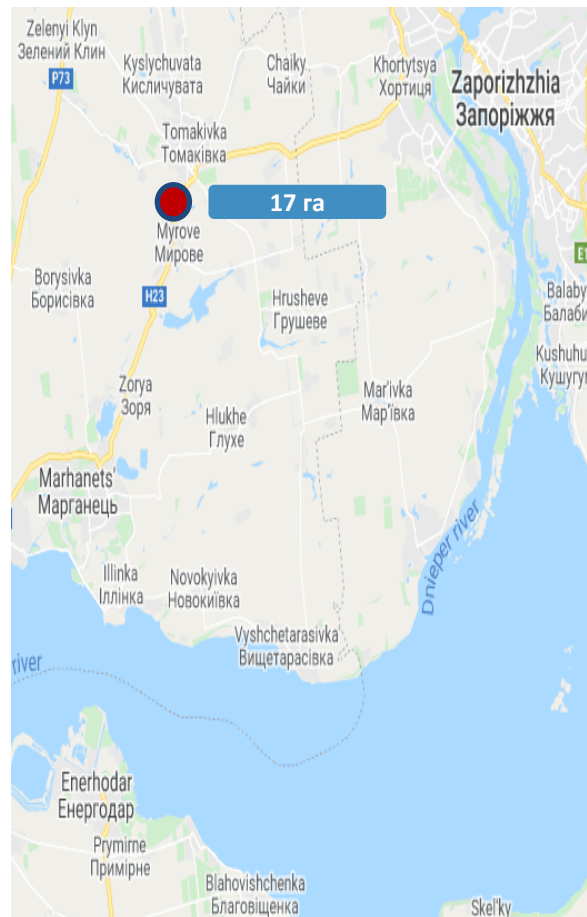
Сусідні ділянки: залізнична станція «Мирова», пруд, школа, елеватор, нафтобаза, комбикормовий завод, фермерське господарство, пакугаузи.

Додаткова інформація

Аграрний сектор економіки останніми роками забезпечував стабільно високі темпи нарощування виробництва валової продукції, однак досить значна її частина не переробляється у готову сільськогосподарську продукцію з високою доданою вартістю, а здебільшого спрямовується на експорт як сировинні товари. Внаслідок цього товаровиробник і галузь в цілому недотримує на кожній тонні реалізованої продукції досить значні фінансові кошти, які необхідні для забезпечення розширеного відтворення і розвитку виробництва, оновлення матеріально-технічної бази сільського господарства, а також підвищення рівня доходів та зменшення безробіття сільського населення.

Місце розташування пропозиції:

с. Мирове, Мирівська сільська ОТГ, Нікопольський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Виробництво біоорганічних добрив (Мирівська сільська ОТГ)

Опис пропозиції

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована у промисловій зоні с. Зоря для створення підприємства з виготовлення біоорганічних добрив з птишиного посліду.

Ініціатор пропозиції

Мирівська сільська ОТГ
www.myrivska.otg.dp.gov.ua

Цілі пропозиції

- створення підприємства з виготовлення добрив шляхом переробки курячого посліду птахофабрики;
- покращення екологічної ситуації у регіоні шляхом переробки відходів агропідприємств;
- задоволення потреб місцевих аграріїв у біоорганічних добривах;
- розвиток ринку екодобрив у регіоні;
- запровадження кращих світових практик у сфері використання органічних добрив;
- стимулювання виробництва органічної продукції;
- надання ринку добрив більш економічно доцільної альтернативи мінеральним добривам;
- збільшення податкових надходжень до бюджету громади.



Механізм співробітництва

Оренда через аукціон

Економічні показники пропозиції

Економічні показники розраховуються в залежності від технології та проекту будівництва виробничих потужностей для виготовлення біоорганічних добрив з курячого посліду



13

Виробництво біоорганічних добрив (Мирівська сільська ОТГ)

Технічні параметри пропозиції

Характеристика ділянки:

- **площа:** ≈ 1,3 га;
- **цільове призначення:** для іншого сільськогосподарського використання;
- **розпорядник:** Мирівська сільська ОТГ.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
Газопостачання – ГРП, пропускною потужністю 2681 куб.м/год – 1,5 км;
Електропостачання – ПС Марганецька ПТФ-35/10 кВ – 0,3 км.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення Н23 – 3,7 км;
- автошлях регіонального значення Р73 – 25 км;
- міжнародний аеропорт «Запоріжжя» – 67 км;
- м. Дніпро – 115 км;
- м. Запоріжжя – 54,1 км;
- м. Марганець – 12,6 км;
- м. Нікополь – 33,4 км.

Сусідні ділянки: Миколаївське водосховище, ферма, територія колишнього літнього табору, ПС Марганецька ПТФ-35/10 кВ.

Додаткова інформація

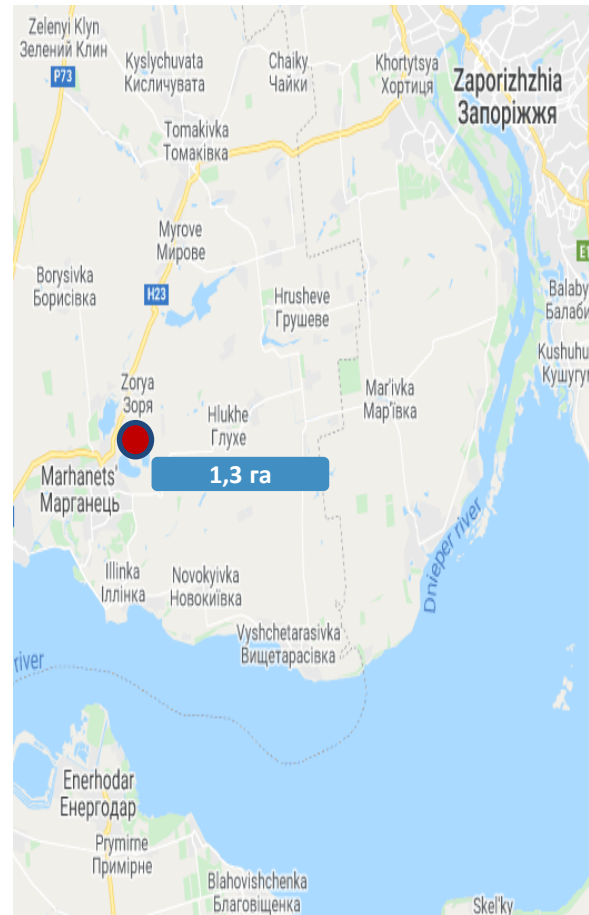
Обсяги світового виробництва органічних добрив, у тому числі і з курячого посліду, здаються мікроскопічними в порівнянні з десятками мільйонів тонн випуску їх із мінеральних-калійних, азотних і фосфорних аналогів. Незважаючи на це, сегмент органічних добрив динамічно розвивається, і за останні 7 років цей ринок збільшився на 71%. Завдяки світовому тренду на використання органічних продуктів харчування та підвищення загальної екологічності життя зростає попит і на нехімічні добрива. Особливістю українського ринку органічних добрив у даний час є відсутність імпорту даної продукції, а також конкуренції з боку світових виробників, тому цей ринок є більш легким для входу.

Орієнтація не тільки на внутрішнє споживання органічних добрив, а й на експорт, робить цей бізнес ще більш перспективним.

www.dia.dp.gov.ua

Місце розташування пропозиції:

с. Зоря, Мирівська сільська ОТГ,
 Томаківський район, Дніпропетровська область.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
 пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



14



Виробництво овочевих сумішей (заморожені)* Верхівцевська міська рада

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площадь:** 32 га, Brown-field;
- **будівлі:** одноповерхові (офісна будівля, складські приміщення, їдальня); площа, на якій розташовані будівлі становить 1 га;
- **целевое назначение:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** немає;
- **розпорядник:** Верховівцевська міська рада (комунальна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потенційна точка підключення до водопроводу – 0,1 км; водонапірна вежа на території;
- **водовідведення:** поля фільтрації – 0,5 км;
- **газопостачання:** підключення до діючого газопроводу – 0,1 км; газова котельня на території;
- **електропостачання:** підстанція ПС 35/10 кВ «Трави» на території.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:** залізнична ст. «Верхівцеве» – 2 км; регіональна автодорога Т0429 – 500 м.

Форма передачі ділянки

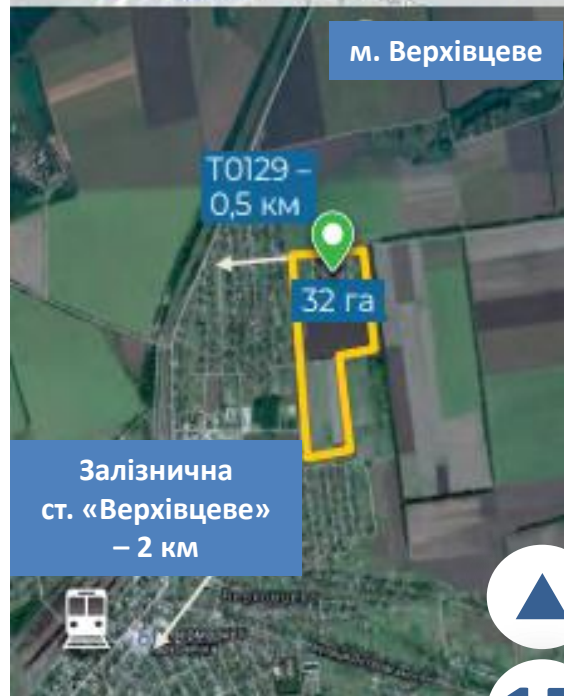
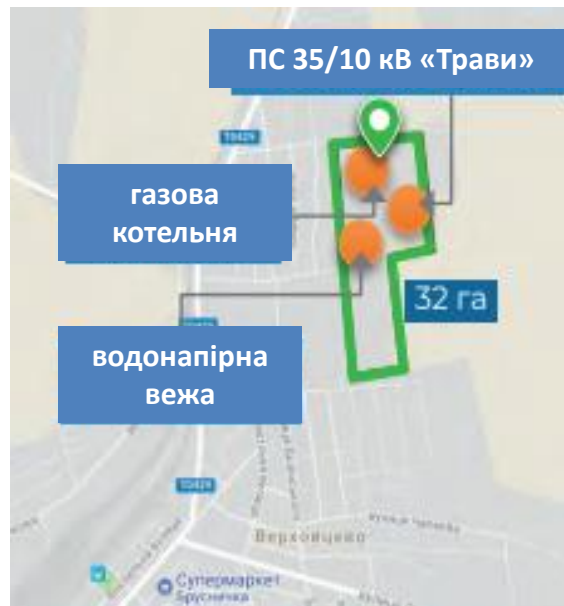
Аукціон (продаж, оренда).

Сусідні ділянки

пожежна частина, промислова зона, поля фільтрації ТОВ «Солома» (олійноекстракційний цех), громадські забудови.

Місце дислокації ділянки:

Кам'янський район,
м. Верховівцеве, вул. Матросова.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.





Виробництво овочевих сумішей (заморожені)* Верхівцевська міська рада

Огляд ринку

Привабливим для інвестицій є ринок овочевих сумішей, він становить близько **39 тис. тонн** в рік (\$ 11 млн). **4,2 тис. тонн** (\$ 1 млн) – вітчизняна продукція, третина з якої йде на експорт, в основному на ринки Польщі, Індії та Молдови.

Імпорт овочевих сумішей перевищує **90%** (34,8 тис. тонн в рік (\$ 10 млн), які завозяться в основному з Польщі, Китаю і Греції. Дніпропетровська область вирощує достатній обсяг овочів, що може дозволити відкрити власне виробництво.

Найближчим часом, експертами прогнозується збільшення ринку овочевих сумішей.

Овочеві суміші

Ринок України: \$ 11 млн

Виробництво: \$ 1 млн

Імпорт: \$ 10 млн (91%)

Споживачі: підприємства харчової промисловості, населення

Профільні підприємства:

«Холодокомбінат «Сніговик»



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com





Виробництво кормів для домашніх тварин *

Павлоградська міська рада

Технічні параметри ділянки

Характеристика ділянки:

- **площа:** 44 га, Brown-field;
- **розміри виробничої площі:** 7,75 га;
- **бідівлі:** одноповерхові (складські приміщення, гаражі, ангарне приміщення, адміністративна будівля);
- **цільове призначення:** сільськогосподарські землі;
- **кадастровий номер:** 1212400000:02:001:0063;
- **розпорядник:** ТОВ «Павлоградконоплепром» (колективна власність).

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання / водовідведення:** централізоване, в наявності власна свердловина; вигрібні ями;
- **газопостачання:** відстань до найближчого газорозподільного пункту (ГРС) - 4 км, до діючого газопроводу – 0,1 км;
- **електропостачання:** підстанція ПС 150/35/6 кВ на території, у власності ТОВ «Павлоградконоплепром»; відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ – 2 м.

Логістична інфраструктура:

- **відстань від найближчих транспортних артерій:** залізнична ст. «Павлоград-1» – 2 км; Європейський маршрут E50 – 20 м; регіональна автодорога T0422 – 1 км; р. Вовча – 50 м

Форма передачі ділянки

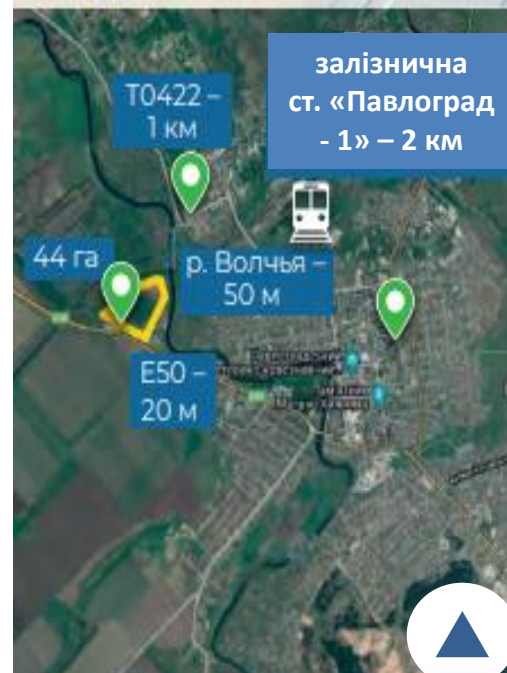
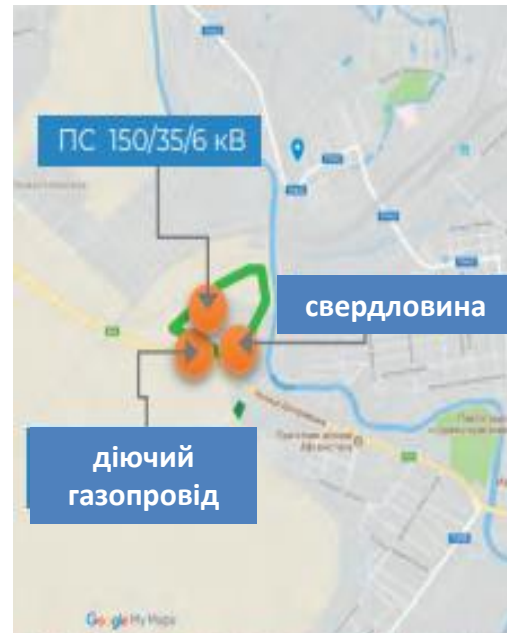
Продаж/оренда.

Сусідні ділянки

Європейський маршрут E50, залізнична гілка, р. Вовча, автостоянка, мийка вантажних автомобілів, автозаправна станція, підприємство «Нова пошта».

Місце дислокації ділянки:

м. Павлоград,
вул. Дніпровська, 1.



* Запропонована територія також може бути використана для розміщення об'єктів промислового виробництва.



Виробництво кормів для домашніх тварин *

Павлоградська міська рада

ОГЛЯД РИНКА

Цікавою нішею для інвестування є виробництво кормів для домашніх тварин, імпорт яких становить близько 60% та перевищує \$ 53 млн.

З 2015 року на фоні девальвації гривні та зниження рівня доходів населення обсяг продукції, що ввозиться знизився, що дало можливість наростити потужності місцевим виробникам кормів.

Особливістю місцевого виробництва є низький ступінь конкуренції, оскільки 90% продукції в Україні випускає один виробник. Для більшості інших виробників виробництво корму не є основним видом діяльності.

Попит на ринку не має підстав для зниження, оскільки міські жителі вважають за краще купувати готовий корм, ніж його інгредієнти.

Корм для тварин

Ринок України: \$ 93 млн.

Виробництво: \$ 39,6 млн.

Імпорт: \$ 53,4 млн (57,4%).

Споживачі: населення

Профільні підприємства:

ТОВ «Завод гранульованих кормів»



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

