

# АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

## Всього 5 проєктів від бізнесу області

Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 т/рік (ФОП Горбонос Андрій, Дніпровська ТГ, Дніпровський район)	1
Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції (ТОВ «Вайт», м. Кривий Ріг)	3
Будівництво комплексу зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування (ФГ«Відродження», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	5
Створення молокопереробного заводу (ТОВ «Богданівське – М», Межівська ТГ, Синельниківський район)	7
Створення виробництва сухого равликового слизу (ФГ «Здравлик», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	9





## Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік



Ініціатор проекту прагне до розвитку та розширення власного виробництва шляхом придбання необхідного обладнання для фасування меду.

На даний час на виробництві здійснюється фасування меду у скляну і пластикову тару з подальшою реалізацією індивідуальним споживачам в Україні (через соціальні мережі, рекламні продукти тощо до 5 тонн готової продукції на рік. Для цього закупається мед, як традиційних українських сортів – акація, липа, соняшник, гречаний, так і авторських – «Бурштинове зілля», «Карпатська сила» з наявними сертифікатами походження та якості меду.

Для збільшення обсягу фасування меду планується встановити виробничі лінії, потужністю до 300 тонн/рік. Крім того проект передбачає створення лінії унікального способу фасування меду «Крапля меду». Наразі промисловий зразок ємності для фасування меду вже запатентований та включає фасування не тільки меду, а й інших продуктів – соусів, джемів тощо, в тому числі лікарських засобів – мікстур, порошоків, лікувальних сиропів тощо.



**Ініціатор**

**ФОП Горбонос Андрій,**

засновник  
ТМ СправдіМед



**Тривалість**

**12 місяців**



### Цілі проекту:

- створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- стати надійним джерелом наповнення державного бюджету України коштами за рахунок податків та експортних операцій;
- створення 10 робочих місць.



### Економічні показники проекту:

**Загальна вартість проекту : \$ 82 тис**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 106 тис	Період окупності (PP)	3,5 роки
Індекс прибутковості (PI)	2,5	Рентабельність капіталу проекту (ROE)	127 %
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	125 %	EBITDA	\$ 421 тис



## Створення виробничого підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика приміщення:

- **площа приміщення:** до 250 м<sup>2</sup>, що включає окрему площу до 50 м<sup>2</sup> для зберігання меду;
- **цільове призначення:** виробництво харчових продуктів;
- **стан приміщення:** справний;
- **розпорядник:** орендодавець – юридична особа.

#### Інженерна інфраструктура:

- електроенергія: міські електромережі
- водопостачання та водовідведення: централізоване;
- газопостачання: на території;
- система опалення: електрична;
- система вентиляції: наявна.

#### Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

#### Ресурси ініціатора:

- приміщення до 250 м<sup>2</sup>;
- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.



### Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



### Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- прями інвестиції;
- кредитне фінансування.



### Додаткова інформація

За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами (вадами) мовлення з наступною безкоштовною їх передачею у профільні виховально-навчальні заклади;
- «Медове серце» – направлений на забезпечення тимчасово переміщених із зон бойових дій осіб речами першої необхідності та продуктами;
- «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

#### Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- фасувальна та пакувальна установка – 2 шт (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- дозатор – 1 шт (до 25 упаковок за хвилину)
- міні-стіл з дозатором - 1 шт (до 6 упаковок за хвилину);
- пристрій для дозування, і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- стрічковий транспортер – 1 шт;
- столи для роботи з харчовими продуктами – 3 шт та стільці – 6 шт.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)



Ініціатор

 ТОВ «Вайт»  
<https://vait.in.ua/>

## Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції



Пропонується земельна ділянка у промисловій зоні м. Кривий Ріг, для будівництва комплексу виробництва борошномельно-круп'яної продукції. Територія має вигідну логістичну інфраструктуру – під'їзні дороги, а також залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км.



### Цілі проєкту

- виробництво якісного борошна та круп для вітчизняного та іноземного ринків;
- використання логістичного потенціалу залізничної станції «Грекувата»;
- розвиток сектору АПК з метою збільшення податкових надходжень до бюджету;
- створення додаткових робочих місць;
- залучення потужностей місцевих підприємств до реалізації проєкту будівництва комплексу .

*Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.*

*Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.*



### Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проєкту будівництва комплексу борошномельно-круп'яної продукції



## Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 15,317 га;
- **цільове призначення:** комплекс нежитлових будівель та споруд;
- **кадастровий номер:** 1211000000:07:519:0007;
- **розпорядник:** комунальна власність.

#### Інженерна інфраструктура:

**Водопостачання/водовідведення** – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

**Газопостачання** – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

**Електропостачання** – на відстані  $\approx$  3 км розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2x6300 кВА.

#### Логістична інфраструктура:

- відстань до автошляху територіального значення Т1215 – 14,5 км;
- відстань до автошляху регіонального значення Р74 – 15,5 км;
- відстань до автошляху національного значення Н23 – 14,8 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Кривий Ріг» – 19,5 км;
- м. Дніпро – 160 км;
- м. Нікополь – 133 км;
- м. Запоріжжя – 211 км.



### Механізм співробітництва

- Продаж корпоративних прав



### Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область.

**Сусідні ділянки:** ТОВ «Промгідротехстрой», Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція «Грекувата».



## Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів

5



Ініціатор

Фермерське господарство «Відродження»

[www.eko-sad.com](http://www.eko-sad.com)



Тривалість

6 місяців



Будівництво комплексу призначено для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства «Відродження», яке розміщено по сусідству з діючим садом.

Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.



### Цілі проєкту:

- будівництво комплексу надасть можливість відповідати обов'язковим вимогам для входження у торговельні мережі, а саме: контроль та управління якістю продукції з подальшою сертифікацією товарних партій, постачання товару великими обсягами цілий рік, відповідне пакування для фруктів, миття та фасування овочів у різну тару, доставка до споживача.
- продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торговельні мережі протягом 11 місяців;
- планується вихід на міжнародні ринки плодово-овочевої продукції;
- можливість розширення масштабів проєкту: у перспективі передбачається збільшення площ під садами й ягідниками до 105 га та овочами до 100 га;
- створення нових 150 робочих місць.



### Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 3,5 млн\*

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 6,5 млн	Період окупності (PP)	4,1 років
Індекс прибутковості (PI)	2,8	EBITDA	\$ 16,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	55%		



## Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,4 га;
- **цільове призначення:** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Відродження».

#### Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

#### Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

#### Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.



### Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



### Додаткова інформація

#### Головні види діяльності ФГ «Відродження»:

виращування сільськогосподарської продукції:

- фрукти (яблука) – 2400 тонн
- ягоди (полуниця) – 50 тонн
- овочі (картопля, буряк, морква, цибуля) – 5000 тонн

#### Комплекс забезпечить:

- високу якість зберігання та товарність плодів.
- рівномірність постачання продукції впродовж цілого року незалежно від сезонного виращування;
- збільшення прибутковості за рахунок зміни цін у різні сезони;
- додану вартість.



**Місце розташування проєкту:** Петриківська ТГ, Дніпровський район, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

**Адреса:** 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Савран Галина

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)



7

## Відкриття молокопереробного заводу



Ініціатор

ТОВ

«Богданівське – М»,

[www.mezhova.otg.dp.gov.ua](http://www.mezhova.otg.dp.gov.ua)



Тривалість  
11 місяців



На території громади наявне промислове підприємство з переробки молока, яке має необхідні дозвільні документи, інфраструктуру та інженерну мережу, потужністю до 10 тонн на добу. На даний час підприємство не працює.

Обсяг молока, що виробляють фермери на території громади, складає від 5 до 10 тонн на добу.

На даний час підприємство не працює.

Обсяг молока, що виробляють фермери на території громади, складає від 5 до 10 тонн на добу.

### Основні завдання проєкту:

- відновлення роботи молокопереробного заводу на території громади;
- створення нових робочих місць та зайнятості сільського населення;
- забезпечення якісною молочною продукцією мешканців Дніпропетровської та Донецької областей.



### Цілі проєкту:

- розвиток виробництва вітчизняного молока та продуктів переробки;
- збільшення поголів'я корів м'ясомолочної породи;
- підтримка сільського населення через молококооперативний рух;
- сприяння інтенсифікації технології виробництва молока та запровадження нових технологій виробництва екологічно-молочних виробів;
- експорт готової високоякісної продукції;
- запровадження сучасних технологій молочного фермерського господарства;
- енергозбереження та виробництво енергії з біопалива на молочних фермах;
- створення нових 14 робочих місць.



### Економічні показники проєкту:

Загальна вартість проєкту : \$ 200 тис

Чистий приведений дохід (NPV)	\$5,4 млн	Період окупності (PP)	2,6 років
Індекс прибутковості (PI)	110 %	Норма дохідності (ARP)	39 %
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	27 %		





## Відкриття молокопереробного заводу

8



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа ділянки:** 1,5 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1222655100:04:005:0001;;
- **розпорядник:** оренда видана до 27.04.2025 року.

#### Інженерна інфраструктура:

- газопостачання: газопровід середнього тиску, Ø50 мм, 0,005 МПа до 0,3 МПа – 0,02 км;
- електропостачання: підстанція знаходиться на території – 250 кВА;
- водопостачання: на території, обслуговується КП «Комунсервіс» Межівської селищної ради».

#### Логістична інфраструктура:

- автошляхи: Т-0406 – 0,6 км та Т-0428 – 1,8 км (з'єднання Е50 та М04);
- європейський автошлях Е50 – 15 км;
- Придніпровська залізниця, станція «Межова» – 1,5 км.



### Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- продаж /довгострокова оренда.

#### Ресурси компанії:

- земельна ділянка, площею 1,5 га;
- база існуючого молокозаводу, площею 843,6 м<sup>2</sup>;
- сучасне обладнання (Чехія, Польща).



### Додаткова інформація

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту смт. Межова. Має підключення до всіх комунікацій, що потребує менших капіталовкладень у розвиток та відновлення роботи підприємства. Можлива реалізація інших інвестиційних проєктів на території.



### Місце розташування проєкту:

Межівська ТГ,  
Синельниківський район,  
Дніпропетровська область, Україна.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)



## Виробництво сухого равликового слизу



**Виробництво ліофілизованого слизу (сухої речовини) середземноморського равлика *Helix aspersa* Maxima і *Helix aspersa* Muller.**

ФГ «Здравлик» вирощує середземноморського равлика та виробляє слиз равлика (рідку сировину).

Виробництво рідкого слизу равлика складає 100 тонн на рік, з можливістю збільшення обсягів виробництва.

На сьогодні ФГ «Здравлик» виготовляє обмежену кількість ліофілизованого слизу равлика та має зразки й відповідні експертизи продуктів.

Продукт промислово використовується світовою фармацевтичною та косметичною промисловістю у вигляді переробленого сухого порошку.

У подальшому планується запуск виробництва гідролізатного пептиду равлика та ферментативного гідролізу равликової сировини.



**Ініціатор**

**ФГ «Здравлик»**

<https://zdravlyk.pro.m.ua>



**Тривалість**

**6 місяців**



### Цілі проєкту

- виробництво високотехнологічної української продукції з обмеженим виробництвом в світі;
- розвиток українського експорту з високою доданою вартістю;
- створення 6 нових робочих місць.



### Економічні показники проєкту

**Загальна вартість проєкту: \$0,5 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$2млн	Період окупності (PP)	1 рік
Індекс прибутковості (PI)	4,3	EBITDA	\$0,7 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	111%		



## Виробництво сухого равликового слизу

10



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 3,5 га;
- **цільове призначення:** сільськогосподарського призначення, пасовища;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Здравлик».

#### Інженерна інфраструктура:

водопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування

#### Логістична інфраструктура:

- траса Р-52 - 8 км;
- 12 км до смт Петриківка;
- 58 км до м. Дніпро.



### Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- кредитні кошти;
- гранти.



### Додаткова інформація

Лідером світової переробки слизу равлика є Китай, США, Корея, Індія, Австралія. Розвиток геліцекультури в Україні сприяє виходу українським компаніям на світові ринки з равликовою переробленою продукцією. ФГ «Здравлик» розробило та освоїло власну технологію відбору слизу та виробляє готовий продукт.



**Місце розташування проєкту:** Петриківська ТГ, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

**Адреса:** 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Шарай Юлія

**Тел.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [sharaidia@gmail.com](mailto:sharaidia@gmail.com)