

# ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Всього **3** проєкта від  
територіальних громад

Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD» (м. Павлоград)	1
Будівництво багатофункціонального торгово-ділового комплексу (м. Кривий Ріг)	3
Будівництво котеджного еко-містечка (Новоолександрівська ТГ, Дніпровський район)	5





## Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»

1



Ініціатор

Павлоградська  
міська рада

<https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/>



Тривалість

18 місяців –  
проекткування +  
будівництво



Пропонуються дві земельні ділянки розташовані поряд для будівництва сучасного житлового кварталу з розвинутою інфраструктурою



### Цілі проєкту

- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- вирішити проблему забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- підвищити загальну мобільність трудових ресурсів та створити умови для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- розширення бізнес-можливостей та пошук нових партнерів;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет, розвиток економіки міста;
- благоустрій території міста.



### Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проєкту будівництва житлового комплексу



## Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянок:

- загальна площа: 2 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- **кадастровий номер:** відсутній, формується
- **розпорядник:** Павлоградська міська ТГ

#### Інженерна інфраструктура:

В наявності поряд з ділянками, комунікації готові до підключення

#### Логістична інфраструктура:

- дорога міжнародного значення – 1 км;
- залізнична станція – 2,9 км;
- аеропорт – 90,3 км;
- ріка – 7 км;
- м. Дніпро – 80,8 км.

### Місце розташування проєкту:



м. Павлоград, Павлоградський район, Дінпропетровська область

**Обмеження щодо кількості поверхів житлового комплексу – 9 поверхів**



### Механізм співробітництва

- Оренда земельної ділянки;

Інший механізм співробітництва може бути визначений Павлоградською міською радою та інвестором проєкту.



### Додаткова інформація

#### Контакти ініціатора:

Павлоградська міська рада

#### Адреса:

м. Павлоград

**Web:** [pavlogradmrada.dp.gov.ua](http://pavlogradmrada.dp.gov.ua)

#### Контактна особа:

Кусочкіна Світлана Миколаївна – начальник відділу з питань підтримки підприємництва та залучення інвестицій

**Тел.:** (0563)20-04-80.

**E-mail:** [info@pavlogradmrada.dp.gov.ua](mailto:info@pavlogradmrada.dp.gov.ua)



## Будівництво багатофункціонального торгово – ділового комплексу

3



Ініціатор

КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу»  
<http://irm.kr.ua/uk/>



Будівництво новітнього багатофункціонального комплексу із бізнес – центром та розгалуженою інфраструктурою, а також комплексна реконструкція території.



Тривалість  
2 роки



### Цілі проєкту

- отримання прибутку за рахунок надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- розширення бізнес-можливостей та можливість пошуку нових партнерів;
- синергетичний ефект від взаємодії компаній, що працюють в бізнес – центрі;
- прибуток від ведення бізнесу у власних приміщеннях;
- розвиток бізнес - інфраструктури міста;
- створення нових робочих місць;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет;
- благоустрій прилеглої території.



### Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 6,67 млн

- економічні показники проєкту залежатимуть від обраного типу будівництва та етапів реалізації



КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу»

Адреса: 50000, Україна, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30

Web: <http://irm.kr.ua/uk/>

Проектний менеджер: Хром Світлана

Тел.: +38 (0564) 92-29-79;

+38 (0564) 92-29-49

E-mail: [cdi.irm@gmail.com](mailto:cdi.irm@gmail.com)



## Будівництво багатофункціонального торгово – ділового комплексу



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **загальна площа території** разом із зеленою зоною  $\approx$  6 га
- **площа земельної ділянки під будівництво:** 5,5 тис. м<sup>2</sup>;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для розміщення торговельного комплексу та гіпермаркету;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада.

#### Інженерна інфраструктура:

до ділянки підведені комунікації (водо-, електромережі).

#### Логістична інфраструктура:

- регіональна автодорога Р-74 - 4,2 км, національна автодорога Н-11 – 20 км;
- вузлова вантажно-пасажирська залізнична станція «Рокувата» - 2,8 км, вантажно-пасажирська залізнична станція «Вечірній Кут» – 6,4 км;
- міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» 36,7 км;
- р. Саксагань – 0,1 км,
- р. Інгулець – 26 км;
- м. Дніпро – 146 км.



### Механізм співробітництва

- дольова участь;
- оренда земельної ділянки.



### Додаткова інформація

- Покровський район м. Кривого Рогу - один з найбільших районів міста з населенням близько 132 тис. чоловік , площа району – 5,9 га .
- Платоспроможне населення;
- Економічний потенціал району складають 12 великих промислових підприємств в т. ч.: ПАТ «Центральний гірничозбагачувальний комбінат», ПАТ «Криворізький залізрудний комбінат», ПАТ «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА ».
- Кількість зайнятих у великих промислових підприємствах – 17 тис. осіб .
- Кількість зайнятих у підприємствах малого та середнього бізнесу – 2,5 тис. осіб .
- Площа наявних об'єктів оренди під розміщення бізнесу – 15 тис. м<sup>2</sup>



**Місце розташування проєкту:** м. Кривий Ріг, Криворізький район,  
Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

5



## Будівництво котеджного еко-містечка



Ініціатор

Новоолександрівська сільська громада

[www.novool.otg.dp.gov.ua](http://www.novool.otg.dp.gov.ua)



Тривалість  
12 місяців



Будівництво нового котеджного еко-містечка у селі Волоське Новоолександрівської громади, що розташоване на відстані 26 км від міста Дніпра.

Проект забудови котеджного еко-містечка передбачає будівництво котеджів на індивідуальних ділянках, при цьому розглядається кілька варіантів житла різних типів:

- економ-клас;
- таунхаус;
- бізнес-клас;

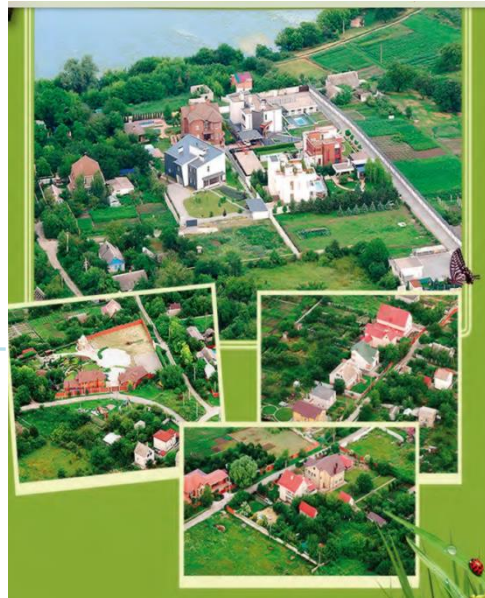
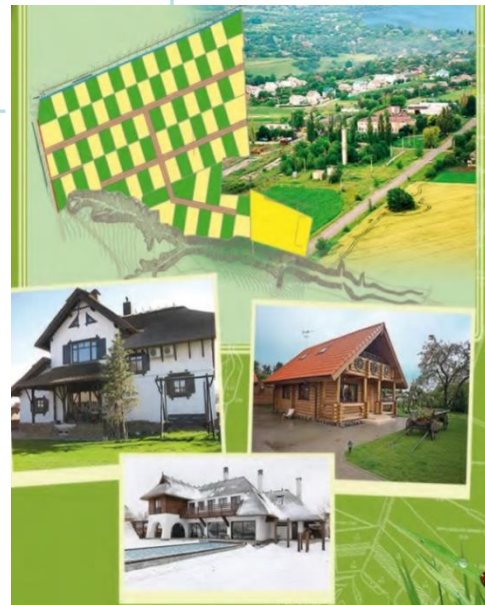


### Цілі проєкту:

- задоволення попиту населення регіону у комфортному та доступному житлі у передмісті.

### Переваги проєкту:

- зручне розташування: котеджне еко-містечко знаходиться за межами великого мегаполісу – 26 км від м. Дніпро;
- інфраструктурні переваги дозволять використовувати потенціал замиського домоволодіння для комфортної організації особистого простору (територія, що охороняється, відеоспостереження по периметру, патрулювання території, особиста стоянка);
- ізольованість приватного будинку виключає ймовірність зайвого шуму;
- екологічно чисті умови проживання;
- особиста присадибна ділянка дозволяє реалізувати будь-які ландшафтні ідеї в індивідуальному стилі.



### Економічні показники проєкту

Економічні показники проєкту розраховуються в залежності від обраного типу будівництва котеджного селища.



## Будівництво котеджного еко-містечка



### Технічні параметри проєкту

#### Характеристика ділянки:

- **площа:** 16 га (виконана розбивка земельного масиву на 91 ділянку (розміром  $\approx 0,15$  га));
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування житлового будинку;
- **кадастрові номери:** присвоєні;
- **розпорядник:** фізична особа (приватна власність).

#### Інженерна інфраструктура:

- вимагає проектування і буде визначена проектом відповідно до необхідних обсягів використання об'єктами газу, електроенергії, води і каналізації;
- є можливість підключення до газу, електроенергії, води та каналізації (підведення комунікацій до ділянок планується від села).

#### Логістична інфраструктура:

- р. Дніпро – 1 км;
- наявна під'їзна дорога (ширина 4 м) до земельного масиву (асфальтне покриття);
- національна автодорога Н-23 – 9 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпро» – 21 км;
- м. Дніпро – 26 км.
- курсують автобуси з м. Дніпро до с. Волоське.



### Місце розташування проєкту:

Новоолександрівська ТГ,  
Дніпровський р-н, Дніпропетровська  
область



### Механізм співробітництва:

- продаж земельних ділянок;
- дольова участь.



### Додаткова інформація

Сьогодні замське індивідуальне житло стає все більш популярнішим. Відповідно до соціопитувань, 53% громадян України віддали перевагу мати свій будинок за містом замість квартири в багатоквартирному будинку.

За оцінками провідних експертів в області нерухомості, ринок замського житла є найперспективнішим в Україні. Фахівці заявляють про те, що цей ринок входить в новий етап розвитку – з «купівельного» він перетворюється на «ринок пропозиції».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)