



## Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

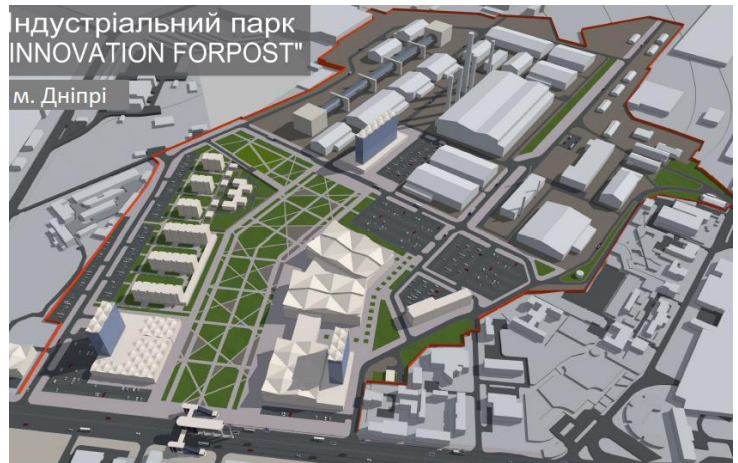
## Опис

**Надання промислових територій** для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

## ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

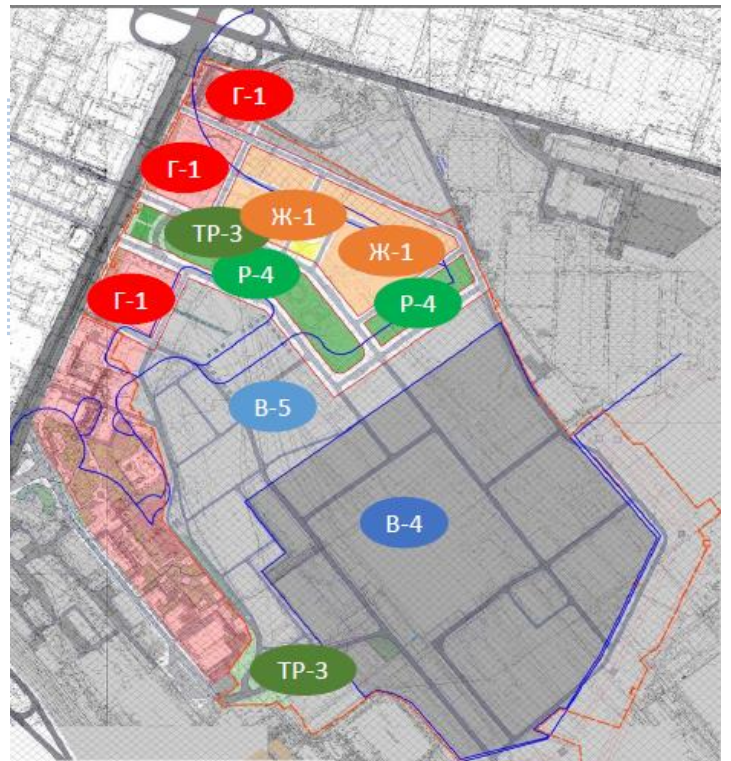
- Промислові приміщення – **140-240 000 м<sup>2</sup>**
- Бізнес-інкубатор (1 етап) – **1 000 м<sup>2</sup>**
- Виставковий комплекс – **18 000 м<sup>2</sup>**
- Офісні приміщення, включаючи ІТ-парк та R&D-центри – **50 000 м<sup>2</sup>**
- Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом – **27 000 м<sup>2</sup>**
- Готель – **5 000 м<sup>2</sup>**
- Торговельно-побутовий комплекс – **6 000 м<sup>2</sup>**
- Рекреаційні зони – **4 га**



## СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- В-5** Територія промислових підприємств 5-го класу небезпеки
- В-4** Територія промислових підприємств 4-го класу небезпеки
- Р-4** Озеленена територія обмеженого користування
- Г-1** Територія громадської забудови
- ТР-3** Територія вулиць та майданів
- Ж-1** Територія багатоповерхової забудови

- Загальна територія – 61,4 га
- ІТ-кластер – 7,5 га
- **Індустріальна зона – 50,0 га**
- Додаткові сервіси – 3,9 га



## Ініціатор

Дніпровська міська рада <https://dniprorada.gov.ua/uk>

Керуюча компанія ІП: КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради  
<https://agency.ednipro.dp.ua/>



## Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

### Технічні параметри ІП

#### Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0.4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

#### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

#### Логістична інфраструктура:

- 3 залізничні станції у радіусі – 3 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- регіональна автодорога Т0410 – 0,1 км;
- р. Дніпро – 1,5 км.

#### Цілі проекту

- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- нарощування виробничо-експортного потенціалу місцевих підприємств;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної інфраструктури міста;
- створення робочих місць.

#### Фінансування програми створення ІП

Створення ІП – **\$ 100 млн**, з яких:

- **80,62 %** Кошти керуючої компанії, іноземних і вітчизняних інвесторів **\$ 80, 7 млн.**
- **9,45 %** Державний бюджет **\$ 9,4 млн.**
- **9,93 %** Бюджет Дніпровської міської ради **\$ 9,9 млн.**
- **+ \$ 1 млн.** Гранти

#### Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

#### Місце розташування ІП:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



#### КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради

Web: [www.dda.dp.ua](http://www.dda.dp.ua)  
[www.innoforpost.com](http://www.innoforpost.com)

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: [olena.ivanytska@gmail.com](mailto:olena.ivanytska@gmail.com)

#### Дніпропетровське інвестиційне агентство

##### Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Савран Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)