

Дніпропетровська
область

2024
25

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ГАЙД

ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ

04

Розділ містить інформацію про географічне розташування регіону, основні демографічні та економічні показники, а також транспортну та логістичну інфраструктуру.

Географічне розташування	04
Ринок праці	06
Транспортна та логістична інфраструктура	10
Торіві угоди, податки та преференції	13

ЕКОНОМІКА У ЦИФРАХ

18

Розділ містить детальну інформацію про основні галузі економіки регіону, результати господарської, інвестиційної та зовнішньоекономічної діяльності підприємств, а також про торговельні угоди, які діють в Україні, податкову систему та преференції.

Економіка в цифрах	18
Промисловість	22
Агропромисловий комплекс	25
Будівництво	28
Сектор послуг	31
Торгівля	36

ПРІОРИТЕТИ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ

39

Розділ містить як пріоритетні напрямки інвестування, так і території для реалізації інвестиційних проектів.

Стратегічні напрямки інвестування	39
Інвестиційні проекти	45
Індустріальні парки та земельні ділянки	54
Будівлі та приміщення	61
Про DIA	64
Додаткова інформація	65

З усією інформацією, представленою у цій публікації, можна також ознайомитися на сайті
Дніпропетровського регіонального інвестиційного агентства
www.dia.dp.gov.ua

ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ



A map of Europe and surrounding regions with country names in Ukrainian. The map uses a color-coded system: dark blue for Ukraine, light blue for other European countries, and green for non-European countries. The Dniester river is highlighted in orange and labeled 'ДНІПРО' in orange text. A yellow sun icon is located in the eastern part of Ukraine. The names of the countries are written in white or black text, depending on the background color.

Countries shown include:

- Фінляндія (Finland)
- ШВЕЦІЯ (Sweden)
- НОРВЕГІЯ (Norway)
- ОСТРОВИ ФАРО (Faroe Islands)
- ВЕЛИКОБРИТАНІЯ (Great Britain)
- ІРЛАНДІЯ (Ireland)
- НІДЕРЛАНДИ (Netherlands)
- БЕЛЬГІЯ (Belgium)
- ЛЮКСЕМБУРГ (Luxembourg)
- ПОЛЬЩА (Poland)
- БІЛОРУСЬ (Belarus)
- ЕСТОНІЯ (Estonia)
- ЛАТВІЯ (Latvia)
- ЛИТВА (Lithuania)
- РОСІЯ (Russia)
- УКРАЇНА (Ukraine) - highlighted in dark blue
- ДНІПРО (Dniester) - highlighted in orange
- МОЛДОВА (Moldova)
- РУМУНІЯ (Romania)
- СЛОВАЧЧИНА (Slovakia)
- ЧЕХІЯ (Czech Republic)
- НІМЕЧЧИНА (Germany)
- ФРАНЦІЯ (France)
- ШВЕЙЦАРІЯ (Switzerland)
- АВСТРІЯ (Austria)
- СЛОВЕНІЯ (Slovenia)
- ХОРВАТІЯ (Croatia)
- БОСНІЯ ТА ГЕРЦЕГОВИНА (Bosnia and Herzegovina)
- СЕРБІЯ (Serbia)
- БОЛГАРІЯ (Bulgaria)
- ЧОРНОГОРІЯ (Montenegro)
- АЛБАНІЯ (Albania)
- ІТАЛІЯ (Italy)
- ІСПАНІЯ (Spain)
- ПОРТУГАЛІЯ (Portugal)
- МАРОККО (Morocco)
- АЛЖИР (Algeria)
- МАЛЬТА (Malta)
- ТУНІС (Tunisia)
- ЛІВІЯ (Libya)
- ГРЕЦІЯ (Greece)
- ТУРЕЧЧИНА (Turkey)
- ГРУЗІЯ (Georgia)
- АРМЕНІЯ (Armenia)
- АЗЕРБАЙДЖАН (Azerbaijan)
- СІРІЯ (Syria)
- ІРАК (Iraq)
- ЄГИПЕТ (Egypt)
- ІЗРАЇЛЬ (Israel)
- ЛІВАН (Lebanon)
- ЙОРДАНІЯ (Jordan)

Дістатися до Дніпра та інших великих міст області можна поїздом та автобусом.

❗ Авіап перевезення призупинено з міркувань безпеки.

Швидкісні поїзди категорій Інтерсіті та Регіональний експрес курсують між Києвом, Запоріжжям та Дніпром. Перевірити розклад та забронювати квитки можна на офіційному сайті Укрзалізниці www.uz.gov.ua

Через Дніпропетровську область проходить багато маршрутів міжнародного, національного та регіонального значення, що дозволяє легко дістатися до будь-якого куточка України. З автовокзалу Дніпра відправляються автобуси міжнародних напрямків. Перевірити розклад та забронювати квитки можна на офіційному сайті автовокзалу Дніпра www.dopas.dp.ua

Також можна скористатися послугами каршерінгу наступних компаній:



Райони Дніпропетровської області з найбільшими містами



ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ РИНОК ПРАЦІ



Дніпропетровська область – один з основних ринків праці в Україні, де зосереджено 1,3 млн осіб (8,9% від загальної кількості населення України) економічно активного населення.

Область є однією з найкращих серед регіонів за рівнем зайнятості населення працездатного віку – 64,3%. Середня заробітна плата у 2023 році становила \$485.

З початком повномасштабного вторгнення, розпочатого російською федерацією проти України в лютому 2022 року, Дніпропетровська область стала величезним центром надання допомоги вимушеним переселенцям, передислокації підприємств та вищих навчальних закладів і наукових установ з південного сходу України.

У Дніпропетровській області зареєстровано близько 500 000 внутрішньо переміщених осіб, з яких 52% – працездатного віку. Найбільша кількість переселенців проживає у містах Дніпро та Кривий Ріг.

НАСЕЛЕННЯ

3.1 млн осіб

7.6% населення України

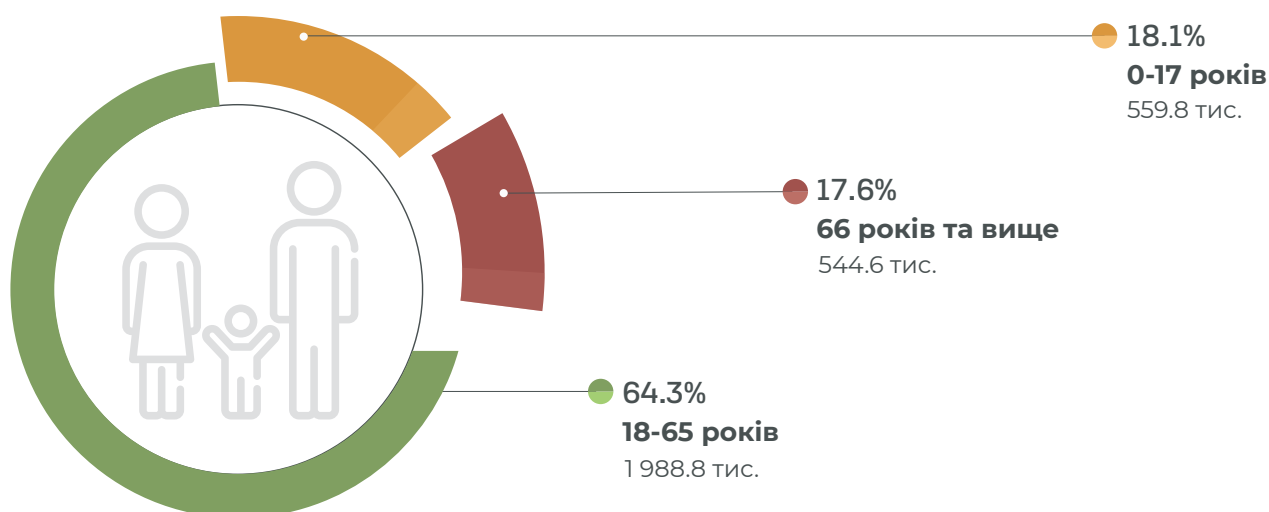
ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕННЯ

\$4370.7

ІНДЕКС ЛЮДСЬКОГО РОЗВИТКУ (HDI)

0.79

Вікова структура населення



СЕРЕДНЯ ЗАРОБІТНА ПЛАТА В РЕГІОНІ ЗА СЕКТОРАМИ ЕКОНОМІКИ

ПРОМИСЛОВІСТЬ		АПК		СЕКТОР ПОСЛУГ		БУДІВНИЦТВО	
\$528	\$570	\$408	\$436	\$632	\$656	\$384	\$392
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
ТОРГІВЛЯ							
\$392	\$423						
2022	2023						

Соціальні гарантії підприємств



МІНІМАЛЬНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА/ПЕНСІЯ

За місяць:	\$218.8
За годину:	\$1.3
Мінімальна пенсія:	\$64.7



РОБОЧИЙ ЧАС

Тривалість робочого тижня:	5 днів
Тривалість робочого дня:	8 годин
Пенсія:	60-65 років (залежно від стажу)



ЩОРІЧНА ВІДПУСТКА

Основна оплачувана відпустка:	24 календарних дні
Додаткова відпустка без збереження з/п	14 календарних дні



ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

ЄСВ:	22%
Податок на доходи фізичних осіб:	18%
Військовий збір:	5%



УМОВИ ОПЛАТИ ЛІКАРНЯНОГО

до 3 років досвіду роботи - виплата до 50% ставки;
від 3 до 5 років - виплата до 60% ставки;
від 5 до 8 років - виплата до 70%;
від 8 років - 100% виплати ставки.

В області здійснюється підготовка кадрів за багатьма освітніми напрямками, в тому числі з використанням системи дуальної освіти, що дає змогу майбутнім працівникам отримати практичний досвід роботи на підприємстві.

Щорічно вищі навчальні заклади області готують понад 36 200 фахівців різних рівнів кваліфікації та підготовки.

Навчальний процес у вищих навчальних закладах здійснюють 5189 науково-педагогічних працівників та 899 педагогічних працівників, серед яких 957 докторів наук; 772 професори; 3091 кандидат наук; 2397 доцентів.

Загальна кількість працівників вищих навчальних закладів становить 12588 осіб.

Наразі освітні послуги в Дніпропетровській області надаватимуть також 4 заклади вищої освіти та 6 закладів фахової передвищої освіти, де загалом працюють 300 викладачів з Донецької та Луганської областей.

4 заклади вищої освіти Дніпропетровської області увійшли до «ТОП-10 центрального регіону України»

- Дніпровський національний університет імені Олеся Гончара (www.dnu.dp.ua)
- Дніпровський державний медичний університет (www.dsma.dp.ua)
- Національний технічний університет «Дніпровська політехніка» (www.nmu.org.ua)
- Придніпровська державна академія будівництва та архітектури (www.pgasa.dp.ua)

Дніпропетровська область є одним з провідних наукових центрів України

У регіоні наявні:

21

Вищі навчальні заклади, в яких навчається 81 тис. студентів.

У 2023 році було підготовлено понад 15 400 фахівців.

41

Заклади фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми), в яких навчається 40,7 тис. студентів.

У 2023 році отримали освіту понад 10 600 фахівців.

57

Професійно-технічні навчальні заклади, в яких навчається понад 19 000 студентів.

У 2023 році було навчено понад 10 200 працівників.

ТОП-5 УСТАНОВ РЕГІОНУ ЗА ПОКАЗНИКАМИ SCOPUS ЗА 2024 РІК



Дніпровський державний медичний університет



Дніпровський національний університет імені О. Гончара



Український державний хіміко-технологічний університет



Національний технічний університет «Дніпровська політехніка»



Криворізький державний педагогічний університет

Дніпропетровська область щороку готує фахівців у різних сферах. Навчальні заклади відкриті до співпраці з роботодавцями з метою підготовки кадрів за відповідними спеціальностями.



ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ТРАНСПОРТ ТА ЛОГІСТИКА ІНФРАСТРУКТУРА



В реаліях повномасштабної війни повітряне та водне сполучення було тимчасово призупинено, тому залізничний та автомобільний транспорт сьогодні залишаються основними логістичними зв'язками в регіоні. Залізниця з'єднує промислові центри регіону та допомагає бізнесу здійснювати експортно-імпортні операції з сусідніми державами. Стабільно працюють пасажирські перевезення, перевезення гуманітарної та військової допомоги, а для бажаючих виїхати за межі країни щодня курсують міжнародні евакуаційні маршрути.



Автомобільне транспортне сполучення

Територію Дніпропетровської області перетинають два європейські маршрути, що з'єднують регіон з морськими портами, столицею та промисловими центрами. Найбільшим транспортним вузлом області є місто Дніпро. Мережа автомобільних доріг з'єднує його з усіма містами та селищами міського типу області та іншими регіонами України.

Наявні європейські дороги дозволяють підприємствам регіону продовжувати свою зовнішньоекономічну діяльність. Триває активне відновлення інфраструктури, пошкодженої внаслідок бойових дій, а також будівництво нових автошляхів.



Автомобільні транспортні порти

На території області розташовано 6 автомобільних транспортних портів, які забезпечують митне оформлення, зберігання та перевалку вантажів.



Послуга залізничних перевезень

Залізничний транспорт є основним видом транспорту Дніпропетровської області. За насиченістю залізницями область є лідером в державі, мережа залізничних колій становить 1 023,7 км.

Оператором залізничних перевезень у Дніпропетровській області є регіональна філія «Придніпровська залізниця» ПАТ «Українська залізниця».



Залізничні вузли

До складу Дніпровської філії «Центр транспортного сервісу “Ліски” ПАТ “Українська залізниця”» входить мережа залізничних вантажних терміналів, які пропонують:

- митного комплексу з представниками державного митного контролю, екологічного та фітосанітарного контролю;
- місце прибуття автомобільного транспорту з вантажем під митним контролем;
- критий склад ангарного типу;
- платформи для переробки великовагових вантажів, які обладнані козловими кранами (з можливістю підключення електромагнітної шайби для вивантаження металу з піввагонів);
- платформи для обробки 3-тонних, 5-тонних, 20-тонних, 40-футових контейнерів.

Всі вантажні комплекси мають можливість одночасного обслуговування залізничного та автомобільного транспорту. Для задоволення потреб клієнтів департамент має виробничі майданчики в декількох великих містах Дніпропетровської області.



Повітряний та річковий транспорт

В реаліях повномасштабної війни повітряне та водне сполучення на річці Дніпро в Україні тимчасово призупинено. Залізничний та автомобільний транспорт є основними транспортними логістичними артеріями в регіоні.



Трубопровідний транспорт

На території Дніпропетровської області розташовані магістральні трубопроводи та компресорні комплекси для транспортування аміаку, природного газу та нафти, які використовуються підприємствами регіону.

Така транспортна трубопровідна мережа дозволяє забезпечити необхідною сировиною підприємства з виробництва добрив, хімічної продукції, скрапленого газу, а також продуктів нафтопереробки, імпорту яких займає значну частку українського ринку.



Зв'язок

У регіоні успішно розвивається телекомунікаційна інфраструктура. Створюються волоконно-оптичні та бездротові канали передачі даних, які забезпечують якісними телекомунікаційними послугами всіх споживачів регіону.

Область забезпечена мобільним зв'язком у стандартах GSM та CDMA. Більшість територій покрито швидкісним бездротовим інтернетом за технологією 3G/4G.

Також Дніпропетровщина отримала доступ до швидкісного супутникового інтернету Starlink.

Ця глобальна супутникова система дозволяє залишатися на зв'язку там, де немає альтернатив – там, де фіксований і мобільний інтернет не працює через пошкодження, а також в результаті військових дій або відключення електроенергії.

ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ТОРГОВЕЛЬНІ УГОДИ ПОДАТКИ ТА ПРЕФЕРЕНЦІЇ





ЄС (28 країн-членів)

Дійсні станом на:
1 січня, 2016

Мета: ● ● ● ●



КАНАДА

Ратифіковані:
1 січня, 2024

Мета: ● ●



СНД

Дійсні станом на:
20 вересня, 2012

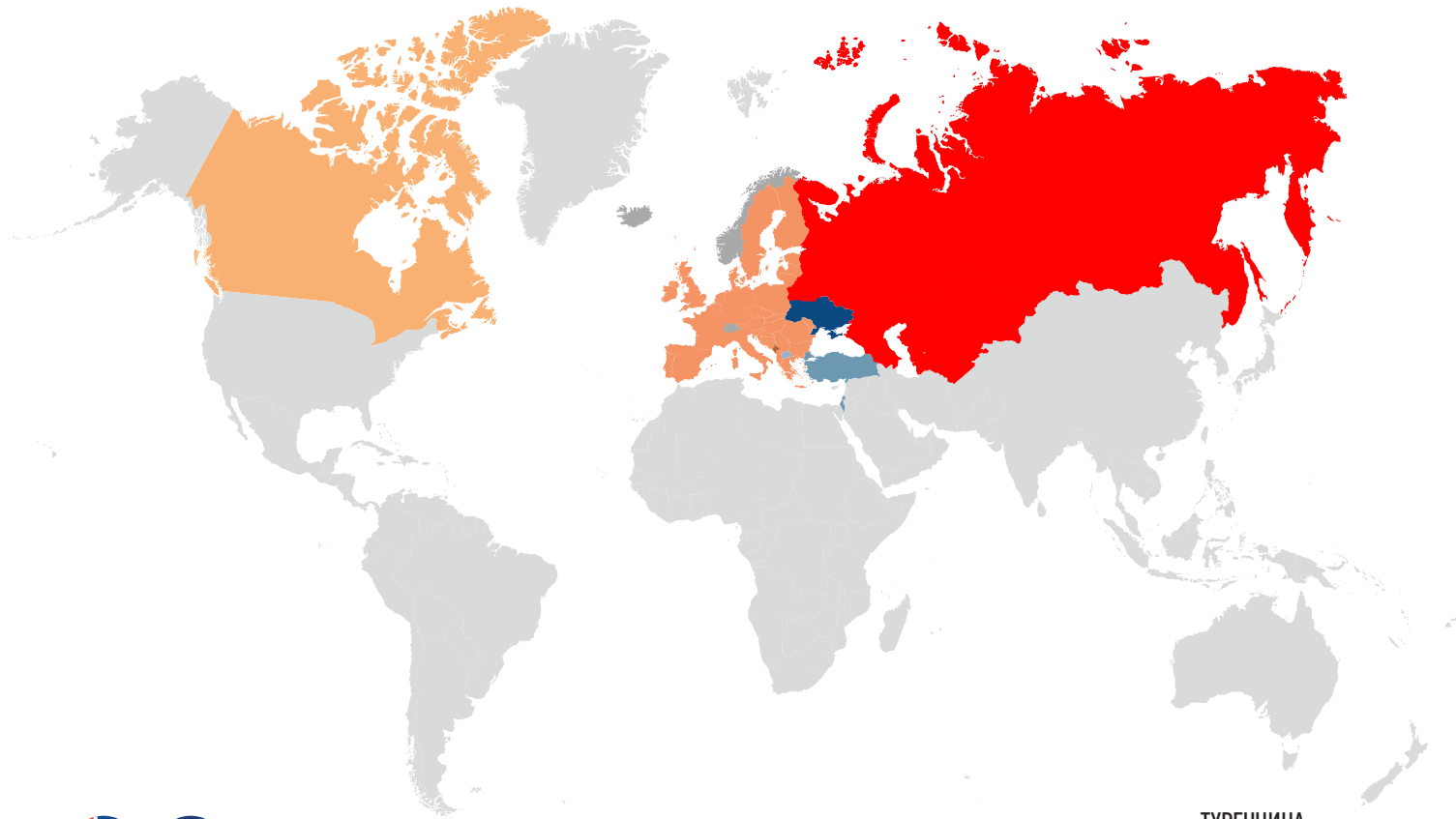
Мета: ●



ІЗРАЇЛЬ

Укладені:
21 січня, 2019

Мета: ●



ЄВРОПЕЙСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВІЛЬНОЇ ТОРГІВЛІ (EFTA)

[Ісландія, Ліхтенштейн,
Норвегія, Швейцарія]

Ратифіковані: 1 червня, 2012

Мета: ● ● ●



ПІВНІЧНА МАКЕДОНІЯ

Укладені:

5 липня, 2001

Ратифіковані:

22.06.2023

Мета: ●



ВЕЛИКОБРИТАНІЯ

Укладені:

16 грудня, 2020

Ратифіковані:

20.03.2023

Мета: ● ● ●



ЧОРНОГОРІЯ

Ратифіковані:

1 січня, 2013

Мета: ● ●



ТУРЕЧЧИНА

Укладені:

3 лютого, 2022

Ратифіковані:

01.08.2024

Мета: ●



ГРУЗІЯ

Дійсні станом на:

4 червня, 1996

Ратифіковані:

21.05.2019

Мета: ●

Сфера дії угод про зону вільної торгівлі:

● товари

● державні закупівлі

● послуги

● поступове законодавче наближення та економічна інтеграція з ЄС

ТОРГОВЕЛЬНІ УГОДИ

Уряд України працює над досягненням економічної стабільності та відновленням зростання.

Підприємства та компанії, розташовані в Дніпропетровській області, користуються всіма передбаченими пільгами:

- Гармонізоване законодавство та розширене поле співпраці з ЄС завдяки асоційованому членству України в Європейському Союзі;
- Захист інвестицій в рамках Декларації про міжнародні інвестиції та транснаціональні корпорації та членство України в ОЕСР;
- Світові торговельні стандарти та механізми врегулювання спорів у зв'язку з членством України у Світовій організації торгівлі;
- Дотримання однакових правил походження товарів та експорт товарів на преференційній основі з використанням системи діагональної кумуляції завдяки участі України в Пан-Євро-Середземноморській регіональній конвенції;
- Спрощення обміну інформацією про товари та послуги в рамках участі України в програмі ЄС COSME;
- Участь у міжнародних заходах, завдяки безвізовому та спрощеному режиму з боку України для 64 провідних країн світу (ЄС, США, Канада, Японія, Бразилія, Туреччина, Грузія, Казахстан, Корея, Швейцарія, ОАЕ, Катар, Гонконг, Великобританія та ін.);
- Доступ до ресурсів для реалізації проектів з енергозбереження в рамках членства України в Міжнародному агентстві з відновлюваної енергетики (IRENA);
- Переміщувати товари з ЄС в Україну (і навпаки) без додаткового переоформлення на внутрішній транзит в рамках Конвенції про спільний транзит.
- Скасування митних зборів і податків, а також кількісних обмежень у взаємній торгівлі в рамках 17 угод про зону вільної торгівлі України з 46 країнами світу, включаючи ЄС, ЄАВТ, ГУАМ, Канаду тощо.

ПОДАКИ

- Податок на прибуток: **18%**.
- Податок на додану вартість (ПДВ): **20%**.
- Єдиний соціальний внесок: **22%** від фонду оплати праці.
- Податок на доходи фізичних осіб: **18%** від заробітної плати зайнятої особи.
- Податок на нерухомість: до **1,5%** від мінімальної плати за м².
- Земельний податок: від **1 до 12%** нормативної грошової оцінки землі.

ПРЕФЕРЕНЦІЇ

Однією з головних підвалин успішного розвитку держави є ефективна система преференцій.

Для потенційних інвесторів, які займаються певними видами економічної діяльності, держава надає низку пільг у вигляді податкових та митних стимулів, фінансової підтримки тощо.

Звільнення від ПДВ (20%) надається у разі:



- Постачання ІТ-продукції (операційної системи, розважальних або навчальних програм (їх компонентів, примірників), інтернет-сайтів онлайн-сервісів, доступу до них, а також будь-яких оновлень, додатків, доповнень тощо)
- Поставка результатів науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт, які виконуються для потреб авіаційної промисловості;
- Імпорт в Україну товарів, що використовуються в авіабудуванні.

Звільнення від податку на прибуток (18%):



- Підприємства – суб'єкти літакобудування.
- Учасники індустріальних парків строком на 10 років відповідно до переліку видів діяльності у переробній промисловості (розділ 10, клас 11.07 розділу 11, секції 13-17, 19-33, крім виробництва підакцизних товарів) або науково-дослідної діяльності (секція 72 КВЕД 009:2010).
- Інвестори, які реалізують проекти зі значними інвестиціями (на суму 20+ млн. євро, 80+ нових робочих місць, термін реалізації проекту до 5 років).

Державна фінансова підтримка індустріальних парків:



- Компенсація 50% витрат на підключення до електромережі;
- Компенсація відсоткових платежів за кредитами від 30 до 70% від загальної суми кредиту;
- Часткова компенсація від 15% до 70% інвестицій (загальних капітальних витрат) учасників індустріального парку у створення виробництва в межах індустріального парку.

Звільнення від податку на прибуток (18%):



- Товари, що ввозяться іноземними інвесторами в рамках Закону України «Про режим іноземного інвестування» з метою здійснення інвестицій на підставі договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного фонду підприємства з іноземними інвестиціями. Іноземними інвесторами є: юридичні особи, створені відповідно до іноземного законодавства, фізичні особи – іноземці, іноземні держави, міжнародні урядові та неурядові організації; інші іноземні суб'єкти інвестиційної діяльності, визначені законодавством України.
- Товари, в тому числі продукція, обладнання, транспортні засоби тощо, призначені для виконання угоди про розподіл продукції (угоди про розподіл природних ресурсів), а також продукція, видобута у виключній (морській) економічній зоні України.
- Обладнання, наукове, лабораторне та дослідницьке устаткування і комплектуючі до них, матеріали, що не є підакцизними товарами, для облаштування індустриальних, наукових і науково-технічних парків.*
- Обладнання, що працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаюче обладнання та матеріали, засоби вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріали для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії.*
- Ввезення на митну територію України матеріалів, вузлів, агрегатів та/або комплектуючих виробів вітчизняними машинобудівними підприємствами для агропромислового комплексу з метою виробництва техніки та/або обладнання для агропромислового комплексу.*

 * У випадку, якщо аналогічне обладнання або матеріали не виробляються в Україні.

Місцеві преференції (за рішенням органів місцевого самоврядування):



- Преференції щодо сплати податку на нерухомість.
- Преференції щодо сплати земельного податку.
- Преференції щодо орендної плати за землю.



The background is a collage of various Ukrainian banknotes, including 100, 500, and 1000 hryvnia notes. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the top half of the image, containing the main title text. In the bottom left corner, there is a stylized icon of a gear with circuit-like lines, symbolizing technology or industry.

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ

ПРОМИСЛОВІСТЬ

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

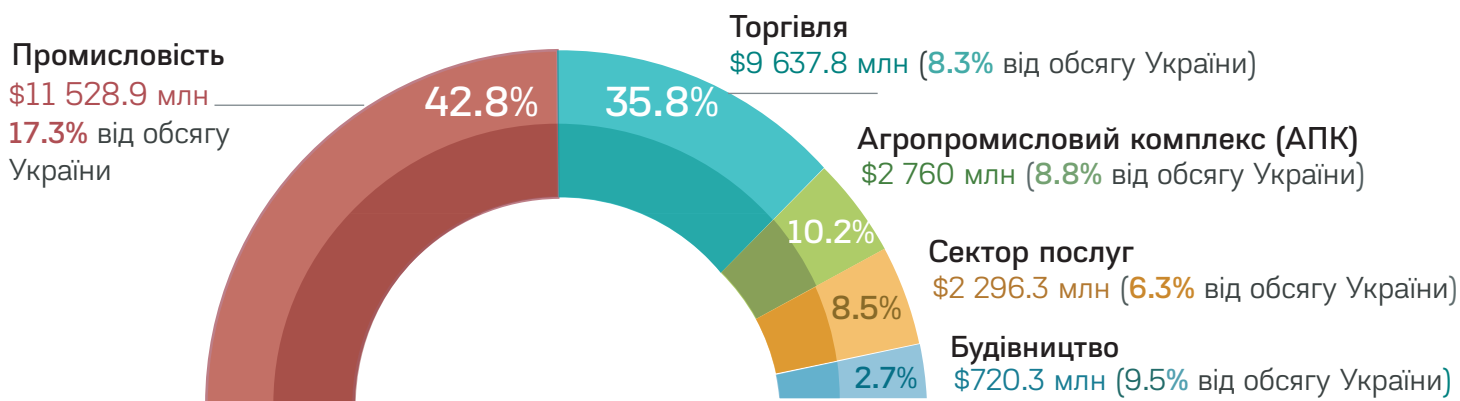
БУДІВНИЦТВО

СЕКТОР ПОСЛУГ

Дніпропетровська область - економічно розвинений та інвестиційно привабливий регіон України, що забезпечує понад 11% економіки країни. Регіон характеризується потужним промисловим та науковим потенціалом, розвиненим агропромисловим комплексом,



Обсяг реалізованої продукції за секторами економіки у 2023 році

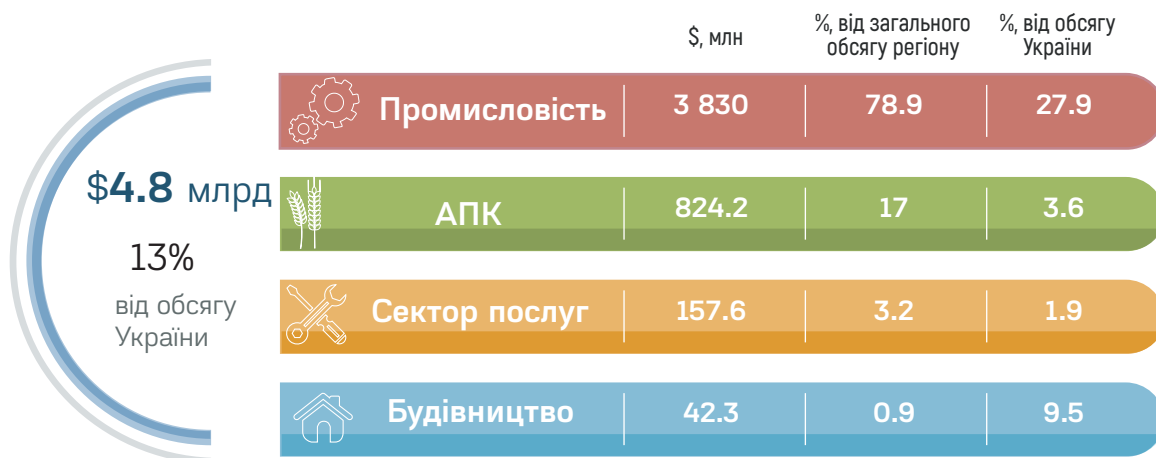


Найбільші країни-інвестори Дніпропетровської області у 2023 році - Кіпр - \$3319,3 млн, 42,1% інвестицій в Україну, Нідерланди - \$1887,2 млн, 76,8% інвестицій в Україну, Німеччина - \$469 млн, 52,8% інвестицій в Україну.

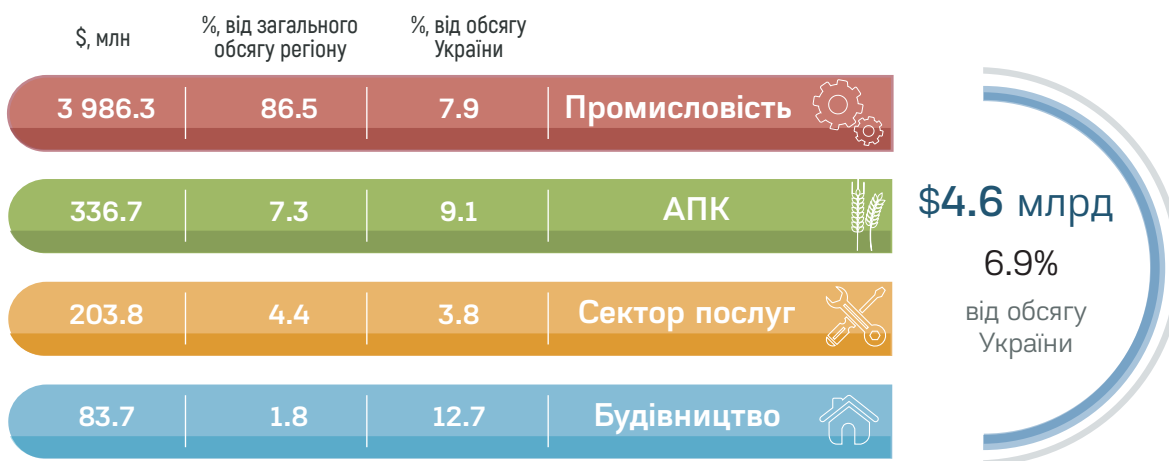
Обсяг прямих іноземних інвестицій



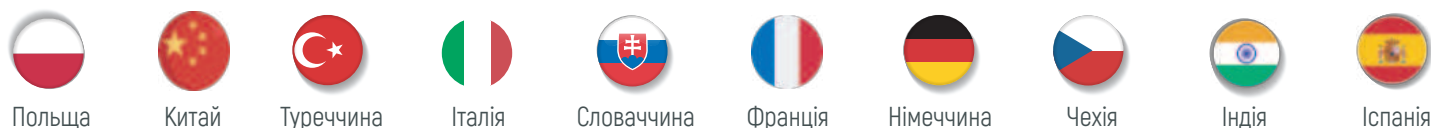
Секторальна структура експорту у 2023 році



Галузева структура імпорту у 2023 році



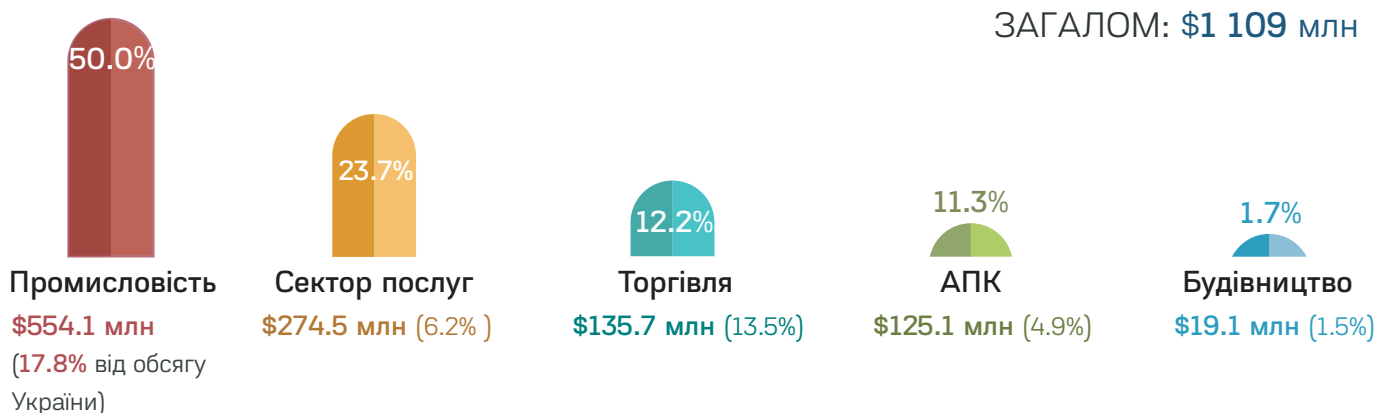
Основні країни-торговельні партнери



- Промисловість - металургія, видобуток корисних копалин, електроенергетика, хімія, виробництво гумових та полімерних виробів, машинобудування, легка промисловість;
- Аграрний сектор - вирощування, зберігання та переробка продукції рослинництва і тваринництва, харчова промисловість, виробництво сільськогосподарських машин та обладнання;
- Будівництво - будівельні матеріали та роботи;
- Сектор послуг - наукова та інноваційна діяльність, фінансові та страхові послуги, логістичні послуги, торгівля та IT.

Інвестиції підприємств у модернізацію, нові виробничі лінії, придбання обладнання та спеціалізованої техніки, будівництво сонячних електростанцій, які були залучені у 2023 році (інформація отримана від обласного управління статистики).

Капітальні інвестиції за секторами економіки у 2022 році

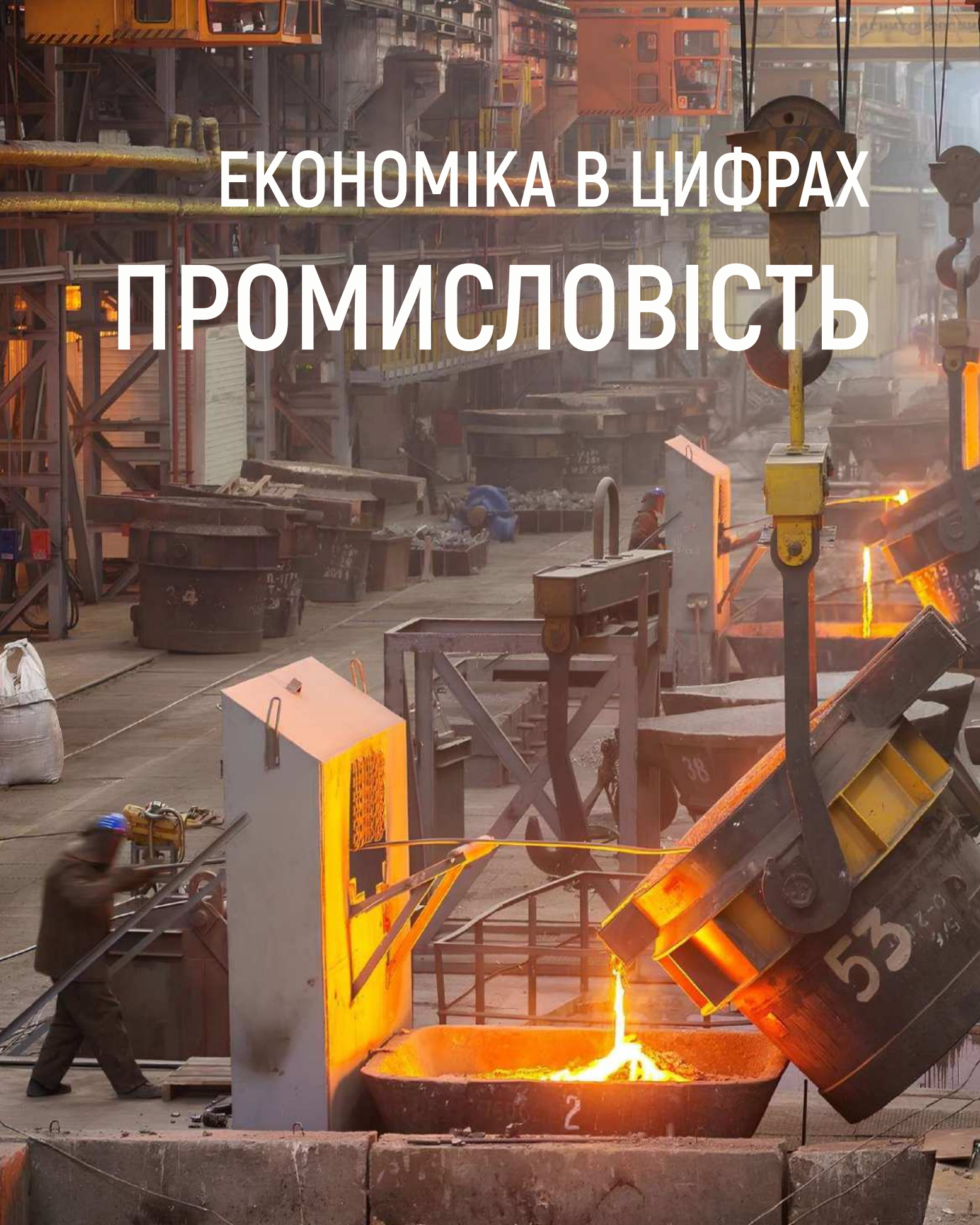


Інвестиції в екологію

Незважаючи на зростання обсягів промислового виробництва, підприємства роблять значний внесок. Ключові напрямки інвестицій: **охорона та покращення якості повітря, охорона та раціональне використання водних ресурсів, оптимізація поводження з відходами, охорона та раціональне використання земель, підвищення енергоефективності та енергозбереження виробництв, перехід на альтернативні джерела енергії (вітер, сонце, біомаса), розвиток систем екологічного моніторингу на підприємствах та в містах.** Загальний обсяг інвестицій в екологію у 2023 році - **\$54.9 млн.**

АТ «ПІВДЕННИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»	\$13.4 млн
ПРАТ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»	\$7.8 млн
ПАТ "АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ"	\$5.7 млн
ПРАТ "ПІВНІЧНИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ"	\$5.5 млн
ПРАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ"	\$5.3 млн
АТ «КРИВОРІЗЬКИЙ ЗАЛІЗОРУДНИЙ КОМБІНАТ»	\$3.2 млн
КП "ДНІПРОВИДОКАНАЛ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"	\$2.6 млн
ПРАТ «ІНГУЛЕЦЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»	\$2.4 млн
АТ «ПОКРОВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»	\$1.6 млн

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ПРОМИСЛОВОСТІ



Дніпропетровська область посідає **перше місце** в Україні за обсягом реалізованої промислової продукції – **17,3% (\$11,5 млрд)** та близько **50%** від усієї реалізованої продукції в регіоні.

Обсяг капітальних інвестицій у промисловий сектор склав **\$554,1 млн** і продемонстрував позитивну динаміку зростання на **19%** порівняно з попереднім роком.

Частка капітальних інвестицій області в промисловість перевищує **18%** від обсягу капітальних інвестицій в промисловість України та більше **50%** від загального обсягу інвестицій в економіку області.

		Обсяг реалізованої промислової продукції промислової продукції у 2023 році \$, млн (% від загального обсягу регіону)	Обсяг капітальних інвестицій у промисловість у 2022 році \$, млн (% від загального обсягу регіону)
ЗАГАЛОМ		11528,9	554.1
	Металургія	4 262.1 (37%)	175.9 (31.7%)
	Корисні копалини	3 014,1 (26%)	220.2 (39.7%)
	Енергетика	1 637.2 (14.2%)	58.7 (10.6%)
	Інженерія	659.6 (5.7%)	39.7 (7.2%)
	Кокс і продукти переробки нафти	560.4 (4.9%)	
	Гумові та полімерні вироби	502.6 (4.4%)	7.2 (1.3%)
	Хімічна продукція	280.6 (2.4%)	9.8 (1.8%)
	Водопостачання, каналізація, ТПВ	182.9 (1.6%)	10.8 (0.9%)
	Папір і картон	119.9 (1%)	3.1 (0.6%)
	Легка промисловість	69.4 (0.6%)	1.5 (0.3%)
	Інше	240.1 (2.1%)	4.1 (0.7%)

80% зовнішньої торгівлі регіону забезпечує промисловий сектор. Дніпропетровська область посідає **друге місце** в Україні за обсягами експорту. Більше половини виробленої промислової продукції експортується, забезпечуючи позитивне зовнішньоторговельне сальдо.

ТОП-5 експортних позицій

ЗАГАЛОМ \$3 830 млн		\$ млн
	Залізні та титанові руди і концентрати	1 292.6
	Труби, профілі, прутки та напівфабрикати з чорних металів	1191.4
	Чавун (переробний і дзеркальний) та феросплави	431.9
	Вугілля та буре вугілля або торф'яні смоли	52.3
	Скляна тара для пакування та збереження товарів	33.5



ТОП-5 імпортних позицій

ЗАГАЛОМ \$3 986.3 млн		\$ млн
	Медикаменти	365.8
	Нафта або нафтопродукти та епоксидні смоли	329.1
	Листовий прокат з вуглецевої сталі	218.5
	Кам'яне вугілля, антрацит	126.6
	Нові пневматичні гумові шини та чохла	67.0

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС



Аграрний сектор є важливим для економіки та забезпечує продовольчу безпеку регіону. Агропромисловий комплекс посідає третє місце в економіці області за обсягом реалізованої продукції з показником \$2,76 млн (8,8% від загального обсягу по Україні). Лідером сектору є виробництво харчових продуктів (\$1,8 млрд). Саме харчова промисловість є рушійною силою сектору, на неї припадає 64% продажів і +33% приросту. Рослинництво, в свою чергу, продало продукції на суму \$0,9 млрд. Активне впровадження новітніх технологій точного землеробства, інтенсивне садівництво та ягідництво, інвестиції в переробку вітчизняної сировини та орієнтація на великий український ринок забезпечили позитивний приріст у 8,4%.

Обсяг реалізованої сільськогосподарської продукції у 2023 році

ЗАГАЛОМ \$2 760 млн		\$ млн	% від загального обсягу регіону
 Рослинництво (зернові культури (крім рису), зернобобові та олійні культури, овочі, баштанні культури, коренеплоди, бульбоплоди)		907.8	32.9
 Виробництво харчових продуктів		1769.5	64.1
 Тваринництво (велика рогата худоба, свині, домашня птиця)		82.7	3

Обсяг капітальних інвестицій в агропромисловий комплекс у 2022 році

ЗАГАЛОМ \$125.1 млн			
 Сільське господарство, мисливство та надання супутніх послуг		84.6	55.3
 Виробництво продуктів харчування		45.7	29.9

Частка експорту сільськогосподарської продукції становить майже 17% від загального обсягу, що робить її другою за величиною в галузі. Позитивне сальдо аграрного сектору регіону свідчить про експортно-орієнтований розвиток. Рослинна олія, зернові та бобові культури складають найбільшу частку сільськогосподарського експорту. М'ясні продукти, шоколад та хлібобулочні вироби є лідерами експорту серед харчових продуктів. Морський коридор, створений Україною, дозволив сільськогосподарським та переробним компаніям відновити стійкі потоки товарів з українських портів та доставляти їх у різні куточки світу.

ТОП-5 експортних позицій

ЗАГАЛОМ \$824.2 млн		\$ млн
	Рослинна олія	452.1
	Зернові та бобові культури	266.1
	М'ясні продукти	49.0
	Шоколад та інші готові харчові продукти, що містять какао	16.6
	Хлібобулочні, борошняні кондитерські вироби	11.4



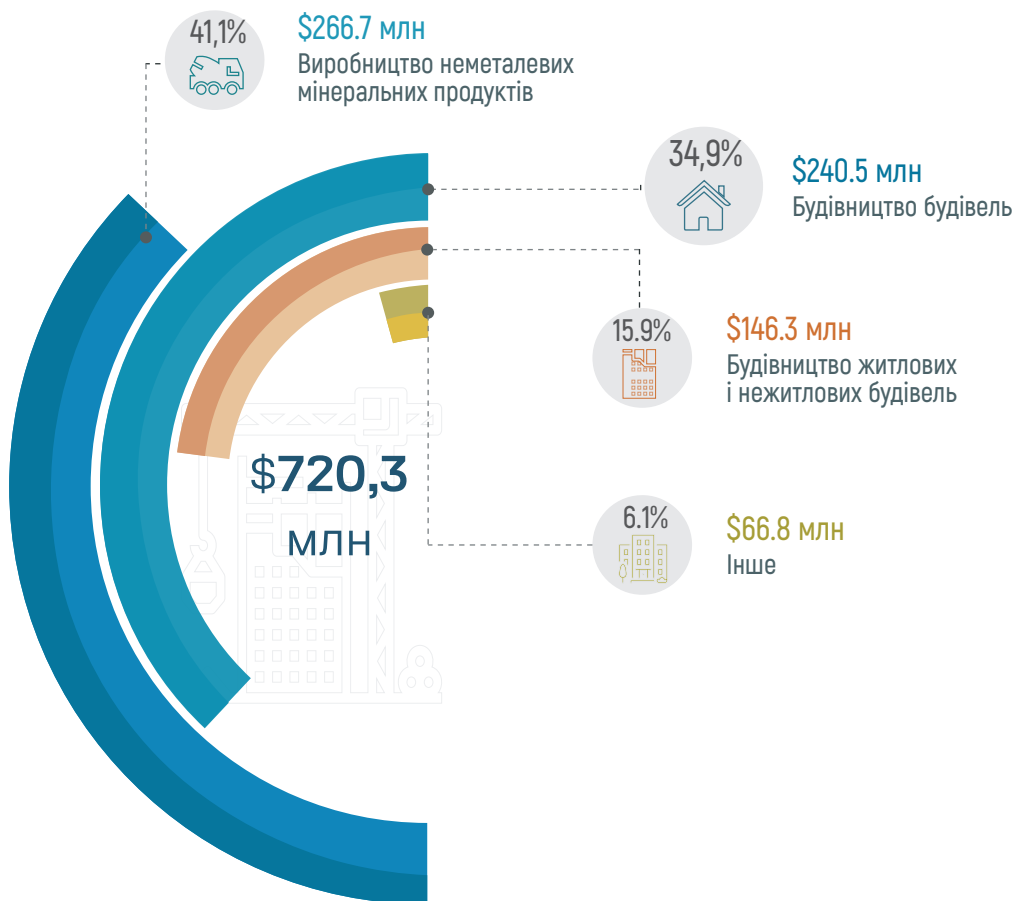
ТОП-5 імпортних позицій

TOTAL \$336.7 млн		\$ млн
	Алкогольні напої	63.4
	Сир усіх видів та кисломолочний сир	56.8
	Заморожена риба	28.2
	Виноградні вина, включаючи кріплені вина	27.6
	Пальмова олія та її фракції	21.0

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ БУДІВНИЦТВО



Обсяг будівельної продукції та виконаних робіт у 2023 році



Обсяг капітальних інвестицій у будівництві у 2022 році

ЗАГАЛОМ \$19.1 млн



Будівельний сектор має значний потенціал для розвитку завдяки інвестиціям, інноваціям та розширенню експортних можливостей, але стикається з військовими викликами. Його лідером є виробництво неметалевих мінеральних виробів (цементу, бетону та виробів з них).

Галузь відображає загальні тенденції у відповідному секторі економіки України, складаючи 9,5% його обсягу. Відбудова країни потребуватиме використання нових технологій та інноваційних будівельних матеріалів для відновлення зруйнованих об'єктів та створення нового якісного житла.

ТОП-5 товарних позицій (експорт)

ЗАГАЛОМ	\$42.3 млн	\$ млн
 Будівельні вироби з пластмас і композитних матеріалів		6.6
 Шпалери		6.4
 Вироби з цементу, бетону та каменю		2.7
 Лакофарбові матеріали		1.5
 Столярні та теслярські будівельні деталі		1.3



BIKHA
steko

AXOR

MIROPLAST

BETA KİMYA
SARAYCI VE TİCARET A.Ş.



MIRAGGIO

glaströsch

elvas

ТОП-5 товарних позицій (імпорт)

TOTAL	\$83.7 млн	\$ млн
 Вироби з каменю або інших мінеральних речовин		16.6
 Термічне поліроване скло та шліфоване або поліроване скло в листах		10.0
 Вогнетривка цегла, блоки, плитка та подібні вогнетривкі керамічні будівельні матеріали		13.3
 Інші вогнетривкі керамічні вироби		6.1
 Фанера, шпоновані панелі та подібні матеріали з шаруватої деревини		1.6

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ СЕКТОР ПОСЛУГ



Сектор послуг становить 8,5% економіки області, посідаючи друге місце серед регіонів України (6,3% від загальноукраїнського показника). Лідерами сектору є транспорт та логістика, адміністративне та допоміжне обслуговування, охорона здоров'я.

Обсяг реалізованих послуг у 2023 році

	\$ млн	% від загального обсягу регіону
Загалом	2 296.31	
 Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	723.2	31.5
 Охорона здоров'я та соціальна допомога	342.1	14.9
 Діяльність у сфері адміністративних та допоміжних послуг	410.9	17.9
 Операції з нерухомістю	323.8	14.1
 Професійна, наукова та технічна діяльність	197.8	8.6
 IT	150.7	6.6
 Тимчасове проживання та харчування	89.1	3.9
 Інші послуги	58.7	2.6



Yalantis



STAFF
SERVICE



Обсяг капітальних інвестицій у сектор послуг у 2023 році



Регіон є одним з провідних центрів ІТ-індустрії та має розвинену інфраструктуру, численні освітні можливості, активну спільноту професіоналів та підтримку різних організацій і кластерів. Поєднання цих факторів дозволяє ІТ-індустрії забезпечувати 49% експорту сектору послуг. Регіон є важливим бізнес-центром України, де розташовані вітчизняні установи та представництва провідних світових компаній, що надають широкий спектр бізнес-послуг від консалтингу та аудиту до маркетингових та юридичних послуг.

ТОП-5 сервісних позицій (експорт)

157.6		\$ млн
	ІТ послуги	77
	Ділові послуги	29.5
	Послуги з перевезення вантажів	21.7
	Послуги, пов'язані з фінансовою діяльністю	8.2
	Послуги, пов'язані з подорожами	5.2

ТОП-5 сервісних позицій (імпорт)

203.8		\$ млн
	Послуги франчайзингу та брендингу	38
	Залізничні транспортно-експедиторські послуги	22.9
	Послуги автоперевезень	15.0
	Послуги з морських вантажних перевезень	12.3
	Послуги, пов'язані з харчуванням під час відрядження	7.9

Дніпро є одним з найбільших IT-хабів країни та входить до ТОП-5 міст України за рівнем розвитку IT-індустрії. У регіоні працює понад 378 компаній. Окрім міжнародного IT-аутсорсингу, спонсорами якого є такі відомі бренди, як Procter & Gamble, Santander, Iron Mountain, Siemens, AMD, AUTODESK, Swissquote, у місті зосереджені десятки провідних компаній та стартапів, розвиваються спеціалізовані напрямки навчання в університетах та проводяться сотні заходів, пов'язаних з IT-сферою.

Більшість інвестицій припадає саме на такі напрямки сектору послуг:

	% від загального обсягу регіону		% від загального обсягу регіону
Електронна комерція	14.6%	Подорожі	4.8%
Медицина та охорона здоров'я	9%	Автомобільна промисловість	4.5%
Банківська справа та фінанси	8.1%	Телекомунікації	4.5%
Роздрібна та оптова торгівля	7.8%	Будівництво	4.2%
Розваги	7.3%	Безпека	3.9%
Освіта та навчання	6.7%	Спорт і дозвілля	3.6%
Медіа та реклама	6.4%	Виробництво	3.6%
Транспорт і логістика	4.8%	Інше	1.4%
Страхування	4.8%		

Розподіл доходів IT-спеціалістів за посадами

посади	Середня заробітна плата	
Менеджери найвищого рівня	\$2 570	6.7%
Фахівці з управління проектами	\$1 711	7.6%
Фахівці з розробки програмного забезпечення	\$1 743	45.2%
Фахівці із забезпечення якості	\$1 190	13.8%
Інший технічний персонал	\$1 282	7.1%
Інший нетехнічний персонал	\$986	19.7%

Розподіл доходів IT-спеціалістів за рівнем кваліфікації

рівень кваліфікації	Середня заробітна плата	
Trainee	\$425	3%
Junior	\$627	24%
Middle	\$1 420	45.1%
Senior	\$2 435	27.9%
\$1 650	Середня зарплата IT спеціалістів у Дніпропетровській області	

IT Dnipro Community – відкрита громадська організація, яка налічує 34 найбільші IT-компанії Дніпра. Сьогодні членами спільноти є Archer Software, DataArt, Luxoft, Sitecore Ukraine, SoftServe, ISD, AMC Bridge, Dinarys, Emergn, Mobindustry, Yalantis, Level Up, Workrocks, WebiNerds, Daxx, iSKY.SOLUTIONS, RubyGarage, LANARS, Comparus, Civity, ПФ-Сервіс, Тихоокеанський північний захід, HeadWorks, Ciklum, InfoReach та інші.

IT Dnipro Community працює над впровадженням системних змін у бізнес-середовищі регіону, створенням сприятливих умов для роботи, розвитку та підвищення якості профільної освіти для IT-фахівців.

За останні 2 роки успішної та ефективної роботи спільнота реалізувала понад 10 проектів, серед яких варто виділити: аналітичне дослідження IT-ринку Дніпра, конференцію IT Dnipro Conference та проект IT Biz MeetUp, який не лише популяризує IT-індустрію, а й покращує IT-клімат регіону, взаємодіючи з IT-бізнесом.

ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ТОРГІВЛЯ



Сектор торгівлі становить 35,8% економіки області, посідаючи друге місце серед регіонів України (8,3% від загальноукраїнського показника).

На роздрібну торгівлю припадає 58% капітальних інвестицій в торгівлю, які склали \$78,7 млн. Частка капітальних інвестицій у торгівлю в економіці України становить 13,5%.

Обсяг торговельних послуг у 2023 році

	\$ млн	% від загального обсягу регіону
ЗАГАЛОМ	9637.8	
 Оптова торгівля	6194.4	64.3
 Роздрібна торгівля	3443.4	35.7

Обсяг капітальних інвестицій в торгівлю у 2022 році

	\$ млн	% від загального обсягу регіону
	135.7	
 2.8% Роздрібна торгівля	78.7	58
 2.6% Оптова торгівля	48.3	35.6
 1.8% Оптова та роздрібна торгівля автомобілями	8.7	6.4

Великі торговельні підприємства регіону



ROZETKA



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРІОРИТЕТИ



До інвестиційних пріоритетів належать виробництва, в яких зацікавлена економіка України. Зазначена продукція користується попитом в українських споживачів і має значний ринок збуту, який зростає, але повністю компенсується за рахунок імпорту. Регіон має сировинна база, достатні професійні людські ресурси та відповідні підприємства для створення нових виробництв у вказаних напрямках.

Стратегічні напрямки інвестування

	Імпорт \$ млн
 Флоат-скло	219
 Сталь з нанесеним полімерним покриттям	608.5
 Будівельні ізоляційні матеріали для зведення швидкокомтованих будівель	925.9
 Центри зберігання фруктів та овочів*.	-
 Протези	111.6
 Сільськогосподарська техніка	991.7
 Титан (участь у великій приватизації ОГХК зі стартовою ціною \$97,5 млн та ТОВ «Демурівський ГЗК» - \$16,3 млн)	111.6
 Поводження з твердими побутовими відходами	-
 Виробництво міського та залізничного електричного транспорту	83.7

*Нестача потужностей для зберігання знижує доступність якісних фруктів у міжсезоння. Війна та військові дії у 2022-2024 роках обмежили локальне зберігання та міжнародне транспортування продукції.

Стратегічні напрямки інвестування

ФЛОАТ СКЛО



Внутрішній ринок: **\$150 млн на рік**



Місце реалізації проекту: **м. Вільногірськ**



Територія для реалізації проекту: **26 га**



Орієнтовна вартість проекту: **\$200 млн**



Очікувана продуктивність: **750 тонн на добу**



Сировинна база: кварцовий пісок для скляної промисловості, що видобувається філією «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»

Наразі в Україні не виробляється флоат-скло;

Україна має добре розвинену інфраструктуру для виробництва сучасних вікон та аксесуарів до них;

реалізація проекту можлива завдяки розміщенню виробництва флоат-скла спеціалізованою компанією з можливою кооперацією з українським підприємством.

Компанія для співпраці: **ТОВ «Оріон-Гласс-Флоат»**



Стратегічні напрямки інвестування



ТИТАН



Україна володіє 20% світових запасів титану і входить до ТОП-5 країн світу за його видобутком. Лише в області титанова галузь представлена 4 видобувними та 4 переробними підприємствами. Потенційним інвесторам пропонуються проекти як з видобутку титанової сировини, так і з виробництва титанової продукції. Потенційним інвесторам пропонуються до приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»



Місцезнаходження об'єкта:
м. Вільногірськ, Дніпропетровська обл;
м. Іршанськ, Житомирська обл.



Стартова ціна приватизації: \$97,5 млн.
АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (ОГХК) – найбільше підприємство з видобутку титанових і цирконових руд в Європі.



До складу компанії входять:
«Вільногірський гірничо-металургійний комбінат»
«Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат»
ОГХК виробляє понад 350 тис. тонн титанової руди та цирконових концентратів найвищої якості. Компанія експортує свою продукцію до 35 країн світу.

Балансові запаси ОГХК:

● Ільменіт: 4 тис. тонн

● Рутил: 194 тис. тонн

● Циркон: 96 тис. тонн



Щоб взяти участь у приватизації, перейдіть за посиланням: <https://privatization.gov.ua/product/privatization-at-oghk>

Для отримання додаткових даних будь ласка використовуйте QR-код або телефонуйте +38 056 74286 34



Стратегічні напрямки інвестування

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ТЕХНІКА



Потенційним інвесторам пропонується можливість налагодити виробництво тракторів та іншої сільськогосподарської техніки у співпраці з Виробничим комплексом «Дніпропетровський тракторний завод», який раніше займався виробництвом сільськогосподарських колісних тракторів



Місце реалізації проекту: м. Дніпро
Площа виробничих потужностей: **93 000 м²**



Внутрішній ринок сільськогосподарської техніки:
ґрунтообробна техніка: **\$374,3 млн**
трактори: **\$697,7 млн**
комбайни: **\$349,4 млн**

Потреби українського ринку в тракторах покриваються за рахунок імпорту, який становить **≈ 82,7% - 95,6%**.



Цілі проекту:
використання існуючих виробничих потужностей та створення додаткових потужностей для виробництва до 10 тис. тракторів на рік. Зараз підприємство виробляє 1 тис. тракторів на рік;
насичення ринку конкурентоспроможною вітчизняною сільськогосподарською технікою;
створення додаткових **2000 робочих місць**.



Фінансові показники

Загальна вартість проекту: **\$10 млн;**

Ресурси компанії: **\$0.3 млн;**

Чиста поточна вартість (NPV): **\$1.5 млн;**

Внутрішня норма рентабельності (IRR): **14.26%;**

Період окупності (PP): **4.7 років.**



Стратегічні напрямки інвестування



НАЛАГОДЖЕННЯ ВИРОБНИЦТВА З ПОЛІМЕРНИМИ ПОКРИТТЯМИ НА ОЦИНКОВАНІЙ СТАЛІ АБО АЛЮМІНІЄВОМУ ЛИСТІ



Внутрішній ринок: \$50 млн на рік
Споживання внутрішнього ринку: 320 тис. тонн на рік



Місце реалізації проекту: м. Дніпро
Площа земельної ділянки 2,03 га
Очікувана продуктивність: 55 000 тонн на рік



Загальне споживання плоского прокату з покриттям перші 2-3 роки післявоєнної відбудови України має перевищити 500 тис. тонн.

Ініціатор проекту: ТОВ «Торговий дім “Елвас”, що спеціалізується на виробництві гофрокартону.

Фінансові показники

Загальна вартість проекту: **\$9 млн;**

Ресурси компанії: **\$4.2 млн;**

Чиста поточна вартість (NPV): **\$4.5 млн;**

Внутрішня норма рентабельності (IRR): **35%;**

Період окупності (PP): **6 років;**

Необхідний інвестиційний капітал: **\$4.8 млн;**

Індекс прибутковості (PI): **27%;**

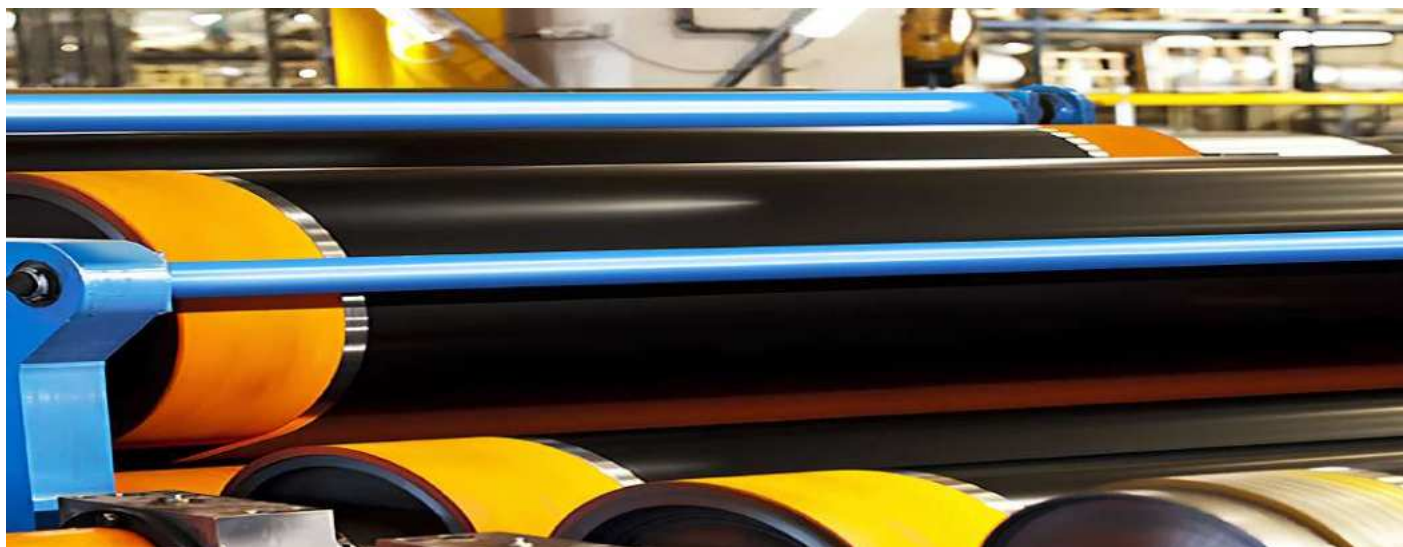
EBITDA: **\$16 млн.**



Потреба внутрішнього ринку на 95% покривається за рахунок імпорту.
Україна має добре розвинену інфраструктуру для виробництва гофрокартону.

Інвестиційний проєкт має наступні цілі:

насичення українського ринку оцинкованим сталевим листом з полімерним покриттям;
виробництво покрівельних, фасадних матеріалів (профнастил і т.д.), металевої упаковки;
обладнання дозволить виробляти широкий асортимент продукції невеликими партіями, як за кольорами, так і за фактурою і механічними властивостями.



Стратегічні напрямки інвестування

ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ



Потенційним інвесторам пропонується проект для:

Нове будівництво комплексу з переробки, знешкодження та зберігання твердих побутових відходів. Завод буде інтегрованим, тобто матиме власну сортувальну станцію для відходів, лінію з виробництва альтернативного палива RDF і вторинної сировини, а також завод з компостування органічних відходів.



Місце реалізації проекту: місто Кривий Ріг.

Територія для реалізації проекту: 23,9 га



Орієнтовна вартість проекту: \$20 млн

Потужність: 150 тис. тонн змішаних відходів на рік



Цілі проекту:

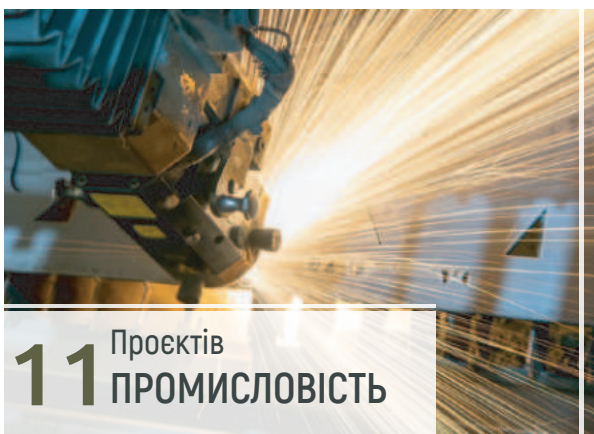
поліпшення стану навколишнього середовища шляхом переробки відходів замість їх складування;
отримання кінцевих продуктів переробки відходів – RDF-палива та технічного компосту
створення нових робочих місць;
створення 10 нових робочих місць

Механізм співпраці: інвестиції в проект.

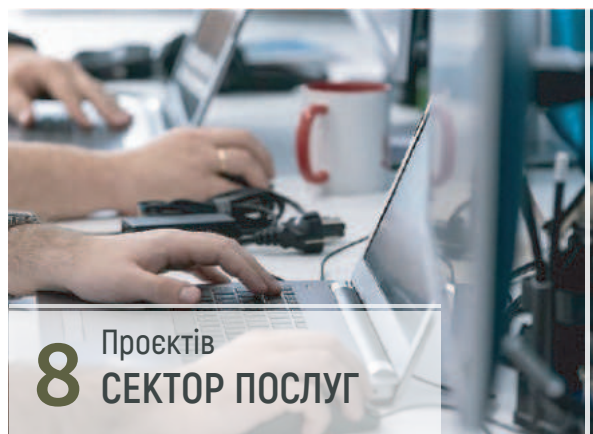
Ініціатор: Криворізька міська рада



32 інвестиційних проєкта від підприємств регіону, які відповідають пріоритетним напрямкам інвестування та пропонують потенційним інвесторам співпрацю з компаніями, які тривалий час працюють у конкретних галузях економіки, а саме:



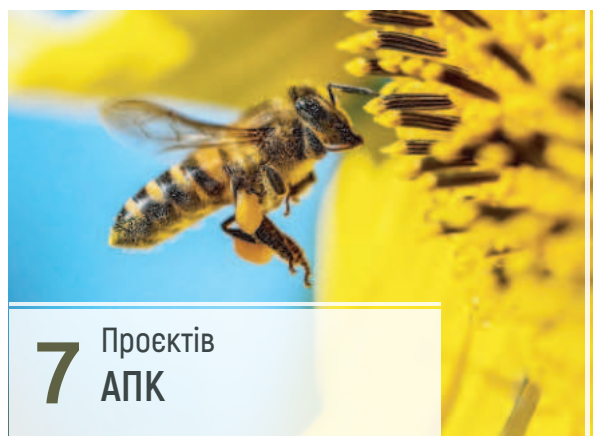
Сільськогосподарська техніка, а також децентралізована енергетика, автомобільна хімія, полімерні матеріали, металева упаковка,



Логістична, а також автосервісна інфраструктура, спортивні та лікувально-оздоровчі комплекси



Житлове будівництво та будівельні матеріали



Переробка та зберігання плодоовочевої продукції, виробництво борошна та зернових продуктів, підприємства з переробки молока та меду



Інвестиційні проекти за підтримки DIA

Виробництво металевої упаковки

Створення сучасного промислового комплексу з виробництва металевої упаковки;
Запуск ліній з виробництва бляшанок, ламінування та УФ-друку.



Орієнтовна сума інвестицій
\$5.8 млн

Місцезнаходження
м. Дніпро.

Статус проекту

- 1-а черга будівництва (інвестовано \$12,9 млн);
- завод сертифікований за стандартами стандарту ISO 9001;
- розроблено техніко-економічне обґрунтування.

Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 7% річних в іноземній валюті;
- участь у капіталі.



Фінансові показники

Чиста поточна вартість (NPV): **\$19.4 млн;**

Період окупності (PP) : **6 років;**

EBITDA: **\$4.8 млн;**

Тривалість проекту: **2 роки.**

Створення виробництва будівельних матеріалів

Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів (термофасад) та бетонних виробів для міського благоустрою (тротуарна плитка, бордюри та декоративні бетонні вироби).



Орієнтовна сума інвестицій
\$2.2 млн

Місцезнаходження
Дніпропетровська область.

Статус проекту

- монтаж виробничого обладнання приміщення в наявності;
- газ, вода, каналізація, електроенергія на території заводу.

Механізм співробітництва

- дольова участь;
- створення спільного підприємства.



Фінансові показники

Власні оборотні кошти: **\$ 100 тис.**

Чиста поточна вартість (NPV): **\$ 3 млн**

Індекс прибутковості (PI): **136 %**

Внутрішня норма прибутковості (IRR): **46 %**

Період окупності (PP): **2 рік та 7 місяців;**

EBITDA: **\$800 тис.**

Тривалість проекту: **6 місяців.**



Виробництво ламінованих туб для косметики та засобів особистої гігієни



Орієнтовна сума інвестицій
\$10.2 млн

Місцезнаходження
м. Дніпро.

Статус проекту
земельна ділянка з необхідною інфраструктурою для будівництва виділено земельну ділянку з необхідною інфраструктурою.

Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- кредит, венчурний капітал;
- інші форми спільної діяльності.



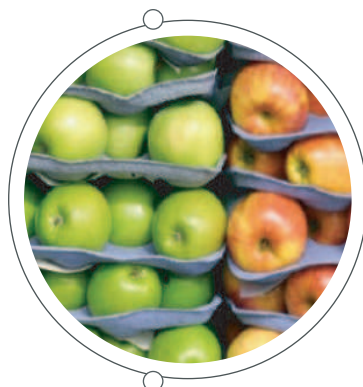
Фінансові показники

Власні оборотні кошти: **\$100 тис.**
Необхідний інвестиційний капітал: **\$ 10.1 млн**
Чиста поточна вартість (NPV): **\$1.1 млн;**
Внутрішня норма прибутковості (IRR): **20 %;**
Період окупності (PP): **5 років;**
EBITDA: **\$ 0.9 млн;**
Тривалість проекту: **5 років.**

Ініціатор проекту - ТОВ "Еліксир"

Комплекс для зберігання плодоовочевої продукції та її сортування

Будівництво холодильника на 5 000 тонн з пакувальною лінією на виробничому майданчику фермерського господарства.



Орієнтовна сума інвестицій
\$3.5 млн

Місцезнаходження
Дніпровський район, Петриківська ТГ

Статус проекту

- розроблений проект;
- виділена земельна ділянка;
- холодильний комплекс, об'ємом об'ємом 500 тонн;
- інженерна інфраструктура в наявності.

Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 5% річних в іноземній іноземній валюті;
- створення спільного підприємства.



Фінансові показники

Необхідний інвестиційний капітал: **\$3.5 млн;**
Чиста поточна вартість (NPV): **\$6.5 млн;**
Індекс прибутковості (PI): **2.8%;**
Внутрішня норма прибутковості (IRR): **55%;**
Період окупності (PP): **4.1 роки;**
EBITDA: **\$16.6 млн;**
Тривалість проекту: **6 місяців.**

Ініціатор проекту - ФГ "Відродження"



Створення сучасного лікувально-оздоровчого комплексу

Розширення спектру інноваційних, лікувально-оздоровчих послуг санаторію за рахунок реконструкції клінічного та житлового корпусів, а також будівництва спа-центру з басейном.



Орієнтовна сума інвестицій
\$1.7 млн

Місцезнаходження
Новомосковський район
Піщанська ТГ.

Статус проекту

- діючий санаторій з усією необхідною інфраструктурою;
- розроблені проекти;
- земельна ділянка в наявності;
- нерухомість у власності.

Механізм співробітництва

- пайова участь у фінансуванні проекту у розмірі 18%;
- кредитна лінія.



Фінансові показники

- Необхідний інвестиційний капітал: **\$1.4 млн**;
- Власні оборотні кошти: **\$306 тис.**
- Чиста поточна вартість (NPV): **\$630 тис.**
- Індекс прибутковості (PI): **120 %**;
- Внутрішня норма прибутковості (IRR): **17 %**;
- Період окупності (PP): **2.7 років**;
- Тривалість проекту: **11 місяців**.

Ініціатор проекту - ТОВ "Санаторій
"Курорт Орлівщина"

Створення спортивно-оздоровчого екоцентру в екологічно чистій місцевості

Реконструкція існуючої бази відпочинку з усією необхідною інфраструктурою.



Орієнтовна сума інвестицій
\$1.8 млн

Місцезнаходження
Кам'янський район.

Статус проекту

- діюча база відпочинку з усією необхідною інфраструктурою;
- передбачено будівництво сонячної електростанції (175 кВт).

Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- пайова участь;
- кредитна лінія.



Фінансові показники

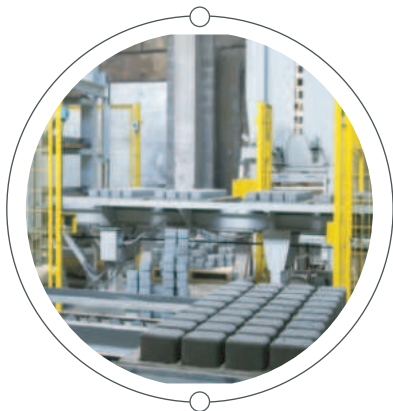
- Чиста поточна вартість (NPV): **\$1.6 млн**;
- Індекс прибутковості (PI): **136 %**;
- Внутрішня норма прибутковості (IRR): **18 %**;
- Період окупності (PP): **6 років**;
- EBITDA: **\$2.4 млн**;
- Тривалість проекту: **18 місяців**.

Для отримання додаткових даних будь ласка використовуйте QR-код або телефонуйте +38 056 74286 34



Комплекс з виробництва армованих залізобетонних виробів

Громада пропонує земельну ділянку та приміщення в селі Межова для створення підприємства з виробництва та оптової торгівлі залізобетонними виробами (тротуарна плитка, бордюри, паркани тощо).



Орієнтовна сума інвестицій
\$0.08 млн

Місцезнаходження
Синельниківський район
Межівська ТГ.

Статус проєкта
– є приміщення;
– виділена земельна ділянка;
– газопостачання, водопостачання та каналізація, електрика підведені.

Механізм співробітництва
– оренда через аукціон.



Фінансові показники

- Необхідний інвестиційний капітал: **\$0.08 млн**;
- Період окупності (PP): **7.5 років**;
- Тривалість проєкту: **6 місяців**.

Ініціатор проєкту – Межівська ТГ

Створення заводу з переробки та фасування меду

Для реалізації проєкту з глибокої переробки меду та фасування готової продукції пропонується діюче профільне підприємство. Підприємство має необхідну дозвільну документацію, інфраструктуру та інженерні мережі.



Орієнтовна сума інвестицій
\$0.216 млн

Місцезнаходження
Нікопольський район,
Томаківська ТГ.

Статус проєкта
– 1-поверхова будівля площею 1700 м²;
– земельна ділянка площею 0,7 га;
– сертифікована лабораторія.

Механізм співробітництва
– спільне підприємство;
– продаж/оренда.



Фінансові показники

- Чиста поточна вартість (NPV): **\$0.213 млн**;
- Індекс прибутковості (PI): **1.9 %**;
- Внутрішня норма прибутковості (IRR): **70 %**;
- Період окупності (PP): **3.5 років**;
- EBITDA: **\$0.832 млн**;
- Рентабельність капіталу (ROE): **77 %**.

Ініціатор проєкту – ТОВ "Аграрний центр розвитку бджільництва СПАС"

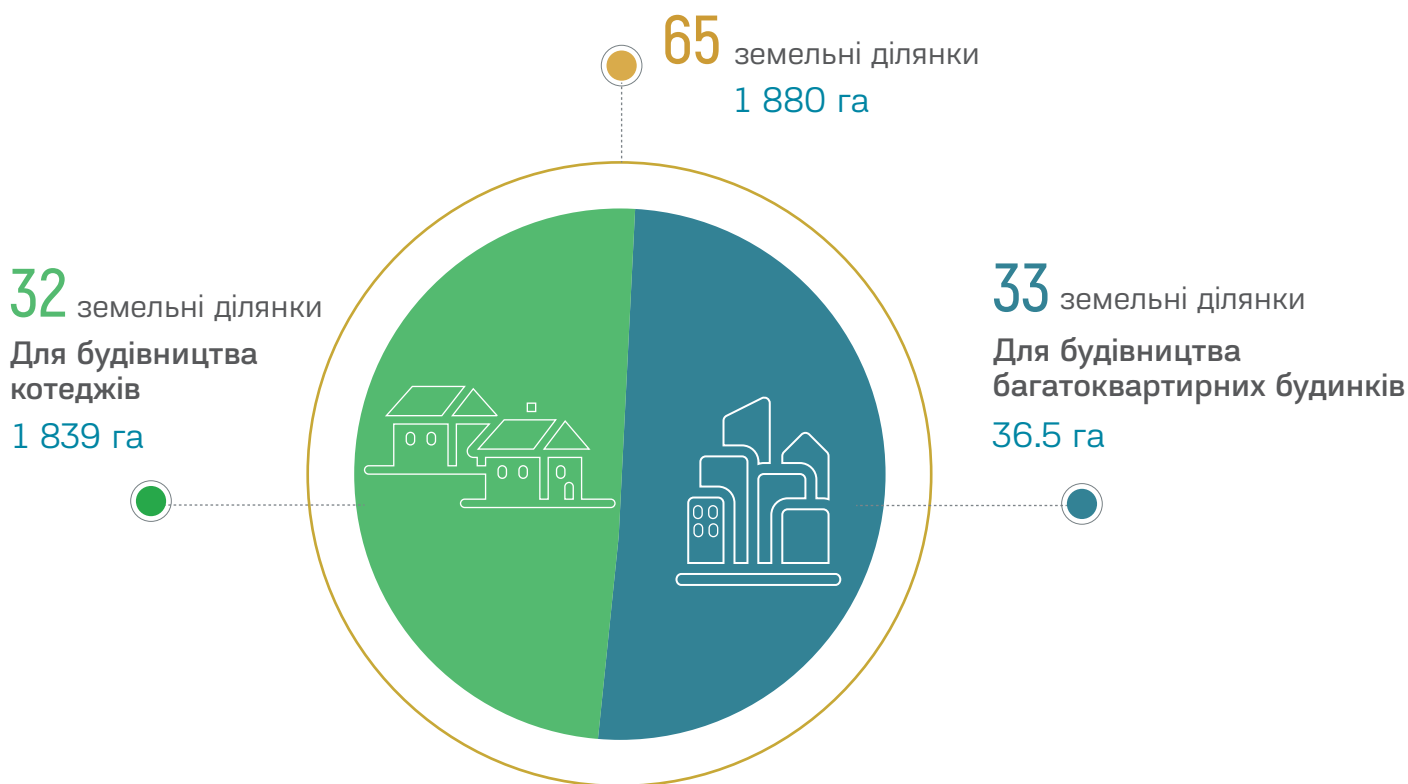


Пропозиції земельних ділянок для житлового будівництва

65 земельних ділянок загальною площею **≈ 1.880 га** пропонуються під житлову забудову у 32 населених пунктах області.

Зазначені території можуть бути використані як для житлового будівництва, так і для зведення сучасного модульного житла для переселенців, з яких:

- **32 ділянки** (1839.1 га) – для будівництва котеджів;
- **33 ділянки** (36.5 га) – для будівництва багатоквартирних будинків.



Каталог земельних ділянок під житлову забудову з портфелю DIA

50 га



Кам'янське



- Для будівництва мікрорайонів;
- Комунальна власність;
- Територія вільна від забудови;
- 50 км до м. Дніпро.

33 га



Спаське



- Для будівництва котеджів;
- Комунальна власність;
- Територія вільна від забудови;
- 29 км до м. Дніпро.

10 га



Нові Вербки



- Для будівництва котеджів;
- Комунальна власність;
- Територія вільна від забудови;
- 82 км до м. Дніпро.

6 га



Кривий Ріг



- Для будівництва багатоквартирних будинків;
- Комунальна власність;
- Територія знаходиться в зоні медичних та оздоровчих закладів;
- 145 км до м. Дніпро.

5.5 га



Верхньодніпровськ



- Для житлової забудови/котеджного будівництва;
- Комунальна власність;
- Територія вільна від забудови;
- 73 км до м. Дніпро.

3.7 га



Раївка



- Для будівництва котеджів;
- Комунальна власність;
- Територія вільна від забудови;
- 40 км до м. Дніпро.

2 га



Павлоград



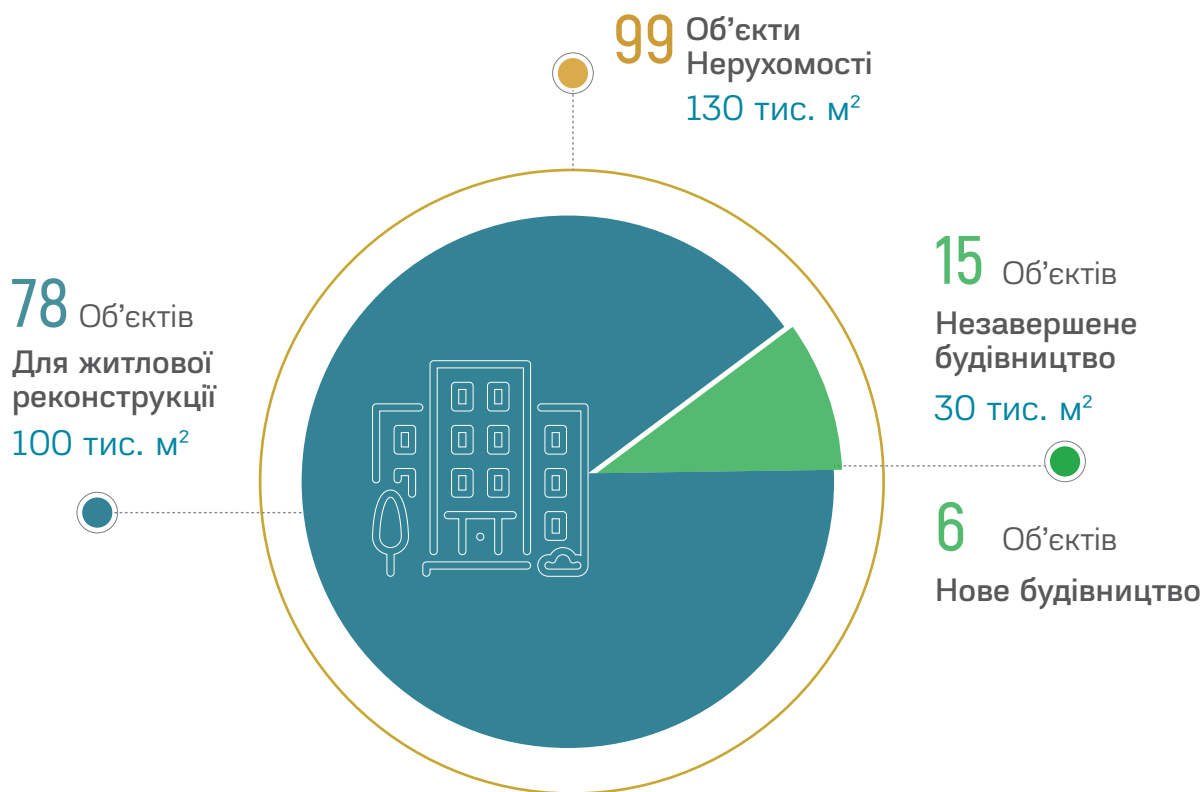
- Для будівництва багатоквартирних будинків;
- Комунальна власність;
- Територія знаходиться в зоні змішаної багатоповерхової забудови;
- 80 км до м. Дніпро.

Пропозиції об'єктів нерухомості для реконструкції житла й незавершеного будівництва

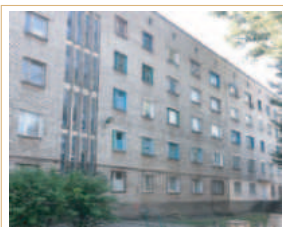
Громади регіону пропонують об'єкти нерухомості загальною площею ≈ 130 тис. м², які можуть бути реконструйовані або добудовані для розміщення внутрішньо переміщених осіб. Пропозиції громад включають 6 проектів будівництва нових багатоповерхових будинків.

Доступні для реконструкції під житло:

- 14 гуртожитків;
- 4 житлових будівель;
- 17 колишніх медичних закладів, профілакторії, аптеки;
- 34 дитячі садки та школи;
- 9 нежитлові будівлі.



Об'єкти нерухомості для реконструкції житла та об'єкти незавершеного будівництва з каталогу DIA



- місто Покров
- **7 252.9 м²** – гуртожиток;
- Комунальна власність;
- Будівля блочного типу, має 5 поверхів, цегляні стіни, наявні водо-, газо- та електропостачання;
- Технічний стан хороший.



- місто Жовті Води
- **6 462 м²** – гуртожиток;
- Комунальна власність;
- Будівля має 208 одиниць житлових приміщень, 9 поверхів, наявне водо-, газо- та електропостачання;
- Технічний стан – середній.



- місто Першотравенськ;
- **3 366 м²** – гуртожиток;
- Комунальна власність;
- Будівля має 5 поверхів та автостоянку на 25 місць, є водо-, газо- та електропостачання;
- Технічний стан хороший.



- с-ще Магдалинівка;
- **1 851.54 м²** – центральна лікарня;
- Комунальна власність;
- Будівля має 3 поверхи, є водо-, газо- та електропостачання;
- Технічний стан – середній.



- с-ще Петриківка, (Дніпровський район);
- **1 200 м²** – недобудована школа;
- Комунальна власність;
- Ступінь готовності $\approx 70\%$, побудована коробка, є стіни, перекриття, перегородки, дах; Наявне газо- та електропостачання;
- Технічний стан хороший.



- с-ще Світлогірське, (Кам'янський район);
- **1604.7 м²** – недобудований житловий будинок на 24 квартири;
- Приватна власність;
- Житлова площа 765,9 м², готовність $\approx 65\%$ – коробка, стіни, перекриття, перегородки; можливість підключення до газо- та електропостачання;
- Технічний стан – середній.

Індустріальні території з наявною інженерною інфраструктурою є одним з найпоширеніших видів інтенсивного залучення інвесторів на заздалегідь підготовлену промислову територію.

В Україні у 2022 році запроваджено додаткові механізми стимулювання розвитку індустріальних парків, пов'язані зі зменшенням податкового навантаження на їх учасників. Зокрема, передбачено можливість звільнення учасників індустріальних парків від сплати податку на прибуток, податку на додану вартість та ввізного мита (для імпортованого обладнання). Крім того, передбачена компенсація відсоткової ставки за кредитами, витрат на підключення до інженерно-транспортних мереж та надання коштів на безповоротній основі для забезпечення будівництва об'єктів прилеглої інфраструктури.

Дніпропетровська область пропонує потенційним інвесторам:



4 індустріальні парки загальною площею **112 га** розташовані в промислових центрах регіону – містах Дніпро, Кривий Ріг, Жовті Води та Новопільській ТГ.



Індустріальний парк "INNOVATION FORPOST"

Тут планується будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств у таких сферах: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження, використання альтернативних джерел енергії.



Складові проекту

- Промислові приміщення: 140-240 тис. м²
- Бізнес інкубатор (1-й поверх): 1 тис. м²
- Виставковий комплекс: 18 тис. м²
- Офісні приміщення (IT-парк та R&D центри): 50 тис. м²
- Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом: 27 тис. м²
- Готель: 5 тис. м²
- Комерційно-житловий комплекс: 6 тис. м²
- Рекреаційні зони: 4 га.



Зонування території

- Загальна площа: 61.4 га
- IT кластер: 7.5 га
- Промислова зона: 50.0 га
- Додаткова площа: 3.9 га



Характеристика земельної ділянки

- Земельна ділянка була поділена на 35 ділянок (розміром від 0,4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- Призначення: землі промисловості;
- Кадастрові номери: наявні.



Інженерна інфраструктура

- Насосне водопостачання та водовідведення;
- Газопостачання – газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- Електропостачання потужністю 24 МВт.



- Європейське автодорога E-50 - 4 км;
- Регіональна автодорога T0410 - 0.1 км.



3 залізничні станції в радіусі - 3 км.



ріка Дніпро - 1.5 км



Керуюча компанія

КП "Агентство Розвитку Дніпра"
Дніпровської міської ради

www.dda.dp.ua

Індустріальний парк «Eco-Steel»

Створення «Еко-сталі» має на меті відновлення промисловості України та прискорення «зеленого переходу» для переробної промисловості, «зеленої металургії», підприємств з виробництва будівельних матеріалів, логістики та супутніх послуг шляхом задоволення потреб цих компаній у належним чином обладнаних промислових територіях з екологічно стійкою та стабільною інженерною і транспортною інфраструктурою та доступними виробничими і складськими площами. Індустріальний парк створюється на 50 років.



Складові проекту

- зони виробничого та складського призначення;
- зони інженерного забезпечення;
- зони відновлюваної енергетики;
- зони відпочинку працівників
- стоянки для легкового та вантажного автотранспорту;



Економічні індикатори проекту

- Очікуваний обсяг інвестицій: \$293 млн.



Характеристика земельної ділянки

- площа: 23,86 га (Green-field), можливо розширити;
- цільове призначення: землі промисловості.



Інженерна інфраструктура

- водопостачання та водовідведення (максимальна очікувана потужність 5 540 м³/добу);
- газопостачання – газорозподільні станції (максимальна очікувана потужність 4 000 м³/год)
- електропостачання (максимальна очікувана потужність 60 МВт).



- Національна автодорога: Н-23 – 6 км, Н-11 – 6,5 км;
- Регіональна автодорога: Р-74 – 11,7 км.



Залізнична станція – 22,3 км.



ТОВ "ГВІНЕА"

Керуюча компанія

Індустріальний парк “KRYVBASS”

Основною метою створення парку є залучення інвестицій в економіку міста шляхом формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на підготовлені ділянки, забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності території, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури. Пріоритетними напрямками діяльності індустріального парку є машинобудування, виробництво будівельних матеріалів, логістичний центр.



Цілі проекту

- Залучення інвестицій та диверсифікація економіки Кривого Рогу;
- Створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- Створення нових робочих місць;
- Розвиток інженерної, транспортної та логістичної інфраструктури міста



Економічні індикатори проекту

- Державний бюджет: **\$233 тис.**
- Керуюча компанія **\$697 тис.**



Характеристика земельної ділянки

- Площа: **26.03 га**;
- На земельній ділянці відсутні будь-які будівлі та споруди;
- Цільове призначення: **землі промисловості**;
- Розпорядник землі: **Криворізька міська рада**.



Інженерна інфраструктура

- водопостачання: потенційне підключення до існуючого водогону Ø225 мм, 1 МПа – 1 км;
- водовідведення: підключення до очисних споруд – 2 км, насосна станція – 0,8 км;
- газопостачання: підключення до існуючої мережі – пропускна здатність 5500 м3/год – 2 км, газорозподільна станція (ГРС) – 1,9 км;
- електропостачання: підключення до підстанцій: 150/35/10 кВт – 0,05 км; підстанція 150/35/10 кВт – 2,5 км.



- Національна автодорога – **5.5 км**;
- Національна автодорога Н-23 – **11.5 км**;
- Регіональна автодорога – **1 км**.



Залізнична станція – **2 км**.



Керуюча компанія

КП “Інститут розвитку міста Кривого Рогу”

www.irm.kr.ua

Індустріальний парк «Жовті Води»

Основною метою створення парку є залучення інвестицій, стимулювання сучасних виробництв та створення нових робочих місць у високотехнологічних та інноваційних сферах. Головна спеціалізація ІП – промисловий кластер хімічної промисловості. Після розбудови ІП, потенційним інвесторам буде запропоновано: сучасні виробничі площі, доступ до інженерних комунікацій та енергоресурсів, податкові стимули, сприяння у взаємодії з науковими установами та дослідницькими центрами



Цілі проекту

- Створення сучасної виробничої інфраструктури для розвитку високотехнологічних підприємств;
- Підвищення конкурентоспроможності регіону через впровадження інноваційних технологій;
- Створення близько 500 нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- Сприяння екологічно безпечному виробництву та впровадженню енергоефективних рішень.



Економічні індикатори проекту

- Загальний обсяг інвестицій: **\$18,6 млн**, з яких з яких: \$2,3 млн – залучення власних та кредитних коштів



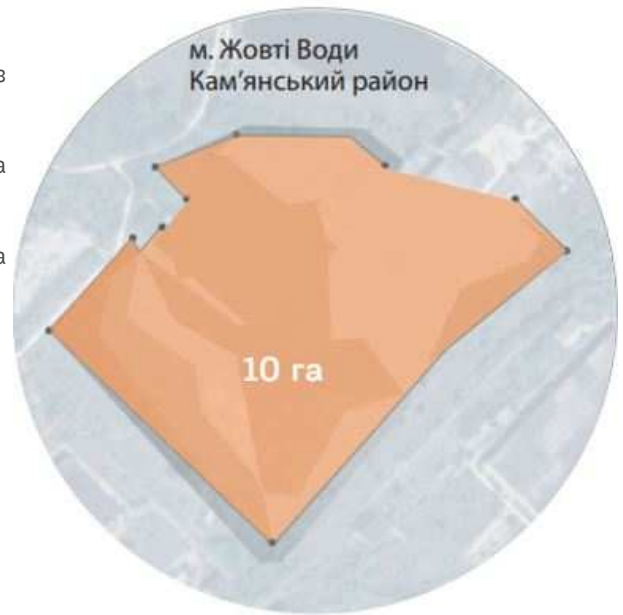
Характеристика земельної ділянки

- Площа : **10 га**, орієнтовна площа забудови становитиме **41 857 м²**
- Цільове призначення: **землі промисловості**;



Інженерна інфраструктура

- водопостачання: здійснюватиметься від існуючої мережі промислової зони.
- введовідведення: кожен об'єкт матиме власну систему очищення стоків із подальшим викидом у колектор);
- газопостачання: орієнтовний показник 80,0 м³/год на 1 га;
- електропостачання: стандартне проектне навантаження на 1 га території ІП у розмірі 0,5 МВт



- Прилеглі транспортні комунікації – **регіональний автошлях Р74 та територіальний автошлях Т1210**
- Національна автодорога Н-23 – **11,5 км**;
- Європейський автошлях Е-50 – **18 км**.



Залізнична станція – **м. П'ятихатки (22,0 км), м. Кривий Ріг, ст. Рокувата (49,0 км), м. Кривий Ріг (69,0 км), м. Дніпро (129,0 км)**

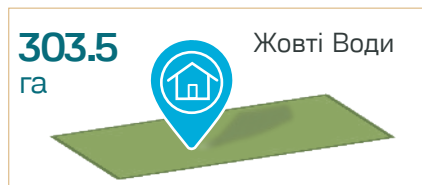


Ініціатор

ТОВ «Індустріальний парк Жовті Води», керуюча компанія не визначена

Території промислового розвитку

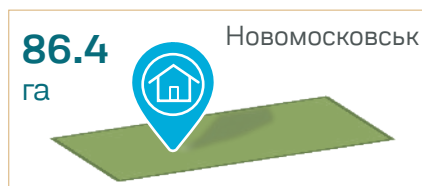
Території промислового розвитку розташовані на земельних ділянках колишніх промислових виробництв, які забезпечені достатньою інженерною та логістичною інфраструктурою, діючими виробництвами та розташовані в містах з розвинутою соціальною та професійною базою.



- 4 ділянки земель промисловості в промисловій зоні міста;
- Спрямованість підприємств, що працюють у промисловій зоні: видобувна та переробна промисловість;
- Наявність водо-, газо- та електропостачання.



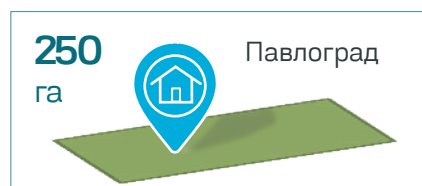
- 8 ділянок земель промисловості на території колишнього Нікопольського південнотрубного заводу
- Спрямованість підприємств, що працюють у промисловій зоні: металургія та металообробка;
- Наявність водо-, газо- та електропостачання.



- 12 ділянок земель промисловості на території ІНТЕРПАЙП Новомосковського трубного заводу;
- Спрямованість підприємств, що працюють в промисловій зоні: металургія, металообробка, виробництво металоконструкцій, хімія;
- Наявне водо-, газо- та електропостачання.



- 4 ділянки земель промисловості в промисловій зоні міста;
- Спрямованість підприємств, що працюють в промисловій зоні: виробництво склотари, бетонних та залізобетонних виробів, металургія;
- Є можливість підключення до водо-, газо- та електропостачання.



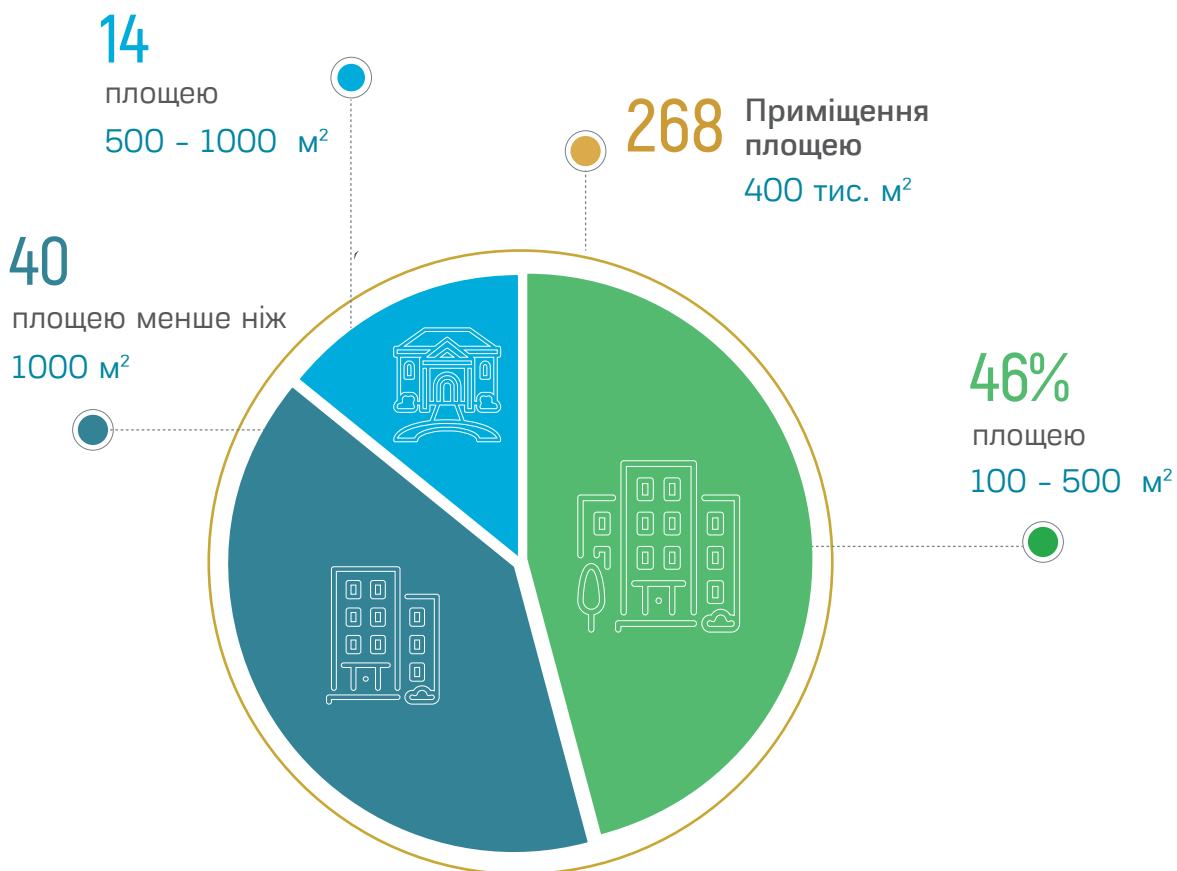
- Земельна ділянка промислового призначення загальною площею 250 га пропонується в промисловій зоні міста;
- Сфери діяльності підприємств працюючих в промисловій зоні: гірничодобувна промисловість, машинобудування, будівництво, хімічна, харчова та легка промисловість;
- Є можливість підключення до водо-, газо- та електропостачання.

Пропозиції земельних ділянок для проектів житлової забудови

400 тис. м² (приблизно) пропонуються приватним підприємствам та фізичним особам, які планують перенести свою діяльність в регіон. Це пропозиції вільних виробничих площ – приміщень та будівель, як для великих виробництв, так і для малого бізнесу.

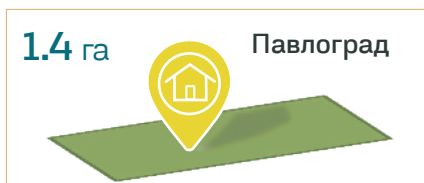
Вільні будівлі та приміщення, в яких підприємства зможуть відновити своє виробництво:

- 23 логістична інфраструктура;
- 45 промисловість;
- 8 агропромисловий комплекс;
- 48 міський розвиток (медичні заклади, школи, дитячі садки, магазини тощо);
- 90 офісні приміщення;
- 54 інші.



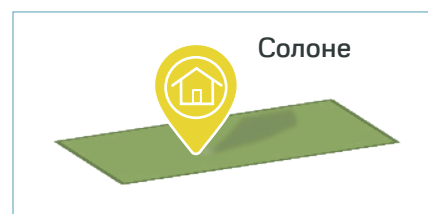
Будівлі та приміщення для створення постановок з каталогу DIA

До 50 м², 23 пропозиції

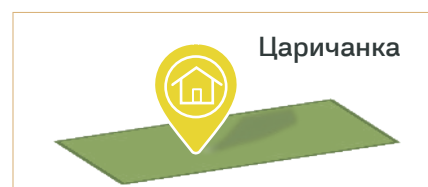


- **Майстерня – 30 м²;**
- Водо- та електропостачання в наявності
- Передача в оренду;
- Приміщення знаходиться на території промислового підприємства, є можливість облаштування витяжного отвору.

50-100 м², 17 пропозицій

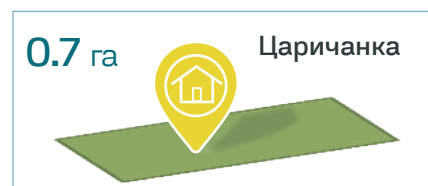


- **Побутові споруди – 170 м²;**
- Наявність водо-, газо- та електропостачання;
- Комунальна власність, оренда;
- Приміщення Salty Free розташоване на 3-му поверсі:
 - 51 м² (9,45х5,45 м) і 53 м² (9,75х5,5 м);
 - 32 м² (6,0х5,45 м) та 30 м² (9,05х3,36 м).
- Кількість поверхів – 3. Технічний стан – середній.



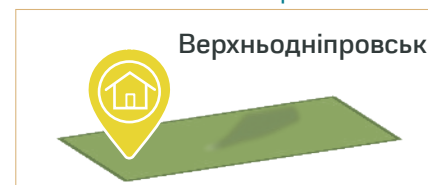
- **Пекарня – 70 м²;**
- Наявність водо-, газо- та електропостачання;
- Приватна власність, оренда/продаж;
- Будівля пекарні має висоту стелі 3 м, підлога – бетонна стяжка, плитка. Кількість поверхів – 1. Технічний стан – середній.

100-500 м², 70 пропозицій



- **Хлібозавод – 280 м²;**
- Наявність водо- та електропостачання;
- Приватна власність, оренда/продаж;
- Будівля обнесена бетонною огорожею, має асфальтовану територію.
- Висота стель – 4 м, кількість поверхів – 1. Технічний стан – середній.

500-1 000 м², 38 пропозицій



- **Промислова будівля – 500 м²;**
- Наявність водо- та електропостачання;
- Приватна власність, оренда/продаж;
- Будівля має залізобетонне перекриття.
- Технічний стан – середній.

Будівлі та приміщення для створення виробничих потужностей

Майновий комплекс промислових будівель

Територія об'єкта огорожена залізобетонним парканом. 6 залізничних колій на території об'єкта, 2 під'їзні асфальтобетонні автомобільні дороги та 2 під'їзні дороги на територію.

Перелік об'єктів

- 5 виробничих цехів $\approx 6\,996\text{ м}^2$;
- 4 виробничі будівлі $\approx 2\,220\text{ м}^2$;
- 7 додаткових приміщень $\approx 800\text{ м}^2$ (магазин, кулер (градирня), приміщення охорони, сарай, незакритий склад);
- виробничі та транспортні приміщення відкритого типу;
- загальна площа ≈ 10 тис. м^2 .

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 7,17 га
- інженерна інфраструктура: наявна.

Місцезнаходження: м. Дніпро

Механізм співробітництва

- продаж;
- довгострокова оренда.

Ініціатор: ПРАТ "Лінде Газ Україна"
www.linde-gas.com.ua

Промислова та адміністративна будівля

Перелік об'єктів

- виробничі приміщення - $10\,017\text{ м}^2$;
- адміністративні приміщення - $2\,524\text{ м}^2$;
- побутові приміщення для операційного персоналу - $1\,262\text{ м}^2$;
- загальна площа ≈ 14 тис. м^2 .

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 1,7 га
- інженерна інфраструктура: наявна.
- під'їзна асфальтобетонна дорога, шириною 4 м;
- власна трансформаторна підстанція.

Місцезнаходження: м. Жовті Води

Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- довгострокова оренда;
- продаж акцій.

Ініціатор: ТОВ "Інженерна компанія "КРИПТО"
www.kripto.com.ua



Будівлі та приміщення для створення виробничих потужностей

Комплекс промислових будівель

Перелік об'єктів

- виробничі площі, понад 5000 м²;
- офіси та приміщення для виробничого персоналу 2500 м²;
- загальна площа ≈ 7,5 тис. м².

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 1,23 га
- інженерна інфраструктура: наявна.
- вантажопідйомність мостових кранів 5/10/15 тонн;
- під'їзна залізнична колія та асфальтований під'їзний шлях.

Місцезнаходження: м. Павлоград

Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- довгострокова оренда;
- продаж частки.

Ініціатор: Павлоградський ремонтно-механічний завод



Виробнича площа

Перелік об'єктів

- 1.700 м² виробничих площ, які є частиною виробничої бази;
- 3 адміністративно-побутових приміщення: від 100 до 500 м²;
- загальна площа ≈ 2 тис. м².

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 1,5 га
- інженерна інфраструктура: наявна.
- виробничі приміщення відремонтовані та обладнані.
- є 3 вантажні рампи.
- є асфальтований під'їзний шлях.

Місцезнаходження: м. Верхньодніпровськ

Механізм співробітництва

- довгострокова оренда.

Ініціатор: Верхньодніпровська ТГ
<https://vdn.otg.dp.gov.ua/>



Будівлі та приміщення для створення виробничих потужностей

Виробничі та складські приміщення

Перелік об'єктів

- 3-поверхова будівля загальною площею 1105,8 м²;
- 2 склади загальною площею 110,5 м²;
- 2 гаражі загальною площею 117 м² (має 3 бокси) та 55 м²;
- підсобне приміщення площею 66,5 м²;
- загальна площа $\approx 1,4$ тис. м².

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 0,23 га
- інженерна інфраструктура: наявна.
- територія з бетонним парканом, є пропускний пункт, двоє автоматичних воріт.
- є окремий вхід з автоматичними воротами в холодний склад. Також є парковка.

Місцезнаходження: м. Кривий Ріг

Механізм співробітництва

- довгострокова оренда;
- продаж.

Ініціатор: Криворізька ТГ

<https://kr.gov.ua/>



Комплекс промислових будівель

Перелік об'єктів

- виробничий цех 1 площею 3625 м²;
- виробничий цех 2 площею 1210 м²;
- виробничий цех 3 площею 1701 м²;
- 6 додаткових приміщень площею: 205 м², 46 м², 717 м², 81 м², 387 м², 445 м²;
- загальна площа ≈ 8 тис. м².

Інфраструктура земельної ділянки

- земельна ділянка: 3,4 га
- інженерна інфраструктура: наявна.
- також є асфальтована під'їзна дорога та залізнична колія на відстані 350 метрів.

Місцезнаходження: місто Апостолове

Механізм співробітництва

- довгострокова оренда;
- продаж.

Ініціатор: ТОВ "Апостоловеагромаш"

<https://apostolovagromash.wixsite.com/apostolovagromash>



Дніпропетровське регіональне інвестиційне агентство (DIA) має багаторічний досвід супроводу інвесторів в регіоні.

Послугами DIA скористалися понад 70 іноземних та вітчизняних компаній, серед яких: *Glass Trösch, Caparol, Maisadour Semences, Brukland and others.*

Основним завданням Агенції є сприяння інвесторам у реалізації проектів у регіоні.



В рамках співпраці та партнерства, DIA:

- Пропонує актуальні напрямки для інвестування, інвестиційні проекти компаній і території для реалізації проектів.
- Формує та представляє аналітичну інформацію, необхідну для прийняття інвестиційних рішень.
- Здійснює підбір земельних ділянок відповідно до потреб інвесторів (база даних Агентства налічує понад 470 земельних ділянок загальною площею 4,8 тис. га).
- Налагоджує комунікацію з потенційним інвестором для подальшої реалізації інвестиційного проекту, надає послуги персонального інвестиційного менеджера. Розробляє дорожню карту реалізації проекту.
- Здійснює постінвестиційний супровід компаній.
- Допомогає у підборі потенційних партнерів з відповідною компетенцією (Агентство володіє Базою даних компетенцій, яка налічує понад 1 000 компаній).
- Створює та презентує маркетингові продукти для просування позитивної репутації регіону як надійного.

Великі компанії, які вже скористалися послугами DIA:



Національні платформи для залучення іноземних інвестицій

Advantage Ukrainewww.advantageukraine.com

Інвестиційна ініціатива Уряду України, яка включає понад 500 інвестиційних проектів та можливостей на суму понад \$400 млрд у 10 секторах економіки. Кожен потенційний інвестор, зареєструвавшись на платформі, отримає вичерпну інформацію про можливості інвестування в конкретний проект та переваги, які він матиме від вкладення коштів в економіку України.

**Ukraine Invest**www.ukraineinvest.gov.ua

Урядовий офіс із залучення та підтримки інвестицій створено з метою залучення прямих іноземних інвестицій та допомоги існуючим інвесторам у розширенні їхнього бізнесу в Україні.

**Платформа для залучення імпакт-інвестицій (MVP)**www.business.dia.gov.ua

Ресурс дозволяє підприємцям спілкуватися з потенційними інвесторами, презентуючи свої імпакт-інвестиційні проекти. Платформа створена за підтримки ПРООН в Україні.

**Платформа «Наука і бізнес»**www.s2b.nauka.gov.ua

Онлайн-платформа для комунікації між науковою спільнотою та бізнесом задля комерціалізації наукових досліджень та реалізації спільних проектів. Платформа «Наука і бізнес» створена Міністерством освіти і культури в рамках участі у проекті федеральної компанії Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

**Торгово-промислова палата України**www.ucci.org.ua

Залучення інвестицій та проектна діяльність. Пошук потенційних міжнародних компаній-партнерів для реалізації спільних проектів з українськими підприємствами. Пошук міжнародних інвесторів та фондів для реалізації проектів українських компаній.

КОРИСНІ ПОСИЛАННЯ



Інвестиційний портал DIA

www.dia.dp.gov.ua

Розділ «Ведення бізнесу» містить детальну та актуальну інформацію про започаткування бізнесу, підтримки інвесторів, виділення земельних ділянок.



UkraineInvest

www.ukraineinvest.gov.ua



Дія Бізнес портал

www.business.dia.gov.ua/



Система відкритих електронних закупівель – Prozorro

www.prozorro.gov.ua



Центри надання адміністративних послуг (ЦНАП)

www.adm.dp.gov.ua/cnap

КООРДИНАТОРИ

Валентина Затишняк
Алім Молодан
Тамара Іванова

АНАЛІТИКА

Анна Ковальчук
Юлія Князик
Галина Савран
Юлія Шарай

ГРАФІЧНИЙ ДИЗАЙН

Антон Дружинін

ПЕРЕКЛАД

Юлія Князик
Антон Дружинін



У публікації використані дані Державної служби статистики України, Головного управління Державної фіскальної служби у Дніпропетровській області, офіційні відкриті джерела підприємств регіону (офіційні сайти підприємств), а також дані, отримані в результаті дослідження ІТ-ринку регіону, проведеного на замовлення IT Dnipro Community.

Дніпропетровське регіональне інвестиційне агентство

www.dia.dp.gov.ua

Проспект О. Поля, 2, офіс 538, м. Дніпро

тел.: +380 56 742 86 87

fb.com/dia.investment

e-mail: info@dia.dp.ua

t.me/dia_investment