



Преференції для інвесторів

Короткий огляд преференцій

1.	Звільнення від оподаткування ввізним митом	1
2.	Звільнення від сплати ПДВ	1
3.	Звільнення від оподаткування прибутку на 18%	2
4.	Державна фінансова підтримка індустриальних парків	2
5.	Місцеві преференції	3

Детальне розкриття преференцій

6.	Звільнення від оподаткування ввізним митом	4
	- Про режим іноземного інвестування	4
7.	Звільнення від сплати ПДВ 20%	7
8.	Звільнення від оподаткування прибутку на 18%	8
	- Інвестиційні проекти зі значними інвестиціями	8
	- Звільнення учасників індустриальних парків від податку на прибуток	9
9.	Державна фінансова підтримка індустриальних парків	10
10.	Державна підтримка через ППП	11



1. Звільнення від оподаткування ввізним митом:

- товари, що ввозяться іноземними інвесторами в рамках Закону України «[Про режим іноземного інвестування](#)» з метою інвестування на підставі договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями;
- інвесторів, які діють у рамках угод про розподіл продукції;
- обладнання для облаштування індустріальних, наукових, технічних парків, що не виробляється в Україні;
- устаткування, яке працює на відновлювальних джерелах енергії та енергозберігаючого обладнання, що не виробляється в Україні;
- матеріалів, вузлів та агрегатів для агропромислового комплексу, які не виробляються в Україні.



- ▶ Закону України «[Про режим іноземного інвестування](#)»
- ▶ [Митний кодекс України](#)

2. Звільнення від сплати ПДВ (20%):

- учасників індустріальних парків – на нове (не старше 3 років) обладнання та комплектуючі вироби до нього, що імпортується виключно для використання у межах парку у сферах переробної промисловості, поводження з відходами, відновлення матеріалів або науково-дослідної діяльності, за умови їх цільового використання не менше 5 років*.
- ввезення обладнання та матеріалів для відновлюваної енергетики та енергоефективності (включно з комплектуючими та сировиною для їх виробництва) – за умови використання таких товарів для власного виробництва*.



* У разі, коли аналогічне обладнання чи матеріали не виготовляються в Україні.



- ▶ [Податковий кодекс України](#) пункти 197.28¹ та 197.16 (зі змінами, внесеними [Закон України від 21.06.2022 № 2330-IX](#))
- ▶ [Постанова КМУ №997 від 07.09.2022](#)

3. Звільнення від оподаткування прибутку на 18%:

- інвесторів, які реалізують інвестиційні проєкти зі значними інвестиціями на строк до 5 років;
- учасників індустріальних парків від податку на прибуток на 10 років за переліком видів діяльності у сферах переробної промисловості або науково-дослідної діяльності.



- ▶ Закону України [«Про державну підтримку інвестиційних проєктів зі значними інвестиціями»](#) та [Постанова КМУ від 26.04.2024 № 468](#)
- ▶ Закон України [«Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні»](#)

4. Державна фінансова підтримка індустріальних парків:

- компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних парків;
- надання коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо);
- компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж.



- ▶ Закон України [«Про індустріальні парки»](#)
- ▶ [Постанова КМУ № 644 від 04.06.2024 року](#)

5. Місцеві преференції (за рішенням органів місцевого самоврядування*):

- преференції щодо сплати податку на нерухоме майно;
- преференції стосовно сплати податку на землю;
- преференції щодо сплати орендної плати за землю.



► * Органи місцевого самоврядування можуть встановлювати мінімальні ставки податку згідно з [Податковим кодексом України](#) (пункту 12.3 статті 12, а також статті 10)



5. Державна підтримка через публічно-приватне партнерство (ППП):

ППП не створює нових преференцій, а надає інвестору можливість закріпити в договорі доступ до чинних державних і місцевих стимулів — податкових, митних, фінансових та інфраструктурних.

Закон України «Про публічно-приватне партнерство» встановлює прозорі правила співпраці інвестора з державою та громадами, визначає форми партнерства, порядок відбору, розподіл ризиків і гарантії виконання зобов'язань для реалізації масштабних інфраструктурних і стратегічних проєктів.



► Закон України [«Про публічно-приватне партнерство»](#), № 4510-IX

6.1 Про режим іноземного інвестування

- Товари (крім товарів для реалізації або використання з метою, безпосередньо не пов'язаною з провадженням підприємницької діяльності), що ввозяться на митну територію України на строк не менше трьох років іноземними інвесторами відповідно до [Закону України "Про режим іноземного інвестування"](#) з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями, звільняються від сплати ввізного мита. При відчуженні таких товарів раніше трьох років з часу зарахування їх на баланс ввізне мито сплачується на загальних підставах. ([ст. 287 Митного кодексу України](#))
- **Під іноземними інвесторами в Законі про режим іноземного інвестування розуміють такі категорії осіб:**
 - юридичні особи, створені відповідно до законодавства іншого, ніж законодавство України;
 - фізичні особи — іноземці, які не мають постійного місця проживання на території України і не обмежені у дієздатності;
 - іноземні держави, міжнародні урядові та неурядові організації;
 - інші іноземні суб'єкти інвестиційної діяльності, які визнаються такими відповідно до законодавства України



6.2 Інвесторів, які діють у рамках угод про розподіл продукції

- Товари, включаючи продукцію, обладнання, устаткування, транспортні засоби та інші речі майнового характеру, призначені для виконання угоди про розподіл продукції, а також продукція, видобута у виключній (морській) економічній зоні України, що ввозяться на митну територію України при виконанні угоди про розподіл продукції, а також товари (крім майна та матеріальних цінностей, вартість яких була відшкодована інвестору компенсаційною продукцією і які перейшли у власність держави) та видобута продукція, що вивозяться інвестором з України відповідно до Закону України [“Про угоди про розподіл продукції”](#) та угоди про розподіл продукції. ([п. 11 ч. 1 ст. 282 Митного кодексу України](#))

6.3. Обладнання для облаштування індустріальних, наукових, технічних парків, що не виробляється в Україні

- При ввезенні на митну територію України устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, що не виробляються в Україні, які не є підакцизними товарами, для облаштування індустріальних парків, які включені до Реєстру індустріальних парків відповідно до Закону України [“Про індустріальні парки”](#)
- Наукове, лабораторне і дослідницьке обладнання, а також комплектуючі та матеріали, передбачені проектом наукового парку, зареєстрованого згідно з Законом України [“Про наукові парки”](#), що ввозяться на митну територію України в межах реалізації такого проекту наукового парку.



6.4 Устаткування, яке працює на відновлювальних джерелах енергії та енергозберігаючого обладнання, що не виробляється в Україні

- Устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаюче обладнання і матеріали, засоби вимірювання, контролю та управління витратами паливноенергетичних ресурсів, обладнання та матеріали для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії. За умови, що ці товари застосовуються для власного виробництва та якщо ідентичні товари з аналогічними якісними показниками не виробляються в Україні. (ст. 287, частина 6, [Митний кодекс України](#))



- Матеріали, устаткування та комплектуючі, що використовуються для виробництва:
 - устаткування, що працює на відновлюваних джерелах енергії;
 - матеріалів, сировини, устаткування та комплектуючих, що будуть використовуватися у виробництві альтернативних видів палива або виробництві енергії з відновлюваних джерел енергії;
 - енергозберігаючого обладнання і матеріалів, виробів, експлуатація яких забезпечує економію та раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів;
 - засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливноенергетичних ресурсів;
 - матеріалів, сировини та устаткування, що використовуються у нанотехнологічних виробництвах або працюють з використанням нанотехнологій. (ст. 282, пункт 16, ч.1 [Митний кодекс України](#))

4. Матеріалів, вузлів та агрегатів для агропромислового комплексу, які не виробляються в Україні

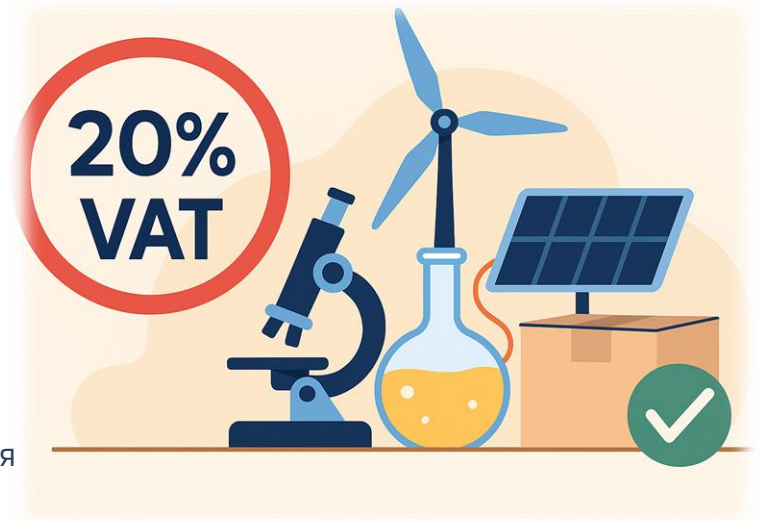
- Ввезення на митну територію України матеріалів, вузлів, агрегатів та/або комплектувальних виробів, які не виробляються в Україні, підприємствами вітчизняного машинобудування для агропромислового комплексу з метою виробництва техніки та/або обладнання для агропромислового комплексу. ([Постанова КМУ №459 від 23.05.2012 р.](#))

ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД СПЛАТИ ПДВ 20%

■ Учасники індустріальних парків

звільняються від сплати ПДВ при імпорті нового обладнання та комплектуючих (не старших 3 років), визначених ч. 6 ст. 287 Митного кодексу, за умови:

- використання обладнання виключно в межах індустріального парку та для діяльності у сферах: переробної промисловості (крім деяких винятків та підакцизних товарів), збирання, оброблення та видалення відходів (крім захоронення), відновлення матеріалів, науково-дослідної діяльності;
- заборони передавати обладнання в оренду, лізинг чи користування третім особам;
- збереження цільового використання не менше 5 років, інакше податок доведеться сплатити з пенєю.



Не поширюється на товари з країни-агресора чи окупованих територій.

Порядок ввезення і контролю за використанням встановлює [Постанова КМУ № 997 від 07.09.2022 \(Пункт 197.28¹ Податкового кодексу України\)](#)

■ Операції з ввезення на митну територію України звільняються від ПДВ на такі товари, якщо вони використовуються платником податку для власного виробництва та за умови відсутності аналогічних товарів в Україні, зокрема:

- устаткування, що працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаюче обладнання та матеріали, засоби вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів;
- матеріали, устаткування, сировина та комплектуючі, що використовуються для виробництва альтернативних видів палива або виробництва енергії з відновлюваних джерел;
- енергозберігаюче обладнання, матеріали та вироби, експлуатація яких забезпечує економію та раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів.

[\(Пункт 197.16 Податкового кодексу України\)](#)

8.1. Інвестиційні проекти зі значними інвестиціями

- В рамках Закону України [«Про державну підтримку інвестиційних проектів зі значними інвестиціями»](#) від 17.12.2020 №1116-ІХ та [Постанови КМУ від 26.04.2024 № 468](#) інвестори, які реалізують інвестиційні проекти вартістю понад 12 млн євро протягом не більше 5 років, зокрема в пріоритетних сферах (переробна промисловість, ІТ, наука, транспорт, логістика, відходи тощо) можуть отримати:
 - звільнення від податку на прибуток на 5 років (18%), і ввізного мита при ввезенні нового обладнання і комплектуючих виробів до нього;
 - забезпечення переважного права землекористування;
 - зменшення ставок земельного податку та орендної плати за землю або звільнення від сплати земельного податку;
 - компенсацію витрат на будівництво інженерно-транспортної інфраструктури та витрат на підключення до мереж (електриків, води, тепла, газу, доріг тощо) — повністю або частково за рахунок державного або місцевих бюджетів.



8.2 Звільнення учасників індустріальних парків від податку на прибуток на 10 років за переліком видів діяльності

- [Закон України від 21.06.2022 № 2330-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні»](#) надано можливість звільнення від оподаткування прибутку учасника індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, від здійснення господарської діяльності у сферах переробної промисловості (розділ 10, клас 11.07 розділу 11, розділи 13-17, 20-33 КВЕД 009:2010, крім класу 24.10 розділу 24 КВЕД 009:2010 та виробництва транспортних засобів, призначених для перевезення 10 осіб і більше, та перевезення вантажів); у сфері збирання оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів (розділ 38 КВЕД 009:2010), крім захоронення відходів, або науково-дослідної діяльності (розділ 72 КВЕД 009:2010), виключно на території індустріального парку, протягом 10 років.

Сума вивільнених від оподаткування коштів (сум податку на прибуток, що не сплачуються до бюджету та залишаються у розпорядженні платника податку – учасника індустріального парку), спрямовується на розвиток діяльності учасника індустріального парку в межах індустріального парку.

Порядок використання учасником індустріального парку вивільнених від оподаткування коштів на розвиток його діяльності затверджується Кабінетом Міністрів України.



■ Закон України [«Про індустриальні парки»](#) та [Постанова КМУ № 644 від 04.06.2024 року](#) передбачають фінансово-інвестиційні стимули для створення та функціонування індустриальних парків. Зокрема, передбачено такі форми державної підтримки:

- компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками) — на облаштування території парку та/або здійснення господарської діяльності в його межах.
- надання коштів на безповоротній основі — для облаштування території індустриального парку та будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (автомобільних доріг, ліній зв'язку, систем тепло- газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо).
- компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж (електромереж, систем водо- і теплопостачання, каналізації, газопроводів тощо).

Фінансування надається на конкурсній основі – рішення про надання державної підтримки ухвалюється Мінекономіки за результатами конкурсного відбору відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ № 644.

Пріоритет отримують індустриальні парки, що реалізують проекти:

- у переробній промисловості;
- у сферах критичної інфраструктури, енергетики, оборони, ІТ і науки;
- у регіонах, що постраждали від збройної агресії або мають високий рівень безробіття.



ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ЧЕРЕЗ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО



ДНІПРОПЕТРОВСКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

- У рамках Закону України [«Про публічно-приватне партнерство»](#), № 4510-IX інвестор у межах ППП може отримати доступ до передбачених законодавством державних та місцевих стимулів — податкових, митних, фінансових та інфраструктурних, які можуть бути закріплені в умовах договору. Типові моделі ДПП:
 - **концесія** — інвестор будує або модернізує об'єкт, керує ним і отримує дохід напряду від користувачів (наприклад, порт, водоканал);
 - **оплата за готовність (об'єкта до експлуатації)** — інвестор будує об'єкт, а держава щороку сплачує фіксовану суму за його готовність до використання (наприклад, лікарня, дорога). Надається гарантія мінімального доходу — це коли держава зобов'язується платити незалежно від того, скільки людей реально користується об'єктом;
 - **Будівництво – Володіння – Експлуатація – Передача** — інвестор будує об'єкт за власні кошти, експлуатує його, а згодом передає державі (приклад: будівництво сміттєпереробного заводу або індустріального парку);
 - **Оренда – Модернізація – Експлуатація – Передача** — інвестор отримує в оренду або управління наявний об'єкт, модернізує (якщо потрібно) і керує ним (приклад: управління міським водоканалом або тепломережею);

Податкові, митні, земельні та інші пільги не «прив'язані» до конкретної моделі ДПП. Їх можна надати для будь-якого проєкту, незалежно від моделі, якщо уряд або місцева влада це схвалить.

