

МЕДИЦИНА

Всього 3 проєкта від бізнесу області

Будівництво медично-реабілітаційний центр «GARVIS-2» (ТОВ НВП «МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ» , ТОВ «ЕНДОТЕХНОМЕД», ТОВ МЦ «ГАРВІС» , м. Дніпро)	1
Створення сучасного, лікувально оздоровчого комплексу (ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» , Піщанська сільська ТГ, Самарівський район)	3
Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет здоров'я» (ПП «ПОЛІМЕД», м. Дніпро)	5





Будівництво клініки «GARVIS-2», передбачає створення сучасного медичного центру, який працюватиме за міжнародними стандартами Joint Commission International (JCI) та впроваджуватиме передові медичні й цифрові технології. Клініка об'єднає функції лікування, діагностики та реабілітації, формуючи новий рівень якості медичних послуг у місті та регіоні.

У межах проекту буде створено повнофункціональний лікувально-діагностичний комплекс із потужною хірургічною базою. Хірургічне відділення матиме 4 сучасні операційні зали та стаціонар на 40–50 ліжок, що дозволить виконувати повний спектр оперативних втручань — від планових до високоспеціалізованих. Потенційна пропускна спроможність відділення становитиме 6 000–8 000 операцій на рік.



Ініціатор

ТОВ НВП
«МЕДИЦИНСЬКІ
СИСТЕМИ І
ТЕХНОЛОГІЇ»
ТОВ
«ЕНДОТЕХНОМЕД»
ТОВ МЦ «GARVIS»
<https://garvis.com.ua/>



**Тривалість
2 роки**



Цілі проекту

- Побудувати Еко-систему «GARVIS Територія Здоров'я» у м. Дніпро, що дозволить за 10 років покращити якість і збільшити тривалість життя мешканців міста з 73 до 77 років.
- Забезпечити мешканців Дніпропетровської області та прилеглих регіонів, а також внутрішньо переміщених осіб та військовослужбовців, якісними медичними, профілактичними та реабілітаційними послугами за міжнародними стандартами (JCI).
- Підвищити рівень медичної безпеки регіону через впровадження високотехнологічної діагностики, хірургії та післяопераційної реабілітації.
- Залучити інвестиції у сучасну медичну інфраструктуру та сприяти інтеграції України у європейський медичний простір.
- Створити до 250 нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту: \$14,9 млн, , із них:

Ресурси компанії для реалізації проекту: \$ 3,7 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 9.8 млн	EBITDA (5-й рік)	\$6,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	14,3%	Дохід (5-й рік)	\$19,6 млн
Період окупності (PP)	3,6 років		



Технічні параметри проєкту

Для реалізації проєкту клініки «GARVIS-2» передбачається будівництво функціональних приміщень у Центральному районі міста Дніпро загальною площею 8500–9000 м² шляхом реконструкції наявної власної будівлі площею 5800 м²

Про Групу медичних компаній «Garvis» - ТОВ НВП «МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «ЕНДОТЕХНОМЕД», ТОВ «МЦ «GARVIS»:

- Медичний центр «Garvis» понад 25 років успішно працює у місті Дніпро та є одним із провідних приватних медичних закладів східної України. Клініка спеціалізується на хірургії, травматології, гінекології, урології, діагностиці та реабілітації, щороку обслуговуючи тисячі пацієнтів. Заклад має висококваліфіковану команду лікарів, сучасну матеріально-технічну базу, операційні блоки з високим рівнем стерильності та обладнання провідних світових виробників (Philips, Karl Storz, Siemens).
- Проєкт «GARVIS-2» є наступним етапом масштабування діючої моделі бізнесу, спрямованим на розширення потужностей і створення мультидисциплінарного центру, який відповідатиме міжнародним стандартам Joint Commission International (JCI). Новий об'єкт стане основою формування медичної екосистеми Дніпровської агломерації, що поєднає профілактику, лікування й реабілітацію на єдиній технологічній платформі.



Місце розташування проєкту

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Інвестиції в будівництво та облаштування Центру з подальшим спільним управлінням проєктом.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Ключовими партнерами медичної мережі «Garvis» є компанія Philips Medical Systems Nederland B.V. та програма Ukraine Partnership Facility (UPF), які забезпечують технологічну підтримку, інвестиції та сприяють розвитку сучасної медичної інфраструктури в Україні.
- В умовах війни більшість лікарень регіону працюють із перевантаженням, частина потребує оновлення або відновлення. Це формує високий попит на приватні клініки, здатні забезпечити якісну, безпечну та своєчасну медичну допомогу.
- Клініка «GARVIS-2» допоможе зменшити навантаження на державну систему, забезпечить лікування ВПО та військових, а також стане референтним центром сучасної медицини у регіоні.

Статус проєкту: знаходиться на стадії готовності до реалізації.



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу

3



Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



Ініціатор

**ТОВ «Санаторій
«Курорт
Орлівщина»**

www.spa-kurort.com.ua



Тривалість

11 місяців



Цілі проєкту

- задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти.

Проектом передбачається:

- придбання нового обладнання, яке додатково надаватиме 3 види послуг та розширить 5 існуючих;
- будівництво курортного SPA-центру і басейну, – додатково 9 видів послуг;
- реконструкція клінічного корпусу – додатково 4 види послуг;
- реконструкція житлового корпусу № 1 для збільшення 15 ліжок-місць для проживання;
- створення нових 20 робочих місця.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 1,7 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 306 тис.**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 1,4 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 1,4 млн	EBITDA (3-й рік)	\$ 0,9 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	32,7%	Дохід (3-й рік)	\$ 2,0 млн
Період окупності (PP)	3,3 рік		



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 8 га;
- **цільове призначення:** землі рекреації;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина», оренда до 2058 року.

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Логістична інфраструктура:

- районний центр м. Новомосковськ – 12 км;
- м. Дніпро – 45 км;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Новомосковськ та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Новомосковськ.



Місце розташування проєкту:

Піщанська ТГ, Самарівський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- кредитна лінія.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.



Додаткова інформація

Санаторій має ліцензію на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (сертифікат якості ISO).

Максимальна ємність ліжкового фонду складає 309 ліжок, в тому числі 293 ліжка цілорічного функціонування та 16 - сезонного функціонування. 9 спальних корпусів Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує 11 лікувальних відділень.

На території Санаторію знаходяться джерела мінеральних вод для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я»



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я» з надання повного спектру медичних послуг, а також оздоровчо-терапевтичного комплексу для профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань і травм.



Ініціатор

ПП «ПОЛІМЕД»

<https://polymed.in.ua/>



Тривалість

20 місяців



Цілі проєкту

- надання медичних послуг високої якості з використанням сучасних інноваційних технологій за доступними цінами;
- надання невідкладної швидкої допомоги в режимі 24/7, укомплектованої сучасним обладнанням та досвідченим медперсоналом;
- діагностика, лікування, профілактичний супровід пацієнтів за наступними патологіями: цукровий діабет, онкологія, кардіологія, неврологія та інші патології;
- проведення реабілітації та відновлення після перенесених інсультів, інфарктів, травм хребта, черепно-мозкових травм та інші;
- створення 30 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту: Загальна вартість проєкту: \$ 8,3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$10,8 млн	Період окупності (PP)	2 роки
Індекс прибутковості (PI)	1,3	EBITDA	\$5,9 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	57%		



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я»



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа споруди:** 5,2 тис. м²;
- **площа земельної ділянки:** 1 га;
- **цільове призначення:** землі оздоровчого призначення;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

газ, вода, каналізація, електроенергія
- відповідно до проєкту.

Логістична інфраструктура:

- траса Е-50 - 2 км;
- залізнична станція «Дніпро-головний» - 6 км;
- аеропорт м. Дніпро - 10 км;
- річний порт м. Дніпро - 7 км.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро, Дніпровський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- кредитна лінія;
- оренда будинку.



Додаткова інформація

Потенційні клієнти медичного центру - сім'ї середнього та високого достатку, різних вікових категорій.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com