

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

4 проєкти

Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST» (КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради, м. Дніпро)	1
Індустріальний парк «Кривбас» (КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу», м. Кривий Ріг)	3
Індустріальний парк «ЕкоСтіл» (ТОВ «ЛЕНГВІДЖ ЮНІВЕРС», Новопільська сільська рада, Криворізький район)	5
Індустріальний парк «Жовті Води» (ТОВ «Концепт Ріел Естейт», м. Жовті Води, Кам'янський район)	7

Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Опис

Надання промислових територій для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

- виробнича зона – об'єкти промисловості (до 30 нових екологічних виробництв);
- житлова зона – житловий комплекс площею 27 000 м²;
- громадсько-торговельна зона – громадські комплекси (15 500 м²).
- рекреаційна та зелена зона – озеленення 7 га, парк довжиною 800 м, ландшафтний дизайн та арт-об'єкти.



Фінансування програми створення ІП

Реалізація програми передбачає залучення як приватних інвестицій, так і пільгового кредитування:

- інвестиції у виробничі потужності – орієнтовно €124 млн;
- інвестиції в інфраструктуру парку – €27,52 млн (електропостачання, дороги, водопостачання та водовідведення, промислові будівлі, газопровід).

Щодо проєкту виконано:

- будівництво тимчасової електропідстанції 100 кВт;
- капітальний ремонт 2-х виробничих будівель та введення їх в експлуатацію;
- будівництво підстанції 150/10 кВ, 16,5 МВт;
- будівництво об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури I черга.

Ініціатор

Дніпровська міська рада <https://dniprorada.gov.ua/uk>

Керуюча компанія ІП: КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради
<https://agency.ednipro.dp.ua/>



1

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0,4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

Логістична інфраструктура:

- залізниця/ вантажний термінал Нижньодніпровський вузол у радіусі – 3,1 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- центр міста – 4,6 км;
- річпорт – 3,8 км.

Цілі проєкту

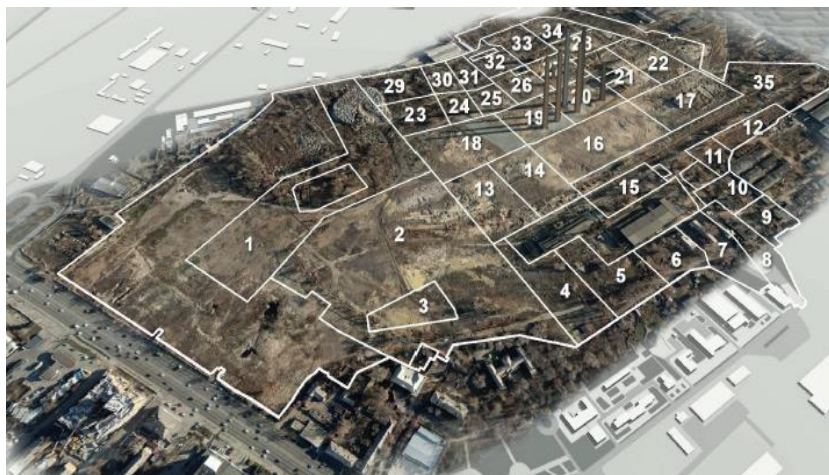
- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- ревіталізація старопромислових зон через оновлення інфраструктури, запуск нових виробництв та створення громадських і рекреаційних просторів;
- розвиток інноваційного виробництва;
- збільшення надходжень до бюджету за рахунок активізації підприємницької діяльності, податків та нових інвестицій;
- створення до 5000 нових робочих місць.

Фінансові вигоди для інвесторів

- податкові пільги та митні преференції;
- компенсація відсоткових ставок за кредитами
- 0-й податок та орендна плата за землю під час проєктування і будівництва;
- пільгові ставки земельного податку та орендної плати;
- пільги зі сплати податку на нерухоме майно.

Місце розташування ІП:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



Механізм співробітництва

Договір суборенди земельної ділянки (строком від 5 до 40 років), нерухомого майна з суб'єктом господарювання.

КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради

Web: <https://agency.ednipro.dp.ua/>

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: olena.ivanytska@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Індустріальний парк «Кривбас»

Опис

Індустріальний парк «Кривбас» створено з метою запровадження найвищого рівня преференцій при реалізації інвестиційних проектів та забезпечення диверсифікації економіки в місті Кривий Ріг.

ПРІОРИТЕТНИЙ ПРОФІЛЬ УЧАСНИКІВ:

- машинобудування та металообробка;
- виробництво будівельних матеріалів (сантехніка, кабельно-провідникова продукція та ін.);
- транспортно-логістичний центр;
- інформаційні технології (IT) та виробництво на основі використання інноваційних технологій;
- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції;
- ремонт і обслуговування обладнання (включаючи виробництво еластомерних матеріалів);
- науково-дослідна діяльність, виробництво обладнання та обладнання для «зеленої» енергетики.

Ініціатор

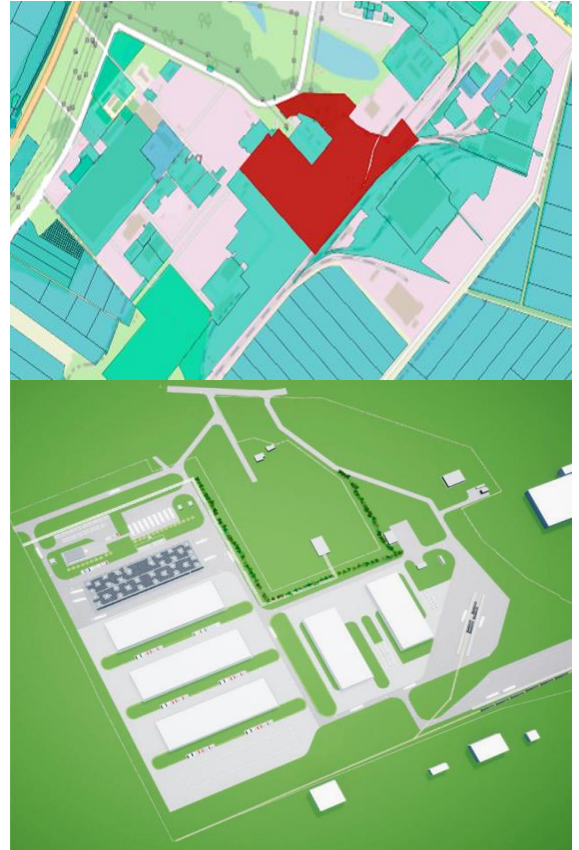
Криворізька міська рада.
www.ig.krmisto.gov.ua

Цілі ІП «Кривбас»

- залучення інвестицій та диверсифікація економіки м. Кривий Ріг;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- створення близько 1300 робочих місць;
- розвиток інноваційних високотехнологічних та наукоємних секторів економіки;
- підвищення конкурентоспроможності району;
- розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури;
- збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Керуюча компанія

КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу»



Економічні показники ІП

Міський бюджет.

Місто фінансує проекти та будує будівлі управління та бомбосховища, облаштовує інженерно-транспортну інфраструктуру. Також місцева влада надасть пільги та знижки по земельному податку для резидентів ІП (встановлено пільгову ставку земельного податку 0,001%).

Учасники індустріального парку.

Очікується, що майбутні резиденти індустріального парку залучать кошти економіку міста в розмірі до **42 млн**.

Термін, на який створено ІП – **30 років**
(2013 - 2043 рр.)



3

Індустріальний парк «Кривбас»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- **площа:** 26,03 га, з можливістю розширення до 73 га;
- **будівлі та споруди** на земельній ділянці відсутні;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:381:0056;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потужність: 213 м³/добу. Відстань від існуючого міського водопроводу до межі земельної ділянки – 250 м.;
- **газопостачання:** потужність: 300 м³/год. Відстань від існуючого газорегулятора до межі земельної ділянки – 250 м;
- **електропостачання:** потужність: 8,45 МВт. Відстань до межі земельної ділянки – 130 м.

Логістична інфраструктура:

- Міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 35 км;
- національна автодорога:
 - Н11 (Дніпро-Миколаїв) – 5,5 км,
 - Н23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) – 11,5 км.
- регіональна автодорога:
 - Р-74 – 1 км
 - Т0434 – 0,8 км.
- залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний» – 2 км.

Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах ІП «КРИВБАС» (оренда).

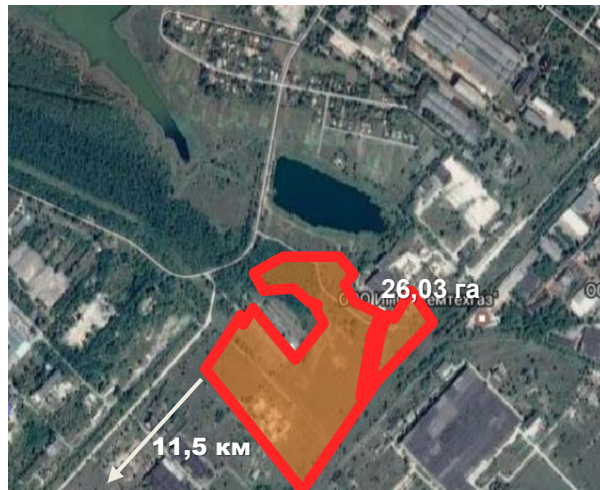
Додаткова інформація

Поточний статус проекту:

- затверджено концепцію проекту;
- на земельній ділянці проведено інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні роботи;
- розроблено попереднє техніко-економічне обґрунтування.

Місце розташування ІП:

м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.

КП «Інститут розвитку міста
Кривого Рогу»

Web: <http://irm.kr.ua/>

Тел.: +38 068 485 99 19,
+38 067 181 87 26

E-mail: cdi.irm@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне
агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Скануйте для
додаткової
інформації:



4

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Опис

Створення ІП «ЕкоСтіл» є відбудова промисловості України та пришвидшення «зеленого переходу» для підприємств переробної промисловості, «зеленої металургії», підприємств з виробництва будівельних матеріалів, логістики та супутнього сервісу шляхом

забезпечення потреб цих компаній у належним чином облаштованих промислових ділянках з екологічно стійкою і сталою інженерно-транспортною інфраструктурою та доступними виробничо-складськими приміщеннями. Створюється індустріальний парк на 50 років.

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

- виробництво продукції металургійного комплексу, металообробки;
- виробництво будівельних матеріалів;
- переробки відходів металургійного виробництва;
- логістика;
- супутніх сервісів та виробництв.

Ініціатор проекту

ТОВ «ГВІНЕЯ»



Цілі ІП

- залучення у якості учасників індустріального парку екологічно та соціально відповідальних інвесторів з виробництвами, що мають замкнутий цикл та використовують інноваційні, енергозберігаючі та екологічно чисті технології;
- будівництва виробничо-складських корпусів з урахуванням вимог “зеленої” сертифікації BREEAM та LEED;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури з урахуванням потреб учасників індустріального парку і дотриманням екологічних нормативів та лімітів;
- організації ресурсоефективного та чистого виробництва;
- створення нових робочих місць з дотриманням принципів інклюзії та гендерної рівності в процесі найму та трудових відносин;
- ефективного використання ресурсів і вторинної переробки відходів.

Керуюча компанія

ТОВ «ЛЕНГВІДЖ ЮНІВЕРС»

Економічні показники ІП

Загальний обсяг інвестицій:

\$ 293 млн

Сума інвестицій на 1 га освоєної площі:

- етап №1 (до 5 років): \$ 7,9 млн. на 1га;
- етап №2 (7-10 років): \$ 6,9 млн. на 1 га.

Щорічна сукупна виручка учасників індустріального парку

- Етап №1 (до 5 років): \$ 270,2 млн. на рік
- Етап №2 (7-10 років): \$ 360 млн. на рік

Кількість створених робочих місць

- Етап №1 (до 5 років): 550 осіб.
 - Етап № 2 (7-10 років): 350 осіб.
- Всього: 900 осіб.

Індустріальний парк «ЕкоСтіл»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- **площа:** 23,86 га (Green-field) може бути збільшена;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєний.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання та водовідведення** (максимальна очікувана потужність 5 540 м³/доба);
- **газопостачання** - газорозподільні станції (максимальна очікувана потужність 4 000 м³/год);
- **електропостачання** (максимальна очікувана потужність 60 МВт).

За функціональним використанням територія індустріального парку розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зони виробничо-складського призначення;
- зони інженерного забезпечення;
- зони відновлювальної енергетики;
- зони відпочинку працівників;
- паркувальні майданчики для легкового та вантажного транспорту;
- автомобільні дороги за залізнична колія.

Логістична інфраструктура:

- КП «Міжнародний аеропорт Кривий Ріг» Криворізької міської ради — 34,7 км;
- Н-23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) — 6 км;
- Н-11 (Дніпро-Миколаїв) — 6,5 км;
- Р-74 — 11,7 км;
- Т-0434 — 23,3 км;
- залізничної станції «Кривий Ріг-Сортувальний» — 22,3 км.

Додаткова інформація:

Територія довкола земельної ділянки має розвинену дорожню мережу, сформовану асфальтованими дорогами із шириною проїзної частини 5,5-7 м, які мають виїзд на автошлях національного значення Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя).

Місце розташування ІП:

Новопільська сільська рада, Криворізький район



Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Індустріальний парк «Жовті Води»

Опис

ІП «Жовті Води» створено з метою залучення інвестицій, стимулювання сучасних виробництв та створення нових робочих місць у високотехнологічних та інноваційних сферах. Головна спеціалізація ІП– промисловий кластер хімічної промисловості.

КЛЮЧОВІ ГАЛУЗІ:

- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції;
- виробництво основної хімічної продукції, добрив, азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах;
- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- виробництво іншої хімічної продукції;
- виробництво штучних і синтетичних волокон;
- альтернативна енергетика та науково-технічна діяльність;
- діяльність у сфері інформації та телекомунікацій, а також допоміжні та супутні галузі.

Ініціатор

ТОВ «Індустріальний парк Жовті Води», керуюча компанія ТОВ «Концепт Ріел Естейт»

Цілі ІП «Жовті Води»

- створення сучасної виробничої інфраструктури для розвитку високотехнологічних підприємств;
- підвищення конкурентоспроможності регіону через впровадження інноваційних технологій;
- створення близько 500 нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- сприяння екологічно безпечному виробництву та впровадженню енергоефективних рішень.

Після розбудови ІП, потенційним інвесторам буде запропоновано: сучасні виробничі площі, доступ до інженерних комунікацій та енергоресурсів, податкові стимули, сприяння у взаємодії з науковими установами та дослідницькими центрами.

Економічні показники ІП

Загальний обсяг інвестицій: \$18,6 млн, з яких: \$2,3 млн – залучення власних та кредитних коштів;



7

Індустріальний парк «Жовті Води»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- **площа:** 10 га, орієнтовна площа забудови становитиме 41 857 м²;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** 1210700000:01:303:0078, 1210700000:01:302:0024

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання – здійснюватиметься від існуючої мережі промислової зони. Споживачі підключатимуться до внутрішньої системи через магістральний водогін (Ø 315 мм) із відводами (до Ø 200 мм).
- водовідведення – кожен об'єкт матиме власну систему очищення стоків із подальшим викидом у колектор;
- газопостачання – орієнтовний показник 80,0 м³/год на 1 га;
- електропостачання – стандартне проектне навантаження на 1 га території ІП у розмірі 0,5 МВт.

Запланована на території ІП інфраструктура:

- промислова – промислові корпуси, складські комплекси, адміністративні будівлі, технічні зони та хімічний завод;
- соціальна – їдальні та кафе (облаштування місць для харчування працівників), медичні пункти та спортивні майданчики;
- зелені зони – зелені зони для відпочинку працівників;
- безпека та охорона – огорожі та відео спостереження.

Логістична інфраструктура:

- прилеглі транспортні комунікації: регіональний автошлях Р74 та територіальний автошлях Т1210
- Е-50 (європейський автошлях) – 18 км;
- залізничні станції: м. П'ятихатки (22,0 км), м. Кривий Ріг, ст. Рокувата (49,0 км), м. Кривий Ріг (69,0 км), м. Дніпро (129,0 км);
- найближча залізнична станція Жовті Води-1 (вантажно — пасажирська залізнична станція 4-го класу)

Місце розташування ІП:

Дніпропетровська обл., м. Жовті Води.



Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах Індустріального парку (оренда).

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com