

Індустріальний парк «Жовті Води»

Опис

ІП «Жовті Води» створено з метою залучення інвестицій, стимулювання сучасних виробництв та створення нових робочих місць у високотехнологічних та інноваційних сферах. Головна спеціалізація ІП – промисловий кластер хімічної промисловості.

КЛЮЧОВІ ГАЛУЗІ:

- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції;
- виробництво основної хімічної продукції, добрив, азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах;
- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- виробництво іншої хімічної продукції;
- виробництво штучних і синтетичних волокон;
- альтернативна енергетика та науково-технічна діяльність;
- діяльність у сфері інформації та телекомунікацій, а також допоміжні та супутні галузі.

Ініціатор

ТОВ «Індустріальний парк Жовті Води», керуюча компанія – ТОВ «Концепт Ріел Естейт»

Цілі ІП «Жовті Води»

- створення сучасної виробничої інфраструктури для розвитку високотехнологічних підприємств;
- підвищення конкурентоспроможності регіону через впровадження інноваційних технологій;
- створення близько 500 нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- сприяння екологічно безпечному виробництву та впровадженню енергоефективних рішень.

Після розбудови ІП, потенційним інвесторам буде запропоновано: сучасні виробничі площі, доступ до інженерних комунікацій та енергоресурсів, податкові стимули, сприяння у взаємодії з науковими установами та дослідницькими центрами.

Економічні показники ІП

Загальний обсяг інвестицій: \$18,6 млн, з яких: \$2,3 млн – залучення власних та кредитних коштів;



Індустріальний парк «Жовті Води»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- **площа:** 10 га, орієнтовна площа забудови становитиме 41 857 м²;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** 1210700000:01:303:0078, 1210700000:01:302:0024

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання – здійснюватиметься від існуючої мережі промислової зони. Споживачі підключатимуться до внутрішньої системи через магістральний водогін (Ø 315 мм) із відводами (до Ø 200 мм).
- водовідведення – кожен об'єкт матиме власну систему очищення стоків із подальшим викидом у колектор;
- газопостачання – орієнтовний показник 80,0 м³/год на 1 га;
- електропостачання – стандартне проектне навантаження на 1 га території ІП у розмірі 0,5 МВт.

Запланована на території ІП інфраструктура:

- промислова – промислові корпуси, складські комплекси, адміністративні будівлі, технічні зони та хімічний завод;
- соціальна – їдальні та кафе (облаштування місць для харчування працівників), медичні пункти та спортивні майданчики;
- зелені зони – зелені зони для відпочинку працівників;
- безпека та охорона – огорожі та відео спостереження.

Логістична інфраструктура:

- прилеглі транспортні комунікації: регіональний автошлях Р74 та територіальний автошлях Т1210
- Е-50 (європейський автошлях) – 18 км;
- залізничні станції: м. П'ятихатки (22,0 км), м. Кривий Ріг, ст. Рокувата (49,0 км), м. Кривий Ріг (69,0 км), м. Дніпро (129,0 км);
- найближча залізнична станція Жовті Води-1 (вантажно — пасажирська залізнична станція 4-го класу)

Місце розташування ІП:

Дніпропетровська обл., м. Жовті Води.



Механізм співробітництва

ІП «Жовті Води» функціонує, наразі має резидентів, з якими реалізуються проекти у сфері хімічної промисловості, та не потребує залучення нових.

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Галина Камнева

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com