

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Всього **5** проєктів від
бізнесу області

Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 т/рік (ФОП Горбонос Андрій, Дніпровська ТГ, Дніпровський район)	1
Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції (ТОВ «Вайт», м. Кривий Ріг)	3
Будівництво комплексу зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування (ФГ «Відродження», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	5
Створення виробництва сухого равликового слизу (ФГ «Здравлик», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	7
Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік» (ТОВ «АГРОБУД-1688», Апостолівська ТГ, Криворізький район)	9





Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік

1



Ініціатор

ФОП Горбонос Андрій,

засновник
ТМ СправдіМед



Тривалість

12 місяців



Ініціатор проекту прагне до розвитку та розширення власного виробництва шляхом придбання необхідного обладнання для фасування меду.

На даний час на виробництві здійснюється фасування меду у скляну і пластикову тару з подальшою реалізацією індивідуальним споживачам в Україні (через соціальні мережі, рекламні продукти тощо до 5 тонн готової продукції на рік. Для цього закупається мед, як традиційних українських сортів – акація, липа, соняшник, гречаний, так і авторських – «Бурштинове зілля», «Карпатська сила» з наявними сертифікатами походження та якості меду.

Для збільшення обсягу фасування меду планується встановити виробничі лінії, потужністю до 300 тонн/рік. Крім того проєкт передбачає створення лінії унікального способу фасування меду «Крапля меду». Наразі промисловий зразок ємності для фасування меду вже запатентований та включає фасування не тільки меду, а й інших продуктів – соусів, джемів тощо, в тому числі лікарських засобів – мікстур, порошоків, лікувальних сиропів тощо.



Цілі проєкту:

- створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- стати надійним джерелом наповнення державного бюджету України коштами за рахунок податків та експортних операцій;
- створення 10 робочих місць.



Економічні показники проєкту:

Загальна вартість проєкту : \$ 82 тис

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 106 тис	Період окупності (PP)	3,5 роки
Індекс прибутковості (PI)	2,5	Рентабельність капіталу проєкту (ROE)	127 %
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	125 %	EBITDA	\$ 421 тис



Створення виробничого підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік



Технічні параметри проєкту

Характеристика приміщення:

- **площа приміщення:** до 250 м², що включає окрему площу до 50 м² для зберігання меду;
- **цільове призначення:** виробництво харчових продуктів;
- **стан приміщення:** справний;
- **розпорядник:** орендодавець – юридична особа.

Інженерна інфраструктура:

- електроенергія: міські електромережі
- водопостачання та водовідведення: централізоване;
- газопостачання: на території;
- система опалення: електрична;
- система вентиляції: наявна.

Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

Ресурси ініціатора:

- приміщення до 250 м²;
- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- прямі інвестиції;
- кредитне фінансування.



Додаткова інформація

За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами (вадами) мовлення з наступною безкоштовною їх передачею у профільні виховально-навчальні заклади;
- «Медове серце» – направлений на забезпечення тимчасово переміщених із зон бойових дій осіб речами першої необхідності та продуктами;
- «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- фасувальна та пакувальна установка – 2 шт (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- дозатор – 1 шт (до 25 упаковок за хвилину)
- міні-стіл з дозатором - 1 шт (до 6 упаковок за хвилину);
- пристрій для дозування, і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- стрічковий транспортер – 1 шт;
- столи для роботи з харчовими продуктами – 3 шт та стільці – 6 шт.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Ініціатор

ТОВ «Вайт»

<https://vait.in.ua/>

Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції



Пропонується земельна ділянка у промисловій зоні м. Кривий Ріг, для будівництва комплексу виробництва борошномельно-круп'яної продукції. Територія має вигідну логістичну інфраструктуру – під'їзні дороги, а також залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км.



Цілі проєкту

- виробництво якісного борошна та круп для вітчизняного та іноземного ринків;
- використання логістичного потенціалу залізничної станції «Грекувата»;
- розвиток сектору АПК з метою збільшення податкових надходжень до бюджету;
- створення додаткових робочих місць;
- залучення потужностей місцевих підприємств до реалізації проєкту будівництва комплексу .

Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.

Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проєкту будівництва комплексу борошномельно-круп'яної продукції



Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 15,317 га;
- **цільове призначення:** комплекс нежитлових будівель та споруд;
- **кадастровий номер:** 1211000000:07:519:0007;
- **розпорядник:** комунальна власність.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

Газопостачання – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2х6300 кВА.

Логістична інфраструктура:

- відстань до автошляху територіального значення Т1215 – 14,5 км;
- відстань до автошляху регіонального значення Р74 – 15,5 км;
- відстань до автошляху національного значення Н23 – 14,8 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Кривий Ріг» – 19,5 км;
- м. Дніпро – 160 км;
- м. Нікополь – 133 км;
- м. Запоріжжя – 211 км.



Механізм співробітництва

- Продаж корпоративних прав



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Сусідні ділянки: ТОВ

«Промгідротехстрой», Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція «Грекувата».



5

Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів



Ініціатор

Фермерське господарство
«Відродження»

www.eko-sad.com



Тривалість

6 місяців



Будівництво комплексу призначеного для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства «Відродження», яке розміщено по сусідству з діючим садом.

Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.



Цілі проєкту:

- будівництво комплексу надасть можливість відповідати обов'язковим вимогам для входження у торговельні мережі, а саме: контроль та управління якістю продукції з подальшою сертифікацією товарних партій, постачання товару великими обсягами цілий рік, відповідне пакування для фруктів, миття та фасування овочів у різну тару, доставка до споживача.
- продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгові мережі протягом 11 місяців;
- планується вихід на міжнародні ринки плодово-овочевої продукції;
- можливість розширення масштабів проєкту: у перспективі передбачається збільшення площ під садами й ягідниками до 105 га та овочами до 100 га;
- створення нових 150 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 3,5 млн*

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 6,5 млн	Період окупності (PP)	4,1 років
Індекс прибутковості (PI)	2,8	EBITDA	\$ 16,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	55%		



Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,4 га;
- **цільове призначення:** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Відродження».

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.



Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

Головні види діяльності ФГ «Відродження»:

виращування сільськогосподарської продукції:

- фрукти (яблука) – 2400 тонн
- ягоди (полуниця) – 50 тонн
- овочі (картопля, буряк, морква, цибуля) – 5000 тонн

Комплекс забезпечить:

- високу якість зберігання та товарність плодів.
- рівномірність постачання продукції впродовж цілого року незалежно від сезонного виращування;
- збільшення прибутковості за рахунок зміни цін у різні сезони;
- додану вартість.



Місце розташування проєкту: Петриківська ТГ, Дніпровський район, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Виробництво сухого равликового слизу



Виробництво ліофілізованого слизу (сухої речовини) середземноморського равлика *Helix aspersa* Maxima і *Helix aspersa* Muller.

ФГ «Здравлик» вирощує середземноморського равлика та виробляє слиз равлика (рідку сировину).

Виробництво рідкого слизу равлика складає 100 тонн на рік, з можливістю збільшення обсягів виробництва.

На сьогодні ФГ «Здравлик» виготовляє обмежену кількість ліофілізованого слизу равлика та має зразки й відповідні експертизи продуктів.

Продукт промислово використовується світовою фармацевтичною та косметичною промисловістю у вигляді переробленого сухого порошку.

У подальшому планується запуск виробництва гідролізатного пептиду равлика та ферментативного гідролізу равликової сировини.



Ініціатор

ФГ «Здравлик»

<https://zdravlyk.pro.m.ua>



Тривалість

6 місяців



Цілі проєкту

- виробництво високотехнологічної української продукції з обмеженим виробництвом в світі;
- розвиток українського експорту з високою доданою вартістю;
- створення 6 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$0,5 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$2млн	Період окупності (PP)	1 рік
Індекс прибутковості (PI)	4,3	EBITDA	\$0,7 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	111%		



Виробництво сухого равликового слизу



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 3,5 га;
- **цільове призначення:** сільськогосподарського призначення, пасовища;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Здравлик».

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування

Логістична інфраструктура:

- траса Р-52 - 8 км;
- 12 км до смт Петриківка;
- 58 км до м. Дніпро.



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- кредитні кошти;
- гранти.



Додаткова інформація

Лідером світової переробки слизу равлика є Китай, США, Корея, Індія, Австралія. Розвиток геліцекультури в Україні сприяє виходу українським компаніям на світові ринки з равликовою переробленою продукцією. ФГ «Здравлик» розробило та освоїло власну технологію відбору слизу та виробляє готовий продукт.



Місце розташування проєкту: Петриківська ТГ, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік»



Проект передбачає створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік» на базі наявних виробничих потужностей підприємства.

Проект спрямований на поетапний розвиток інтегрованого агрокомплексу, що об'єднує вирощування сільськогосподарських культур, їх переробку та виробництво біоенергії. Передбачено:

- розширення земельного банку до 1000 га;
- створення пташника для вирощування свійської птиці (м'ясна та яєчна продукція), з можливістю подальшої переробки;
- будівництво комбікормового цеху;
- виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва;
- розвиток тепличного господарства для вирощування овочів і зелені.



Ініціатор

ТОВ «АГРОБУД-1688»



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- Створення сучасного аграрно-виробничого кластеру з повним циклом – від вирощування сировини до випуску готової продукції з високою доданою вартістю.
- Розширення земельного банку до 1 000 га протягом 3–5 років для забезпечення сировинної бази та зростання агровиробництва.
- Створення птахівничого комплексу та комбікормового виробництва із замкненим циклом – від вирощування кормів до виробництва м'ясної та яєчної продукції.
- Виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва для підвищення родючості ґрунтів та впровадження екологічних технологій.
- Запуск тепличного господарства для круглорічного вирощування овочів і зелені з метою диверсифікації продукції та підвищення продовольчої самодостатності регіону.
- Створення до 70 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$0,5 млн	EBITDA (4 рік)	\$0,5 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	17,6%	Дохід (4 рік)	\$1,75 млн
Період окупності (PP)	4,5 років		

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік»



Технічні параметри проєкту

- **Загальна площа земельної ділянки:** 10 га (у власності, с/г призначення).
- **Існуючі виробничі будівлі:** 6000 м², придатні для реконструкції під комбікормовий цех, створення пташника, складські приміщення, лабораторію та адміністративно-побутовий блок. Будівлі підключені до електро-, водо- та газопостачання, що забезпечує швидкий старт проєкту без потреби нових підключень.
- **Нові об'єкти будівництва:** передбачено зведення тепличного комплексу, а також лінії з виробництва біоорганічних добрив і допоміжної інфраструктури.
- **Орієнтовний земельний банк після розширення:** 1000 га протягом 3–5 років.
- **Екологічна ефективність:** планується впровадити замкнений цикл утилізації відходів – переробка пташиного посліду та рослинних решток у біоорганічні добрива, що зменшує викиди CO₂ і підвищує родючість ґрунтів. У теплицях планується застосування краплинного поливу і рециркуляції дренажних вод, що скорочує споживання водних ресурсів.
- **Стадія готовності:** наявна земля, будівлі та комунікації. Потребує модернізації, ТЕО та залучення інвестицій.



Місце розташування проєкту:

Апостолівська ТГ, Криворізький район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

Орієнтовні виробничі потужності після запуску проєкту.

На першому етапі (інвестиції \$3 млн) проєкт передбачає запуск базового виробництва з використанням наявних потужностей підприємства та будівництвом тепличного комплексу і лінії біодобрив.

- **Птахівництво (бройлер):** до 240 000 голів/рік ($\approx$ 430 т м'яса) у трьох–чотирьох циклах вирощування. Виробництво планується розмістити у реконструйованих приміщеннях із можливістю подальшого розширення до 400 000 голів/рік шляхом облаштування додаткових корпусів.
- **Виробництво біоорганічних добрив:** до 1000–1200 т/рік на старті, з можливістю масштабування до 1500–2000 т/рік після розширення обсягів агровиробництва.
- **Комбікормовий цех:** продуктивність до 5 т/год, забезпечення внутрішніх потреб господарства з перспективою часткової реалізації комбікормів на зовнішньому ринку після розширення птахівництва.
- **Тепличне господарство:** 2 га сучасних теплиць з базовою автоматизацією, урожайність — до 500 т овочів і зелені/рік. Передбачено поступове збільшення площі до 3–4 га у другій фазі проєкту.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com