

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Всього **2** проєкта від
територіальних громад

Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»
(м. Павлоград)

1

Будівництво котеджного еко-містечка (Новоолександрівська ТГ, Дніпровський район)

3





Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»



Ініціатор

Павлоградська міська рада

<https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/>



Тривалість

**18 місяців –
проєктування +
будівництво**



Пропонуються дві земельні ділянки розташовані поряд для будівництва сучасного житлового кварталу з розвинутою інфраструктурою



Цілі проєкту

- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- вирішити проблему забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- підвищити загальну мобільність трудових ресурсів та створити умови для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- розширення бізнес-можливостей та пошук нових партнерів;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет, розвиток економіки міста;
- благоустрій території міста.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проєкту будівництва житлового комплексу



Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянок:

- **загальна площа:** 2 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- **кадастровий номер:** відсутній, формується
- **розпорядник:** Павлоградська міська ТГ

Інженерна інфраструктура:

В наявності поряд з ділянками, комунікації готові до підключення

Логістична інфраструктура:

- дорога міжнародного значення – 1 км;
- залізнична станція – 2,9 км;
- аеропорт – 90,3 км;
- ріка – 7 км;
- м. Дніпро – 80,8 км.

Місце розташування проєкту:



м. Павлоград, Павлоградський район, Дінпропетровська область

Обмеження щодо кількості поверхів житлового комплексу – 9 поверхів



Механізм співробітництва

- Оренда земельної ділянки;

Інший механізм співробітництва може бути визначений Павлоградською міською радою та інвестором проєкту.



Додаткова інформація

Контакти ініціатора:

Павлоградська міська рада

Адреса:

м. Павлоград

Web: pavlogradmrada.dp.gov.ua

Контактна особа:

Кусочкіна Світлана Миколаївна – начальник відділу з питань підтримки підприємництва та залучення інвестицій

Тел.: (0563)20-04-80.

E-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua



Будівництво котеджного еко-містечка



Ініціатор

Новоолександрівська сільська громада

www.novool.otg.dp.gov.ua



Тривалість

12 місяців



Будівництво нового котеджного еко-містечка у селі Волоське Новоолександрівської громади, що розташоване на відстані 26 км від міста Дніпра.

Проект забудови котеджного еко-містечка передбачає будівництво котеджів на індивідуальних ділянках, при цьому розглядається кілька варіантів житла різних типів:

- економ-клас;
- таунхаус;
- бізнес-клас;

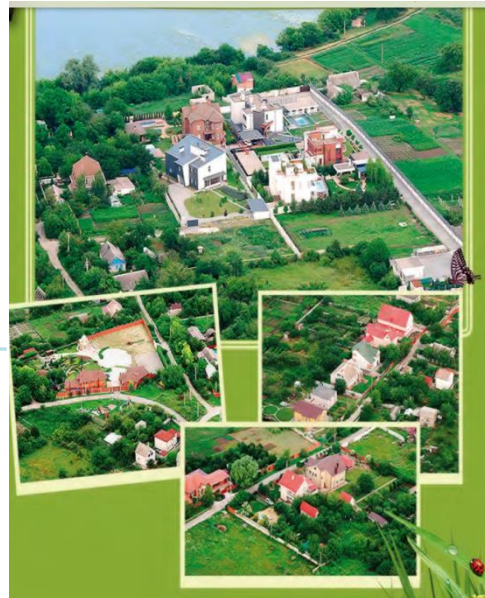
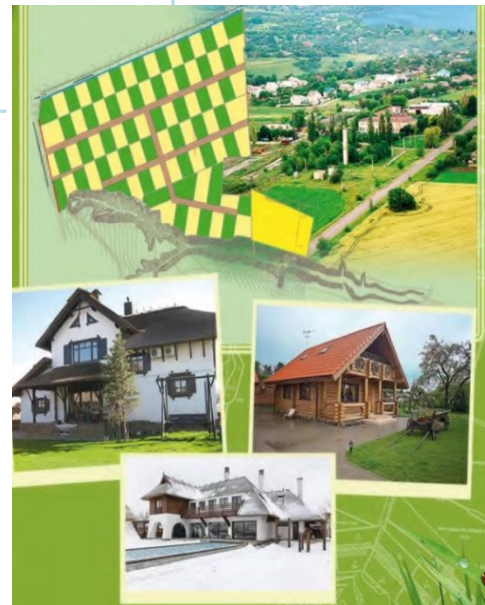


Цілі проєкту:

- задоволення попиту населення регіону у комфортному та доступному житлі у передмісті.

Переваги проєкту:

- зручне розташування: котеджне еко-містечко знаходиться за межами великого мегаполісу – 26 км від м. Дніпро;
- інфраструктурні переваги дозволять використовувати потенціал замиського домоволодіння для комфортної організації особистого простору (територія, що охороняється, відеоспостереження по периметру, патрулювання території, особиста стоянка);
- ізольованість приватного будинку виключає ймовірність зайвого шуму;
- екологічно чисті умови проживання;
- особиста присадибна ділянка дозволяє реалізувати будь-які ландшафтні ідеї в індивідуальному стилі.



Економічні показники проєкту

Економічні показники проєкту розраховуються в залежності від обраного типу будівництва котеджного селища.



Будівництво котеджного еко-містечка



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 16 га (виконана розбивка земельного масиву на 91 ділянку (розміром $\approx 0,15$ га));
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування житлового будинку;
- **кадастрові номери:** присвоєні;
- **розпорядник:** фізична особа (приватна власність).

Інженерна інфраструктура:

- вимагає проектування і буде визначена проектом відповідно до необхідних обсягів використання об'єктами газу, електроенергії, води і каналізації;
- є можливість підключення до газу, електроенергії, води та каналізації (підведення комунікацій до ділянок планується від села).

Логістична інфраструктура:

- р. Дніпро – 1 км;
- наявна під'їзна дорога (ширина 4 м) до земельного масиву (асфальтне покриття);
- національна автодорога Н-23 – 9 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпро» – 21 км;
- м. Дніпро – 26 км.
- курсують автобуси з м. Дніпро до с. Волоське.



Місце розташування проєкту:

Новоолександрівська ТГ,
Дніпровський р-н, Дніпропетровська
область



Механізм співробітництва:

- продаж земельних ділянок;
- дольова участь.



Додаткова інформація

Сьогодні замиське індивідуальне житло стає все більш популярнішим. Відповідно до соціопитувань, 53% громадян України віддали перевагу мати свій будинок за містом замість квартири в багатоквартирному будинку.

За оцінками провідних експертів в області нерухомості, ринок замиського житла є найперспективнішим в Україні. Фахівці заявляють про те, що цей ринок входить в новий етап розвитку – з «купівельного» він перетворюється на «ринок пропозиції».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com