

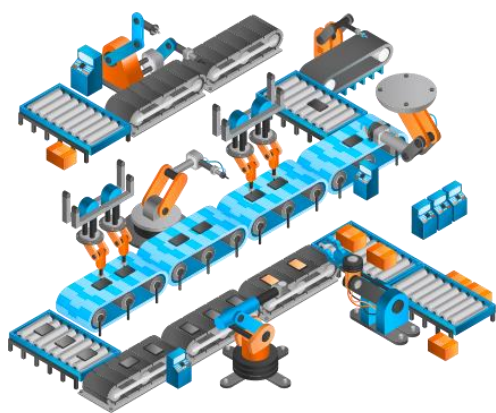
КАТАЛОГ ПРОЄКТІВ

Всього **42** проєкта

37 – бізнес області

5 – територіальні громади

ПРОМИСЛОВИЙ
СЕКТОР
22 проєкти



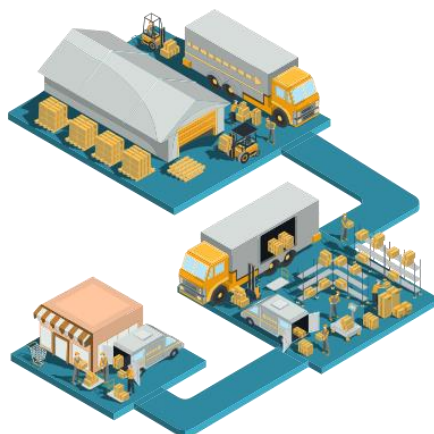
АГРО
ПРОМИСЛОВИЙ
СЕКТОР
5 проєктів



БУДІВЕЛЬНИЙ
СЕКТОР
7 проєктів



СЕКТОР
ПОСЛУГ
8 проєктів



ПРОМИСЛОВІСТЬ — 17

Виробництво інтегрованої системи безперебійного електро- і тепlopостачання промислових та житлових об'єктів (Інститут транспортних систем і технологій НАН України, м. Дніпро)	5
Створення сучасного тракторного виробництва та іншого сільськогосподарського машинобудування («Південмаш», м. Дніпро)	7
Створення виробництва біорозчинного екопосуду (ТОВ «Еко Корн», м. Дніпро)	9
Створення виробничого комплексу з виробництва металевої упаковки (ТОВ «Metal print» , м. Дніпро)	11
Створення виробництва з випуску листів з полімерних матеріалів (ТОВ НВП «Укрхімзахист», м. Павлоград)	13
Створення підприємства з проектування та виготовлення наукомісткого технологічного обладнання (ТОВ НВП «Укрхімзахист», м. Павлоград)	15
Створення виробництва ламінатних туб (ТОВ «Еліксир», м. Дніпро)	17
Створення AdBlue (ПП «МІМ», м. Дніпро)	19
Виробництво обладнання для переробки та утилізації будівельних відходів (ПП «ПЛАЗІС-ЕМ», м. Кривий Ріг)	21
Виробництво окатків DR-класу (для прямого відновлення заліза) (ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ» , м. Кривий Ріг)	23
Будівництво комплексу згущення відходів збагачення залізної руди (ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ» , м. Кривий Ріг)	25
Модернізація виробництва безшовних труб (ТОВ «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ОСКАР», м. Дніпро)	27
Виробництво плоского «зеленого» прокату (ТОВ «ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА», м. Дніпро)	29
Розширення виробництва залізничних коліс, колісних пар та осей для рухомого складу (ТОВ «ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА», м. Дніпро)	31
Будівництво нової лінії гарячого цинкування сталевих дротів (ТОВ «ДНІПРОМЕТІЗ ТАС» , м. Дніпро)	33
Будівництво нового заводу з виробництва електричного громадського транспорту (ТОВ «Татра-Юг» , м. Дніпро)	35
Серійне виробництво автоматичних зварювальних апаратів (ПрАТ ВП «Техмаш» , м. Дніпро)	37

КАТАЛОГ ПРОЄКТІВ

ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ — 1

Нове будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів (м. Кривий Ріг)	39
---	----

ЕНЕРГЕТИКА — 4

Будівництво сонячної електростанції, потужністю 5 МВт (ТОВ «МЕГАВАТИ», Межиріцька ТГ, Павлоградський район)	41
Будівництво сонячної електростанції потужністю 10 МВт (Вакулівська ТГ, Криворізький район)	43
Будівництво сонячних електростанцій, потужністю 110 МВт (ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ»), м. Кривий Ріг, м. Кам'янське, м. Запоріжжя	45
Будівництво сонячних електростанцій потужністю 25,4 МВт та систем накопичення енергії (ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ», м. Кривий Ріг)	47

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС — 5

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік» (ТОВ «АГРОБУД-1688», Апостолівська ТГ, Криворізький район)	49
Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 т/рік (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро)	51
Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції (ТОВ «Вайт», м. Кривий Ріг)	53
Будівництво комплексу зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування (ФГ «Відродження», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	55
Створення виробництва сухого равликового слизу (ФГ «Здравлик», Петриківська ТГ, Дніпровський район)	57

БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ — 5

Створення виробництва будівельних матеріалів (ТОВ «Місто Буд М», Дніпропетровська область)	59
Створення виробництва float-скла (ТОВ «Оріон-Глас-Флоат», м. Вільногірськ, Кам'янський район)	61
Створення системи утилізації відпрацьованого тепла (ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ», м. Кривий Ріг)	63
Модернізація клінкерної печі з переходом на альтернативне паливо (ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ», м. Кривий Ріг)	65
Модернізація обладнання під використання RDF-палива для випалювання клінкеру при виробництві цементу (ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ», м. Кривий Ріг)	67

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО — 2

- Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD» ,** 69
(м. Павлоград)
- Будівництво котеджного еко-містечка** (Новоолександрівська ТГ,
Дніпровський район) 71

ЛОГІСТИКА — 2

- Створення станції технічного обслуговування** 73
(ПП «Добратуліна Т.М.», м. Павлоград)
- Створення логістичної інфраструктури** 75
(ТОВ «ВелЛСВ», Іларіонівська ТГ, Синельниківський район)

ІНДУСТРІЯ ВІДПОЧИНКУ — 2

- Створення спортивно-оздоровчого екологічного центру відпочинку** 77
(ТОВ «АРМАН ГРУП», Верхньодніпровська ТГ, Кам'янський район)
- Створення Театру Магії** (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро) 79

МЕДИЦИНА — 3

- Будівництво медично-реабілітаційний центр «GARVIS-2»** 81
(ТОВ НВП «МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ» , ТОВ «ЕНДОТЕХНОМЕД»,
ТОВ МЦ «GARVIS» , м. Дніпро)
- Створення сучасного, лікувально оздоровчого комплексу** 83
(ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» , Піщанська сільська ТГ, Самарівський район)
- Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет здоров'я»** 85
(ПП «ПОЛІМЕД», м. Дніпро)

ТОРГІВЛЯ — 1

- Створення сучасного ринку** (Слобожанська ТГ, Дніпровський район) 87



Символом позначено швидкий перехід до змісту каталогу



Виробництво інтегрованої системи безперебійного електро- і теплопостачання промислових та житлових об'єктів

5



Будівництво заводу з виробництва як інтегрованих систем безперебійного електро- і теплопостачання, так і їх елементів.

Інноваційними продуктами Проєкту є:

- 1) інтегровані системи безперебійного електро- і теплопостачання з використанням акумуляторів нового покоління, теплових насосів, а також сонячних та вітроенергетичних установок;
- 2) літій-іонні акумулятори і батареї для різних сфер використання.

Виробництво літій-іонних акумуляторів як головного елемента інтегрованих систем електро- і теплопостачання планується розпочати з їх складання із використанням комірок зарубіжних виробників, що обумовлено відносно невеликими об'ємами капіталовкладень і дає можливість переналадки виробництва під нові типи літій-іонних комірок. У процесі розвитку виробництва батарей планується освоїти власне виробництво деяких електронних модулів контролю батарей, систем термостабілізації та корпусних частин. Надалі буде розпочате освоєння серійного виробництва комірок літій-іонних акумуляторів. Для цього використовуватиметься сучасне високотехнологічне обладнання.



Ініціатор

Інститут транспортних систем і технологій НАН України
<https://itst.org.ua>



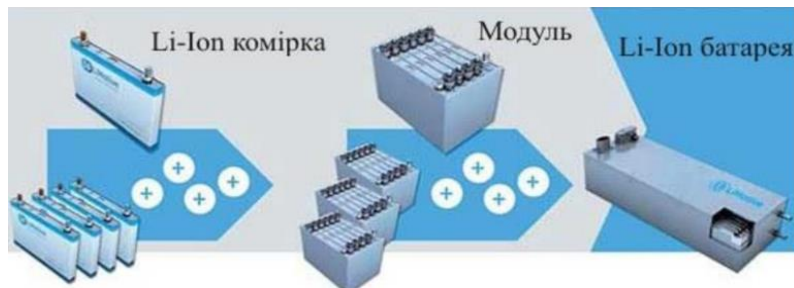
Тривалість

36 місяців



Цілі проєкту

- створення першого в Україні комплексу з виробництва інтегрованих систем безперебійного електро- і теплопостачання з використанням акумуляторів нового покоління, теплових насосів, а також сонячних та вітроенергетичних установок;
- зайняти гідне місце у міжнародному розподілі праці у сфері високих технологій та надати додаткового імпульсу вітчизняним науковим розробкам;
- виробництво легших та менших за розмірами порівняно з іншими типами акумуляторів;
- переробка та утилізація використаних літій-іонних батарей з отриманням різних видів сировини з високим рівнем концентрації літію, кобальту, нікелю, марганцю та інших матеріалів, що можуть бути знову використані для виробництва літій-іонних акумуляторів.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$65 млн

- виробництво літій-іонних батарей - **\$50 млн**
- виробництво інтегрованих систем безперебійного електро- і теплопостачання промислових та житлових об'єктів - **\$15 млн**



Виробництво інтегрованої системи безперебійного електро- і теплопостачання промислових та житлових об'єктів

6



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 5,2 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендар.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання, газопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування.

Логістична інфраструктура:

траса E50 – 7 км;

залізничний вокзал «Дніпро-головний» - 8 км;

залізнична колія – 1 км;

річковий порт – 9 км.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- інвестування в проєкт;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

Сьогодні літій-іонна технологія є найбільш швидко зростаючим та перспективним напрямком виробництва акумуляторів.

У 2022 році глобальний ринок літій-іонних акумуляторів оцінювався у \$46 млрд.

За оцінками різних аналітичних центрів середньорічні темпи зростання ринку літій-іонних акумуляторів найближчими роками складуть 15-19%, а його обсяг у 2030 році досягне \$170-270 млрд.

Основними сегментами цього ринку є автономний електротранспорт і системи зберігання електроенергії як для електромереж, так і систем автономного та безперебійного енергопостачання.

Виробництво таких інтегрованих систем буде стрімко розвиватися вже найближчими роками, тому важливою задачею промислової політики в Україні є формування національних компетенцій у сфері виробництва всіх компонентів цих систем, особливо – літій-іонних акумуляторів, використання яких поширюється на всі сфери людської діяльності.

Для України, яка знаходиться під загрозою пошкоджень українських об'єктів енергетичної інфраструктури внаслідок бойових дій, застосування таких інтегрованих рішень стає не лише критично важливим, а й життєво необхідним.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Створення сучасного тракторного виробництва та іншого сільськогосподарського машинобудування



Насичення українського ринку сільськогосптехніки сучасною вітчизняною продукцією, шляхом кооперації ДП «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод ім. О.М. Макарова» (Південмаш) зі світовими виробниками тракторів та комплектуючих до них.

Потреби ринку України у тракторах покриваються імпортом, який складає $\approx 95\%$ (\$796,2 млн/рік).

Структурний підрозділ Дніпропетровський тракторний завод ДП «ВО ПМЗ ім. О.М. Макарова» виготовляє сільськогосподарські універсально-пропашні колісні трактори класу 1.4 тс, потужністю від 65 до 100 к.с. Здійснюється випуск запасних частин для тракторів марки ПМЗ.



Ініціатор

«ПІВДЕНМАШ»

<https://yuzhmash.com/ua/>



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- завантаження існуючих виробничих потужностей та створення додаткових потужностей на випуск тракторів до 10 тис. на рік. Наразі підприємство випускає ≈ 1 тис. тракторів на рік.
- насичення ринку конкурентоспроможною вітчизняною сільськогосподарською технікою.
- перехід на нові ресурсозберігаючі технології, підвищення технічного рівня, якості та надійності тракторів;
- розроблення та реалізації проєкту реконструкції та технічного переоснащення існуючого виробництва;
- створення додаткових 2000 робочих місць;
- збільшення податкових відрахувань.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$ 10 млн

Ресурси компанії для реалізації проєкту \$ 0,3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 1,5 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	4,7 років
Індекс прибутковості (PI)	1,63	EBITDA (4 рік)	\$ 3,1 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	14,3 %	Дохід (4-й рік)	\$ 9,8 млн



Створення сучасного тракторного виробництва та іншого сільськогосподарського машинобудування



Технічні параметри проєкту

Ресурси компанії:

- діюче підприємство, розташоване у промзоні з власними залізничними путями та складськими приміщеннями;
- власне виробництво тракторів, де здійснюється як збирання китайських тракторів, так і випуск власних тракторів та додаткового обладнання до них;
- будівлі та споруди для розміщення виробництва, загальною площею 93 000 м²;
- розроблено проєкт на виробництво тракторів (потребує перерахунку).

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, газопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування.

Логістична інфраструктура:

у наявності авто та залізничні під'їзди на територію виробництва.

Земельна ділянка:

- **площа:** 9,3 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендар.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- оренда виробничих потужностей;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

Підприємство має достатні виробничі потужності для виготовлення тракторів. Важливим для цього є оновлення матеріально-технічної бази і формування портфелю замовлень. Серед можливих перспектив розвитку тракторного заводу – проєкт спільного виробництва колісних тракторів на базі виробничих потужностей Підприємства.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Створення виробництва біорозчинного екопосуду



Проектом передбачається відкриття власного виробництва біорозчинного посуду з кукурудзяного крохмалю на території України.



**Тривалість
12 місяців**



Цілі проєкту

- Збільшення обігу до 100 000 доларів США на місяць;
- Розширення клієнтської бази за рахунок виробництва нової продукції під замовлення на власних потужностях;
- Зниження собівартості продукції, а також її вартості для кінцевого споживача;
- Збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету;



Економічні показники проєкту

- На сьогодні в існуючу компанію інвестовано понад 150 000 доларів США;
- Обіг компанії на місяць – 30 000 - 35 000 доларів США;
- Рентабельність продукції – близько 25 %;
- Кількість співробітників – 10 осіб.
- Існуючі клієнти компанії – Епіцентр, Varus, Subaru, Ferrexpro та інші.



Планується підбір, закупівля, встановлення та налагодження лінії з виробництва одноразового біорозкладного посуду з полімеру на основі кукурудзяного крохмалю. Також вибір та тестування сировини, оренда виробничого приміщення, комунальні послуги і оплата праці співробітників (5 осіб) в перший місяць роботи підприємства.

Створення виробництва біорозчинного екопосуду



Механізм співробітництва

- Інвестиційні потреби компанії – 400-450 тис. доларів США

Механізм співробітництва:

- Зворотні інвестиції з періодом повернення 4-6 років після виходу виробництва в точку беззбитковості протягом 3 місяців поспіль
- Грантове фінансування проєкту



Сфери використання



Продуктове виробництво



Кафе та ресторани



Готельний та пляжний бізнес



Зелений офіс



Кейтерінг



Ритейл



Додаткова інформація

За даними *Verified Market Research*, світовий ринок біорозкладного посуду в 2018 році оцінювався майже у 3 мільярда доларів США.

Очікується, що до 2025 року ринок зросте більше ніж в 1,5 рази, адже цьому сприяють заходи розвинених країн щодо відмови від використання та вживання одноразового посуду.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Виробництво металевої упаковки



Створення сучасного виробничого комплексу з виробництва металевої упаковки

Виробництво орієнтоване на зростаючий ринок, має сучасне обладнання та короткий термін окупності.

Потенційні канали збуту – виробники м'ясної, рибної, плодово-овочевої консерви, олії, рослинних і тваринних жирів, меду, патоки. Також виробники хімічних та лакофарбових виробів (фарби, лаки, авто мастила).

Друга черга проєкту передбачає запуск:

- лінії з виробництва кришки консервної (d 100 мм, 63 мм, 48 мм);
- лінії з виробництва банки металевої консервної цільнотягнутої;
- лінії з виробництва каністри об'ємом 1, 3, 4, 5, 6 літрів;
- лінії ламінації та УФ друку.



Ініціатор

ТОВ «Metal print»

www.metalprint-ua.com



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- відповідність сучасним нормам з екологічної безпеки;
- щорічне зростання споживання кришки Твіст офф: 10-12%;
- насичення ринку України та світу;
- створення нових 30 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: **\$25 млн**

Ресурси компанії: **\$10 млн**

- Перша черга будівництва - інвестовано \$ 12,9 млн



Чистий приведений дохід (NPV)	\$4,6 млн	EBITDA (5-й рік)	\$11,8 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	22 %	Дохід (5-й рік)	\$49,1 млн
Період окупності (PP)	5 років		



Виробництво металевої упаковки



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,5 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** орендар.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання, газопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування.

Логістична інфраструктура:

- У наявності авто та залізничні під'їзди на територію виробництва, річний порт на відстані 5 км.



Місце розташування проєкту:

I черга проєкту – м. Дніпро,
вул. Симиренківська, 4А;
II черга проєкту – м. Дніпро,
вул. Курсанта Скоробогатько, 5



Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 7% річних у валюті;
- пайова участь у % відповідно до суми інвестицій.



Додаткова інформація

Компанія використовує сучасне обладнання та передові технології, а фахівці METAL-PRINT є досвідченими спеціалістами у цій галузі. Продукція відповідає найвищим міжнародним стандартам (ISO 9001).

На сьогодні вже запущено:

- лінію лакування і лінію повноколірного друку - виробництва KBA-MetalPrint GmbH (Germany);
- комплекс додрукарської підготовки CPT - виробництва AGFA (Belgium);
- сучасну лабораторію лаків і фарб X-Rite, IGT;
- лінію для виготовлення кришки типу Твіст офф - виробництва Rainer Naroska (Germany) d 82 мм, 66 мм, 53 мм;
- лінію з виробництва металевої каністри 18-20 літрів (Germany);
- лінію для виготовлення кришки типу СКО.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Виробництво з випуску листів з полімерних матеріалів



Створення нового виробництва з випуску листового полімерного пластику з поліетилену, поліпропілену та інших полімерів.



Ініціатор

ТОВ НВП

«Укрхімзахист»

<http://anticor.dp.ua>



Тривалість

2 роки



Цілі проєкту

- Створення сучасного виробництва;
- Насичення ринку України вітчизняної продукції;
- збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету;
- Створення 35 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 4.3 млн

- Потрібний інвестиційний капітал: \$ 4.3 млн



Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 1,8 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	5 років
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	26%	EBITDA (5 рік)	\$ 1,5 млн
Дохід (5 рік)	\$ 6,5 млн		



Виробництво з випуску листів з полімерних матеріалів



Механізм співробітництва

- кредит, венчурний капітал;
- створення спільного підприємства;
- інші форми спільної діяльності.



Додаткова інформація

На сьогодні ця продукція імпортується до України. При запуску власного виробництва з повним циклом, відпускна ціна за аркуш становитиме 3,5 євро/кг, а у закінченому циклі – до 20 євро/кг.

План постачання сировини для виробництва листового поліпропілену і поліетилену передбачає співпрацю як з вітчизняними виробниками, так і з зарубіжними.

Технічні параметри проєкту.

Листовий полімерний пластик з поліетилену, поліпропілену та інших полімерів за допомогою автоматизованої лінії типу EXT */120/*.



Місце розташування проєкту:

Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Створення підприємства з проектування і виготовлення наукомісткого технологічного обладнання



Створення підприємства з проектування та виготовлення резервуарів з полімерних матеріалів (поліпропілен, поліетилен, фторопласт та ін.), а також технологічного обладнання на їх основі.



Ініціатор

ТОВ НВП

«Укрхімзахист»

<http://anticor.dp.ua>



Тривалість

2 роки



Цілі проєкту

- Створення сучасного виробництва;
- Насичення ринку України вітчизняної продукції;
- збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету;
- Створення 45 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 1.1 млн

- Потрібний інвестиційний капітал: \$ 1.1 млн



Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 10 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	5 років
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	20%	EBITDA	\$ 1,3 млн



Створення підприємства з проектування і виготовлення наукомісткого технологічного обладнання

16



Механізм співробітництва

- кредит, венчурний капітал;
- створення спільного підприємства;
- інші форми спільної діяльності.



Додаткова інформація

Технічні параметри проєкту.

Виготовлення ємнісного обладнання і технологічних систем, що працюють у важких умовах (контакти з кислотами, лугами, розчинами солей, що піддаються механічним впливам), створення устаткування, що відповідає умовам експлуатації устаткування підвищеної небезпеки.

Реалізовані проєкти:

підприємство реалізувало 8 відповідних проєктів у наступних підприємствах:

ТОВ «Південь Нафтогаз»;

ДП «Укрбургаз»;

ТОВ «Рошен»;

Лозівський ковальсько-механічний завод;

ТОВ «Кислородмаш»

ТОВ «MAS Seeds Ukraine».



Місце розташування проєкту:

Павлоградський район, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Виробництво ламінатних туб



Ініціатор проекту займається виробництвом і продажем косметичних засобів та дієтичних добавок у вигляді сиропів, гелів харчових, таблеток і капсул. Власники бізнесу прагнуть до розвитку компанії і зменшення витрат на випуск продукції, а саме запуск власного **виробництва ламінатних туб**, з метою подальшого використання туб в своєму виробництві та продажу їх.



Ініціатор

ТОВ «Еліксир»

www.eliksir.ua



Тривалість

3 рік



Цілі проекту

- Скоротити витрати на випуск продукції шляхом запуску лінії виробництва ламінатних туб;
- Закупівля обладнання під виробництво ламінатних туб;
- Продаж туб;
- Створення 70 нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту : **\$ 10,2 млн**

- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 10,2 млн**



Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 2,7 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	5,1 років
Індекс прибутковості (PI)	1,26	EBITDA (5 рік)	\$ 3 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	20 %	Дохід (5 рік)	\$ 7,5 млн



Виробництво ламінатних туб



Механізм співробітництва

- кредит, венчурний капітал;
- створення спільного підприємства;
- інші форми спільної діяльності.



Додаткова інформація

Крім косметичної галузі, туби використовуються в найрізноманітніших галузях, наприклад:

- харчовій промисловості – соуси, рідкі приправи, згущене молоко;
- хімічній промисловості – склади, що клеять і герметики;
- фармацевтиці – мазі, гелі.

На ринку України та за її межами упаковка-туба є дуже популярною як в косметичній галузі так і в харчовій. Майже всі косметичні виробництва при фасуванні своєї продукції (кремів, гелів та бальзамів) віддають перевагу тубі. Туба, як упаковка, дуже зручна для використання споживачем.

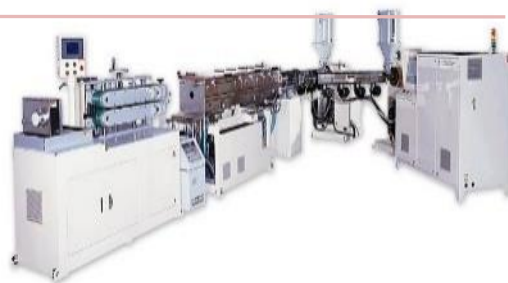
Ресурси ініціатора для реалізації проєкту:

- будівництво заводу під виробництво загальною площею 2500 м²;
- територія з необхідною інфраструктурою під будівництво.



Місце розташування проєкту:

Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Створення виробництва AdBlue



Виробництво присадки для дизельних двигунів AdBlue, відповідно до технологій VDA (Німецької асоціації автомобільної промисловості).

Приватне підприємство «МІМ», засноване у 2002 році, діє як партнер для підтримки німецької компанії «BASF-CHEMETALL» в Україні, що є екстраординарним членом VDA і володіє ліцензією на бренд AdBlue. В даний момент ПП «МІМ» шукає партнера для організації виробництва AdBlue. Цей інноваційний продукт є втіленням постійно високої якості та розглядається як стратегічний крок у напрямку збереження навколишнього середовища та впровадження передових технологій у транспортній галузі.

Продуктивність лінії становитиме: 9 тис. літрів на годину (при 8-годинному робочому дні – 1,3 млн. літрів на місяць або 16 млн. літрів на рік).

Після запуску виробництва AdBlue, ПП «МІМ» також планує відкрити друге виробництво: пластикові тари 5л, 10л, 20л, 1000л IBC куб.



Ініціатор

ПП «МІМ»

<https://mimdp.com.ua/>



Тривалість

2 роки



Цілі проєкту:

- зменшити вплив автотранспорту на довкілля, забезпечуючи ефективне зниження викидів NOx та сприяючи збереженню чистого повітря;
- зростаючий попит на AdBlue внаслідок строгих екологічних стандартів та вимог до викидів автотранспорту створює перспективний ринок для продукції;
- застосування передових технологій у виробництві гарантує високу якість та конкурентоспроможність продукції;
- виробництво AdBlue може стати частиною стратегії зеленої енергетики, використовуючи енергоефективні та екологічно чисті технології;
- проєкт розраховано на українського споживача та для експорту;
- створення додаткових 9-15 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$ 1,1 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 0,1 млн



Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 2,7 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	3 роки
Індекс прибутковості (PI)	3,49	EBITDA (3 рік)	\$ 1,3 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	73%	Дохід (3 рік)	\$ 3,2 млн



Створення виробництва AdBlue



Технічні параметри проєкту

Приміщення:

Для організації виробництва буде орендоване приміщення у м. Дніпро, площею 500 м².

Комунальні послуги та вимоги:

Вода – 40 000 м³/місяць.

Електроенергія – 8 000 кВт/місяць.

Транспорт:

Для забезпечення своєчасного пересування, будуть придбані три різні види транспорту.

Про компанію ПП «МІМ»:

- Компанія МІМ з 2002 року є провідним фахівцем на ринку України у сфері впровадження технологій хімічної обробки поверхні металу перед фарбуванням (знежирення, фосфатування, цирконієва пасивація), волочіння труб та дроту, гарячого оцинкування, дефектоскопії, зняття іржі та застарілої фарби, тощо;
- З 2011 року компанія МІМ – єдиний в Україні офіційний дистриб'ютор компанії Basf-Chemetall (раніше Chemetall), що є лідером у своїй галузі.
- МІМ має партнерські відносини з рядом інших європейських компаній в галузі металообробки та супутнього обладнання - TIB, HERWIG, BAS, UMICORE.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- створення спільного підприємства;
- грантові кошти.



Додаткова інформація

AdBlue – присадка для дизельних автомобілів, яка знижує вміст оксидів азоту у вихлопах дизельних двигунів на 90%. Використання AdBlue передбачено європейськими екологічними нормами Євро-4-5-6 та є обов'язковим для дизельних автомобілів, які відповідають стандартам ЄС.

За минулий рік український ринок цього реагенту зріс більше ніж удвічі (+108%), до 48,9 млн л. Український ринок AdBlue оцінюється у 960 млн грн на рік.

На сьогоднішній день в Україні тільки три компанії офіційно виробляють AdBlue згідно вимогам VDA.

Сьогодні для військової техніки AdBlue – надзвичайно важливий, адже саме від нього залежить безперервний рух техніки на фронті, що забезпечує якісну роботу десятків одиниць сучасної військової техніки.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Підприємство планує реалізацію проєкту з розширення виробництва обладнання для переробки та утилізації будівельних і демонтажних відходів у місті Кривий Ріг.

Проєкт передбачає розроблення та виготовлення інноваційних спеціалізованих механізмів – гідравлічних поворотних захватів, бетоноломів, металорізальних ножиць, ковшів та іншого навісного обладнання для техніки, що використовується у сфері демонтажу та перероблення будівельних матеріалів.

Розширення виробничих потужностей включає модернізацію наявної інфраструктури та встановлення сучасного металообробного обладнання з системами числового програмного керування (ЧПК), що забезпечить підвищення точності, продуктивності та якості виготовлених виробів.



Ініціатор

ПП «ПЛАЗИС-ЕМ»
<http://plasis-em.com/>



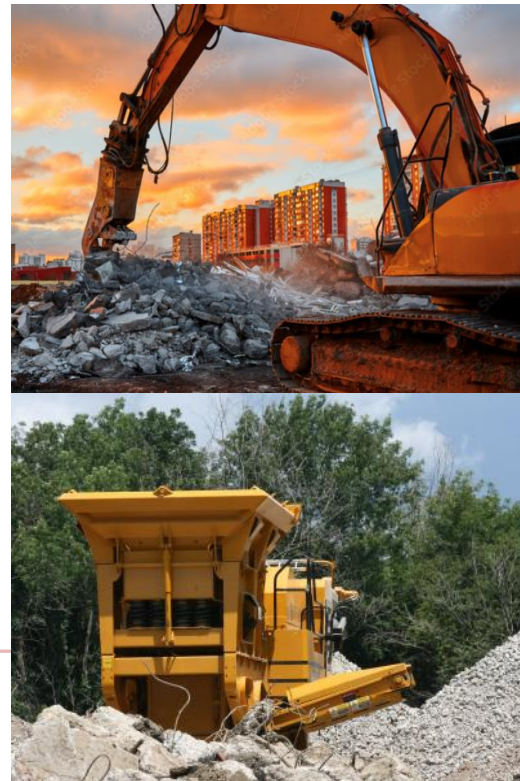
Тривалість

1 рік



Цілі проєкту

- Розширення виробничих потужностей для виготовлення обладнання з перероблення та утилізації будівельних відходів.
- Забезпечення впровадження високотехнологічних рішень у сфері металообробки шляхом встановлення сучасного обладнання з системами ЧПК.
- Зменшення залежності українських будівельних і гірничих компаній від імпортного обладнання шляхом розвитку власного виробництва.
- Сприяння підвищенню рівня екологічної безпеки в будівельному секторі через поширення технологій перероблення відходів.
- Створення до 60 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$4 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 41,2 млн	EBITDA (річна)	н/д
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	37,9%	Дохід (річний)	н/д
Період окупності (PP)	2 роки		



Технічні параметри проєкту

- **База реалізації:** діюче виробництво приватного підприємства «ПЛАЗІС-ЕМ», що спеціалізується на виготовленні машин та обладнання для гірничої й будівельної галузей.
- **Тип продукції:** гідравлічні поворотні захвати, бетоноломи, металорізальні ножиці, ковші спеціального призначення та інше навісне обладнання.
- **Основні роботи в межах проєкту:**
 - розширення конструкторського бюро для розробки нових моделей обладнання;
 - модернізація виробничих приміщень і комунікацій;
 - встановлення сучасного металообробного обладнання з числовим програмним керуванням;
 - впровадження автоматизованих систем контролю якості.
- **Очікувана потужність після реалізації:** збільшення обсягів виробництва до 150–200 одиниць обладнання на рік (залежно від номенклатури).
- **Екологічна ефективність:** проєкт сприяє зменшенню обсягів будівельних відходів, повторному використанню матеріалів і зниженню викидів CO₂. Виробництво сучасного обладнання забезпечить розвиток технологій перероблення та підтримку принципів циркулярної економіки.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

ПП «ПЛАЗІС-ЕМ» – українське виробниче підприємство з понад 25-річним досвідом роботи у машинобудуванні. Підприємство має власне конструкторське бюро, сучасну виробничу базу та налагоджені зв'язки з промисловими партнерами в Україні й за кордоном.

Реалізація проєкту є своєчасною та стратегічно важливою для України в умовах післявоєнного відновлення. Виробництво сучасного обладнання для перероблення та утилізації будівельних і демонтажних відходів дозволить:

- ефективно залучати матеріали з розібраних або пошкоджених об'єктів до повторного використання;
- знизити навантаження на полігони та транспортну інфраструктуру;
- скоротити витрати на будівництво нових об'єктів за рахунок використання вторинної сировини.

Проєкт безпосередньо відповідає цілям відновлення інфраструктури та впровадження принципів циркулярної економіки.

Статус проєкту: готовий до реалізації.



Проект передбачає будівництво нових збагачувальних (флотаційних) потужностей та модернізацію виробничих ліній з випуску окатків DR-класу для технології прямого відновлення заліза.

Проектна потужність виробництва становитиме 4 млн тонн окатків на рік, що забезпечить стабільне постачання високоякісної залізорудної продукції для виробництва сталі.

Проект базується на власній сировинній базі Metinvest, сучасній виробничій інфраструктурі та доступі до енергетичних ресурсів, що забезпечує швидкий запуск і масштабованість виробництва.



Ініціатор

ТОВ «МЕТІНВЕСТ
ХОЛДИНГ»

<https://metinvestholding.com/ua>



Тривалість

5 років



Цілі проекту

- Модернізація виробничих потужностей для випуску високоякісних залізорудних DR-окатків, що дозволить розширити експортний потенціал України, через постачання продукції на ринок ЄС.
- DR-окатки потрібні для процесу прямого відновлення заліза, яке є альтернативою традиційному аглодоменному процесу. Таким чином, DR-окатки є передумовою для зменшення енергоємності та вуглецевого сліду у виробництві сталі.
- Підвищення конкурентоспроможності у сегменті виробництва «зеленої» сталі та інтеграція у європейські ланцюги постачання залізорудної та металургійної продукції із низьким вуглецевим слідом.
- Створити до 170 нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту: \$535 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	за запитом	EBITDA (щорічно)	за запитом
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	за запитом	Дохід (щорічно)	за запитом
Період окупності (PP)	за запитом		



Технічні параметри проєкту

- **Проєктна потужність виробництва:** 4 млн тонн окатків для прямого відновлення заліза на рік.
- **Тип продукції:** окатки DR-класу з підвищеним вмістом заліза, призначені для виробництва сталі з низьким рівнем вуглецевих викидів.
- **Сировинна база:** власна залізна руда з діючого кар'єру Metinvest у Кривому Розі.
- **Інфраструктура:** наявні виробничі площі, підведені електро- та газопостачання, залізнична логістика.
- **Технологічні партнери:** Primetals або Metso.
- **Екологічна ефективність:** застосування кращих доступних технологій та практик щодо впливу на довкілля.
- **Рівень готовності:** проєктування – 2026 рік, введення в експлуатацію – до 2030 року.

Про компанію ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДИНГ»:

керуюча компанія групи Metinvest, одного з найбільших вертикально інтегрованих гірничо-металургійних холдингів світу. Група об'єднує підприємства повного виробничого циклу – від видобутку залізної руди до випуску готової металопродукції, має активи в Україні, Європі та США й постачає продукцію до понад 100 країн світу.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Група Metinvest є одним з міжнародних лідерів з упровадження інновацій у гірничо-металургійному комплексі України. Компанія послідовно реалізує стратегію зниження вуглецевих викидів та підвищення енергоефективності виробництва, орієнтуючись на стандарти Європейського Союзу.
- Проєкт із виробництва окатків для прямого відновлення заліза є ключовим етапом переходу до виробництва «зеленої» сталі, що відповідає пріоритетам європейського зеленого курсу та створює передумови для інтеграції української металургії в європейські ланцюги постачання низьковуглецевої продукції.
- Компанія має власну сировинну базу, розвинену інфраструктуру та партнерські відносини з міжнародними технологічними компаніями, що гарантує стійкість постачань і довгострокову конкурентоспроможність на ринку сталі нового покоління.

Статус проєкту: попереднє ТЕО.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Проект передбачає будівництво сучасного комплексу згущення відходів збагачення залізної руди на базі діючого Північного гірничо-збагачувального комбінату Групи «Метінвест» у місті Кривий Ріг.

Новий технологічний комплекс дозволить зменшити обсяг пульпи, що транспортується до хвостосховищ на 30%, завдяки чому значно скоротиться споживання електроенергії на рівні 125 МВт на рік.

Реалізація проекту спрямована на підвищення ефективності процесів збагачення залізної руди та раціональне використання водних ресурсів.


Ініціатор

ТОВ «МЕТІНВЕСТ
ХОЛДИНГ»

<https://metinvestholding.com/ua>


Тривалість

3 роки


Цілі проекту

- Оптимізація технологічного процесу поводження з відходами збагачення та підвищення енергоефективності підприємства.
- Раціональне використання водних ресурсів шляхом зменшення обсягу води в оборотному циклі.
- Підвищення конкурентоспроможності Групи «Метінвест».
- Створення 62 нових робочих місць.


Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту: \$146 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проекту: \$114 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	за запитом	EBITDA (щорічно)	за запитом
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	за запитом	Дохід (щорічно)	за запитом
Період окупності (PP)	за запитом		



Технічні параметри проєкту

- **Призначення:** згущення відходів збагачення залізної руди з метою зменшення потреби в технологічній воді та зниження витрат на транспортування.
- **Ефект:** зменшення обсягів пульпи, що транспортується до хвостосховищ, на 30%.
- **Енергоефективність:** скорочення споживання електроенергії на 125 МВт на рік.
- **Основне обладнання:** сучасні згущувачі, насосні станції та системи автоматизованого контролю процесів.
- **Інфраструктура:** реалізація на базі діючого Північного гірничо-збагачувального комбінату Групи «Метінвест» у місті Кривий Ріг.
- **Технологічні партнери:** Metso Outotec, Habermann Aurum Pumpen GmbH.
- **Екологічна ефективність:** зниження енергоємності процесів і техногенного навантаження на довкілля.
- **Рівень готовності:** земельна ділянка орендована. Виконуються будівельно-монтажні роботи, виготовляється обладнання.

Про компанію ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДИНГ»:

керуюча компанія групи Metinvest, одного з найбільших вертикально інтегрованих гірничо-металургійних холдингів світу. Група об'єднує підприємства повного виробничого циклу – від видобутку залізної руди до випуску готової металопродукції, має активи в Україні, Європі та США й постачає продукцію до понад 100 країн світу.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.



Додаткова інформація

- Проєкт є частиною програми енергоефективності Групи «Метінвест», спрямованої на впровадження сучасних технологій управління відходами виробництва.
- Будівництво комплексу згущення забезпечить раціональне використання природних ресурсів, зменшить потребу у свіжій воді.

Статус проєкту: у процесі реалізації.



Проект передбачає модернізацію виробництва безшовних труб з титанових, нікелевих і нержавяних сплавів на базі виробничої групи «ОСКАР»

Мета – підвищення ефективності, точності та енергоефективності виробництва труб із титанових, нікелевих та нержавяних сплавів для потреб високотехнологічних галузей (аерокосмічної, енергетичної, нафтохімічної та медичної).



Ініціатор

**ТОВ «ВИРОБНИЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ
«ОСКАР»**

<https://www.oscar-tube.com.ua/en/>



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- Розширення виробничих потужностей для забезпечення стабільного випуску безшовних труб з титанових, нікелевих і нержавяних сплавів.
- Підвищення технологічного рівня виробництва шляхом модернізації обладнання та впровадження нових енергоефективних технологій гарячого пресування та холодної деформації.
- Забезпечення відповідності міжнародним стандартам якості та безпеки для виходу на ринки ЄС і США.
- Збільшення обсягів експорту продукції з високою доданою вартістю.
- Зниження собівартості та підвищення конкурентоспроможності.
- Створення до 70 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$20 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$4 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 16 млн	EBITDA (5-й рік)	\$6,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	20,2 %	Дохід (5-й рік)	\$24 млн
Період окупності (PP)	6 років		



Модернізація виробництва безшовних труб



Технічні параметри проєкту

- **Основне технологічне обладнання:**
 - нова пресова лінія для гарячого пресування заготовок;
 - піч яскравого відпалу з енергоефективною системою рекуперації тепла;
 - потокова лінія холодної деформації з високою точністю геометрії труб;
 - автоматизована система контролю якості та цифровий моніторинг параметрів виробництва;
 - випробувальні стенди для перевірки механічних і термічних характеристик готових труб.
- **Стандарти продукції:** відповідність вимогам міжнародних галузевих стандартів для високоточного трубного виробництва.
- **Цільове застосування:** аерокосмічна, енергетична, нафтохімічна, медична та машинобудівна промисловість.
- **Екологічна ефективність:** впровадження енергоощадних технологій термообробки та систем рекуперації тепла дозволяє зменшити споживання енергії й скоротити викиди CO₂ у виробничому циклі.
- **Стадія готовності:** концепція.

Про компанію ТОВ «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ОСКАР»: один із провідних українських виробників високотехнологічних металевих труб для промислового та енергетичного секторів. Компанія поєднує сучасні європейські технології обробки металу, інженерну точність і багаторічний досвід у сфері матеріалознавства.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Реалізація проєкту забезпечить створення сучасного виробничого комплексу з виготовлення безшовних труб із титану, нікелевих сплавів та нержавкої сталі. Підприємство має необхідну інфраструктуру та технічну базу для розгортання нових потужностей.
- Виробнича група «ОСКАР» спеціалізується на виробництві прецизійних труб методом холодної деформації для критичних застосувань, де необхідні висока міцність, точні допуски та виключна цілісність матеріалу. Експертиза компанії забезпечує надійні рішення для галузей із найвищими технічними та безпековими вимогами — аерокосмічної, енергетичної, нафтохімічної, медичної та машинобудівної.
- Реалізація проєкту сприятиме підвищенню рівня локалізації високотехнологічного виробництва в Україні, розширенню експортного потенціалу та зміцненню позицій компанії на міжнародних ринках.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Проект передбачає будівництво нового комплексу з виробництва плоского «зеленого» прокату на базі електродугової печі на території діючого металургійного заводу в місті Дніпро.

Реалізація проекту забезпечить збільшення випуску сталі на 1 млн тонн на рік та виробництво низьковуглецевого гарячекатаного рулону із використанням прямовідновленого або гарячебрикетованого заліза, отриманого за допомогою «зеленого» водню, та металобрухту.

Проект спрямований на імпортозаміщення плоского прокату на внутрішньому ринку, розвиток високотехнологічного та енергоефективного виробництва, а також зменшення викидів CO₂.



Ініціатор

ТОВ «ІНТЕРПАЙП
УКРАЇНА»

<https://interpipe.biz/>



Тривалість

5 років



Цілі проекту

- Збільшення виробництва сталі на 1 млн тонн на рік.
- Виробництво низьковуглецевого гарячекатаного прокату з використанням «зеленого» водню та металобрухту.
- Зменшення викидів CO₂ та впровадження енергоефективних технологій.
- Заміщення імпортного плоского прокату на внутрішньому ринку та розширення експорту «зеленої» сталі на ринки ЄС і Близького Сходу.
- Інтеграція української металургії у європейський «зелений ланцюг поставок», розвиток промислової кооперації та впровадження принципів енергоефективного виробництва.
- Створення до 150 нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту: \$1 000 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	на запит	EBITDA (2-й рік)	\$300 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	на запит	Дохід (2-й рік)	\$1 600 млн
Період окупності (PP)	8 роки		



Виробництво плоского «зеленого» прокату

30



Технічні параметри проєкту

- **Потужність виробництва:** до 1 млн тонн сталі на рік.
- **Основні технологічні елементи:**
 - електродугова піч;
 - лінія безперервного виробництва сталі;
 - лінія гарячої прокатки;
 - система підготовки прямовідновленого та гарячебрикетованого заліза, отриманого за допомогою водню;
 - енергетичний центр із можливістю використання відновлюваної енергії, зокрема «зеленого» водню.
- **Сировина:** прямовідновлене або гарячебрикетоване залізо та металобрухт.
- **Продукція:** низьковуглецевий гарячекатаний рулон.
- **Екологічна ефективність:** скорочення викидів CO₂ на 70–80 % порівняно з доменним виробництвом; відсутність коксового процесу та доменного газу; використання «зеленого» водню й металобрухту; замкнуті цикли водопостачання та очищення повітря.
- **Стадія готовності:** концепція. Усі необхідні місцеві дозволи на виробництво сталі наявні.

Про компанію ТОВ «ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА»:

Група компаній ІНТЕРПАЙП об'єднує сучасні металургійні та машинобудівні підприємства у містах Дніпро, Нікополь і Самар, спеціалізуючись на виробництві сталевих труб, залізничних коліс і плоского прокату. Компанія експортує продукцію до понад 80 країн світу, забезпечуючи сталі поставки на ринки ЄС, Близького Сходу, Північної Америки та Азії.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Проєкт базується на використанні вітчизняної залізничної сировини з урахуванням стратегічних планів українських гірничих компаній щодо виробництва прямовідновленого та гарячебрикетованого заліза. Значну частку шихти становитиме металобрухт, що забезпечує зниження собівартості виробництва, зменшення вуглецевого сліду та підвищення технологічної гнучкості.
- Кінцева продукція – плоский прокат, орієнтований на імпортозаміщення у внутрішньому споживанні та експорт постачання «зеленої» сталі на ринки ЄС і Близького Сходу.
- Ключовими економічними перевагами є доступ до сировинної бази Дніпропетровського регіону та наявна промислова інфраструктура, що скорочує терміни та витрати на реалізацію проєкту.

Статус проєкту: концепція.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Розширення виробництва залізничних коліс, колісних пар та осей для рухомого складу

31



Проект передбачає модернізацію та розширення потужностей з виробництва залізничних коліс, колісних пар та осей на базі діючого виробничого комплексу в місті Дніпро.

Реалізація включає створення нових ділянок термообробки та радіально-ковальної дільниці, механічної обробки коліс, складання колісних пар та модернізацію інфраструктури підприємства.

Метою є збільшення обсягів виробництва, підвищення якості та рівня локалізації продукції, а також задоволення попиту українських і закордонних операторів залізничного транспорту.

Проект спрямований на імпортозаміщення компонентів для рухомого складу, розвиток високотехнологічного машинобудування та розширення експорту до країн ЄС, Близького Сходу й Азії.



Ініціатор

ТОВ «ІНТЕРПАЙП
УКРАЇНА»

<https://interpipe.biz/>



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- Модернізація та розширення виробничих потужностей із виготовлення коліс, колісних пар та осей для рухомого складу.
- Підвищення якості продукції до рівня європейських стандартів та розширення номенклатури.
- Заміщення імпорту комплектуючих для українського залізничного транспорту.
- Збільшення експортного потенціалу продукції на ринки ЄС, Близького Сходу та Азії.
- Створити до 150 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$120 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$35,7 млн	EBITDA (5-й рік)	\$117 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	45%	Дохід (5-й рік)	\$320 млн
Період окупності (PP)	2,5 роки		



Розширення виробництва залізничних коліс, колісних пар та осей для рухомого складу

32



Технічні параметри проєкту

- **Створення нових виробничих ділянок:**
 - термічної обробки коліс;
 - механічної обробки коліс;
 - ліній контролю та випробувань;
 - радіально-ковальної обробки для покращення властивостей сталі;
 - складання колісних пар;
 - печі нагріву та термообробки осей;
- Також проєкт передбачає модернізацію інженерної та транспортної інфраструктури підприємства.
- **Екологічна ефективність:** застосування енергоощадних технологій термообробки, зниження споживання газу та електроенергії, перехід на замкнуті цикли охолодження.
- **Стадія готовності:** триває підготовка техніко-економічного обґрунтування та опрацювання технологічних рішень із залученням міжнародних партнерів.

Про компанію ТОВ «ІНТЕРПАЙП УКРАЇНА»:

Група компаній ІНТЕРПАЙП об'єднує сучасні металургійні та машинобудівні підприємства у містах Дніпро, Нікополь і Самар, спеціалізуючись на виробництві сталевих труб, залізничних коліс і плоского прокату. Компанія експортує продукцію до понад 80 країн світу, забезпечуючи сталі поставки на ринки ЄС, Близького Сходу, Північної Америки та Азії.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Проєкт базується на виробництві високоякісних залізничних коліс, колісних пар та осей для різних типів рухомого складу, орієнтованих на потреби національних і міжнародних операторів залізничного транспорту.
- Дохід формуватиметься за рахунок прямих продажів, індивідуальних замовлень та довгострокових контрактів, що забезпечить стабільність грошових потоків і диверсифікацію ризиків. Зростання обсягів продажу відбуватиметься завдяки розширенню виробничих потужностей і виходу на нові ринки.
- Серед клієнтів компанії – провідні світові нафтогазові корпорації, машинобудівні компанії, девелоперські структури, а також міжнародні холдинги з виробництва та ремонту залізничного рухомого складу.

Статус проєкту: концепція.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Проект передбачає будівництво нової енергоощадної лінії гарячого цинкування сталевих дроту на базі виробничих потужностей ТОВ «ДНІПРОМЕТИЗ ТАС» у місті Дніпро. Наявна виробнича база підприємства забезпечує технічну готовність і дозволяє розпочати реалізацію інвестиційного проекту у найкоротші терміни.

Метою є підвищення ефективності виробництва, зниження енерговитрат та перехід до випуску високоякісного дроту діаметром 0,7–5,0 мм для потреб кабельної промисловості, будівництва, сільського господарства та огороджувальних систем.

Проект дозволить знизити виробничі витрати, збільшити обсяги випуску до 24 000 тонн на рік і диверсифікувати продукцію у сегменті з вищою доданою вартістю.



Ініціатор

ТОВ «ДНІПРОМЕТИЗ ТАС»

<https://dniprometiz.com/>



Тривалість

3 роки



Цілі проекту

- Знизити енергоспоживання та витрати на одиницю продукції завдяки впровадженню сучасного енергоефективного обладнання й технологій контролю товщини покриття.
- Розширення асортименту продукції у сегменті високоякісного дроту з підвищеною доданою вартістю.
- Вихід на нові експортні ринки – ЄС, Північна Америка, Близький Схід.
- Підвищення конкурентоспроможності підприємства та зміцнення позицій України у сфері виробництва металопродукції з глибокою переробкою
- Створити до 30 нових робочих місць.



Економічні показники проекту

Загальна вартість проекту: \$4 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проекту: \$2 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 1,5 млн	EBITDA (щорічно)	\$0,9 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	26%	Дохід (щорічно)	\$1,4 млн
Період окупності (PP)	4,8 років		



Технічні параметри проєкту

- **Підготовлена виробнича інфраструктура:** цех, енергетичні мережі, підвід комунікацій та інженерні системи.
- **Проектна потужність лінії:** 24 000 тонн готової продукції на рік.
- **Діапазон продукції:** дріт діаметром від 0,7 до 5,0 мм із низьковуглецевої, середньо- та високовуглецевої сталі.
- **Тип покриття:** стандартне або посилене цинкове покриття (гаряче цинкування).
- **Технологічне обладнання:** нова енергоощадна піч та ванни для цинкування із системою автоматичного контролю температури та витрати енергії.
- **Система контролю якості:** вимірювання товщини покриття на кожній із 45 ниток дроту у режимі реального часу.
- **Ступінь автоматизації:** висока, із можливістю цифрового моніторингу параметрів виробництва.
- **Екологічна ефективність:** зменшення викидів і споживання енергії завдяки застосуванню сучасних енергоощадних технологій.

Про компанію ТОВ «ДНІПРОМЕТИЗ ТАС»:

провідний український виробник сталевих дроту та виробів з нього (зварювального дроту, секційних огорож, кріпильних елементів). Компанія має сучасне обладнання, сертифіковану систему менеджменту якості (ISO 9001:2015) і експортує продукцію у понад 25 країн.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Завдяки застосуванню сучасного енергоефективного обладнання підприємство зможе підвищити якість покриття, зменшити витрати металу та енергії, а також забезпечити стабільність виробництва навіть за умов підвищених навантажень.
- Нова лінія стане основою для переходу від випуску дроту для огорож до високомаржинальної продукції для кабельної промисловості, з точним контролем товщини цинкування на кожній із 45 ниток дроту.
- Це – черговий етап технологічного оновлення підприємства після встановлення у 2023 році сімох італійських волочильних ліній, що вже розширили можливості з виробництва сталевих дроту.

Статус проєкту: готовий до реалізації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво нового заводу з виробництва електричного громадського транспорту



Проект передбачає будівництво нового заводу з виробництва електричного громадського транспорту. На підприємстві планується організувати повний цикл виробництва електрорухомого складу – від зварювання кузовів і складання електричних систем до випробувань готової техніки.

Виробничі потужності заводу складатимуть до 100 одиниць транспорту на рік, зокрема трамваї, електробуси та інший рухомий склад для міських і приміських систем електротранспорту.

Проект орієнтований на розвиток українського виробництва електротранспорту, з локалізацією компонентів.



Ініціатор

ТОВ «Татра-Юг»
<https://tatra-yug.com.ua/>



Тривалість
2 роки



Цілі проєкту

- Створення сучасного виробництва електричного громадського транспорту.
- Збільшення рівня локалізації виробництва до 60–95%, залежно від вимог замовників.
- Забезпечення потреб українських міст у сучасному, енергоефективному та екологічному транспорті, зниження викидів у транспортному секторі та покращення якості міської мобільності.
- Розвиток експорту електротранспорту українського виробництва.
- Внесок у реалізацію «зеленого переходу» та кліматичних цілей України
- Створення до 270 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$33 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 142 млн	EBITDA (5-й рік)	\$26 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	42%	Дохід (5-й рік)	\$109 млн
Період окупності (PP)	4 роки		



Будівництво нового заводу з виробництва електричного громадського транспорту



Технічні параметри проєкту

- **Створення виробництва проєктною потужність:** 100 одиниць транспорту на рік
- **Будівництво виробничого комплексу площею:** 30 000 м².
- **Основне обладнання:**
 - 10 порталних кранів вантажопідйомністю 10–20 тонн;
 - фарбувальні та дробоструминні камери;
 - сучасні зварювальні та металообробні центри;
 - енергоощадні системи та випробувальні стенди.
- **Рівень локалізації продукції:** 60 – 95% залежно від вимог замовника.
- **Екологічна ефективність:** зниження викидів CO₂ та рівня шуму в містах завдяки виробництву електричного громадського транспорту і використанню енергоощадних технологій.
- **Стадія готовності:** концепція проєкту, ведеться підготовка техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) та вибір земельної ділянки під можливе розміщення заводу в межах ІП.

Про компанію ТОВ «Татра-Юг» :

ТОВ «Татра-Юг» – українське машинобудівне підприємство з багаторічним досвідом у виробництві трамваїв та іншого електричного громадського транспорту. Компанія бере участь у програмах оновлення транспортних систем великих міст України та виконує зовнішньоекономічні контракти.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Реалізація цього проєкту сприятиме розвитку електротранспорту в Україні, підвищенню енергоефективності міських перевезень та виконанню екологічних і кліматичних цілей держави у межах співпраці з ЄС.
- Основними партнерами виступають муніципальні транспортні підприємства України – «Одесміськелектротранс», «Київпаstrанс», а також іноземні замовники, зокрема з Єгипту, з якими компанія має чинні контракти.
- Проєкт матиме позитивний економічний та соціальний ефект – створення до 270 нових робочих місць, розвиток суміжних галузей машинобудування, електроніки та електротехніки, а також підвищення частки українського виробництва у сфері електротранспорту з рівнем локалізації до 95%.

Статус проєкту: концепція.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Серійне виробництво автоматичних зварювальних апаратів



Проект передбачає розробку та серійне виробництво автоматичних зварювальних апаратів нового покоління, призначених для зварювання металевих конструкцій і деталей у автоматичному режимі. Розробка охоплюватиме повний цикл робіт – від проєктування та виготовлення основних компонентів, до тестування й підготовки серійного виробництва.

Реалізація проєкту здійснюватиметься на базі наявних виробничих потужностей підприємства, що забезпечить технічну готовність, оптимізацію витрат та скорочення термінів реалізації.



Ініціатор

ПрАТ ВП

«Техмаш»

<https://techmash.dp.ua/en/>



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- Сприяти розвитку інноваційного машинобудування та підвищенню технологічного рівня промисловості України.
- Розробити та впровадити у виробництво сучасний автоматичний зварювальний апарат для промислового використання.
- Підвищити ефективність і точність зварювальних процесів шляхом їх автоматизації
- Забезпечити імпортозаміщення у сегменті зварювального обладнання
- Створити конкурентоспроможний український продукт, здатний вийти на зовнішні ринки та зміцнити експортний потенціал галузі.
- Створити до 18 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$2,5 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 0,5 млн	EBITDA (5-й рік)	\$0,5 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	21 %	Дохід (5-й рік)	\$1,2 млн
Період окупності (PP)	5 років		



Серійне виробництво автоматичних зварювальних апаратів



Технічні параметри проєкту

- **ПрАТ «ТЕХМАШ»** має власну конструкторську команду та виробничу базу, що забезпечує готовність до розробки та виготовлення інноваційних автоматичних зварювальних апаратів.
- **Екологічна ефективність:** використання автоматичних зварювальних апаратів у виробництві забезпечить зниження енергоспоживання порівняно з традиційними зварювальними установками. Завдяки оптимізації режимів зварювання зменшуються втрати матеріалу та кількість відходів.
- **Стадія готовності:** завершено концептуальне опрацювання та визначено технічні параметри інноваційної розробки.

Про компанію ПрАТ «ТЕХМАШ»: виробниче підприємство з багаторічним досвідом у галузі монтажу технологічного обладнання та машинобудування. Компанія в тому числі займається виготовленням нестандартного промислового обладнання.

Компанія має інженерно-конструкторський відділ, кваліфікований персонал та виробничу базу, що дозволяє реалізовувати повний виробничий цикл — від проєктування до серійного випуску продукції.

Підприємство активно співпрацює з українськими та міжнародними промисловими компаніями, постачаючи високоякісні інноваційні рішення для металургійного, машинобудівного та енергетичного секторів.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Розроблені компанією автоматичні зварювальні апарати будуть застосовуватися у виробництві та ремонті металевих конструкцій, машинобудівного, енергетичного, транспортного й будівельного обладнання, а також у металургійних і промислових підприємствах, де потрібна висока точність, продуктивність і повторюваність зварних циклів.
- Інноваційна розробка дозволить зменшити трудомісткість і час виконання зварювальних робіт, а також забезпечити стабільну якість продукції незалежно від людського фактора.
- Завдяки використанню сучасних систем керування та технологій апарати ПрАТ «ТЕХМАШ» зможуть адаптуватися до різних типів матеріалів і товщини металу, що зробить його універсальним рішенням для промислових підприємств України та потенційних закордонних замовників.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів у Кривому Розі



Будівництво сміттєпереробного заводу потужністю 300 тис. тонн змішаних відходів на рік, що відповідає високим стандартам якості, аналогічний тим, які були побудовані в країнах ЄС.

Завод буде комплексним, тобто включатиме сортувальну станцію для відходів, лінію з виробництва альтернативного палива RDF і вторсировини, а також установку для компостування органічних відходів.

Ділянка для розміщення комплексу з переробки ТПВ знаходиться в промисловій зоні м. Кривий Ріг.

В результаті експлуатації комплексу передбачається отримання:

- вторинної сировини; RDF-палива (в місті знаходиться потужне цементне виробництво); технічного компосту (для використання в процесі рекультивації порушених земель).



Ініціатор

Криворізька міська рада

<https://kr.gov.ua>



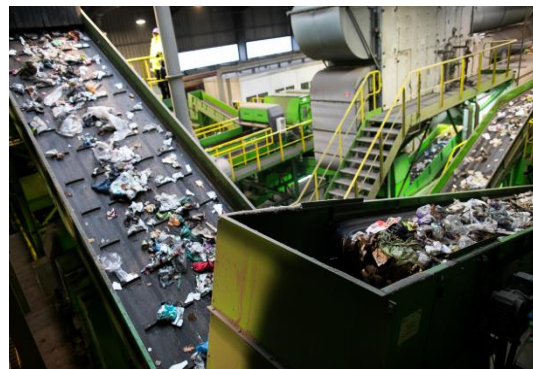
Тривалість

2 роки



Цілі проєкту

- Зменшення обсягів захоронення твердих побутових відходів шляхом підвищення рівня сортування, переробки та утилізації.
- Виробництво вторинної сировини, RDF-палива та технічного компосту для рекультивації земель.
- Зниження негативного впливу відходів на довкілля та здоров'я населення.
- Створення нових робочих місць і залучення інвестицій у сферу управління відходами.
- Підвищення екологічної безпеки та якості життя мешканців міста.



Економічні показники проєкту

Запланована вартість проєкту становить **\$66,00 млн**

Фактична вартість буде сформована після розробки проєктної документації



Будівництво комплексу з перероблення, знешкодження та складування твердих побутових відходів у Кривому Розі



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 45,77 га;
- **цільове призначення:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для нового будівництва комплексу з перероблення, знешкодження та складання твердих побутових відходів;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада.

Логістична інфраструктура:

- національна автодорога – 6,5 км;
- регіональна автодорога – 5,5 км.



Місце розташування проєкту:

Ділянка знаходиться в Металургійному районі м. Кривий Ріг у промисловій зоні.



Механізм співробітництва

- інвестування в проєкт.



Додаткова інформація

Кривий Ріг – друге за величиною місто Дніпропетровської області та восьме в Україні. Його населення складає майже 620 000 жителів, а загальна кількість ТПВ становить близько 275 000 тонн на рік. Майже всі ТПВ вивозяться на полігон без попередньої обробки та з мінімальним сортуванням. Це створює стабільний і прогнозований обсяг сировини для комплексу.

Локація має вигідне розташування, розвинену інфраструктуру та потужний промисловий кластер (ГМК, виробництво будматеріалів, машинобудування), що забезпечує сталі канали співпраці та споживання продукції переробки, зокрема RDF-палива для цементних заводів.

Місцева влада за підтримки ЄБРР провела системну підготовчу роботу:

- внесено зміни до Генплану м. Кривого Рогу, яким передбачено розташування комплексу з переробки, знешкодження та складування ТПВ;
- виділено земельну ділянку площею 45,77 га;
- розроблено ТЕО щодо рекомендованого варіанту сміттєпереробного комплексу з переробки ТПВ міста Кривого Рогу;
- проведено оцінку впливу на довкілля та отримано позитивний висновок з оцінки впливу на довкілля щодо допустимості планованої діяльності.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Будівництво сонячної електростанції потужністю 5 МВт



Будівництво сонячної електростанції з використанням сонячних панелей на земельній ділянці площею 10 га.

Планова потужність: 5 МВт.

Інтенсивність сонячного випромінювання: 1,375 кВт/м².

Ключові можливості:

- реалізація електроенергії за «зеленим» тарифом;
- ставка «зеленого» тарифу прив'язана до курсу Євро;
- збільшення частки альтернативної енергетики в загальному обсязі.

Згідно проекту виконано:

- земельна ділянка в приватній власності;
- підготовлено робочий проект будівництва сонячної електростанції;
- розроблено техніко-економічне обґрунтування проекту;
- укладено договір з регіональною філією «Придніпровська залізниця» ПАТ «Українська залізниця» про приєднання до електромережі.



Ініціатор

ТОВ

«МЕГАВАТИ»



Тривалість

6 місяців



Цілі проєкту

- виробництво електроенергії з поновлюваних джерел;
- генерація екологічно безпечної електроенергії з метою подальшої реалізації за «зеленим» тарифом;
- зниження обсягу викидів парникових газів при виробництві електроенергії;
- створення нових 8 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 5,6 мл

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 4 млн	Дисконтований період окупності (DPP)	5 років
Індекс прибутковості (PI)	1,69	EBITDA (5 рік)	\$21,2 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	8 %	Дохід (5 рік)	\$1,5 млн



Будівництво сонячної електростанції потужністю 5 МВт



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **загальна площа:** 10 га (5 ділянок по 2 га);
- **цільове призначення:** землі енергетики;
- **кадастровий номер:**
1223583800:01:001:0442;
- **розпорядник:** ТОВ «МЕГАВАТИ».

Інженерна інфраструктура:

- відстань до підстанції «Мінеральна»
150/35/10 кВ – 1,5 км;
- власник підстанції – регіональна філія
«Придніпровська залізниця» ПАТ
«Українська залізниця».

Логістична інфраструктура:

відстань до:

- європейської автодороги Е50 – 1,5 км;
- асфальтної автодороги с. Карабинівка – 5 м;
- залізнична станція «Мінеральна» – 1,2 км;
- м. Павлоград – 20 км;
- м. Дніпро – 50 км.



Місце розташування проєкту:

Межіриська ТГ, Павлоградський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва:

- власні кошти – 30%;
- потенційний інвестор – 70%.



Додаткова інформація

**«Зелені» тарифи на електроенергію,
вироблену з альтернативних джерел на
період дії військового стану в Україні:**

- виплати по «зеленому» тарифу під час
військового стану здійснюються, але
змінилась сама модель оплати за продаж
згенерованої електроенергії сонячними
електростанціями. Ціна за проданий 1
кВт електроенергії складає в середньому
1.68грн;
- будувати сонячні електростанції під час
військового стану можна, але отримати
договір на продаж електроенергії по
умовам «зеленого» тарифу зможуть
лише ті, хто отримав технічні умови до 24
лютого 2022 року, а нові СЕС отримати
технічні умови зможуть лише після
закінчення військового стану в країні.

**Сума виплат визначатиметься за
формулою: тариф для населення (1,68
грн/кВт*год) помножений на відсоток
надходження оплати від споживачів у
області в місяць генерації.*



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво сонячної електростанції потужністю 10 МВт



Громада пропонує підготовлену земельну ділянку, площею 21 га для реалізації інвестиційного проєкту - **будівництво сонячної електростанції з використанням сонячних панелей.**

Інтенсивність сонячного випромінювання: 1,375 кВт/м².

Ключові можливості:

- реалізація електроенергії за «зеленим» тарифом;
- ставка «зеленого» тарифу прив'язана до курсу Євро;
- збільшення частки альтернативної енергетики в загальному обсязі.

Згідно проєкту виконано:

- виготовлено проєкт землеустрою та присвоєно кадастровий номер;
- змінено цільове призначення земельної ділянки на землі енергетики;
- затверджено детальний план території під СЕС;

Також Вакулівська ТГ сприятиме в: отриманні необхідних дозволів, оформленні документів, залученні фахівців та надаватиме всебічну інформаційну підтримку інвестору.



Ініціатор

Вакулівська ТГ



Тривалість

6 місяців



Цілі проєкту

- виробництво електроенергії з поновлюваних джерел;
- генерація екологічно безпечної електроенергії з метою подальшої реалізації за «зеленим» тарифом;
- зниження обсягу викидів парникових газів при виробництві електроенергії;
- створення 8-10 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Орієнтовна вартість проєкту будівництва СЕС з плановою потужністю 10 МВт ≈ \$ 12,7 млн*

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 8,2 млн	Період окупності (PP)	6 років
Індекс прибутковості (PI)	1,69	EBITDA	\$21,2 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	8 %	Загальний прибуток в рік	\$2,9 млн

*Економічні показники проєкту можуть змінюватись в залежності від потужності СЕС, що буде інстальована на зазначеній території та діючого «зеленого» тарифу після введення в експлуатацію



Будівництво сонячної електростанції потужністю 10 МВт



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 21 га;
- **цільове призначення:** землі енергетики;
- **кадастровий номер:** 1225283300:02:001:0070;
- **розпорядник:** Вакулівська ТГ;
- **відстань від житлової зони:** 50 м;

Інженерна інфраструктура:

- в зоні 50-100 м – наявне електро-водо-газопостачання;
- 100 м – найближча лінія електропередачі (ЛЕП) для підключення, потужністю 10-35 кВт.
- 100 м – трансформаторна підстанція (ТП).

Логістична інфраструктура:

- наявна під'їзна ґрунтова та шлакова дороги;
- 1 км – територіальна автодорога Т0419 (П'ятихатки– Зеленодольськ);
- 10,9 км – залізнична станція «Павлопілля»;
- 65 км – міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» ;
- найближчі міста: Апостолове (31 км); Кривий Ріг (35 км); Нікополь (60 км).



Місце розташування проєкту:

Вакулівська ТГ, Криворізький район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва:

- оренда земельної ділянки та реєстрація бізнесу на території громади;
- бажана співучасть у соціальних проєктах громади.



Додаткова інформація

«Зелені» тарифи на електроенергію, вироблену з альтернативних джерел на період дії військового стану в Україні:

- виплати по «зеленому» тарифу під час військового стану здійснюються, але змінилась сама модель оплати за продаж згенерованої електроенергії сонячними електростанціями. Ціна за проданий 1 кВт електроенергії складає в середньому 1.68грн;
- будувати сонячні електростанції під час військового стану можна, але отримати договір на продаж електроенергії по умовам «зеленого» тарифу зможуть лише ті, хто отримав технічні умови до 24 лютого 2022 року, а нові СЕС отримати технічні умови зможуть лише після закінчення військового стану в країні.

**Сума виплат визначатиметься за формулою:
тариф для населення (1,68 грн/кВт*год)
помножений на відсоток надходження оплати
від споживачів у області в місяць генерації.*



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Проект передбачає будівництво сонячних електростанцій загальною потужністю 110 МВт на вільних ділянках підприємств групи Metinvest у Дніпропетровській та Запорізькій областях.

Реалізація дозволить виробляти до 150 ГВт-год екологічно чистої електроенергії щороку, що покриватиме близько 3% внутрішніх потреб компанії.

Проект спрямований на децентралізоване енергопостачання, зменшення ризику енергетичних перебоїв, зниження вуглецевих викидів і ефективне використання невикористаних промислових земель, сприяючи переходу до сталого виробництва та енергетичної незалежності.



Ініціатор

ТОВ «МЕТІНВЕСТ
ХОЛДІНГ»

<https://metinvestholding.com/ua>



Тривалість

**1-2 років
(поетапне)**



Цілі проєкту

- Створення власних потужностей з генерації відновлюваної енергії для часткового покриття внутрішніх потреб групи Metinvest та підвищення енергетичної незалежності підприємств.
- Зниження викидів CO₂ і підтримка корпоративної стратегії декарбонізації виробництва.
- Оптимізація використання промислових земель, що не експлуатуються.
- Підвищення стійкості енергопостачання підприємств у регіонах, що зазнали пошкоджень енергетичної інфраструктури.
- Створення до 30 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$60 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	за запитом	EBITDA (щорічно)	за запитом
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	за запитом	Дохід (щорічно)	за запитом
Період окупності (PP)	за запитом		



Технічні параметри проєкту

- **Загальна встановлена потужність:** 110 МВт.
- **Тип генерації:** сонячна фотоелектрична (PV).
- **Річний обсяг виробництва електроенергії:** $\approx$ 150 ГВт·год.
- **Виробничі майданчики:** кілька локацій на вільних промислових ділянках підприємств Metinvest у Дніпропетровській та Запорізькій областях.
- **Загальна площа розміщення станцій:** $\approx$ 189 га.
- **Екологічна ефективність:** скорочення викидів CO₂, виробництво 150 ГВт·год чистої енергії.
- **Рівень готовності:** готовий до впровадження, наявні земельні ділянки з технічною інфраструктурою, попередні техніко-економічні розрахунки виконані.

Про компанію ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДИНГ»:

керуюча компанія групи Metinvest, одного з найбільших вертикально інтегрованих гірничо-металургійних холдингів світу. Група об'єднує підприємства повного виробничого циклу – від видобутку залізної руди до випуску готової металопродукції, має активи в Україні, Європі та США й постачає продукцію до понад 100 країн світу.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, м. Кам'янське,
м. Запоріжжя



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Реалізація проєкту є частиною стратегії Metinvest із підвищення енергоефективності та переходу до низьковуглецевого металургійного виробництва. Сонячні електростанції забезпечать стабільне джерело власної генерації для підприємств у Дніпропетровській та Запорізькій областях, що зменшить залежність від зовнішніх постачальників електроенергії та ризику перебоїв у мережі.
- Проєкт узгоджується з національними цілями України щодо розвитку відновлюваної енергетики та сприятиме інтеграції української промисловості до європейських «зелених» ланцюгів постачання.

Статус проєкту: готовий до реалізації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво сонячних електростанцій потужністю 25,4 МВт та систем накопичення енергії

47



ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» реалізує комплексний енергетичний проєкт, спрямований на підвищення енергоефективності та досягнення енергетичної незалежності підприємства. Проєкт передбачає будівництво 3-х сонячних електростанцій (СЕС) із системами накопичення енергії на ключових виробничих майданчиках компанії:

- На цементному заводі – СЕС потужністю 24 МВт із накопичення енергії потужністю 20 МВт;
- на Рибальському кар'єрі – 1,1 МВт із накопичувачем 1,8 МВт;
- на Хустському кар'єрі – 0,3 МВт.

Загальна встановлена потужність СЕС становитиме 25,4 МВт, що дозволить щороку генерувати близько 31 ГВт год електроенергії, зменшуючи споживання зовнішніх енергоресурсів, скорочуючи операційні витрати приблизно на \$3,5 млн та знижуючи викиди CO₂.



Ініціатор

ПРАТ «КРИВИЙ
РІГ ЦЕМЕНТ»
<https://krcement.com/>



Тривалість 1 рік



Цілі проєкту

- Забезпечити енергетичну незалежність підприємства.
- Знизити витрати на електроенергію та скоротити викиди CO₂ на 475 тонн щороку.
- Оптимізувати виробничі процеси за рахунок стабільного енергопостачання.
- Сприяти розвитку зеленої енергетики та енергетичній стійкості регіону.
- Створити до 30 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$18 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 5,4 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 14,4 млн	EBITDA (3-й рік)	\$4,8 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	22%	Дохід	внутрішній економічний ефект
Період окупності (PP)	6,8 років		



Будівництво сонячних електростанцій потужністю 20 МВт та систем накопичення енергії

48



Технічні параметри проєкту

- Загальна встановлена потужність СЕС: 25,4 МВт.
- Потужність систем накопичення енергії: 21,8 МВт.
- Очікувана річна генерація електроенергії: ≈ 31 ГВт год.
- Зменшення споживання зовнішньої електроенергії: до 40%.
- Зниження викидів CO_2 : ≈ 475 тонн на рік.
- Статус підключення до мережі: технічні умови попередньо узгоджені.
- Стадія готовності: розроблено концепцію, підготовлено ТЕО, визначено місця розташування.

Про компанію ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ»:

- ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» – одне з провідних підприємств цементної промисловості України, яке забезпечує будівельний сектор якісною продукцією для реалізації інфраструктурних і промислових проєктів. Компанія послідовно впроваджує принципи енергоефективності та сталого розвитку, модернізує виробничі потужності та впроваджує екологічно безпечні технології.
- У цілях підвищення енергетичної незалежності підприємство реалізує проєкт, спрямований на суттєве скорочення споживання зовнішньої електроенергії, зменшення впливу на довкілля та підвищення конкурентоспроможності компанії.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- В умовах повномасштабної війни та регулярних атак на енергетичну інфраструктуру України забезпечення стабільного енергопостачання промислових підприємств має стратегічне значення. Реалізація проєкту із будівництва сонячних електростанцій потужністю 25,4 МВт та систем накопичення енергії дозволить ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» не лише зменшити залежність від централізованих джерел електроенергії, а й підтримати стійкість української енергосистеми у кризових ситуаціях.
- Компанія самостійно впроваджуватиме будівництво сонячних електростанцій та систем накопичення енергії, які стануть складовою частиною енергетичного комплексу підприємства. Це рішення забезпечить стабільність виробничих процесів, оптимізацію енергоспоживання та підвищить енергетичну незалежність компанії.

Статус проєкту: готовий до реалізації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік»



Проект передбачає створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік» на базі наявних виробничих потужностей підприємства.

Проект спрямований на поетапний розвиток інтегрованого агрокомплексу, що об'єднує вирощування сільськогосподарських культур, їх переробку та виробництво біоенергії. Передбачено:

- розширення земельного банку до 1000 га;
- створення пташника для вирощування свійської птиці (м'ясна та яєчна продукція), з можливістю подальшої переробки;
- будівництво комбікормового цеху;
- виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва;
- розвиток тепличного господарства для вирощування овочів і зелені.



Ініціатор

ТОВ «АГРОБУД-1688»



Тривалість

3 роки



Цілі проєкту

- Створення сучасного аграрно-виробничого кластеру з повним циклом – від вирощування сировини до випуску готової продукції з високою доданою вартістю.
- Розширення земельного банку до 1 000 га протягом 3–5 років для забезпечення сировинної бази та зростання агровиробництва.
- Створення птахівничого комплексу та комбікормового виробництва із замкненим циклом – від вирощування кормів до виробництва м'ясної та яєчної продукції.
- Виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва для підвищення родючості ґрунтів та впровадження екологічних технологій.
- Запуск тепличного господарства для круглорічного вирощування овочів і зелені з метою диверсифікації продукції та підвищення продовольчої самодостатності регіону.
- Створення до 70 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$0,5 млн	EBITDA (4 рік)	\$0,5 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	17,6%	Дохід (4 рік)	\$1,75 млн
Період окупності (PP)	4,5 років		

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік»



Технічні параметри проєкту

- **Загальна площа земельної ділянки:** 10 га (у власності, с/г призначення).
- **Існуючі виробничі будівлі:** 6000 м², придатні для реконструкції під комбікормовий цех, створення пташника, складські приміщення, лабораторію та адміністративно-побутовий блок. Будівлі підключені до електро-, водо- та газопостачання, що забезпечує швидкий старт проєкту без потреби нових підключень.
- **Нові об'єкти будівництва:** передбачено зведення тепличного комплексу, а також лінії з виробництва біоорганічних добрив і допоміжної інфраструктури.
- **Орієнтовний земельний банк після розширення:** 1000 га протягом 3–5 років.
- **Екологічна ефективність:** планується впровадити замкнений цикл утилізації відходів – переробка пташиного посліду та рослинних решток у біоорганічні добрива, що зменшує викиди CO₂ і підвищує родючість ґрунтів. У теплицях планується застосування краплинного поливу і рециркуляції дренажних вод, що скорочує споживання водних ресурсів.
- **Стадія готовності:** наявна земля, будівлі та комунікації. Потребує модернізації, ТЕО та залучення інвестицій.



Місце розташування проєкту:

Апостолівська ТГ, Криворізький район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

Орієнтовні виробничі потужності після запуску проєкту.

На першому етапі (інвестиції \$3 млн) проєкт передбачає запуск базового виробництва з використанням наявних потужностей підприємства та будівництвом тепличного комплексу і лінії біодобрив.

- **Птахівництво (бройлер):** до 240 000 голів/рік ($\approx$ 430 т м'яса) у трьох–чотирьох циклах вирощування. Виробництво планується розмістити у реконструйованих приміщеннях із можливістю подальшого розширення до 400 000 голів/рік шляхом облаштування додаткових корпусів.
- **Виробництво біоорганічних добрив:** до 1000–1200 т/рік на старті, з можливістю масштабування до 1500–2000 т/рік після розширення обсягів агровиробництва.
- **Комбікормовий цех:** продуктивність до 5 т/год, забезпечення внутрішніх потреб господарства з перспективою часткової реалізації комбікормів на зовнішньому ринку після розширення птахівництва.
- **Тепличне господарство:** 2 га сучасних теплиць з базовою автоматизацією, урожайність — до 500 т овочів і зелені/рік. Передбачено поступове збільшення площі до 3–4 га у другій фазі проєкту.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік



Ініціатор проекту прагне до розвитку та розширення власного виробництва шляхом придбання необхідного обладнання для фасування меду.

На даний час на виробництві здійснюється фасування меду у скляну і пластикову тару з подальшою реалізацією індивідуальним споживачам в Україні (через соціальні мережі, рекламні продукти тощо до 5 тонн готової продукції на рік. Для цього закупається мед, як традиційних українських сортів – акація, липа, соняшник, гречаний, так і авторських – «Бурштинове зілля», «Карпатська сила» з наявними сертифікатами походження та якості меду.

Для збільшення обсягу фасування меду планується встановити виробничі лінії, потужністю до 300 тонн/рік. Крім того проект передбачає створення лінії унікального способу фасування меду «Крапля меду». Наразі промисловий зразок ємності для фасування меду вже запатентований та включає фасування не тільки меду, а й інших продуктів – соусів, джемів тощо, в тому числі лікарських засобів – мікстур, порошків, лікувальних сиропів тощо.



Ініціатор

ФОП Горбонос Андрій,
засновник
ТМ СправдіМед



Тривалість

12 місяців



Цілі проекту:

- створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- стати надійним джерелом наповнення державного бюджету України коштами за рахунок податків та експортних операцій;
- створення 10 робочих місць.



Економічні показники проекту:

Загальна вартість проекту : \$ 82 тис

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 106 тис	Період окупності (PP)	3,5 роки
Індекс прибутковості (PI)	2,5	Рентабельність капіталу проекту (ROE)	127 %
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	125 %	EBITDA	\$ 421 тис



Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік



Технічні параметри проєкту

Характеристика приміщення:

- **площа приміщення:** до 250 м², що включає окрему площу до 50 м² для зберігання меду;
- **цільове призначення:** виробництво харчових продуктів;
- **стан приміщення:** справний;
- **розпорядник:** орендодавець – юридична особа.

Інженерна інфраструктура:

- електроенергія: міські електромережі
- водопостачання та водовідведення: централізоване;
- газопостачання: на території;
- система опалення: електрична;
- система вентиляції: наявна.

Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

Ресурси ініціатора:

- приміщення до 250 м²;
- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- прями інвестиції;
- кредитне фінансування.



Додаткова інформація

За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами (вадами) мовлення з наступною безкоштовною їх передачею у профільні виховально-навчальні заклади;
- «Медове серце» – направлений на забезпечення тимчасово переміщених із зон бойових дій осіб речами першої необхідності та продуктами;
- «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- фасувальна та пакувальна установка – 2 шт (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- дозатор – 1 шт (до 25 упаковок за хвилину)
- міні-стіл з дозатором - 1 шт (до 6 упаковок за хвилину);
- пристрій для дозування, і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- стрічковий транспортер – 1 шт;
- столи для роботи з харчовими продуктами – 3 шт та стільці – 6 шт.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Пропонується земельна ділянка у промисловій зоні м. Кривий Ріг, для будівництва комплексу виробництва борошномельно-круп'яної продукції. Територія має вигідну логістичну інфраструктуру – під'їзні дороги, а також залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км.


Ініціатор
ТОВ «Вайт»
<https://vait.in.ua/>


Цілі проєкту

- виробництво якісного борошна та круп для вітчизняного та іноземного ринків;
- використання логістичного потенціалу залізничної станції «Грекувата»;
- розвиток сектору АПК з метою збільшення податкових надходжень до бюджету;
- створення додаткових робочих місць;
- залучення потужностей місцевих підприємств до реалізації проєкту будівництва комплексу .

Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.

Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються інвестором в залежності від проєкту будівництва комплексу борошномельно-круп'яної продукції





Комплекс виробництва борошномельно-круп'яної продукції



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 15,317 га;
- **цільове призначення:** комплекс нежитлових будівель та споруд;
- **кадастровий номер:** 1211000000:07:519:0007;
- **розпорядник:** комунальна власність.

Інженерна інфраструктура:

Водопостачання/водовідведення – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

Газопостачання – відсутнє, є можливість підключення на відстані менше ніж 1 км;

Електропостачання – на відстані ≈ 3 км розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2х6300 кВА.

Логістична інфраструктура:

- відстань до автошляху територіального значення Т1215 – 14,5 км;
- відстань до автошляху регіонального значення Р74 – 15,5 км;
- відстань до автошляху національного значення Н23 – 14,8 км;
- відстань до міжнародного аеропорту «Кривий Ріг» – 19,5 км;
- м. Дніпро – 160 км;
- м. Нікополь – 133 км;
- м. Запоріжжя – 211 км.



Механізм співробітництва

- Продаж корпоративних прав



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Сусідні ділянки: ТОВ

«Промгідротехстрой», Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція «Грекувата».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів

55



Будівництво комплексу призначеного для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства «Відродження», яке розміщено по сусідству з діючим садом.

Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.



Ініціатор

Фермерське господарство «Відродження»



Тривалість

6 місяців



Цілі проєкту:

- будівництво комплексу надасть можливість відповідати обов'язковим вимогам для входження у торговельні мережі, а саме: контроль та управління якістю продукції з подальшою сертифікацією товарних партій, постачання товару великими обсягами цілий рік, відповідне пакування для фруктів, миття та фасування овочів у різну тару, доставка до споживача.
- продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгові мережі протягом 11 місяців;
- планується вихід на міжнародні ринки плодово-овочевої продукції;
- можливість розширення масштабів проєкту: у перспективі передбачається збільшення площ під садами й ягідниками до 105 га та овочами до 100 га;
- створення нових 150 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 3,5 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 3,6 млн	Період окупності (PP)	2,8 років
Індекс прибутковості (PI)	2,02	EBITDA (3-й рік)	\$ 1,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	24,4%	Дохід (3-й рік)	\$ 2,9 млн



Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,4 га;
- **цільове призначення:** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Відродження».

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.



Місце розташування проєкту:

Петриківська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

Головні види діяльності ФГ «Відродження»:

вирощування сільськогосподарської продукції:

- фрукти (яблука) – 2400 тонн
- ягоди (полуниця) – 50 тонн
- овочі (картопля, буряк, морква, цибуля) – 5000 тонн

Комплекс забезпечить:

- високу якість зберігання та товарність плодів.
- рівномірність постачання продукції впродовж цілого року незалежно від сезонного вирощування;
- збільшення прибутковості за рахунок зміни цін у різні сезони;
- додану вартість.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Виробництво сухого равликового слизу



Виробництво ліофілізованого слизу (сухої речовини) середземноморського равлика *Helix aspersa* Maxima і *Helix aspersa* Muller.

ФГ «Здравлик» вирощує середземноморського равлика та виробляє слиз равлика (рідку сировину).

Виробництво рідкого слизу равлика складає 100 тонн на рік, з можливістю збільшення обсягів виробництва.

На сьогодні ФГ «Здравлик» виготовляє обмежену кількість ліофілізованого слизу равлика та має зразки й відповідні експертизи продуктів.

Продукт промислово використовується світовою фармацевтичною та косметичною промисловістю у вигляді переробленого сухого порошку.

У подальшому планується запуск виробництва гідролізатного пептиду равлика та ферментативного гідролізу равликової сировини.



Ініціатор

ФГ «Здравлик»

<https://zdravlyk.pro.m.ua>



Тривалість

6 місяців



Цілі проєкту

- виробництво високотехнологічної української продукції з обмеженим виробництвом в світі;
- розвиток українського експорту з високою доданою вартістю;
- створення 6 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$0,5 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$2млн	Період окупності (PP)	1 рік
Індекс прибутковості (PI)	4,3	EBITDA	\$0,7 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	111%		



Виробництво сухого равликового слизу



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 3,5 га;
- **цільове призначення:** сільськогосподарського призначення, пасовища;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ФГ «Здравлик».

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, електропостачання у наявності та не потребує додаткового інвестування

Логістична інфраструктура:

- траса Р-52 - 8 км;
- 12 км до смт. Петриківка;
- 58 км до м. Дніпро.



Місце розташування проєкту:

Петриківська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- кредитні кошти;
- гранти.



Додаткова інформація

Лідером світової переробки слизу равлика є Китай, США, Корея, Індія, Австралія. Розвиток геліцекультури в Україні сприяє виходу українським компаніям на світові ринки з равликовою переробленою продукцією. ФГ «Здравлик» розробило та освоїло власну технологію відбору слизу та виробляє готовий продукт.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Створення виробництва будівельних матеріалів



Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів (термофасад) та бетонних виробів для благоустрою територій (тротуарної плитки, бордюрів і бетонно-декоративних виробів).

З урахуванням кон'юнктури ринку планується розширення виробництва, а саме: виробництво бетону різних марок, дорожніх бордюрів, опор для освітлення, залізобетонних лотків, бетонних парканів.

Необхідне обладнання: термовакuumний формувальник, сухопрес для тротуарної плитки, пилорама для розпилу фіброцементної плити, вібростол для вібролиття, бетонний вузол для виробництва бетону різних марок.

Орієнтовний обсяг: Бетон – 200 м³ на годину. Плита термофасад – 500 м² на добу. Тротуарна плитка – 1400 м² на добу.



Ініціатор

ТОВ «Місто Буд М»



**Тривалість
6 місяців**



Цілі проєкту

- задоволення попиту споживачів якісними, сучасними, енергозберігаючими матеріалами та бетонними виробами для благоустрою територій;
- створення 20 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$2,2 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$100 тис.**

Чистий приведений дохід (NPV)

\$3 млн

Період окупності (PP)

**2 роки
7 місяців**

Індекс прибутковості (PI)

1,36

EBITDA

\$800 тис.

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

46%



Створення виробництва будівельних матеріалів



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 2,5 тис. м²;
- **цільове призначення:** 3.1.5 землі підприємств;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Місто Буд М».

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- цех 300 м²;
- термовакуумний формувальник;
- сухопрес для тротуарної плитки;
- пилорама для фіброцементної плити;
- вібростоли;
- автотранспортувач;
- вантажний автотранспорт.

Логістична інфраструктура:

- траса Н-23 – 10 км;
- залізнична станція – 3 км;
- річковий порт – 15 км.



Місце розташування проєкту:

м. Марганець, Нікопольський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- створення спільного підприємства.



Додаткова інформація

На сьогоднішній день, коли енергоефективність - це тренд нашого часу, компанія є виробником енергозберігаючої плитки «термофасад» для утеплення існуючих будівель та конструкцій, тротуарної плитки.

Енергомодернізація і енергоефективність важливі напрямки в будівництві, які підтримуються урядом і органами місцевого самоврядування



Дніпропетровське інвестиційне агентство

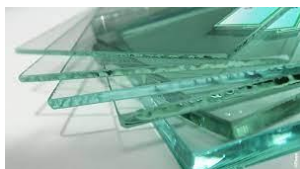
Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Створення виробництва float-скла



Пропонується територія у промисловій зоні м. Вільногірськ, для створення виробництва float-скла.

Територія має вигідну логістичну інфраструктуру – під'їзні дороги та залізничні колії знаходяться на відстані 100 м. Також є сировинна база для швидкого старту проекту: кварцовий пісок для скляної промисловості виробництва філії «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» АТ «Об'єднана гірничо-хімічна».

В даний час Україна не виробляє float-скло.

Реалізація проекту передбачається шляхом розташування виробництва float-скла профільною компанією з можливою співпрацею з українським підприємством.



Підприємство до співпраці:

ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»

<https://www.orionglass.com.ua/>



Тривалість

1 рік



Цілі проекту:

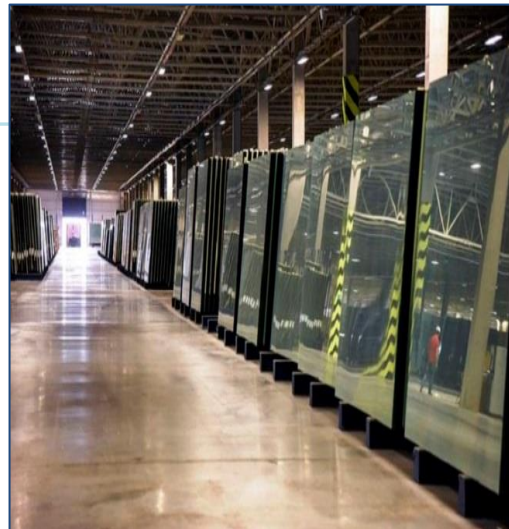
- забезпечити ринок України вітчизняним float-склом;
- інвестувати у виробництво float-скла, імпорт якого становить 97% (\$150 млн/рік);
- використовувати кооперацію з місцевими промисловими підприємствами, які видобувають сировину (кварцові піски) для виробництва float-скла, зниження собівартості;
- створити нові робочі місця;
- залучити потужності місцевих підприємств до реалізації проекту.

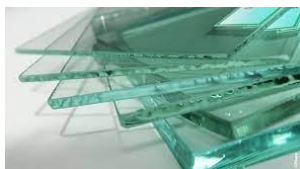


Економічні показники проєкту

Потенційна вартість проєкту: \$200 млн

Очікувана продуктивність: 750 т/добу





Створення виробництва float-скла



Технічні параметри проекту

Характеристика ділянок:

- **площа:** 26 га;
 - **цільове призначення:** землі промисловості;
 - **кадастрові номери:** присвоєні;
 - **приватна власність:** ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»
- Земельна ділянка включена до Генерального плану м. Вільногірськ.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання/водовідведення** – відсутня, є можливість підключення до найближчого пункту Ø 200 мм та обсягом постачання 100 м³ на відстані 0,2 км;
- **каналізаційний колектор** Ø 600 мм з відливом 0,2 км;
- **газопостачання** – відсутня, найближчий газорозподільний пункт з об'ємом постачання 2500 м³ на годину на відстані 1,6 км;
- **електропостачання** – на відстані 0,3 км. розташована підстанція 330/150/35/6 кВ.

Логістична інфраструктура:

- автошлях територіального значення – 1,5 км;
- залізничне полотно – 0,4 км;
- залізнична станція – 3,7 км;
- м. Дніпро – 108 км;
- м. Кривий Ріг – 103 км;
- м. Запоріжжя – 171 км.



Місце розташування проєкту:

м. Вільногірськ, Кам'янський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства.

ТОВ «Оріон-Глас-Флоат»:

- діюче підприємство з промислової переробки скла, виробництва скловиробів та склопакетів для використання у будівництві, транспортному машинобудуванні, виробництві меблів, торговельного та промислового обладнання, оформленні інтер'єрів та інших областях.



Додаткова інформація

Сусідні ділянки:

- ТОВ «Вільногірське скло»;
- агрегат із переробки піску;
- залізнична станція «Вільногірськ»;
- Вільногірське автотранспортне підприємство;
- електрична підстанція "ВДГМК".



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Система утилізації відпрацьованого тепла

63



ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» планує реалізацію проєкту зі створення системи утилізації відпрацьованого тепла на своїх виробничих потужностях. У межах проєкту передбачено закупівлю, монтаж та інтеграцію сучасного обладнання, яке дозволить перетворювати тепло, що утворюється під час процесу випалювання клінкеру, на електроенергію для власних виробничих потреб.



Ініціатор

ПРАТ «КРИВИЙ
РІГ ЦЕМЕНТ»
<https://krcement.com/>



Тривалість
2 роки



Цілі проєкту

- Підвищити енергоефективність виробництва за рахунок утилізації тепла, що втрачається під час випалювання клінкеру.
- Забезпечити власне виробництво до 43 ГВт електроенергії на рік, за рахунок перетворення тепла, яке утворюється під час випалювання клінкеру.
- Зменшити споживання зовнішніх енергоресурсів і стабілізувати роботу під час енергетичних ризиків.
- Скоротити викиди CO₂ та підтримати національні цілі з декарбонізації промисловості.
- Оптимізувати виробничі витрати і підвищити конкурентоспроможність цементної продукції.
- Створити до 15 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$29 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 8,7 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 14,4 млн	EBITDA	\$6,5 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	19%	Дохід	внутрішній економічний ефект
Період окупності (PP)	9,9 років		



Технічні параметри проєкту

- **Основні компоненти:** котли-утилізатори, теплообмінники, парова турбіна, генератор, системи автоматизації та моніторингу.
- **Тривалість реалізації:** 2 роки (етапи — проєктування, постачання, монтаж, пусконаладження).
- **Очікуване зниження споживання зовнішньої електроенергії:** до 40%.
- **Зниження викидів CO₂:** $\approx$ 475 тонн на рік.
- **Річна генерація електроенергії:** до 43 ГВт год.
- **Стадія готовності:** підготовлено концепцію та попередні розрахунки.

Про компанію ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ»:

- ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» – провідне промислове підприємство Дніпропетровської області, що забезпечує український ринок високоякісним цементом для будівництва інфраструктурних, промислових та житлових об'єктів. Компанія належить до найбільших виробників цементу в Україні.
- Встановлення системи утилізації відпрацьованого тепла дозволить ефективно використовувати ресурси виробничого процесу, знижувати витрати енергії та підвищувати екологічну відповідальність підприємства.
- Розвиток подібних технологічних рішень зміцнює позиції ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» як інноваційного підприємства, що впроваджує сучасні стандарти сталого промислового розвитку в Україні.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- В умовах війни та постійних атак на енергетичну інфраструктуру України стабільність промислового виробництва набуває стратегічного значення. Забезпечення безперервної роботи таких підприємств, як ПРАТ «Кривий Ріг Цемент», є важливою складовою економічної стійкості регіону та підтримки відновлення країни.
- Зазначений проєкт створює можливість для локального виробництва електроенергії з власних ресурсів, що підвищує енергетичну автономність та зменшує залежність від нестабільного енергоринку. Окрім економічного ефекту, така технологія сприяє модернізації промислової інфраструктури, розвитку компетенцій у сфері промислової енергоефективності та інтеграції української промисловості у європейський енергетичний простір.

Статус проєкту: готовий до розроблення проєктної документації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Модернізація клінкерної печі з переходом на альтернативне паливо

65



ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» планує модернізацію клінкерної печі для підвищення ефективності виробництва та часткового переходу на альтернативне паливо (RDF).

Проект передбачає встановлення системи подачі RDF, модернізацію кальцинатора, охолоджувача клінкеру та вузлів теплопередачі.

Реалізація проєкту забезпечить стабільність технологічного процесу та зростання добової продуктивності клінкерної лінії до 4 000 тонн. Модернізація відповідає сучасним вимогам енергоефективності та екологічної трансформації цементного виробництва.



Ініціатор

ПРАТ «КРИВИЙ
РІГ ЦЕМЕНТ»
<https://krcement.com/>



Тривалість
2,5 роки



Цілі проєкту

- Підвищити ефективність та потужність виробництва клінкеру.
- Здійснити перехід на альтернативне паливо RDF із тепловим заміщенням до 45%.
- Збільшити продуктивність печі до 4 000 тонн клінкеру на добу (+15%) для задоволення зростаючого попиту на цемент.
- Скоротити споживання вугілля на 45% та зменшити викиди CO₂ на 10%, підвищивши екологічну ефективність виробництва.
- Сприяти розвитку циркулярної економіки через повторне використання відходів як енергоресурсу.
- Створити до 12 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$25 млн, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 7,5 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 39,8 млн	EBITDA	\$12,0 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	29%	Дохід	внутрішній економічний ефект
Період окупності (PP)	6,4 років		



Модернізація клінкерної печі з переходом на альтернативне паливо

66



Технічні параметри проєкту

- **Потужність виробництва клінкеру:** до 4 000 тонн на добу (+15%).
- **Частка теплового заміщення:** до 45% завдяки використанню RDF.
- **Зниження споживання вугілля:** на 45%.
- **Скорочення викидів CO₂:** на 10%.
- **Основне обладнання:** кальцинатор, хрестовий охолоджувач, система подачі RDF, система контролю процесів спалювання та автоматизації.
- **Очікуваний обсяг економії енергоресурсів:** ≈ 30–35 тис. тонн вугілля на рік.
- **Стадія готовності:** розроблено проєктну документацію.

Про компанію ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ»:

- ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» – одне з провідних підприємств цементної промисловості України. Компанія активно модернізує виробництво, впроваджуючи технології енергоефективності, автоматизації та поступово переходячи від використання вугілля до альтернативного палива (RDF). Такий підхід дозволяє зменшити вуглецеві викиди, скоротити залежність від імпортного палива та відповідати сучасним вимогам європейського ринку цементу.
- Завдяки впровадженню цього проєкту ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» не лише підвищує свою виробничу гнучкість і конкурентоспроможність, але й робить внесок у розвиток циркулярної економіки України, створюючи попит на перероблені відходи як енергетичний ресурс.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- В умовах війни та постійних атак на енергетичну й промислову інфраструктуру України збереження стабільності виробництва є критично важливим для економіки країни. Забезпечення безперервної роботи цементних підприємств має стратегічне значення для реалізації програм відновлення та розвитку будівельної галузі.
- Зазначений проєкт створює можливість для зменшення енергетичної залежності, підвищення ефективності виробництва та використання вторинних ресурсів замість вугілля. Його реалізація сприятиме розвитку внутрішнього ринку альтернативного палива, зменшенню навантаження на довкілля та формуванню моделі циркулярної економіки, що відповідає пріоритетам післявоєнного відновлення України та інтеграції до Європейського зеленого курсу.

Статус проєкту: готовий до реалізації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Модернізація обладнання під використання RDF-палива для випалювання клінкеру при виробництві цементу

67



ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» планує реалізацію проєкту з переобладнання виробничих потужностей для поступового заміщення частини вугілля альтернативним паливом RDF, отримане з перероблених побутових відходів. Передбачається досягнення щонайменше 20% загальної частки заміщення палива RDF без зниження якості клінкеру.

Проєкт створює повний цикл ресурсного використання, поєднуючи систему поводження з відходами, їх переробку та застосування у промисловому процесі.



Ініціатор

ПРАТ «КРИВИЙ
РІГ ЦЕМЕНТ»
<https://krcement.com/>



Тривалість

1 рік



Цілі проєкту

- Здійснити перехід від вугілля до альтернативного палива (RDF), виготовленого з перероблених побутових відходів.
- Зменшити викиди CO₂ до 60% та скоротити залишкові відходи згоряння до 80%.
- Знизити енергетичну залежність підприємства та стабілізувати собівартість виробництва цементу.
- Сприяти розвитку місцевої системи управління відходами через створення попиту на RDF-паливо.
- Підвищити екологічну стійкість та відповідність європейським стандартам декарбонізації.
- Створити до 15 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: **\$4,4 млн**, із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 1,4 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 4,3 млн	EBITDA	\$1,3 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	25%	Дохід (на рік)	\$1,3 млн
Період окупності (PP)	6,3 років		



Модернізація обладнання під використання RDF-палива для випалювання клінкеру при виробництві цементу

68



Технічні параметри проєкту

- **Рівень заміщення палива:** щонайменше 20% загальної частки RDF без зниження якості клінкеру.
- **Зменшення викидів CO₂:** до 60% у порівнянні з використанням вугілля.
- **Скорочення обсягів залишкових відходів:** до 80%.
- **Основне обладнання:** система прийому, зберігання, дозування та подачі RDF; модифіковані пальники та система контролю згоряння; лабораторний комплекс для моніторингу якості палива.
- **Стадія готовності:** розроблено концепцію проєкту, підприємство перебуває на етапі пошуку фінансування.

Про компанію ПРАТ «КРИВИЙ РІГ ЦЕМЕНТ»:

- ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» – одне з провідних підприємств цементної промисловості України. Підприємство орієнтоване на зменшення вуглецевого сліду та перехід до сталих джерел енергії, у тому числі через впровадження альтернативного палива RDF, виготовленого з перероблених побутових відходів. Це рішення сприяє скороченню споживання вугілля, зменшенню викидів CO₂ та розвитку локальної системи поводження з відходами, поєднуючи промислове виробництво з принципами циркулярної економіки.
- Реалізація проєкту підкреслює позицію ПРАТ «Кривий Ріг Цемент» як інноваційного та екологічно відповідального виробника.



Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг



Механізм співробітництва

- Залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- В умовах війни та постійних атак на критичну інфраструктуру забезпечення стабільної роботи промислових підприємств набуває стратегічного значення для економіки країни. Використання місцевих енергетичних ресурсів, зокрема RDF, дозволяє зменшити залежність від імпортного вугілля та підтримувати безперервність виробництва навіть в умовах енергетичної нестабільності.
- Зазначений проєкт створює можливість для поєднання промислової модернізації з розвитком системи управління відходами, формуючи сталий замкнений цикл «виробництво – споживання – переробка». Його реалізація сприятиме розвитку місцевого ринку альтернативного палива, зменшенню навантаження на полігони ТПВ та просуванню України до цілей Європейського зеленого курсу.

Статус проєкту: концепція.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com

Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»



Пропонуються дві земельні ділянки розташовані поряд для будівництва сучасного житлового кварталу з розвинутою інфраструктурою



Ініціатор

**Павлоградська
міська рада**

<https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/>



Тривалість

18 місяців



Цілі проєкту:

- отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- вирішити проблему забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- підвищити загальну мобільність трудових ресурсів та створити умови для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- розширення бізнес-можливостей та пошук нових партнерів;
- збільшення надходжень коштів від оподаткування в місцевий бюджет, розвиток економіки міста;
- благоустрій території міста.



Економічні показники проєкту:

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проєкту будівництва житлового комплексу



Будівництво житлового комплексу економ-класу «SMART PAVLOGRAD»



Технічні параметри проєкту

Обмеження щодо кількості поверхів житлового комплексу – 9 поверхів.

Характеристика ділянок:

- **загальна площа:** 2 га;
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- **кадастровий номер:** відсутній, формується;
- **розпорядник:** Павлоградська міська ТГ.

Інженерна інфраструктура:

В наявності поряд з ділянками, комунікації готові до підключення

Логістична інфраструктура:

- дорога міжнародного значення – 1 км;
- залізнична станція – 2,9 км;
- аеропорт – 90,3 км;
- ріка – 7 км;
- м. Дніпро – 80,8 км.

Місце розташування проєкту:



м. Павлоград, Павлоградський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- оренда земельної ділянки;
- інший механізм співробітництва може бути визначений Павлоградською міською радою та інвестором проєкту.



Додаткова інформація

Контакти ініціатора:

Павлоградська міська рада

Адреса:

м. Павлоград

Web: pavlogradmrada.dp.gov.ua

Контактна особа: Кусочкіна Світлана
Миколаївна – начальник відділу з питань підтримки підприємництва та залучення інвестицій

Тел.: (0563)20-04-80.

E-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво котеджного еко-містечка



Будівництво нового котеджного еко-містечка у селі Волоське Новоолександрівської громади, що розташоване на відстані 26 км від міста Дніпра.

Проект забудови котеджного еко-містечка передбачає будівництво котеджів на індивідуальних ділянках, при цьому розглядається кілька варіантів житла різних типів:

- економ-клас;
- таунхаус;
- бізнес-клас;



Ініціатор

Новоолександрівська сільська ТГ

www.novool.otg.dp.gov.ua



**Тривалість
12 місяців**

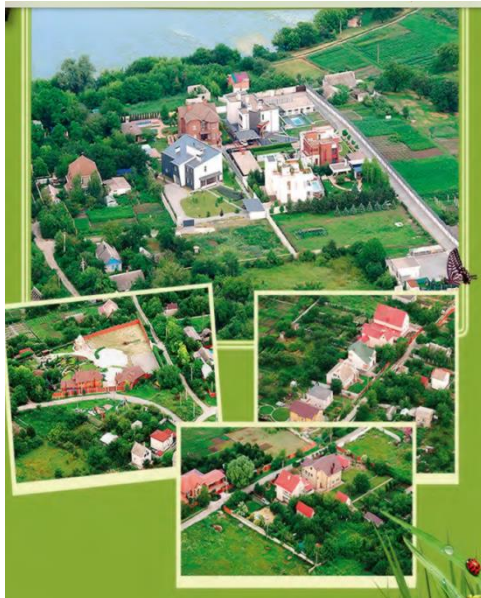
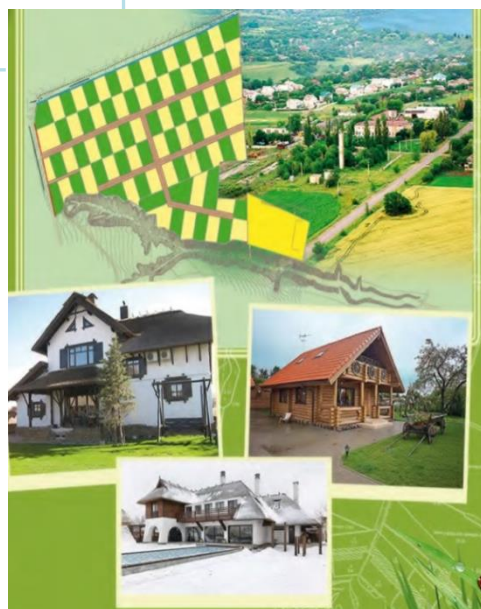


Цілі проєкту:

- задоволення попиту населення регіону у комфортному та доступному житлі у передмісті.

Переваги проєкту:

- зручне розташування: котеджне еко-містечко знаходиться за межами великого мегаполісу – 26 км від м. Дніпро;
- інфраструктурні переваги дозволять використовувати потенціал заміського домоволодіння для комфортної організації особистого простору (територія, що охороняється, відеоспостереження по периметру, патрулювання території, особиста стоянка);
- ізольованість приватного будинку виключає ймовірність зайвого шуму;
- екологічно чисті умови проживання;
- особиста присадибна ділянка дозволяє реалізувати будь-які ландшафтні ідеї в індивідуальному стилі.



Економічні показники проєкту

Економічні показники проєкту розраховуються в залежності від обраного типу будівництва котеджного селища.



Будівництво котеджного еко-містечка



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 16 га (виконана розбивка земельного масиву на 91 ділянку (розміром $\approx 0,15$ га));
- **цільове призначення:** для будівництва та обслуговування житлового будинку;
- **кадастрові номери:** присвоєні;
- **розпорядник:** фізична особа (приватна власність).

Інженерна інфраструктура:

- вимагає проектування і буде визначена проектом відповідно до необхідних обсягів використання об'єктами газу, електроенергії, води і каналізації;
- є можливість підключення до газу, електроенергії, води та каналізації (підведення комунікацій до ділянок планується від села).

Логістична інфраструктура:

- р. Дніпро – 1 км;
- наявна під'їзна дорога (ширина 4 м) до земельного масиву (асфальтне покриття);
- національна автодорога Н-23 – 9 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпро» – 21 км;
- м. Дніпро – 26 км.
- курсують автобуси з м. Дніпро до с. Волоське.



Місце розташування проєкту:

Новоолександрівська ТГ,
Дніпровський р-н, Дніпропетровська
область



Механізм співробітництва:

- продаж земельних ділянок;
- дольова участь.



Додаткова інформація

Сьогодні замське індивідуальне житло стає все більш популярнішим. Відповідно до соціопитувань, 53% громадян України віддали перевагу мати свій будинок за містом замість квартири в багатоквартирному будинку.

За оцінками провідних експертів в області нерухомості, ринок замського житла є найперспективнішим в Україні. Фахівці заявляють про те, що цей ринок входить в новий етап розвитку – з «купівельного» він перетворюється на «ринок пропозиції».



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Станція технічного обслуговування



Завершення будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 8 постів, ступінь готовності 65%.

1 поверх - 4 пости на підйомниках для ремонту легкового автотранспорту та 4 пости для обслуговування автобусів і вантажного транспорту (оглядові ями). Передбачена комп'ютерна діагностика автотранспорту, шиномонтажні і балансувальні стенди площею 540м2;

2 поверх - приміщення 324 м2 для можливого розміщення магазину автозапчастин або кімнати відпочинку.

Також для всієї будівлі передбачені санітарно-побутові приміщення для обслуговуючого персоналу (душові, санвузли, інше).

У місці розташування СТО висока концентрація транзитного автомобільного трафіку по європейському маршруту Е50 (Дніпро-Покровський) та регіональній трасі Р-51 (Запоріжжя-Харків). А також розташована промислова зона м Павлограда (0,6 км).



Ініціатор

ПП «Добратуліна Т.М.»



Тривалість

11 місяців



Цілі проєкту:

- організація сервісного і гарантійного обслуговування легкового транспорту;
- поточний і капітальний ремонт легкового, вантажного транспорту та автобусів;
- організація інструментального контролю транспортних засобів, проведення техоглядів;
- створення нових 10 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 275 тис.

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 137,5 тис.**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 137,5 тис.**



Станція технічного обслуговування



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 0,16 га;
- **цільове призначення:** комерційна діяльність (автомобільне СТО);
- **кадастровий номер:** 1212400000:03:022:0023;
- **розпорядник:** ПП «Добратуліна Т.М.»

Інженерна інфраструктура:

в наявності проєкт та технічні умови на підключення.

Ресурси компанії:

- земельна ділянка;
- об'єкт незавершеного будівництва (ступінь готовності 65%).

Логістична інфраструктура:

- європейський маршрут E50 – 1,3 км;
- залізничні ст. «Павлоград 1» – 12 км, «Павлоград 2» – 4 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпро» – 110 км;
- автовокзал м. Павлоград – 7 км.



Місце розташування проєкту:

м. Павлоград, Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- 100% продаж/оренда.



Додаткова інформація

Ступінь готовності об'єкта незавершеного будівництва (65%):

- Встановлено фундамент, залізобетонний каркас будівлі, дві сходові клітки, виконані огорожувальні конструкції стін з цегли завтовшки 510 мм, внутрішні стіни та перегородки.
- Вироблено огорожу з забірних залізобетонних (з/б) плит по периметру ділянки (145 м за проектом), виконано перекриття першого та другого поверхів з з/б плит.
- Встановлено з/б рами виїзних воріт – 4 шт., підготовлені під бетонування підлоги першого поверху.
- Є повний комплект проектної документації, пояснювальна записка, робочі креслення та проект автоматичної пожежної сигналізації.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Створення логістичної інфраструктури



Реалізація інфраструктурних проєктів на ділянці, вільної від забудови і розташованої уздовж траси, під можливе створення:

- логістичного центру – для акумуляції, зберігання, реалізації сільськогосподарської та промислової продукції;
- автозаправного комплексу – технічне обслуговування, поточний ремонт транспортних засобів та надання сервісних послуг водіям та пасажиром;
- підприємство по виробництву біопаливних гранул - пелет та інших промислових об'єктів.



Ініціатор

**ТОВ
«ВелЛСВ»**



Тривалість

1 рік



Цілі проєкту

- створення сприятливих умов для функціонування та розвитку суб'єктів господарювання;
- розвиток виробничої та транспортної інфраструктури;
- створення 50 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$6 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$2,75 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)

\$6 млн

Період окупності (PP)

5,7 років

Індекс прибутковості (PI)

112%

EBITDA

\$6 млн

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

14%



Створення логістичної інфраструктури



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 6 га;
- **цільове призначення:** підприємства іншої промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєні;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання - 2,5 км водовід;
- газопостачання - 200 м;
- електропостачання - 1,0 км - ПС «35/10».

Логістична інфраструктура:

- Європейський маршрут – 50 м.



Місце розташування проєкту:

Іларіонівська ТГ, Синельниківський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- продаж земельної ділянки.



Додаткова інформація

Економічні показники проєкту визначаються в залежності від сфери інвестиційної діяльності.

* Економічні показники розраховані для проєкту по виробництву біопалевних гранул - пелет.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку



Створення сучасного спортивно-оздоровчого екологічного центру відпочинку на 250 осіб шляхом реконструкції діючої бази відпочинку з усією необхідною інфраструктурою:

- 4 житлові корпуси для відпочиваючих;
- ресторан;
- зали для проведення масових заходів;
- SPA центр;
- водна станція;
- спортивні споруди та майданчики.

Також передбачено будівництво сонячної електростанції на 175 кВт для забезпечення власних потреб та продажу за зеленим тарифом.

На сьогоднішній день база відпочинку приймати до 80 осіб в літній час і до 30 чоловік цілий рік.



Ініціатор

**ТОВ «АРМАН
ГРУП»**

www.baza-otdiha.dp.ua



Тривалість

18 місяців



Цілі проєкту

- оздоровлення, відпочинок жителів регіону та інших областей;
- організація спортивних, культурних заходів для дітей та молоді;
- проведення урочистих заходів, тренінгів, семінарів, навчань та інше.;
- Створення 5 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$1,8 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$1,6 млн	Період окупності (PP)	6 років
Індекс прибутковості (PI)	136%	EBITDA	\$2,4 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	18%		

Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 4,6 га;
- **цільове призначення:** землі рекреаційного призначення;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

електропостачання: ТП потужністю 100 кВт на території бази;
водопостачання: дві свердловини (дозвіл на спеціальне водокористування №66 / ДП / 49д-17);
сучасна станція водоочистки і станція біологічного очищення стічних вод.

Ресурси компанії:

- спальний двоповерховий корпус площею 2 250 м²;
- клуб-істівний 1 200 м²;
- медичний корпус 470 м²;
- господарський корпус 260 м².
- Будівлі потребують капітального ремонту.

Логістична інфраструктура:

- автошлях національного значення – 5 км;
- залізнична станція – 50 км;
- аеропорт – 140 км;
- ріка – 20 м.



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- кредитна лінія.



Додаткова інформація

Територія бази розташована у сосновому лісі, на березі Дніпра.

Тут можуть відпочивати не тільки жителі Дніпропетровської області, а й сусідніх областей: Полтавської та Кіровоградської.



Місце розташування проєкту:

Верхньодніпровська ТГ,
Кам'янський район, Дніпропетровська область

Створення Театру Магії



Ініціатор проєкту прагне до розвитку театру та лідерству у сфері сценічного ілюзіону в Україні, шляхом придбання необхідного обладнання для демонстрацій, технічного та офісного забезпечення вистав.

На даний час Театр ставить на сцені самостійні шоу і постановки, має повний цикл: від режисури, звукового та світлового оформлення – до демонстрації спектаклю закінченої форми за змістом та ідеєю. У складі Театру – професійні актори з великим досвідом сценічного ілюзіону.

У своєму репертуарі Театр вже має кілька вистав: «ДоТоркнись до магії», «Різдвяна магія», «World of magic» та інші.

Напрацьований великий репертуар ілюзійних шоу-номерів та програм.



Ініціатор

ФОП Горбонос Андрій,
засновник
Театру Магії



Тривалість
10 місяців



Цілі проєкту

- досягнення сталого графіку демонстрації театральних спектаклів – 12 і більше виступів щомісяця;
- розвиток гастрольної діяльності містами України. Щомісяця відвідувати по два міста;
- постійна участь у благодійних заходах – не менше чотирьох заходів щомісяця;
- створення дитячої театральної студії. Організація та проведення майстер-класів з демонстрації фокусів;
- стати надійним джерелом наповнення державного бюджету України коштами за рахунок податків;
- створення 10 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$16 тис.

Економічні показники проєкту розраховуються у залежності від наповнення глядацької зали, ефективності маркетингових заходів.

Створення Театру Магії



Матеріально-технічне забезпечення проекту

Напрямки інвестицій:

- реквізити для демонстрації номерів (стіл-короб для розпилювання, обладнання для левітації, короб-клітка для «зникнення предметів», костюми, матеріали для оформлення сцени, валіза-фокусника для виступів);
- технічне та офісне забезпечення вистав (меблі, комп'ютерна техніка, звукове обладнання, канцтовари, апаратури);
- автомобіль для гастрольної діяльності.

Ресурси ініціатора:

- приміщення до 200 м²;
- самостійні шоу, постановки, вистави;
- ілюзійні шоу-номери та програми;
- режисура, звукове та світловоде оформлення;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси (професійні актори, фокусник-ілюзіоніст);
- клієнтська база.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- спільне підприємство;
- прямі інвестиції;
- кредитне фінансування.



Додаткова інформація

За рахунок прибутку розвиток таких соціальних проєктів:

- «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами (вадами) мовлення з наступною безкоштовною їх передачею у профільні виховально-навчальні заклади;
- «Медове серце» – направлений на забезпечення тимчасово переміщених із зон бойових дій осіб речами першої необхідності та продуктами;
- «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

У якості волонтерської діяльності, Театр Магії неодноразово демонстрував вистави у таких важливих соціальних закладах, як:

- військові шпитали;
- центр тимчасового розміщення маломобільних людей похилого віку та людей з інвалідністю, евакуйованих з гарячих точок «Океан добра» м. Дніпро;
- центр соціальної підтримки дітей «Довіра» м. Дніпро;
- КЗ «Поливанівський дитячий будинок-інтернат» ДОР, тощо.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво клініки «GARVIS-2», передбачає створення сучасного медичного центру, який працюватиме за міжнародними стандартами Joint Commission International (JCI) та впроваджуватиме передові медичні й цифрові технології. Клініка об'єднає функції лікування, діагностики та реабілітації, формуючи новий рівень якості медичних послуг у місті та регіоні.

У межах проєкту буде створено повнофункціональний лікувально-діагностичний комплекс із потужною хірургічною базою. Хірургічне відділення матиме 4 сучасні операційні зали та стаціонар на 40–50 ліжок, що дозволить виконувати повний спектр оперативних втручань — від планових до високоспеціалізованих. Потенційна пропускна спроможність відділення становитиме 6 000–8 000 операцій на рік.



Ініціатор

ТОВ НВП
«МЕДИЦИНСЬКІ
СИСТЕМИ І
ТЕХНОЛОГІЇ»
ТОВ
«ЕНДОТЕХНОМЕД»
ТОВ МЦ «GARVIS»
<https://garvis.com.ua/>



**Тривалість
2 роки**



Цілі проєкту

- Побудувати Еко-систему «GARVIS Територія Здоров'я» у м. Дніпро, що дозволить за 10 років покращити якість і збільшити тривалість життя мешканців міста з 73 до 77 років.
- Забезпечити мешканців Дніпропетровської області та прилеглих регіонів, а також внутрішньо переміщених осіб та військовослужбовців, якісними медичними, профілактичними та реабілітаційними послугами за міжнародними стандартами (JCI).
- Підвищити рівень медичної безпеки регіону через впровадження високотехнологічної діагностики, хірургії та післяопераційної реабілітації.
- Залучити інвестиції у сучасну медичну інфраструктуру та сприяти інтеграції України у європейський медичний простір.
- Створити до 250 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$14,9 млн, , із них:

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 3,7 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 9.8 млн	EBITDA (5-й рік)	\$6,6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	14,3%	Дохід (5-й рік)	\$19,6 млн
Період окупності (PP)	3,6 років		



Технічні параметри проєкту

Для реалізації проєкту клініки «GARVIS-2» передбачається будівництво функціональних приміщень у Центральному районі міста Дніпро загальною площею 8500–9000 м² шляхом реконструкції наявної власної будівлі площею 5800 м²

Про Групу медичних компаній «Garvis» - ТОВ НВП «МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ», ТОВ «ЕНДОТЕХНОМЕД», ТОВ «МЦ «GARVIS»:

- Медичний центр «Garvis» понад 25 років успішно працює у місті Дніпро та є одним із провідних приватних медичних закладів східної України. Клініка спеціалізується на хірургії, травматології, гінекології, урології, діагностиці та реабілітації, щороку обслуговуючи тисячі пацієнтів. Заклад має висококваліфіковану команду лікарів, сучасну матеріально-технічну базу, операційні блоки з високим рівнем стерильності та обладнання провідних світових виробників (Philips, Karl Storz, Siemens).
- Проєкт «GARVIS-2» є наступним етапом масштабування діючої моделі бізнесу, спрямованим на розширення потужностей і створення мультидисциплінарного центру, який відповідатиме міжнародним стандартам Joint Commission International (JCI). Новий об'єкт стане основою формування медичної екосистеми Дніпровської агломерації, що поєднає профілактику, лікування й реабілітацію на єдиній технологічній платформі.



Місце розташування проєкту

м. Дніпро



Механізм співробітництва

- Інвестиції в будівництво та облаштування Центру з подальшим спільним управлінням проєктом.
- Фінансове партнерство.
- Інші варіанти співпраці.



Додаткова інформація

- Ключовими партнерами медичної мережі «Garvis» є компанія Philips Medical Systems Nederland B.V. та програма Ukraine Partnership Facility (UPF), які забезпечують технологічну підтримку, інвестиції та сприяють розвитку сучасної медичної інфраструктури в Україні.
- В умовах війни більшість лікарень регіону працюють із перевантаженням, частина потребує оновлення або відновлення. Це формує високий попит на приватні клініки, здатні забезпечити якісну, безпечну та своєчасну медичну допомогу.
- Клініка «GARVIS-2» допоможе зменшити навантаження на державну систему, забезпечить лікування ВПО та військових, а також стане референтним центром сучасної медицини у регіоні.

Статус проєкту: знаходиться на стадії готовності до реалізації.



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу



Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



Ініціатор

**ТОВ «Санаторій
«Курорт
Орлівщина»**

www.spa-kurort.com.ua



Тривалість

11 місяців



Цілі проєкту

- задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти.

Проєктом передбачається:

- придбання нового обладнання, яке додатково надаватиме 3 види послуг та розширить 5 існуючих;
- будівництво курортного SPA-центру і басейну, – додатково 9 видів послуг;
- реконструкція клінічного корпусу – додатково 4 види послуг;
- реконструкція житлового корпусу № 1 для збільшення 15 ліжок-місць для проживання;
- створення нових 20 робочих місця.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 1,7 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 306 тис.**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 1,4 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$ 1,4 млн	EBITDA (3-й рік)	\$ 0,9 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	32,7%	Дохід (3-й рік)	\$ 2,0 млн
Період окупності (PP)	3,3 рік		



Створення сучасного, лікувально-оздоровчого комплексу



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 8 га;
- **цільове призначення:** землі рекреації;
- **кадастровий номер:** присвоєний;
- **розпорядник:** ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина», оренда до 2058 року.

Інженерна інфраструктура:

водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Логістична інфраструктура:

- районний центр м. Новомосковськ – 12 км;
- м. Дніпро – 45 км;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Новомосковськ та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Новомосковськ.



Місце розташування проєкту:

Піщанська ТГ, Самарівський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- кредитна лінія.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.



Додаткова інформація

Санаторій має ліцензію на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (сертифікат якості ISO).

Максимальна ємність ліжкового фонду складає 309 ліжок, в тому числі 293 ліжка цілорічного функціонування та 16 - сезонного функціонування. 9 спальних корпусів Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує 11 лікувальних відділень.

На території Санаторію знаходяться джерела мінеральних вод для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я»



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я» з надання повного спектру медичних послуг, а також оздоровчо-терапевтичного комплексу для профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань і травм.



Ініціатор

ПП «ПОЛІМЕД»

<https://polymed.in.ua/>



Тривалість

20 місяців



Цілі проєкту

- надання медичних послуг високої якості з використанням сучасних інноваційних технологій за доступними цінами;
- надання невідкладної швидкої допомоги в режимі 24/7, укомплектованої сучасним обладнанням та досвідченим медперсоналом;
- діагностика, лікування, профілактичний супровід пацієнтів за наступними патологіями: цукровий діабет, онкологія, кардіологія, неврологія та інші патології;
- проведення реабілітації та відновлення після перенесених інсультів, інфарктів, травм хребта, черепно-мозкових травм та інші;
- створення 30 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту: Загальна вартість проєкту: \$ 8,3 млн

Чистий приведений дохід (NPV)	\$10,8 млн	Період окупності (PP)	2 роки
Індекс прибутковості (PI)	1,3	EBITDA	\$5,9 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	57%		



Будівництво багатофункціонального медичного центру «Маркет Здоров'я»



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа споруди:** 5,2 тис. м²;
- **площа земельної ділянки:** 1 га;
- **цільове призначення:** землі оздоровчого призначення;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

газ, вода, каналізація, електроенергія
- відповідно до проєкту.

Логістична інфраструктура:

- траса Е-50 - 2 км;
- залізнична станція «Дніпро-головний» - 6 км;
- аеропорт м. Дніпро - 10 км;
- річний порт м. Дніпро - 7 км.



Місце розташування проєкту:

м. Дніпро, Дніпровський район,
Дніпропетровська область



Механізм співробітництва

- дольова участь;
- спільне підприємство;
- кредитна лінія;
- оренда будинку.



Додаткова інформація

Потенційні клієнти медичного центру - сім'ї середнього та високого достатку, різних вікових категорій.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com



Створення сучасного ринку



Пропонується майновий комплекс під ринок смт Слобожанське, який розташований у центральній частині селища.

Вказана пропозиція це:

- 1 700 м² критих торгових площ для роздрібної торгівлі та 1 600 м² відкритої місцевості для оптової торгівлі;
- майданчик, розташований на відстані 8 км від центру міста Дніпро;
- автодорога (вул. Теплична), яка проходить поруч з ринком є частиною регулярних міських та приміських автобусних маршрутів.



Ініціатор

Слобожанська ТГ

<http://slobozhanska.gromada.site/>



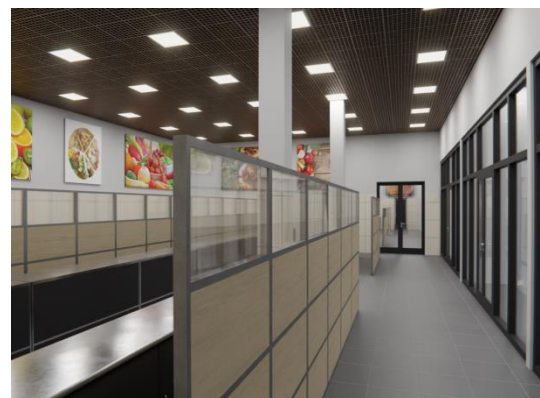
Тривалість

11 місяців



Цілі проєкту

- створити сучасний ринок з продажу молочних виробів, фруктів-овочів, м'яса, риби, квітів, тощо, на якому зможуть зустрітись без посередників виробники сільськогосподарської продукції та її споживачі;
- підвищити ділову привабливість громади, забезпечити стійку комунікацію та кооперацію фермерських господарств, місцевих сільгоспвиробників, сімейних кооперативів сільськогосподарської продукції;
- стимулювати розвиток торговельної індустрії сільськогосподарської продукції громад;
- сприяти створенню та розвитку дрібних фермерських господарств і малих сімейних кооперативів;
- чистота, санітарні норми зберігання та продажу.



Економічні показники проєкту

Економічні показники розраховуються в залежності від обраного проєкту реконструкції ринку сільськогосподарської продукції



Створення сучасного ринку



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа ділянки:** 0,67 га;
- **площа під будівлею:** 0,17 га;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1221455800:02:006:0055;
- **розпорядник:** Слобожанська ТГ.

Інженерна інфраструктура:

- Водопостачання/водовідведення – відсутнє;
- Газопостачання – наявне;
- Електропостачання – 10кВ, на території є КТП;
- Система опалення – газова котельня.

Логістична інфраструктура:

- наявна під'їзна дорога для автотранспорту;
- 8 км – до центру м. Дніпро
- в радіусі 20 км комплекс охоплює найближчі населені пункти, такі як: м. Дніпро, м. Підгородне, м. Новомосковськ, с. Степове, з чисельністю населення понад 1 млн. осіб, що є потенційними споживачами.



Місце розташування проєкту:

Слобожанська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область, Україна.



Механізм співробітництва:

- оренда / державно-приватне партнерство майнового комплексу



Додаткова інформація

Номенклатура будівель:

- складські приміщення – 1484 м²;
 - службові приміщення – 143 м²;
- Загальна площа будівель: 1716м².

Актуальність і потрібність ринку є не лише для жителів смт. Слобожанське, а й для мешканців оточуючих населених пунктів, таких як: м. Дніпро, м. Підгородне, м. Новомосковськ, с. Степове, з чисельністю населення понад 1 млн осіб. Мешканцям не доведеться кожного разу їхати до обласного центру за покупками, бо можна буде придбати все необхідне на місцевому ринку.

Вдале місце розташування ринку зумовлене ще тим, що поруч знаходяться малі та середні підприємства, а також Центр надання адміністративних послуг. Громада налічує понад 1 800 компаній, з яких є й переробники агропродукції.



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Камнева Галина

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: savran.dia@gmail.com