

ЛОГІСТИКА

Всього **2** проєкта від
бізнесу області

Створення станції технічного обслуговування (ПП «Добратуліна Т.М.», м. Павлоград)

1

Створення логістичної інфраструктури

(ТОВ «ВелЛСВ», Іларіонівська ТГ, Синельниківський район)

3





Станція технічного обслуговування



Завершення будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 8 постів, ступінь готовності 65%.

1 поверх - 4 пости на підйомниках для ремонту легкового автотранспорту та 4 пости для обслуговування автобусів і вантажного транспорту (оглядові ями). Передбачена комп'ютерна діагностика автотранспорту, шиномонтажні і балансувальні стенди площею 540м2;

2 поверх - приміщення 324 м2 для можливого розміщення магазину автозапчастин або кімнати відпочинку.

Також для всієї будівлі передбачені санітарно-побутові приміщення для обслуговуючого персоналу (душові, санвузли, інше).

У місці розташування СТО висока концентрація транзитного автомобільного трафіку по європейському маршруту Е50 (Дніпро-Покровський) та регіональній трасі Р-51 (Запоріжжя-Харків). А також розташована промислова зона м Павлограда (0,6 км).



Цілі проєкту:

- організація сервісного і гарантійного обслуговування легкового транспорту;
- поточний і капітальний ремонт легкового, вантажного транспорту та автобусів;
- організація інструментального контролю транспортних засобів, проведення техоглядів;
- створення нових 10 робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту : \$ 275 тис.

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$ 137,5 тис.**
- Потрібний інвестиційний капітал: **\$ 137,5 тис.**



Ініціатор

ПП «Добратуліна Т.М.»



**Тривалість
11 місяців**



Станція технічного обслуговування



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 0,16 га;
- **цільове призначення:** комерційна діяльність (автомобільне СТО);
- **кадастровий номер:** 1212400000:03:022:0023;
- **розпорядник:** ПП «Добратуліна Т.М.»

Інженерна інфраструктура:

в наявності проєкт та технічні умови на підключення.

Ресурси компанії:

- земельна ділянка;
- об'єкт незавершеного будівництва
- (ступінь готовності 65%).

Логістична інфраструктура:

- європейський маршрут E50 – 1,3 км;
- залізничні ст. «Павлоград 1» – 12 км, «Павлоград 2» – 4 км;
- міжнародний аеропорт «Дніпро» – 110 км;
- автовокзал м. Павлоград – 7 км.



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- 100% продаж/оренда.



Додаткова інформація

Ступінь готовності об'єкта незавершеного будівництва (65%):

- Встановлено фундамент, залізобетонний каркас будівлі, дві сходові клітки, виконані огорожувальні конструкції стін з цегли завтовшки 510 мм, внутрішні стіни та перегородки.
- Вироблено огорожу з забірних залізобетонних (з/б) плит по периметру ділянки (145 м за проектом), виконано перекриття першого та другого поверхів з з/б плит.
- Встановлено з/б рами виїзних воріт – 4 шт., підготовлені під бетонування підлоги першого поверху.
- Є повний комплект проектної документації, пояснювальна записка, робочі креслення та проєкт автоматичної пожежної сигналізації.



Місце розташування проєкту: м. Павлоград, Дніпропетровська область



Створення логістичної інфраструктури



Реалізація інфраструктурних проєктів на ділянці, вільної від забудови і розташованої уздовж траси, під можливе створення:

- логістичного центру – для акумуляції, зберігання, реалізації сільськогосподарської та промислової продукції;
- автозаправного комплексу – технічне обслуговування, поточний ремонт транспортних засобів та надання сервісних послуг водіям та пасажиром;
- підприємство по виробництву біопаливних гранул - пелет та інших промислових об'єктів.



Ініціатор

**ТОВ
«ВелЛСВ»**



Тривалість

1 рік



Цілі проєкту

- створення сприятливих умов для функціонування та розвитку суб'єктів господарювання;
- розвиток виробничої та транспортної інфраструктури;
- створення 50 нових робочих місць.



Економічні показники проєкту

Загальна вартість проєкту: \$6 млн

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$2,75 млн**

Чистий приведений дохід (NPV)	\$6 млн	Період окупності (PP)	5,7 років
Індекс прибутковості (PI)	112%	EBITDA	\$6 млн
Внутрішня норма рентабельності (IRR)	14%		



Створення логістичної інфраструктури



Технічні параметри проєкту

Характеристика ділянки:

- **площа:** 6 га;
- **цільове призначення:** підприємства іншої промисловості;
- **кадастровий номер:** присвоєні;
- **розпорядник:** бізнес.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання - 2,5 км водовід;
- газопостачання - 200 м;
- електропостачання - 1,0 км - ПС «35/10».

Логістична інфраструктура:

- Європейський маршрут – 50 м.



Механізм співробітництва

- створення спільного підприємства;
- продаж земельної ділянки.



Додаткова інформація

Економічні показники проєкту визначаються в залежності від сфери інвестиційної діяльності.

* Економічні показники розраховані для проєкту по виробництву біопалевних гранул - пелет.



Місце розташування проєкту: Іларіонівська ТГ, Синельниківський район, Дніпропетровська область



Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Шарай Юлія

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharaidia@gmail.com