

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС



4 ПРОЄКТИ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік

(ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро)

01

Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції

(ТОВ «Вайт», м. Кривий Ріг)

03

Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів

(ФГ «Відродження», Петриківська ТГ, Дніпровський район)

05

Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік»

(ТОВ «Агробуд-1688», Апостолівська ТГ, Криворізький район)

07

СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА З ФАСУВАННЯ НАТУРАЛЬНОГО МЕДУ, ПОТУЖНІСТЮ 300 ТОНН НА РІК



Проект передбачає розвиток і розширення виробництва шляхом придбання обладнання та запуску ліній фасування меду, потужністю 300 тонн на рік.

Також планується запуск запатентованого виду упаковки «Крапля меду», який підходить не лише для меду, а й для соусів, джемів та деяких лікарських засобів (сиропів і мікстур).



Наразі підприємство фасує мед у скляну та пластикову тару та продає його в Україні, переважно напряму кінцевому споживачу. Річний обсяг – до 5 тонн. Використовується закуплений мед традиційних сортів і авторські купажі з сертифікатами походження та якості.

ІНІЦІАТОР:



ФОП Горбонос Андрій

ТРИВАЛІСТЬ:



6 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$82 тис.



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- ▶ підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- ▶ забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- ▶ створення 10 робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$215 тис.

Індекс прибутковості (PI)

3,62

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

39%

Період окупності (PP)

3 роки

ЕВІТДА (3-й рік)

\$89 тис.

Дохід (3-й рік)

\$744 тис.



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика приміщення:

площа:

250 м²

що включає окрему площу до 50 м² для зберігання меду.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.

Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

Механізм співробітництва

- кредитне фінансування;
- створення спільного підприємства.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- ▶ «Українські чистомовки» – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами мовлення;
- ▶ «Медове серце» – забезпечення ВПО речами першої необхідності та продуктами;
- ▶ «Дитячий медовий хаб» – дитячий центр творчості.

Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- ▶ фасувальна та пакувальна установка – 2 шт. (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ дозатор – 1 шт. (до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ міні-стіл з дозатором – 1 шт. (до 6 упаковок за хвилину);
- ▶ пристрій для дозування і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- ▶ стрічковий транспортер – 1 шт.;
- ▶ столи для роботи з харчовими продуктами – 3 шт. та стільці – 6 шт.



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Камнєва Галина**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: savran.dia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА БОРОШНОМЕЛЬНО-КРУП'ЯНОЇ ПРОДУКЦІЇ



Ініціатор проєкту пропонує земельну ділянку в промисловій зоні м. Кривий Ріг для реалізації інвестиційного проєкту: «Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції».

Формат залучення інвестора – продаж корпоративних прав компанії, на яку оформлено право користування земельною ділянкою для реалізації проєкту.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ «Вайт»

<https://www.vait.in.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 року

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$13,5 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ побудувати сучасний комплекс переробки зерна для виробництва борошна та круп із стабільною якістю й лабораторним контролем;
- ▶ забезпечити ефективну логістику та безперервність постачань: приймання сировини, зберігання (силоси), відвантаження готової продукції автомобільним і залізничним транспортом;
- ▶ забезпечити фінансову окупність та інвестпривабливість проєкту;
- ▶ стабільно постачати на внутрішній ринок якісну продовольчу продукцію та інтегруватися в торговельні мережі ЄС.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$13,4 млн

Індекс прибутковості (PI)

1,99

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

32%

Період окупності (PP)

4,5 років

ЕВІТДА (4-й рік)

\$7,2 млн

Дохід (4-й рік)

\$25 млн

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянки:

площа:

15,3 га

промислового призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання/водовідведення – відсутнє, є можливість підключення на відстані ≈ 1 км;
- газопостачання – відсутнє, є можливість підключення на відстані ≈ 1 км;
- електропостачання – на відстані ≈ 3 км
- розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2х6300 кВА.

Ресурси компанії:

- земельна ділянка під реалізацію проєкту та оформлені права користування.

Логістична інфраструктура:

- локація має вигідну логістичну інфраструктуру: під'їзні автомобільні дороги та залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км, що забезпечує ефективне постачання сировини та відвантаження готової продукції;
- 15,5 км – відстань до автошляху регіонального значення;
 - 14,8 км – відстань до автошляху національного значення;
 - 800 м – залізнична станція.

Механізм співробітництва:

- продаж корпоративних прав.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.

Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.

Сусідні ділянки: ТОВ «Промгідротехстрой», Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція «Грекувата».



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Камнева Галина**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: savran.dia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ, СОРТУВАННЯ, ПАКУВАННЯ ФРУКТІВ ТА ОВОЧІВ



Будівництво комплексу призначено для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства «Відродження», яке розміщено по сусідству з діючим садом.

Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.

ІНІЦІАТОР:



ФГ «Відродження»

ТРИВАЛІСТЬ:



6 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$3,5 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ будівництво комплексу забезпечить відповідність вимогам торговельних мереж: контроль якості й сертифікація партій, цілорічні поставки, пакування, фасування та доставка;
- ▶ продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгівлі мережі протягом 11 місяців;
- ▶ масштабування виробництва: розширення садів і ягідників до 105 га, овочів – до 100 га;
- ▶ створення 150 робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$3,6 млн

Індекс прибутковості (PI)

2,02

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

24,4%

Період окупності (PP)

2,8 років

ЕВІТДА (3-й рік)

\$1,6 млн

Дохід (3-й рік)

\$2,9 млн

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянки:

площа:

2,4 га

сільськогосподарського призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Петриківська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та
не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.

Механізм співробітництва:

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ФГ «Відродження» вирощує сільгосппродукцію:



ФРУКТИ (ЯБЛУКА) – 2400 ТОНН;



ЯГОДИ (ПОЛУНИЦЯ) – 50 ТОНН;



ОВОЧІ (КАРТОПЛЯ, БУРЯК, МОРКВА,
ЦИБУЛЯ) – 5000 ТОНН.

Комплекс забезпечить:

- ▶ високу якість зберігання та товарність плодів;
- ▶ рівномірність постачання продукції впродовж
цілого року незалежно від сезонного
вирощування;
- ▶ збільшення прибутковості за рахунок зміни цін
у різні сезони;
- ▶ додану вартість.



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Камнєва Галина**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: savran.dia@gmail.com

СТВОРЕННЯ АГРАРНО-ПЕРЕРОБНОГО КЛАСТЕРУ «ЧЕРВОНИЙ ТІК»



Створення аграрно-переробного кластеру «Червоний Тік» із повним циклом виробництва, від вирощування сировини до її переробки та випуску готової продукції: птахівництво, комбікорм, тепличні овочі/зелень, біоорганічні добрива.

Проект планується реалізувати на базі наявних виробничих потужностей підприємства з підключеними комунікаціями, що забезпечує швидкий старт проекту.



Орієнтовний земельний банк після розширення - до 1 000 га протягом 3-5 років.

Ринки збуту: оптові покупці та переробні підприємства, торговельні мережі України, експортні ринки, зокрема ЄС.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ «Агробуд-1688»

ТРИВАЛІСТЬ:



2 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ сформувати сучасний аграрно-переробний кластер повного циклу, забезпечити до 70 робочих місць;
- ▶ інвестувати у ключові виробництва: птахівничий комплекс і комбікормовий цех (замкнений цикл від кормів до м'ясної та яєчної продукції);
- ▶ створити тепличне господарство з вирощування цілорічних овочей та зелені;
- ▶ впровадити виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$3,1 млн

Індекс прибутковості (PI)

2,0

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

33%

Період окупності (PP)

4,4 років

ЕВІТДА (4-й рік)

\$2,12 млн

Дохід (4-й рік)

\$3,12 млн



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

10 га

сільськогосподарського призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Апостолівська ТГ, Криворізький район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та
не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- виробничі будівлі площею 6 000 м² під
- реконструкцію: комбікормовий цех, пташник, склади, лабораторія;
- потенціал розширення земельного банку до 1 000 га (3–5 років).

Логістична інфраструктура:

- 19 км – траса Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя;
- 4,8 км – залізнична станція;
- 350 м – територіальний автошлях.

Механізм співробітництва:

- залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій;
- фінансове партнерство;
- інші варіанти співпраці.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орієнтовні обсяг виробництва після запуску проєкту:



ПТАХІВНИЦТВО (БРОЙЛЕР) – до 240 тис.гол./рік (≈ 430 тонн м'яса), потенціал до 400 тис.гол;



БІООРГАНІЧНІ ДОБРИВА – 1000–1200 тонн/рік, потенціал 1500–2000 тонн/рік;



КОМБІКОРМОВИЙ ЦЕХ – до 5 тонн на годину (власні потреби + частковий продаж).



ТЕПЛИЦІ – 2 га, до 500 тонн/рік тепличної продукції (овочі/зелень), потенціал 4 га.

Комплекс забезпечить:

- стабільну сировинну базу та кероване виробництво в межах одного майданчика;
- випуск готової продукції з доданою вартістю;
- зниження витрат і кращу логістику завдяки концентрації потужностей;
- екологічну ефективність через замкнений цикл утилізації відходів і виробництво біоорганічних добрив.



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Камнева Галина**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: savran.dia@gmail.com