



# ПРИВАТИЗАЦІЯ

## 3 об'єкти нерухомості Фонд державного майна України

Промислові будівлі ДП «ТРАНСМАШ», загальною площею 46 тис. м <sup>2</sup> <i>(Фонд державного майна України, м. Кривий Ріг)</i>	1
ДП «Проектний інститут «ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ», загальною площею 2,5 тис. м <sup>2</sup> <i>(Фонд державного майна України, м. Кам'янське)</i>	5
ДП «Дніпродіпрошахт», загальною площею 10,5 тис. м <sup>2</sup> <i>(Фонд державного майна України, м. Дніпро)</i>	7

## ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується майно колишнього ДП «Трансмаш», яке передано на баланс структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою, що включає:

- нерухоме майно – будівлі та споруди, загальною площею  $\approx 45\,968,5\text{м}^2$ ;
- земельну ділянку  $\approx 24$  га;
- рухоме майно (10 колісних транспортних засоби, 1 027 інвентарних одиниць обладнання й інвентарю).

На території об'єкту наявні залізничні шляхи та внутрішньо майданчикові автодороги.

### ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме під час експлуатації об'єкта дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України.

*Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)*



## ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)



### НОМЕНКЛАТУРА ПРИМІЩЕНЬ:

будівля, СБК	5 619,2 м <sup>2</sup>
головний корпус	30 179,6 м <sup>2</sup>
склад матеріалів	1 815,5 м <sup>2</sup>
склад металу	2 357,4 м <sup>2</sup>
їдальня	2 903,3 м <sup>2</sup>
насосна станція	65,0 м <sup>2</sup>
компресорна	239,2 м <sup>2</sup>
пральня	943,0 м <sup>2</sup>
котельня	154,9 м <sup>2</sup>
дільниця СТО	1 110,5 м <sup>2</sup>
гараж – стоянка	556,5 м <sup>2</sup>
склад ПММ	24,4 м <sup>2</sup>
адміністративна будівля (незавершене будівництво)	готовність 88%
будівля їдальні (незавершене будівництво)	готовність 63%
зварювальна лабораторія (незавершене будівництво)	готовність 87%
блок очистки (незавершене будівництво)	готовність 87%
допоміжне приміщення (незавершене будівництво)	готовність 90%
прийомна камера (незавершене будівництво)	готовність 87%
малярне відділення (незавершене будівництво)	готовність 87%
газорегуляторний пункт (незавершене будівництво)	готовність 87%
склад для зберігання лаків та фарб (незавершене будівництво)	готовність 87%
кислородна накопичувальна (незавершене будівництво)	готовність 87%
вентиляційна градирня (незавершене будівництво)	готовність 60%
блок відстійників №1 (незавершене будівництво)	готовність 56%
блок відстійників №2 (незавершене будівництво)	готовність 56%

Детальна інформація про об'єкт: <https://bit.ly/2N81Wt1>

## ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)

3



Детальна інформація про об'єкт: <https://bit.ly/2N81Wt1>

## ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)



## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 24 га

Цільове призначення: землі промисловості

Кадастрові номери: 1211000000:04:432:0007

Розпорядник: 1211000000:04:432:0003

Криворізька міська ТГ

## НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/  
водовідведення

## ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



142 км – м. Дніпро, 431 км – м. Київ;



3км – Т 0434, 3км – Р 74, 7км – Н 11;



5 км – залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний».

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

**Адреса:** м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Галина Савран

**Tel.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України

**Адреса:** м. Дніпро, вул. Центральна 6

**Web:** [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

**Контактна особа:** Людмила Конопля

**Tel.:** +38 056 744 11 41

**E-mail:** [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua)

Місце розташування  
м. Кривий Ріг

Кривий Ріг

**DIA**

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)

5

В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Проектний інститут «Дніпродзержинськцивільпроект», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- адміністративний будинок (5 поверхів)  $\approx 2\,398\text{ м}^2$ ;
- гараж  $\approx 56,6\text{ м}^2$ ;
- земельну ділянку  $\approx 0,1\text{ га}$ .

### ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

### ЕКОНОМІКА (станом на 31.12.2022):

- статутний капітал – 655 тис. грн;
- активи – 707 тис. грн;
- кредиторська заборгованість – 1 928 тис. грн;
- кількість працюючих – 10.

*Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)*



### ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

#### Адміністративний будинок: $2\,398\text{ м}^2$

- фундамент – блоковий;
- стіни – цегла;
- перекриття – залізобетонні плити;
- сходи – збірні залізобетонні марші;
- покриття – руберойд;
- підлога - мозаїчно бетонна плитка, кахель,
- ламінат; рік побудови – 1974.



#### Гараж: $56,6\text{ м}^2$

- фундамент – шлакобетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити;
- покриття – руберойд; підлога – бетон.

# ДП «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)

6

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна площа: 0,1 га



Цільове призначення: для проведення проектно-вишукувальних робіт та розміщення службових гаражів

## НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/  
водовідведення

## ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



41 км – м. Дніпро, 455 км – м. Київ;



1,9 км – Т 0412, 4,1 км – Н 08;



1,2 км – залізнична станція «Кам'янське-Пасажирське».

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

**Адреса:** м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Галина Савран

**Tel.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України

**Адреса:** м. Дніпро, вул. Центральна 6

**Web:** [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

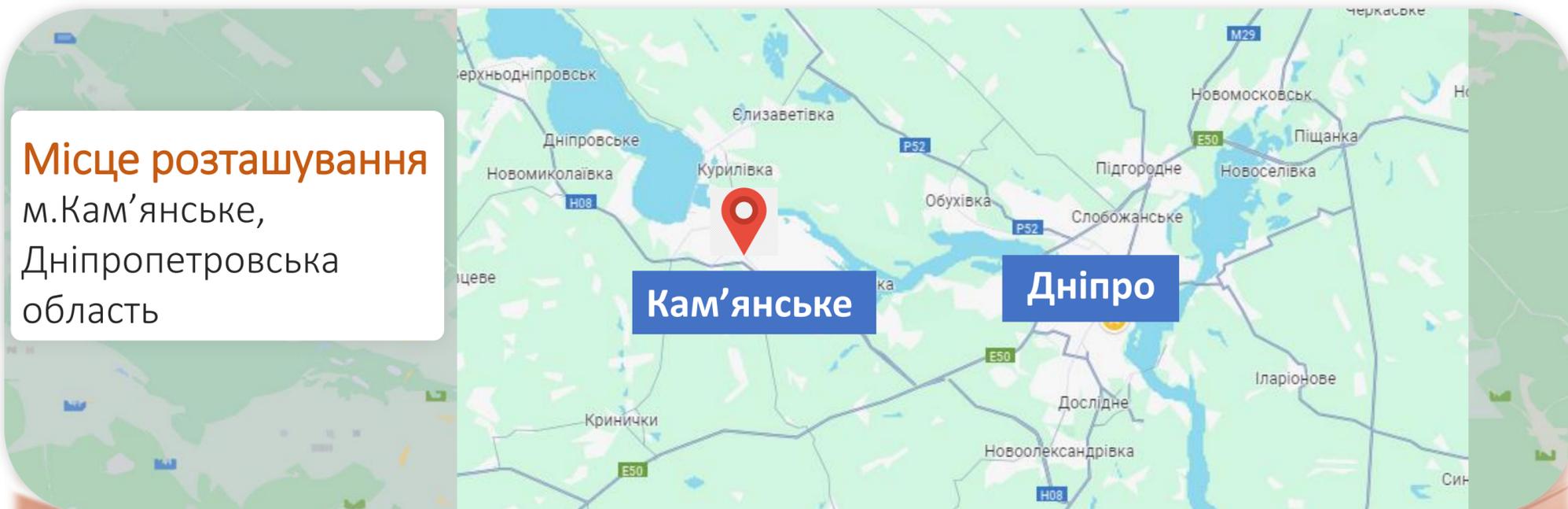
**Контактна особа:** Людмила Конопля

**Tel.:** +38 056 744 11 41

**E-mail:** [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua)

### Місце розташування

м. Кам'янське,  
Дніпропетровська  
область



**DIA**

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України (приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Дніпродіпрошахт», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- адміністративна будівля (5 поверхів)  $\approx 10\,546\text{ м}^2$ ;
- дві земельні ділянки  $\approx 0,5\text{ га}$ ;
- транспортні засоби – **5 одиниць**.

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

## ЕКОНОМІКА (станом на 31.12.2025):

- активи: \$1,35 млн; доходи: \$94,1 тис; зобов'язання: \$128 тис;
- статутний капітал – \$23,9 тис;
- кількість працюючих – 6.

*Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)*



## ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Адміністративна будівля: **10 546 м<sup>2</sup>**

- фундамент – бутобетон;
- стіни – цегла;
- покрівля – шифер;
- перекриття – залізобетонні плити;
- підлога – паркет;
- вікна – дерев'яні;
- двері – дерев'яні;
- оздоблення – побілка;
- рік побудови – 1928.



## ДП «Дніпродіпрошахт»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України  
(приватизація через аукціон)



## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна площа: 0,5 га



Цільове призначення: землі громадської забудови

## НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/  
водовідведення

## ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



455 км – м. Київ;



200 м – Т 0410, 2,2 км – Е-50;



3,3 км – залізнична станція «Дніпро-Головний».

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

**Адреса:** м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Галина Камнева

**Tel.:** +38 056 742 86 34

**E-mail:** [savran.dia@gmail.com](mailto:savran.dia@gmail.com)

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України

**Адреса:** м. Дніпро, вул. Центральна 6

**Web:** [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

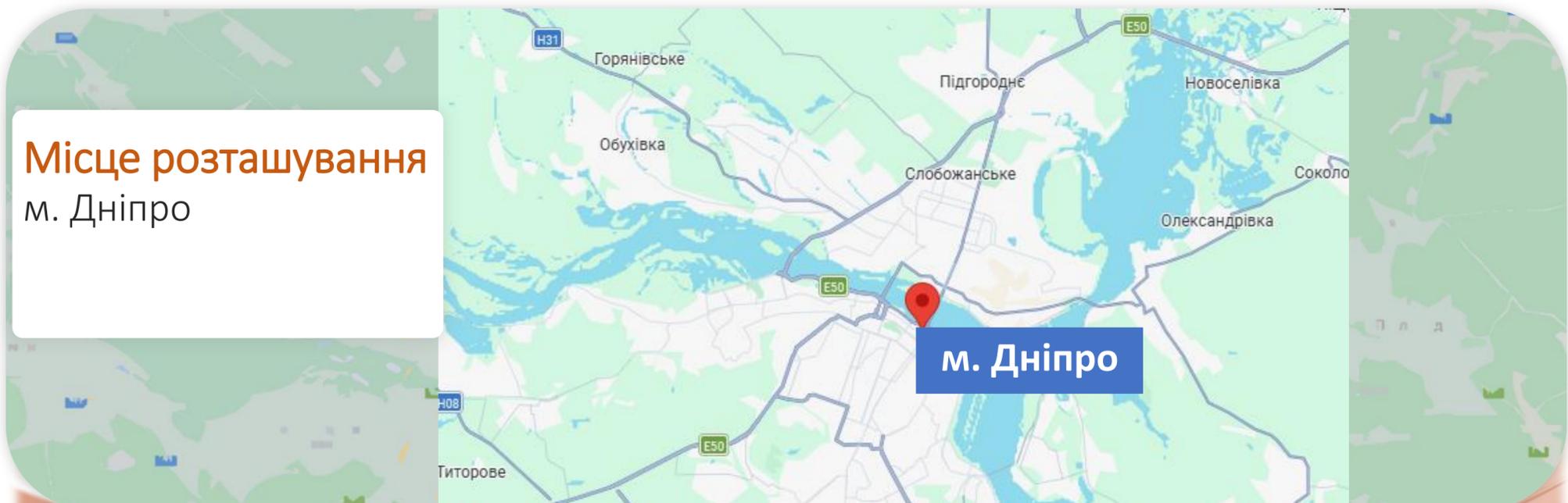
**Контактна особа:** Світлана Неруш

**Tel.:** +38 056 744 11 42

**E-mail:** [reform\\_12@spfu.gov.ua](mailto:reform_12@spfu.gov.ua)

## Місце розташування

м. Дніпро



ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО