

# АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС



## 4 ПРОЄКТИ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік

01

(ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро)

Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції

03

(ТОВ "Вайт", м. Кривий Ріг)

Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів

05

(ФГ "Відродження", Петриківська ТГ, Дніпровський район)

Створення аграрно-переробного кластеру "Червоний Тік"

07

(ТОВ "Агробуд-1688", Апостолівська ТГ, Криворізький район)

# СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА З ФАСУВАННЯ НАТУРАЛЬНОГО МЕДУ, ПОТУЖНІСТЮ 300 ТОНН НА РІК



Проект передбачає розвиток і розширення виробництва шляхом придбання обладнання та запуску ліній фасування меду, потужністю 300 тонн на рік.

Також планується запуск запатентованого виду упаковки "Крапля меду", який підходить не лише для меду, а й для соусів, джемів та деяких лікарських засобів (сиропів і мікстур).



Наразі підприємство фасує мед у скляну та пластикову тару та продає його в Україні, переважно напряму кінцевому споживачу. Річний обсяг – до 5 тонн. Використовується закуплений мед традиційних сортів і авторські купажі з сертифікатами походження та якості.

ІНІЦІАТОР:



**ФОП Горбонос Андрій**

ТРИВАЛІСТЬ:



**6 місяців**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ  
ПРОЄКТУ:



**\$82 тис.**



## ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- ▶ підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- ▶ забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- ▶ створення 10 робочих місць.



## ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

**\$215 тис.**

Індекс прибутковості (PI)

**3,62**

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

**39%**

Період окупності (PP)

**3 роки**

ЕВІТДА (3-й рік)

**\$89 тис.**

Дохід (3-й рік)

**\$744 тис.**

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика приміщення:

площа:

**250 м<sup>2</sup>**

що включає окрему площу до 50 м<sup>2</sup> для зберігання меду.

### Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

### Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

### Ресурси компанії:

- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.

### Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

### Механізм співробітництва

- кредитне фінансування;
- створення спільного підприємства.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

### За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- ▶ “Українські чистомовки” – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами мовлення;
- ▶ “Медове серце” – забезпечення ВПО речами першої необхідності та продуктами;
- ▶ “Дитячий медовий хаб” – дитячий центр творчості.

### Відповідність цілям сталого розвитку:



### Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- ▶ фасувальна та пакувальна установка – 2 шт. (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ дозатор – 1 шт. (до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ міні-стіл з дозатором – 1 шт. (до 6 упаковок за хвилину);
- ▶ пристрій для дозування і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- ▶ стрічковий транспортер – 1 шт.;
- ▶ столи для роботи з харовими продуктами – 3 шт. та стільці – 6 шт.

**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Якимцова Олександра**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: **[a.yakimtsova@dia.dp.ua](mailto:a.yakimtsova@dia.dp.ua)**

# БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА БОРОШНОМЕЛЬНО-КРУП'ЯНОЇ ПРОДУКЦІЇ



Ініціатор проєкту пропонує земельну ділянку в промисловій зоні м. Кривий Ріг для реалізації інвестиційного проєкту: "Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції".

**Формат залучення інвестора** – продаж корпоративних прав компанії, на яку оформлено право користування земельною ділянкою для реалізації проєкту.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ "Вайт"  
<https://www.vait.in.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 року

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$13,5 млн



## ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ побудувати сучасний комплекс переробки зерна для виробництва борошна та круп із стабільною якістю й лабораторним контролем;
- ▶ забезпечити ефективну логістику та безперервність постачань: приймання сировини, зберігання (силоси), відвантаження готової продукції автомобільним і залізничним транспортом;
- ▶ забезпечити фінансову окупність та інвестпривабливість проєкту;
- ▶ стабільно постачати на внутрішній ринок якісну продовольчу продукцію та інтегруватися в торговельні мережі ЄС.



## ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

**\$13,4 млн**

Індекс прибутковості (PI)

**1,99**

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

**32%**

Період окупності (PP)

**4,5 років**

ЕВІТДА (4-й рік)

**\$7,2 млн**

Дохід (4-й рік)

**\$25 млн**

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика ділянки:

площа:

**15,3 га**

промислового призначення,  
кадастровий номер у наявності.

### Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район,  
Дніпропетровська область.

### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання/водовідведення – відсутнє, є можливість підключення на відстані  $\approx$  1 км;
- газопостачання – відсутнє, є можливість підключення на відстані  $\approx$  1 км;
- електропостачання – на відстані  $\approx$  3 км
- розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2х6300 кВА.

### Ресурси компанії:

- земельна ділянка під реалізацію проєкту та оформлені права користування.

### Логістична інфраструктура:

- локація має вигідну логістичну інфраструктуру: під'їзні автомобільні дороги та залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км, що забезпечує ефективне постачання сировини та відвантаження готової продукції;
- 15,5 км – відстань до автошляху регіонального значення;
  - 14,8 км – відстань до автошляху національного значення;
  - 800 м – залізнична станція.

### Механізм співробітництва:

- продаж корпоративних прав.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.

Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.

### Відповідність цілям сталого розвитку:



Сусідні ділянки: ТОВ "Промгідротехстрой", Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція "Грекувата".

**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Якимцова Олександра**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: [a.yakimtsova@dia.dp.ua](mailto:a.yakimtsova@dia.dp.ua)

# БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ, СОРТУВАННЯ, ПАКУВАННЯ ФРУКТІВ ТА ОВОЧІВ



Будівництво комплексу призначено для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства "Відродження", яке розміщено по сусідству з діючим садом.

**Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.**

**Ринки збуту:** оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.

ІНІЦІАТОР:



**ФГ "Відродження"**

ТРИВАЛІСТЬ:



**6 місяців**

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ  
ПРОЄКТУ:



**\$3,5 млн**



## ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ будівництво комплексу забезпечить відповідність вимогам торговельних мереж: контроль якості й сертифікація партій, цілорічні поставки, пакування, фасування та доставка;
- ▶ продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгівлі мережі протягом 11 місяців;
- ▶ масштабування виробництва: розширення садів і ягідників до 105 га, овочів – до 100 га;
- ▶ створення 150 робочих місць.



## ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

**\$3,6 млн**

Період окупності (PP)

**2,8 років**

Індекс прибутковості (PI)

**2,02**

ЕВІТДА (3-й рік)

**\$1,6 млн**

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

**24,4%**

Дохід (3-й рік)

**\$2,9 млн**

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика ділянки:

площа:

**2,4 га**

сільськогосподарського призначення,  
кадастровий номер у наявності.

### Місце розташування проєкту:

Петриківська ТГ, Дніпровський район,  
Дніпропетровська область.

### Інженерна інфраструктура:

водо-газо-електропостачання – у наявності та  
не потребує додаткових капіталовкладень.

### Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

### Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.

### Механізм співробітництва:

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

### Основна продукція, яку вирощує ФГ “Відродження”:

- ▶ плодова продукція: черешня, персик, абрикос,  
слива та яблука;
- ▶ овочева продукція: картопля, буряк, морква,  
цибуля, кабачки;
- ▶ ягідна продукція: полуниця
- ▶ сертифіковані саджанці плодових культур,  
насамперед кісточкових.

### Комплекс забезпечить:

- ▶ високу якість зберігання та товарність плодів;
- ▶ рівномірність постачання продукції впродовж  
цілого року незалежно від сезонного  
вирощування;
- ▶ збільшення прибутковості за рахунок зміни цін  
у різні сезони;
- ▶ додану вартість.

### Відповідність цілям сталого розвитку:



**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Якимцова Олександра**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: [a.yakimtsova@dia.dp.ua](mailto:a.yakimtsova@dia.dp.ua)

# СТВОРЕННЯ АГРАРНО-ПЕРЕРОБНОГО КЛАСТЕРУ “ЧЕРВОНИЙ ТІК”



Створення аграрно-переробного кластеру “Червоний Тік” із повним циклом виробництва, від вирощування сировини до її переробки та випуску готової продукції: птахівництво, комбикорм, тепличні овочі/зелень, біоорганічні добрива.

Проект планується реалізувати на базі наявних виробничих потужностей підприємства з підключеними комунікаціями, що забезпечує швидкий старт проєкту.



Орієнтовний земельний банк після розширення - до 1 000 га протягом 3-5 років.

Ринки збуту: оптові покупці та переробні підприємства, торговельні мережі України, експортні ринки, зокрема ЄС.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ “Агробуд-1688”

ТРИВАЛІСТЬ:



2 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$3 млн



## ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ сформувати сучасний аграрно-переробний кластер повного циклу, забезпечити до 70 робочих місць;
- ▶ інвестувати у ключові виробництва: птахівничий комплекс і комбикормовий цех (замкнений цикл від кормів до м'ясної та яєчної продукції);
- ▶ створити тепличне господарство з вирощування цілорічних овочей та зелені;
- ▶ впровадити виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва.



## ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

**\$3,1 млн**

Індекс прибутковості (PI)

**2,0**

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

**33%**

Період окупності (PP)

**4,4 років**

ЕВІТДА (4-й рік)

**\$2,12 млн**

Дохід (4-й рік)

**\$3,12 млн**

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика ділянки:

площа:

**10 га**

сільськогосподарського призначення,  
кадастровий номер у наявності.

### Місце розташування проєкту:

Апостолівська ТГ, Криворізький район,  
Дніпропетровська область.

### Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

### Ресурси компанії:

- виробничі будівлі площею 6 000 м<sup>2</sup> під
- реконструкцію: комбикормовий цех, пташник, склади, лабораторія;
- потенціал розширення земельного банку до 1 000 га (3–5 років).

### Логістична інфраструктура:

- 19 км – траса Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя;
- 4,8 км – залізнична станція;
- 350 м – територіальний автошлях.

### Механізм співробітництва:

- залучення кредитних ресурсів, грантових коштів та прямих інвестицій;
- фінансове партнерство;
- інші варіанти співпраці.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

### Орієнтовні обсяг виробництва після запуску проєкту:



ПТАХІВНИЦТВО (БРОЙЛЕР) – до 240 тис. гол./рік (≈ 430 тонн м'яса), потенціал до 400 тис. гол;



БІООРГАНІЧНІ ДОБРИВА – 1000–1200 тонн/рік, потенціал 1500–2000 тонн/рік;



КОМБІКОРМОВИЙ ЦЕХ – до 5 тонн на годину (власні потреби + частковий продаж).



ТЕПЛИЦІ – 2 га, до 500 тонн/рік тепличної продукції (овочі/зелень), потенціал 4 га.

### Комплекс забезпечить:

- стабільну сировинну базу та кероване виробництво в межах одного майданчика;
- випуск готової продукції з доданою вартістю;
- зниження витрат і кращу логістику завдяки концентрації потужностей;
- екологічну ефективність через замкнений цикл утилізації відходів і виробництво біоорганічних добрив.

### Відповідність цілям сталого розвитку:



**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Якимцова Олександра**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: [a.yakimtsova@dia.dp.ua](mailto:a.yakimtsova@dia.dp.ua)