

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

2 ПРОЄКТИ ВІД ГРОМАДИ ТА БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

**Будівництво житлового комплексу економ-класу
«SMART PAVLOGRAD»**

(м. Павлоград)

01

Будівництво котеджного еко-містечка

(Новоолександрівська ТГ, Дніпровський район)

03

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ЕКОНОМ-КЛАСУ “SMART PAVLOGRAD”



Пропонуються дві земельні ділянки розташовані поряд для будівництва сучасного житлового кварталу з розвинутою інфраструктурою.



ІНІЦІАТОР:



Павлоградська міська рада

<https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 року



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ отримання прибутку за рахунок продажу та надання в оренду/продаж площ суб'єктам господарювання;
- ▶ вирішення проблеми забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян;
- ▶ підвищення мобільності трудових ресурсів і створення умов для зупинення відтоку населення з міста шляхом будівництва доступного житла;
- ▶ розширення бізнес-можливостей та залучення нових партнерів;
- ▶ збільшення надходжень від оподаткування до місцевого бюджету та стимулювання розвитку економіки міста;
- ▶ покращення благоустрою території міста.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Економічні показники розраховуються інвестором у залежності від обраної технології та проєкту будівництва житлового комплексу.

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянок:

загальна площа:

2 га

для будівництва багатоквартирного житлового будинку, кадастрові номери відсутні.

Встановлено обмеження щодо поверховості житлового комплексу – до 9 поверхів.

Місце розташування проєкту:

м. Павлоград, Павлоградський район, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

комунікації наявні поруч із ділянками та готові до підключення.

Ресурси ініціатора:

- дві земельні ділянки під реалізацію проєкту.

Логістична інфраструктура:

- 1 км – дорога міжнародного значення;
- 2,9 км – залізнична станція;
- 7 км – ріка;
- 80,8 км – м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- оренда земельних ділянок;
- інший механізм співробітництва може бути
- визначений Павлоградською міською радою спільно з інвестором проєкту.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Контакти ініціатора:

Павлоградська міська рада

Web: pavlogradmrada.dp.gov.ua

Тел.: (0563)20-04-80.

E-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Козлицька Ольга**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

БУДІВНИЦТВО КОТЕДЖНОГО ЕКО-МІСТЕЧКА



Будівництво нового котеджного еко-містечка у селі Волоське Новоолександрівської громади, що розташоване на відстані 26 км від міста Дніпра.

Проєкт забудови котеджного еко-містечка передбачає будівництво котеджів на індивідуальних ділянках.



Розглядаються кілька форматів житла: економ-клас, таунхауси та бізнес-клас.

ІНІЦІАТОР:



**Новоолександрівська
сільська ТГ та бізнес**

<https://novool.otg.dp.gov.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



1 рік



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ задоволення попиту населення регіону на комфортне та доступне житло у передмісті;
- ▶ забезпечення інженерної та дорожньої готовності території (проєктування й підключення мереж, під'їзні шляхи, внутрішні проїзди) для швидкого введення об'єкта в експлуатацію;
- ▶ формування безпечного та приватного житлового простору (контроль доступу, відеоспостереження/охорона – відповідно до концепції, організоване паркування);
- ▶ створення якісного благоустрою та спільних зон відпочинку з поєднанням природного середовища й функціональної інфраструктури для мешканців.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Економічні показники проєкту розраховуються в залежності від обраного типу будівництва котеджного селища.



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянок:

загальна площа:

16 га

для будівництва та обслуговування житлового будинку, кадастрові номери у наявності.

Виконана розбивка земельного масиву на 91 ділянку (розміром $\approx 0,15$ га). Земельні ділянки перебувають у приватній власності.

Місце розташування проєкту:

Новоолександрівська ТГ, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

вимагає проєктування і буде визначена

- проєктом відповідно до необхідних обсягів використання об'єктами газу, електроенергії, води і каналізації;
- є можливість підключення до газу, електроенергії, води та каналізації (підведення комунікацій до ділянок планується від села).

Ресурси ініціатора:

- земельні ділянки під реалізацію проєкту.

Логістична інфраструктура:

- наявна під'їзна дорога (ширина 4 м) до земельного масиву (асфальтне покриття);
- 1 км – р. Дніпро;
- 9 км – національний автошлях;
- 26 км – м. Дніпро;
- курсують автобуси з м. Дніпро до с. Волоське.

Механізм співробітництва:

- продаж земельних ділянок;
- дольова участь.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

В умовах війни житлові пріоритети змінилися: для багатьох сімей на перший план виходять безпека, приватність і керовані умови проживання. Саме тому інтерес до замиського формату зростає, він дає можливість мати власний простір, меншу щільність забудови та більше варіантів автономності (інженерні рішення, резервні джерела енергії, облаштована територія).

Ринок реагує на цей запит появою проєктів, де ключовими стають не лише архітектура, а й інфраструктура, захищеність та якість планування.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Козлицька Ольга**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua