

ТОРГІВЛЯ

A photograph of a warehouse interior. In the foreground, a woman with short blonde hair, wearing a light blue button-down shirt and black pants, is wearing a headset and looking at a tablet. To her right, a man in a white button-down shirt and blue jeans is pushing a wooden cart loaded with several cardboard boxes. In the background, there is a yellow forklift and stacks of cardboard boxes on pallets.

ПРОЄКТ ВІД ГРОМАДИ ОБЛАСТІ

Створення сучасного ринку

(Слобожанська ТГ, Дніпровський район)

01

СТВОРЕННЯ СУЧАСНОГО РИНКУ

Пропонується майновий комплекс під ринок у смт Слобожанське, розташований у центральній частині селища.

Вказана пропозиція це:

- 1 700 м² критих торгових площ для роздрібно торгівлі та 1 600 м² відкритої місцевості для оптової торгівлі;
- майданчик, розташований на відстані 8 км від центру міста Дніпро;
- автодорога (вул. Теплична), яка проходить поруч з ринком є частиною регулярних міських та приміських автобусних маршрутів.



ІНІЦІАТОР:

Слобожанська ТГ



<http://slobozhanska.gromada.site/>

ТРИВАЛІСТЬ:



11 місяців



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ створити сучасний ринок з продажу молочних виробів, фруктів-овочів, м'яса, риби, квітів, тощо, на якому зможуть зустрітись без посередників виробники сільськогосподарської продукції та її споживачі;
- ▶ підвищити ділову привабливість громади, забезпечити стійку комунікацію та кооперацію фермерських господарств, місцевих сільгоспвиробників, сімейних кооперативів сільськогосподарської продукції;
- ▶ стимулювати розвиток торговельної індустрії сільськогосподарської продукції громад;
- ▶ сприяти створенню та розвитку дрібних фермерських господарств і малих сімейних кооперативів;
- ▶ забезпечити належні умови чистоти та дотримання санітарних норм під час зберігання й реалізації продукції на ринку.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Економічні показники розраховуються в залежності від обраного проєкту реконструкції ринку сільськогосподарської продукції.

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянки:

площа:

0,67 га

площа під будівлю: 0,17 га,
землі промисловості, кадастровий
номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Слобожанська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання/водовідведення – відсутнє;
- газопостачання – наявне;
- електропостачання – 10кВ, на території є КТП;
- система опалення – газова котельня.

Ресурси ініціатора:

- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.

Логістична інфраструктура:

- наявна під'їзна дорога для автотранспорту;
- 8 км – до центру м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- оренда/державно-приватне партнерство майнового комплексу.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Номенклатура будівель:

- складські приміщення – 1484 м²;
- службові приміщення – 143 м²;

Загальна площа будівель: 1716м².

Актуальність і потрібність ринку є не лише для жителів смт. Слобожанське, а й для мешканців оточуючих населених пунктів, таких як: м. Дніпро, м. Підгородне, м. Самар, с. Степове, з чисельністю населення понад 1 млн осіб. Мешканцям не доведеться кожного разу їхати до обласного центру за покупками, бо можна буде придбати все необхідне на місцевому ринку.

Вдале місце розташування ринку зумовлене ще тим, що поруч знаходяться малі та середні підприємства, а також Центр надання адміністративних послуг. Громада налічує понад 1 800 компаній, з яких є й переробники агропродукції.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Козлицька Ольга**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua