

## ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Жовті Води



Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 303,5 га.

### ОПИС МІСТА:

- площа – 7 820 га, (838,2 га – землі промисловості, 403 га – землі громадської забудови);
- економічно активне населення – 31 031 чол. (67% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує  $\approx$  60% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: видобувна і переробна промисловість;
- обсяг реалізованої продукції – 5,7 млрд. грн. (0,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

### ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

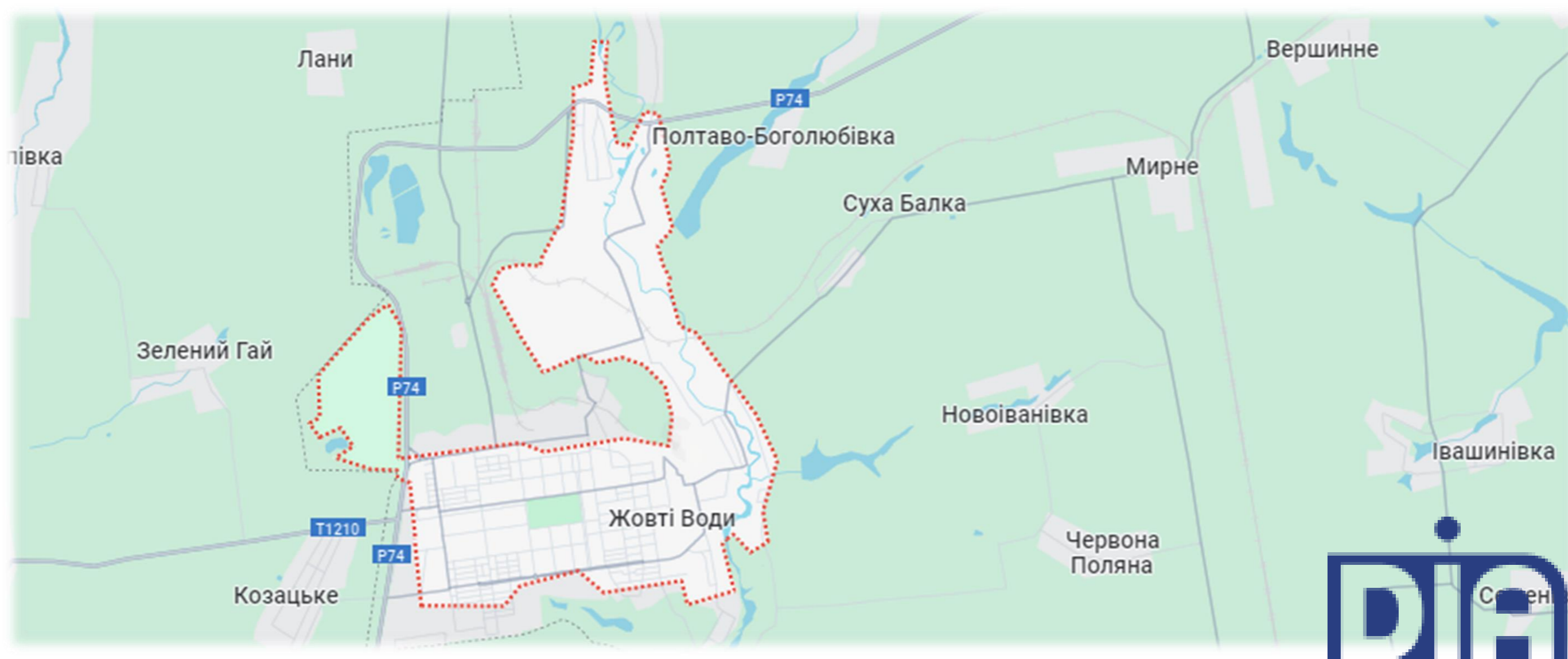


**Загальна площа:** 303,5 га, з яких, 40 га територія золівідвалу.

**Цільове призначення:** землі промисловості, запасу, енергетики.

**Номенклатура**  №1 – 143 га;  №3 – 31 га;

**земельних ділянок:**  №2 – 75,7 га;  №4 – 53,8 га;







## ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Жовті Води






Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

### НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

	<b>Електропостачання</b>	Підстанція – 150/10/6кВ, резерв потужності підключення 10 МВт. Є можливість приєднання до лінії електропередачі, напругою 35 кВ, резерв потужності для підключення 10 МВт. Категорія надійності електропостачання – I, II.
	<b>Водопостачання</b>	Можливість постачання питної води – 4 800 м <sup>3</sup> /добу. Можливість постачання технічною водою – 9 600 м <sup>3</sup> /добу.
	<b>Водовідведення</b>	Резерв потужності діючих очисних споруд – 12 000 м <sup>3</sup> /добу. 1,5 км – відстань від земельної ділянки №1 до каналізаційно-насосної станції
	<b>Газопостачання</b>	1,2 км до найближчої точки підключення

### ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  60 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;
-  в наявності під'їзні дороги для вантажних автомобілів;
-  залізнична гілка вздовж ділянок 3 та 4.

Дніпропетровське інвестиційне агентство  
(DIA)

**Адреса:** м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

**Web:** [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Ольга Козлицька

**Tel.:** +38 095 438 97 56

**E-mail:** [o.kozlytska@dia.dp.ua](mailto:o.kozlytska@dia.dp.ua)

Жовтоводська міська громада

**Адреса:** м. Жовті Води

**Web:** [www.zhv.dp.gov.ua](http://www.zhv.dp.gov.ua)

**Контактна особа:** Наталія Біленко

**Tel.:** +38 050 830 66 56

**E-mail:** [vesr\\_zhv@i.ua](mailto:vesr_zhv@i.ua)

**Місце розташування**  
м. Жовті Води,  
Дніпропетровська  
область

