

## ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Нікополь



Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»

Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 88,7 га.

### ОПИС МІСТА:

- площа – 5926 га, (2030 га – під житловою забудовою та 1 349 га - під промисловими об'єктами);
- економічно активне населення – 72 658 чол. (65,4% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключові галузі економіки – металургія та обробка металів (95,6% від загального обсягу виробництва промислової продукції міста);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія та обробка металів;
- обсяг реалізованої продукції – 30,7 млрд. грн. (2,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

### ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 88,7 га

Цільове призначення: землі промисловості

Номенклатура

земельних ділянок:

□ №1 – 14 га;

□ №5 – 12,5 га;

□ №2 – 7,7 га;

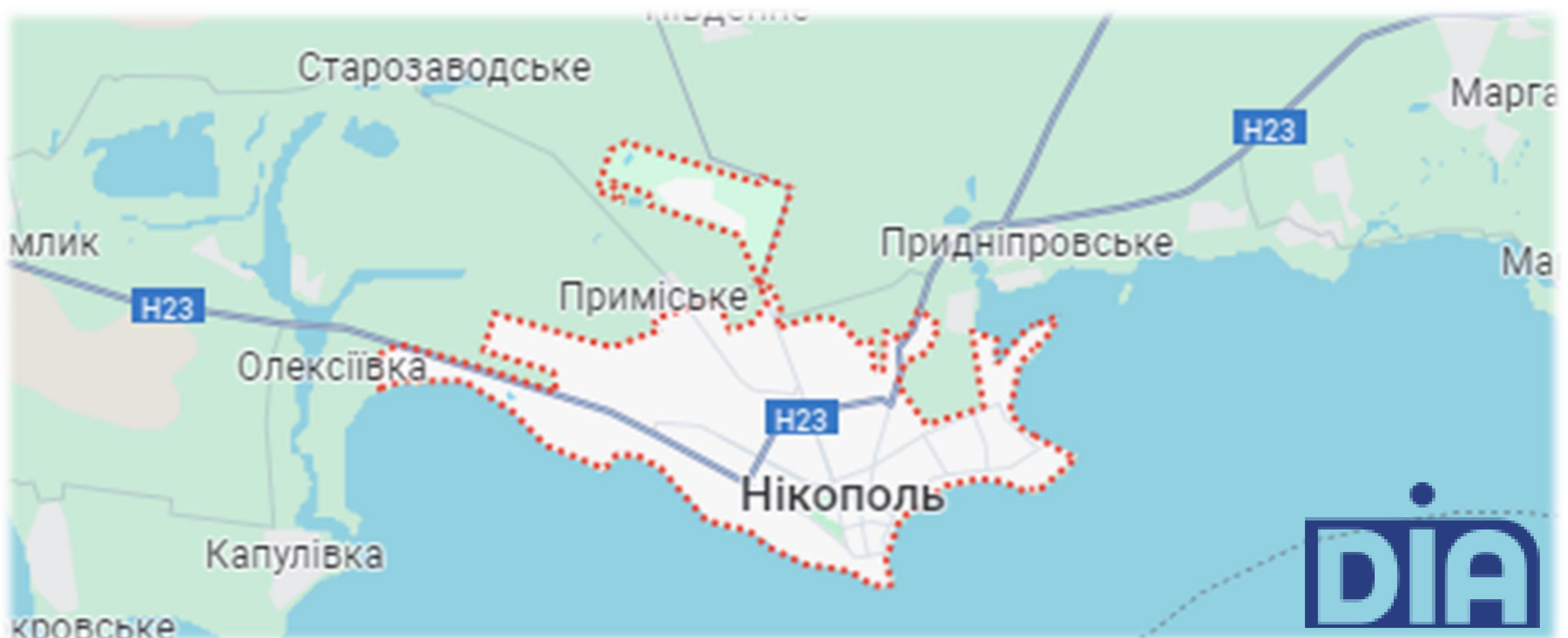
□ №6 – 5,1 га;

□ №3 – 6,7 га;

□ №7 – 22,8 га;

□ №4 – 9,6 га

□ №8 – 10,3 га



## ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Нікополь



Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»

Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

### НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



#### Електропостачання

Підстанція – 150/35/6кВ. Резерв потужності підключення 26 165 кВт. Напруга підключення мережі – 6 кВ.



#### Водопостачання

Можливість постачання питної води – 8 000 м<sup>3</sup>/добу.  
Можливість постачання технічною водою – 45 000 м<sup>3</sup>/добу.



#### Водовідведення

Резерв потужності діючих очисних споруд господарсько-побутових стоків – 8 000 м<sup>3</sup>/добу. Промислових стоків – 45 000 м<sup>3</sup>/добу.



#### Газопостачання

Діючий газопровід на промисловій території. Резерв потужності поставки газу – 120 тис. м<sup>3</sup>/год.

### ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



90 км – м. Запоріжжя, 100 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані на території;



залізнична гілка на території.

### Дніпропетровське інвестиційне агентство (DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: [www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: [o.kozlytska@dia.dp.ua](mailto:o.kozlytska@dia.dp.ua)

### Місце розташування

м. Нікополь,  
Дніпропетровська  
область

