

# ЛОГІСТИКА



## 2 ПРОЄКТИ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

### **Створення станції технічного обслуговування**

(ПП "Добратуліна Т.М.", м. Павлоград)

01

### **Створення логістичної інфраструктури**

(ТОВ "ВелЛСВ", Яворницька ТГ, Синельниківський район)

02

## СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Завершення будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 8 постів, ступінь готовності 65%:

- 1 поверх – 4 пости на підйомниках для ремонту легкового автотранспорту та 4 пости для обслуговування автобусів і вантажного транспорту (оглядові ями). Передбачена комп'ютерна діагностика автотранспорту, шиномонтажні і балансувальні стенди площею 540 м<sup>2</sup>;
- 2 поверх – приміщення 324 м<sup>2</sup> для можливого розміщення магазину автозапчастин або кімнати відпочинку.



Також для всієї будівлі передбачені санітарно-побутові приміщення для обслуговуючого персоналу (душові, санвузли, інше).

ІНІЦІАТОР:

ПП "Добратуліна  
Т.М."



ТРИВАЛІСТЬ:

11 місяців



ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ  
ПРОЄКТУ:

\$275 тис.



### ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ організація сервісного і гарантійного обслуговування легкового транспорту;
- ▶ поточний і капітальний ремонт легкового, вантажного транспорту та автобусів;
- ▶ організація інструментального контролю транспортних засобів, проведення техоглядів;
- ▶ створення нових 10 робочих місць.



### ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

1. ресурси компанії для реалізації проєкту: \$137,5 тис.

2. потрібний інвестиційний капітал: \$137,5 тис.

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика ділянки:

площа:

**0,16 га**

комерційного призначення (автомобільне СТО), кадастровий номер у наявності.

### Місце розташування проєкту:

м. Павлоград, Дніпропетровська область.

### Інженерна інфраструктура:

в наявності проєкт та технічні умови на підключення.

### Ресурси ініціатора:

- земельна ділянка та об'єкт незавершеного будівництва (ступінь готовності 65%).

### Логістична інфраструктура:

- 1,3 км – траса Е50;
- 4 км – залізнична станція «Павлоград 1»;
- 7 км – автовокзал м. Павлоград.

### Механізм співробітництва:

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- продаж/оренда.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Ступінь готовності об'єкта незавершеного будівництва (65%):

- встановлено фундамент, залізобетонний каркас будівлі, дві сходові клітки, виконані огорожувальні конструкції стін з цегли завтовшки 510 мм, внутрішні стіни та перегородки;
- вироблено огорожу з забірних залізобетонних (з/б) плит по периметру ділянки (145 м за проєктом), виконано перекриття першого та другого поверхів з з/б плит;
- встановлено з/б рами виїзних воріт – 4 шт., підготовлені під бетонування підлоги першого поверху.
- є повний комплект проєктної документації, пояснювальна записка, робочі креслення та проєкт автоматичної пожежної сигналізації.

У місці розташування СТО висока концентрація транзитного автомобільного трафіку по європейському маршруту Е50 (Дніпро-Покровський) та регіональній трасі Р-51 (Запоріжжя-Харків). А також розташована промислова зона м. Павлограда (0,6 км).

### Відповідність цілям сталого розвитку:



**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Козлицька Ольга**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: [o.kozlytska@dia.dp.ua](mailto:o.kozlytska@dia.dp.ua)

# СТВОРЕННЯ ЛОГІСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Реалізація інфраструктурних проєктів на ділянці, вільній від забудови і розташованій уздовж траси, під можливе створення:

- логістичного центру – для акумуляції, зберігання, реалізації сільськогосподарської та промислової продукції;
- автозаправного комплексу – технічне обслуговування, поточний ремонт транспортних засобів та надання сервісних послуг водіям та пасажиром;
- підприємство по виробництву біопаливних гранул – пелет та інших промислових об'єктів.



ІНІЦІАТОР:



ТОВ "ВелЛСВ"

ТРИВАЛІСТЬ:



1 рік

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ  
ПРОЄКТУ:



\$6 млн



## ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ створення сприятливих умов для функціонування та розвитку суб'єктів господарювання;
- ▶ розвиток виробничої та транспортної інфраструктури;
- ▶ створення 50 нових робочих місць.



## ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$0,35 млн

Чистий приведений дохід (NPV)

**\$6 млн**

Індекс прибутковості (PI)

**112%**

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

**14%**

Період окупності (PP)

**5,7 років**

ЕБИТДА

**\$6 млн**

Дохід (3-й рік)

**\$9,2 млн**

## ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



### Характеристика ділянки:

площа:

**6 га**

підприємства іншої промисловості,  
кадастровий номер у наявності.

### Місце розташування проєкту:

Яворницька ТГ, Синельниківський район,  
Дніпропетровська область.

### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання – 2,5 км до водовіду;
- газопостачання – 200 м;
- електропостачання – 1,0 км до ПС “35/10”.

### Логістична інфраструктура:

- 50 м – траса Е105.

### Механізм співробітництва:

- створення спільного підприємства;
- продаж земельної ділянки.



## ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Проєкт логістичної інфраструктури є важливою інвестиційною можливістю, оскільки через зміни у торгівлі та війну в Україні зростає потреба в сучасних логістичних вузлах і складських потужностях. У нинішніх умовах бізнесу потрібні нові рішення для зберігання, обробки та швидкого транспортування продукції, особливо в регіонах із активною економічною діяльністю та вигідним розташуванням. Розвиток такої інфраструктури дає змогу забезпечити безперервність поставок, скоротити логістичні витрати та підвищити ефективність роботи підприємств.

Водночас це створює кращі умови для аграрного, промислового та торговельного секторів, які залежать від надійної логістики. Для громади проєкт означає нові робочі місця, розвиток території та посилення її економічної ролі, а для інвестора – можливість увійти в напрям, попит на який уже формується ринком.

### Відповідність цілям сталого розвитку:



**DIA** ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ  
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,  
пр. О. Поля, 2, каб. 538  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: [sharaidia@gmail.com](mailto:sharaidia@gmail.com)