

МЕДИЦИНА

4 ПРОЄКТИ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

Будівництво медично-реабілітаційного центру “GARVIS-2”

01

(Група медичних компаній “Garvis”, м. Дніпро)

Створення сучасного, лікувально оздоровчого комплексу

02

(ТОВ “Санаторій “Курорт Орлівщина”, Піщанська сільська ТГ,
Самарівський район)

Будівництво багатофункціонального медичного центру “Маркет здоров’я”

03

(ПП “ПОЛІМЕД”, м. Дніпро)

Масштабування RadFarm Group у сфері медичного обладнання та медичних рішень

04

(ТОВ “Рад Фарм”, м. Дніпро)

БУДІВНИЦТВО МЕДИЧНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ “GARVIS-2”

Будівництво клініки “GARVIS-2”, передбачає створення сучасного медичного центру, який працюватиме за міжнародними стандартами Joint Commission International (JCI) та впроваджуватиме передові медичні й цифрові технології. Клініка об'єднає функції лікування, діагностики та реабілітації, формуючи новий рівень якості медичних послуг у місті та регіоні.



ІНІЦІАТОР:



Група медичних компаній “Garvis”

<https://garvis.com.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



2 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:



\$14,9 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ побудувати Еко-систему «GARVIS Територія Здоров'я» у м. Дніпро, що дозволить за 10 років покращити якість і збільшити тривалість життя мешканців міста з 73 до 77 років;
- ▶ забезпечити мешканців Дніпропетровської області та прилеглих регіонів, а також внутрішньо переміщених осіб та військовослужбовців, якісними медичними, профілактичними та реабілітаційними послугами за міжнародними стандартами (JCI);
- ▶ підвищити рівень медичної безпеки регіону через впровадження високотехнологічної діагностики, хірургії та післяопераційної реабілітації;
- ▶ створити до 250 нових робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$3,7 млн

Чистий приведений дохід (NPV)

\$9,8 млн

ЕБИТДА (5-й рік)

\$6,6 млн

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

14,3%

Дохід (5-й рік)

\$19,6 млн

Період окупності (PP)

3,6 років

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Для реалізації проєкту клініки "GARVIS-2" передбачається будівництво функціональних приміщень у Центральному районі міста Дніпро загальною площею 8500–9000 м² шляхом реконструкції наявної власної будівлі площею 5800 м².

У межах проєкту також буде створено повнофункціональний лікувально-діагностичний комплекс із потужною хірургічною базою. Хірургічне відділення матиме 4 сучасні операційні зали та стаціонар на 40–50 ліжок, що дозволить виконувати повний спектр оперативних втручань – від планових до високоспеціалізованих. Потенційна пропускна спроможність відділення становитиме 6 000–8 000 операцій на рік.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- інвестиції в будівництво та облаштування
- Центру з подальшим спільним управлінням проєктом;
- фінансове партнерство;
- інші варіанти співпраці.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Про Групу медичних компаній "Garvis" (ТОВ НВП "МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ", ТОВ "ЕНДОТЕХНОМЕД", ТОВ "МЦ "GARVIS").

Медичний центр "Garvis" понад 25 років успішно працює у місті Дніпро та є одним із провідних приватних медичних закладів східної України. Клініка спеціалізується на хірургії, травматології, гінекології, урології, діагностиці та реабілітації, щороку обслуговуючи тисячі пацієнтів. Заклад має висококваліфіковану команду лікарів, сучасну матеріально-технічну базу, операційні блоки з високим рівнем стерильності та обладнання провідних світових виробників (Philips, Karl Storz, Siemens).

Проєкт "GARVIS-2" є наступним етапом масштабування діючої моделі бізнесу, спрямованим на розширення потужностей і створення мультидисциплінарного центру, який відповідатиме міжнародним стандартам Joint Commission International (JCI). Новий об'єкт стане основою формування медичної екосистеми Дніпровської агломерації, що поєднає профілактику, лікування й реабілітацію на єдиній технологічній платформі.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: sharaidia@gmail.com

СТВОРЕННЯ СУЧАСНОГО, ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ

Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ “Санаторій “Курорт Орлівщина” шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



ІНІЦІАТОР:



ТОВ “Санаторій
“Курорт Орлівщина”

<https://spa-kurort.com.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



11 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$1,7 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти;
- ▶ придбання нового обладнання;
- ▶ будівництво курортного SPA-центру і басейну;
- ▶ реконструкція клінічного корпусу та житлового корпусу № 1 для збільшення ліжок-місць для проживання;
- ▶ створення 20 робочих місця.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$306 тис.

Чистий приведений дохід (NPV)

\$1,4 млн

EBITDA

\$0,9 млн

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

32,7%

Дохід (3-й рік)

\$2,0 млн

Період окупності (PP)

3,3 роки



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

8 га

землі рекреації, кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Піщанська ТГ, Самарівський район, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.

Логістична інфраструктура:

- 12 км – центр м. Самар;
- 45 км – м. Дніпро;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Самар та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Самар.

Механізм співробітництва:

- дольова участь;
- кредитна лінія.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Санаторій має ліцензію на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (сертифікат якості ISO).

Максимальна ємність ліжкового фонду складає 309 ліжок, в тому числі 293 ліжка цілорічного функціонування та 16 – сезонного функціонування. 9 спальних корпусів Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує 11 лікувальних відділень.

На території Санаторію знаходяться джерела мінеральних вод для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: sharaidia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ЦЕНТРУ “МАРКЕТ ЗДОРОВ'Я”

Будівництво багатофункціонального медичного центру “Маркет Здоров'я” з надання повного спектру медичних послуг, а також оздоровчо-терапевтичного комплексу для профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань і травм.



ІНІЦІАТОР:



ПП “ПОЛІМЕД”

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$8,3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ надання медичних послуг високої якості з використанням сучасних інноваційних технологій за доступними цінами;
- ▶ надання невідкладної швидкої допомоги в режимі 24/7, укомплектованої сучасним обладнанням та досвідченим медперсоналом;
- ▶ діагностика, лікування, профілактичний супровід пацієнтів за наступними патологіями: цукровий діабет, онкологія, кардіологія, неврологія та інші патології;
- ▶ проведення реабілітації та відновлення після перенесених інсультів, інфарктів, травм хребта, черепно-мозкових травм та інші;
- ▶ створення 30 нових робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$10,8 млн

Індекс прибутковості (PI)

1,3

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

57%

Період окупності (PP)

2 роки

ЕВІТДА

\$5,9 млн

Дохід (3-й рік)

\$18 млн

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянки:

площа:

1 га

площа будівлі: 5,2 тис. м²
землі оздоровчого призначення,
кадастровий номер присвоєний.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

газ, вода, каналізація, електроенергія
– відповідно до проєкту.

Логістична інфраструктура:

- 2 км – траса Е-50;
- 6 км – залізнична станція “Дніпро-Головний”.

Механізм співробітництва:

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- кредитна лінія;
- оренда приміщення.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Будівництво багатофункціонального медичного центру є критично важливим для регіону в умовах війни, адже Дніпропетровщина фактично виконує роль медичного хабу для прифронтових територій і приймає значний наплив ВПО, що збільшує навантаження на лікарні та поліклініки. Центр розширить спроможності системи охорони здоров'я за рахунок цілодобової невідкладної допомоги 24/7, сучасної діагностики та лікування, а також напрямів, які найбільш потрібні під час війни – реабілітації та відновлення після травм і тяжких станів.

Це означає швидший доступ до допомоги для місцевих мешканців, переселенців і пацієнтів, яких евакуюють із небезпечних районів, включно з пораненими, яким потрібні не лише операції, а й довгий етап відновлення. У результаті проєкт зменшить перевантаження існуючих медзакладів, підвищить стійкість регіону до пікових медичних потреб і створить довгострокову інфраструктуру, корисну як під час війни, так і після неї.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: sharaidia@gmail.com

МАСШТАБУВАННЯ RADFARM GROUP У СФЕРІ МЕДИЧНОГО ОБЛАДНАННЯ ТА МЕДИЧНИХ РІШЕНЬ

Проект передбачає залучення фінансування для масштабування діючого бізнесу RadFarm Group у сфері медичного обладнання, медичних меблів та витратних матеріалів. Інвестиції будуть спрямовані на збільшення оборотного капіталу, розширення ринків збуту, запровадження іновацій у виробництва та посилення операційної діяльності.



**RAD
FARM**

ІНІЦІАТОР:

ТОВ "Рад Фарм"



<https://radfarm.com.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



3 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$2,3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ масштабування обороту компанії до \$0,57–0,79 млн/міс протягом 3 років та створення одного з найбільших регіональних центрів медичного оснащення в Україні;
- ▶ розширення виробництва медичних меблів та локалізація окремих категорій продукції;
- ▶ формування власного складського хабу медичного обладнання та витратних матеріалів;
- ▶ створення сервісного та інженерного центру для монтажу й технічної підтримки;
- ▶ залучення міжнародних партнерів та інвестицій у сферу медичних технологій;
- ▶ створення 25–40 нових робочих місць: менеджери, інженери, виробничий персонал, логісти, фахівці з сервісу та закупівель.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Середній оборот компанії

\$0,14 млн/міс.

Валовий прибуток

\$1,59 млн/рік

Чистий прибуток

\$0,05 млн/рік

Cash-flow до фінансування

\$0,02 - 0,03 млн/міс.

Cash-flow після фінансування

\$0,07 - 0,09 млн/міс.



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Наявні виробничі та складські потужності:

- виробниче приміщення площею 200 м² – виготовлення медичних меблів, зберігання матеріалів, комплектуючих та готової продукції.
- складське приміщення площею 120 м² – зберігання медичного обладнання та матеріалів.
- медичний хаб площею 500 м² – офіс, шоурум медичного обладнання та меблів, стоматологічна клініка, переговорний простір.

Продукція та обсяги виробництва:

підприємство виготовляє медичні меблі та інфраструктурні рішення для закладів охорони здоров'я: ліжка, приліжкові тумби, шафи, маніпуляційні та процедурні столи, візки, лабораторні меблі, меблі для палат і реабілітаційних центрів, індивідуальні рішення на замовлення.

Поточний обсяг виробництва: 150–300 одиниць на місяць залежно від складності виробів.

Планове розширення в рамках проєкту:

збільшення оборотного капіталу, масштабування виробництва, формування сервісного та інженерного департаментів, закупівля іноваційного обладнання, запуск нових категорій продукції, впровадження CRM/ERP-систем, розвиток маркетингу та міжнародного представництва.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- кредит;
- дольова участь;
- комбіновані моделі фінансування.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

RadFarm Group – українська група компаній, яка працює на ринку медичного обладнання та медичних рішень з 2017 року. Спеціалізація: виробництво іноваційних медичних меблів та обладнання. Компанія працює з понад 50 міжнародними партнерами, має валову маржинальність 30–40%, прогнозований cash-flow та інтегровану бізнес-модель, що забезпечує диверсифікацію доходів і потенціал подальшого зростання.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 34**

E-mail: sharaidia@gmail.com