



ПРИВАТИЗАЦІЯ

4 об'єкти нерухомості Фонд державного майна України

Промислові будівлі ДП «ТРАНСМАШ», загальною площею 46 тис. м ² (Фонд державного майна України, м. Кривий Ріг)	1
ДП «Проектний інститут «ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ», загальною площею 2,5 тис. м ² (Фонд державного майна України, м. Кам'янське)	5
ДП «Дніпродіпрошахт», загальною площею 10,5 тис. м ² (Фонд державного майна України, м. Дніпро)	7
ДП «Укркольорпром», загальною площею 1,4 тис. м ² (Фонд державного майна України, м. Дніпро, м. Жовті Води)	9

ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується майно колишнього ДП «Трансмаш», яке передано на баланс структурного підрозділу державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (Дніпропетровська філія), з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою, що включає:

- нерухоме майно – будівлі та споруди, загальною площею $\approx 45\,968,5\text{м}^2$;
- земельну ділянку ≈ 24 га;
- рухоме майно (10 колісних транспортних засоби, 1 027 інвентарних одиниць обладнання й інвентарю).

На території об'єкту наявні залізничні шляхи та внутрішньо майданчикові автодороги.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме під час експлуатації об'єкта дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



НОМЕНКЛАТУРА ПРИМІЩЕНЬ:

будівля, СБК	5 619,2 м ²
головний корпус	30 179,6 м ²
склад матеріалів	1 815,5 м ²
склад металу	2 357,4 м ²
їдальня	2 903,3 м ²
насосна станція	65,0 м ²
компресорна	239,2 м ²
пральня	943,0 м ²
котельня	154,9 м ²
дільниця СТО	1 110,5 м ²
гараж – стоянка	556,5 м ²
склад ПММ	24,4 м ²
адміністративна будівля (незавершене будівництво)	готовність 88%
будівля їдальні (незавершене будівництво)	готовність 63%
зварювальна лабораторія (незавершене будівництво)	готовність 87%
блок очистки (незавершене будівництво)	готовність 87%
допоміжне приміщення (незавершене будівництво)	готовність 90%
прийомна камера (незавершене будівництво)	готовність 87%
малярне відділення (незавершене будівництво)	готовність 87%
газорегуляторний пункт (незавершене будівництво)	готовність 87%
склад для зберігання лаків та фарб (незавершене будівництво)	готовність 87%
кислородна накопичувальна (незавершене будівництво)	готовність 87%
вентиляційна градирня (незавершене будівництво)	готовність 60%
блок відстійників №1 (незавершене будівництво)	готовність 56%
блок відстійників №2 (незавершене будівництво)	готовність 56%

Детальна інформація про об'єкт: <https://bit.ly/2N81Wt1>

ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)

3



Детальна інформація про об'єкт: <https://bit.ly/2N81Wt1>

ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ ДП «ТРАНСМАШ»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 24 га
Цільове призначення: землі промисловості
Кадастрові номери: 1211000000:04:432:0007
1211000000:04:432:0003
Розпорядник: Криворізька міська ТГ

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/
водовідведення

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



142 км – м. Дніпро, 431 км – м. Київ;



3км – Т 0434, 3км – Р 74, 7км – Н 11;



5 км – залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний».

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Регіональне відділення Фонду
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: www.privatization.gov.ua

Контактна особа: Людмила Конопля

Tel.: +38 056 744 11 41

E-mail: dkp_12@spfu.gov.ua

Місце розташування
м. Кривий Ріг

Кривий Ріг

Дніпро

DIA

ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Проектний інститут «Дніпродзержинськцивільпроект», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- адміністративний будинок (5 поверхів) $\approx 2\,398\text{ м}^2$;
- гараж $\approx 56,6\text{ м}^2$;
- земельну ділянку $\approx 0,1\text{ га}$.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

ЕКОНОМІКА (станом на 31.12.2022):

- статутний капітал – 655 тис. грн;
- активи – 707 тис. грн;
- кредиторська заборгованість – 1 928 тис. грн;
- кількість працюючих – 10.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Адміністративний будинок: $2\,398\text{ м}^2$

- фундамент – блоковий;
- стіни – цегла;
- перекриття – залізобетонні плити;
- сходи – збірні залізобетонні марші;
- покриття – руберойд;
- підлога - мозаїчно бетонна плитка, кахель,
- ламінат; рік побудови – 1974.



Гараж: $56,6\text{ м}^2$

- фундамент – шлакобетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити;
- покриття – руберойд; підлога – бетон.

ДП «ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ «ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЦИВІЛЬПРОЕКТ»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)

6

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна площа: 0,1 га



Цільове призначення: для проведення проектно-вишукувальних робіт та розміщення службових гаражів

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/
водовідведення

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



41 км – м. Дніпро, 455 км – м. Київ;



1,9 км – Т 0412, 4,1 км – Н 08;



1,2 км – залізнична станція «Кам'янське-Пасажирське».

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Регіональне відділення Фонду
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: www.privatization.gov.ua

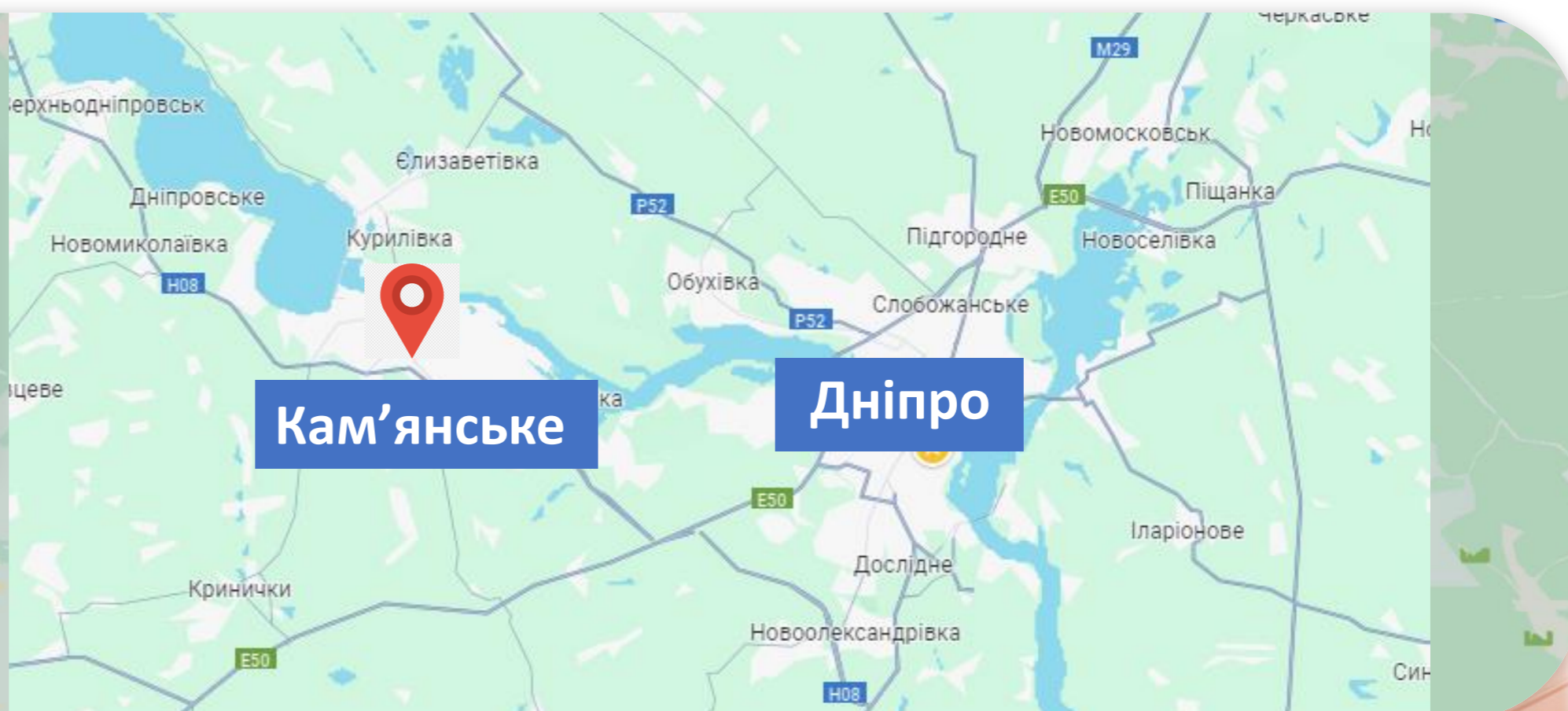
Контактна особа: Людмила Конопля

Tel.: +38 056 744 11 41

E-mail: dkp_12@spfu.gov.ua

Місце розташування

м. Кам'янське,
Дніпропетровська
область



Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України (приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Дніпродіпрошахт», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- адміністративна будівля (5 поверхів) $\approx 10\,546\text{ м}^2$;
- дві земельні ділянки $\approx 0,5\text{ га}$;
- транспортні засоби – **5 одиниць**.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

ЕКОНОМІКА (станом на 31.12.2025):

- активи: \$1,35 млн; доходи: \$94,1 тис; зобов'язання: \$128 тис;
- статутний капітал – \$23,9 тис;
- кількість працюючих – 6.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Адміністративна будівля: **10 546 м²**

- фундамент – бутобетон;
- стіни – цегла;
- покрівля – шифер;
- перекриття – залізобетонні плити;
- підлога – паркет;
- вікна – дерев'яні;
- двері – дерев'яні;
- оздоблення – побілка;
- рік побудови – 1928.



ДП «Дніпродіпрошахт»



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна площа: 0,5 га



Цільове призначення: землі громадської забудови

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/
водовідведення

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



455 км – м. Київ;



200 м – Т 0410, 2,2 км – Е-50;



3,3 км – залізнична станція «Дніпро-Головний».

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Регіональне відділення Фонду
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: www.privatization.gov.ua

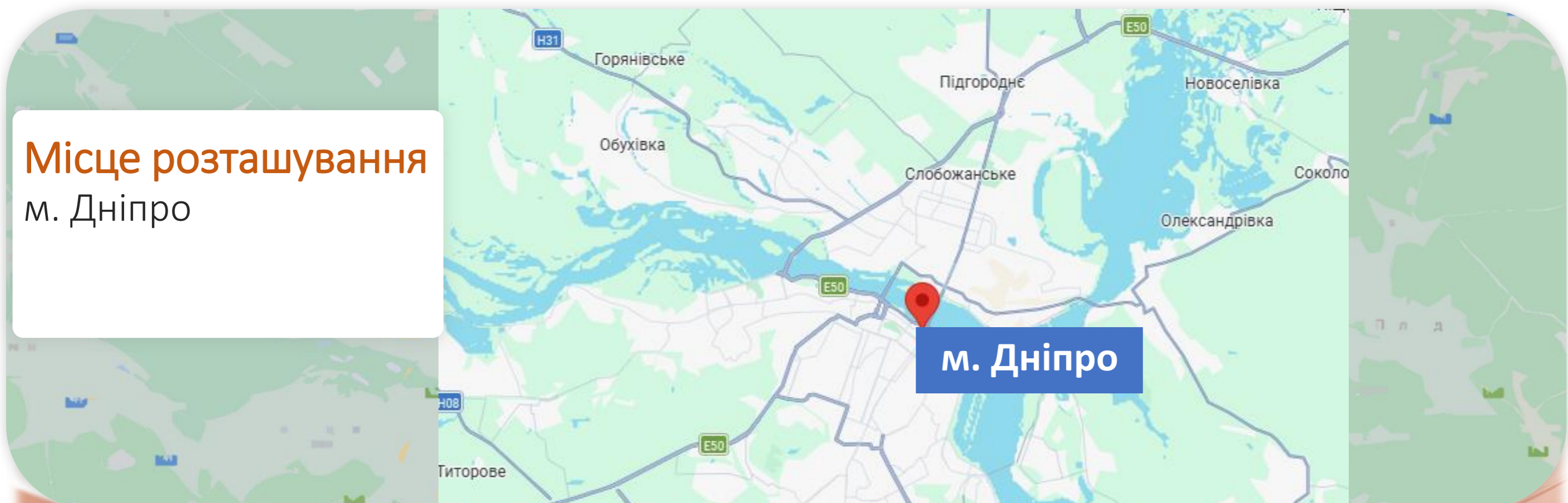
Контактна особа: Світлана Неруш

Tel.: +38 056 744 11 42

E-mail: reform_12@spfu.gov.ua

Місце розташування

м. Дніпро



ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)



В рамках державної програми малої приватизації, пропонується державне підприємство «Укркольорпром», з наявною інженерною, логістичною інфраструктурою та об'єктами нерухомості, що включає:

- 3 будівлі та споруди, загальною площею $\approx 1370,4 \text{ м}^2$;
- земельна ділянка, площею $\approx 0,06 \text{ га}$.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- орієнтовно, протягом 6 місяців недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини 1, ст. 40 та ст. 41 Кодексу законів про працю України).

ЕКОНОМІКА (станом на 01.10.2025):

- активи: \$1 тис; доходи: - ; витрати: \$9 тис;
- статутний капітал – \$71,4 тис;
- кількість працюючих – 2.

Для отримання детальної інформації про інвестиційний об'єкт, будь ласка, скористайтеся QR-кодом чи [посиланням](#)



ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Адміністративні будівлі: 305,2 м²

(будівля з тамбуром, входом до підвалу та підвалом, а також частина іншої будівлі – приміщення на 1-му та 2-му поверхах);

Виробничі приміщення: 776,9 м²

(монтажний корпус, два механічні корпуси з підвалами), гараж, огорожа та мощення;

Нежитлова будівля: 288,3 м²



Ініціатор: Фонд державного майна України

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України
(приватизація через аукціон)

10

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна площа: 0,06 га



Цільове призначення: обслуговування службових гаражів по їх фактичному розміщенню

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання



Водопостачання/
водовідведення

РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ

- м. Дніпро, вул. Старокозацька, 34А,
- м. Дніпро, вул. Воскресенська, 15А,
- м. Жовті Води, вул. Григорія Сковороди (Потапова), 59.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Регіональне відділення Фонду
державного майна України

Адреса: м. Дніпро, вул. Центральна 6

Web: www.privatization.gov.ua

Контактна особа: Вікторія Коломоєць

Tel.: +38 056 744 11 41

E-mail: dkp_12@spfu.gov.ua

