

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

2 проєкти

Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

(КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради, м. Дніпро)

1

Індустріальний парк «Кривбас»

(КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу», м. Кривий Ріг)

3





Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Опис

Надання промислових територій для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

- виробнича зона – об'єкти промисловості (до 30 нових екологічних виробництв);
- житлова зона – житловий комплекс площею 27 000 м²;
- громадсько-торговельна зона – громадські комплекси (15 500 м²).
- рекреаційна та зелена зона – озеленення 7 га, парк довжиною 800 м, ландшафтний дизайн та арт-об'єкти.



Фінансування програми створення ІП

Реалізація програми передбачає залучення як приватних інвестицій, так і пільгового кредитування:

- інвестиції у виробничі потужності – орієнтовно €124 млн;
- інвестиції в інфраструктуру парку – €27,52 млн (електропостачання, дороги, водопостачання та водовідведення, промислові будівлі, газопровід).

Щодо проєкту виконано:

- будівництво тимчасової електропідстанції 100 кВт;
- капітальний ремонт 2-х виробничих будівель та введення їх в експлуатацію;
- будівництво підстанції 150/10 кВ, 16,5 МВт;
- будівництво об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури I черга.

Ініціатор

Дніпровська міська рада <https://dniprorada.gov.ua/uk>
Керуюча компанія ІП: КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської рад <https://agency.ednipro.dp.ua/>



1



Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- Площа – 50га , виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0,4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

Логістична інфраструктура:

- залізниця/ вантажний термінал Нижньодніпровський вузол у радіусі – 3,1 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- центр міста – 4,6 км;
- річпорт – 3,8 км.

Цілі проєкту

- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- ревіталізація старопромислових зон через оновлення інфраструктури, запуск нових виробництв та створення громадських і рекреаційних просторів;
- розвиток інноваційного виробництва;
- збільшення надходжень до бюджету за рахунок активізації підприємницької діяльності, податків та нових інвестицій;
- створення до 5000 нових робочих місць.

Фінансові вигоди для інвесторів

- податкові пільги та митні преференції;
- компенсація відсоткових ставок за кредитами
- 0-й податок та орендна плата за землю під час проєктування і будівництва;
- пільгові ставки земельного податку та орендної плати;
- пільги зі сплати податку на нерухоме майно.

Місце розташування ІП:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



Механізм співробітництва

Договір суборенди земельної ділянки (строком від 5 до 40 років), нерухомого майна з суб'єктом господарювання.

КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради

Web: <https://agency.ednipro.dp.ua/>

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: olena.ivanytska@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Козлицька Ольга

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Індустріальний парк «Кривбас»

Опис

Індустріальний парк «Кривбас» створено з метою запровадження найвищого рівня преференцій при реалізації інвестиційних проєктів та забезпечення диверсифікації економіки в місті Кривий Ріг.

ПРІОРИТЕТНИЙ ПРОФІЛЬ УЧАСНИКІВ:

- машинобудування та металообробка;
- виробництво будівельних матеріалів (сантехніка, кабельно-провідникова продукція та ін.);
- транспортно-логістичний центр;
- інформаційні технології (ІТ) та виробництво на основі використання інноваційних технологій;
- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції;
- ремонт і обслуговування обладнання (включаючи виробництво еластомерних матеріалів);
- науково-дослідна діяльність, виробництво обладнання та обладнання для «зеленої» енергетики.

Ініціатор

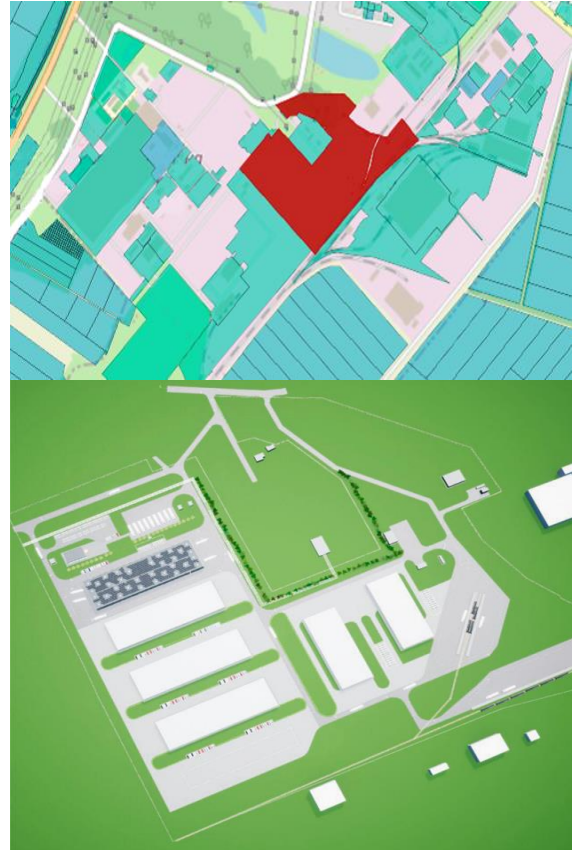
Криворізька міська рада.
www.ig.krmisto.gov.ua

Цілі ІП «Кривбас»

- залучення інвестицій та диверсифікація економіки м. Кривий Ріг;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- створення близько 1300 робочих місць;
- розвиток інноваційних високотехнологічних та наукоємних секторів економіки;
- підвищення конкурентоспроможності району;
- розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури;
- збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Керуюча компанія

КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу»



Економічні показники ІП

Міський бюджет.

Місто фінансує проєкти та будує будівлі управління та бомбосховища, облаштовує інженерно-транспортну інфраструктуру. Також місцева влада надасть пільги та знижки по земельному податку для резидентів ІП (встановлено пільгову ставку земельного податку 0,001%).

Учасники індустріального парку.

Очікується, що майбутні резиденти індустріального парку залучать кошти економіку міста в розмірі до **42 млн**.

Термін, на який створено ІП – **30 років** (2013 - 2043 рр.)



3

Індустріальний парк «Кривбас»

Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- **площа:** 26,03 га, з можливістю розширення до 73 га;
- **будівлі та споруди** на земельній ділянці відсутні;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастровий номер:** 1211000000:04:381:0056;
- **розпорядник:** Криворізька міська рада.

Інженерна інфраструктура:

- **водопостачання:** потужність: 213 м³/добу. Відстань від існуючого міського водопроводу до межі земельної ділянки – 250 м.;
- **газопостачання:** потужність: 300 м³/год. Відстань від існуючого газорегулятора до межі земельної ділянки – 250 м.;
- **електропостачання:** потужність: 8,45 МВт. Відстань до межі земельної ділянки – 130 м.

Логістична інфраструктура:

- Міжнародний аеропорт «Кривий Ріг» – 35 км;
- національна автодорога:
 - Н11 (Дніпро-Миколаїв) – 5,5 км,
 - Н23 (Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя) – 11,5 км.
- регіональна автодорога:
 - Р-74 – 1 км
 - Т0434 – 0,8 км.
- залізнична станція «Кривий Ріг-Сортувальний» – 2 км.

Механізм співробітництва

Договір про здійснення господарської діяльності в межах ІП «КРИВБАС» (оренда).

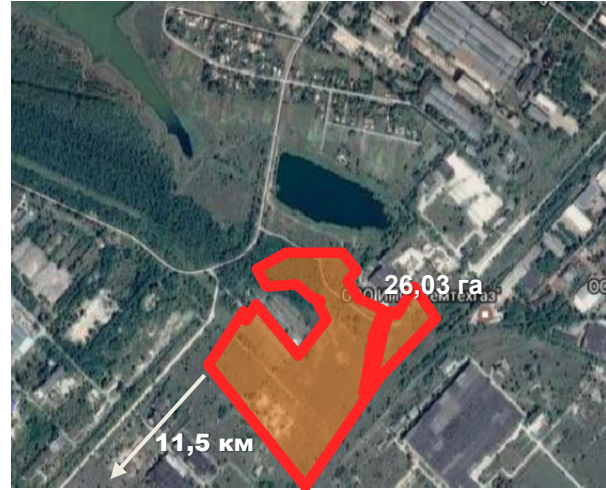
Додаткова інформація

Поточний статус проекту:

- затверджено концепцію проекту;
- на земельній ділянці проведено інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні роботи;
- розроблено попереднє техніко-економічне обґрунтування.

Місце розташування ІП:

м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.



КП «Інститут розвитку міста Кривого Рогу»

Web: <http://irm.kr.ua/>

Тел.: +38 068 485 99 19,
+38 067 181 87 26

E-mail: cdi.irm@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Козлицька Ольга

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Скануйте для
додаткової
інформації:



4