



Індустріальний парк «INNOVATION FORPOST»

Опис

Надання промислових територій для розміщення об'єктів за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.

Згідно з концепцією Індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпро, передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств, забезпечення їх інфраструктурою.

ПРОЄКТНІ ЗОНИ:

- виробнича зона – об'єкти промисловості (до 30 нових екологічних виробництв);
- житлова зона – житловий комплекс площею 27 000 м²;
- громадсько-торговельна зона – громадські комплекси (15 500 м²).
- рекреаційна та зелена зона – озеленення 7 га, парк довжиною 800 м, ландшафтний дизайн та арт-об'єкти.



Фінансування програми створення ІП

Реалізація програми передбачає залучення як приватних інвестицій, так і пільгового кредитування:

- інвестиції у виробничі потужності – орієнтовно €124 млн;
- інвестиції в інфраструктуру парку – €27,52 млн (електропостачання, дороги, водопостачання та водовідведення, промислові будівлі, газопровід).

Щодо проєкту виконано:

- будівництво тимчасової електропідстанції 100 кВт;
- капітальний ремонт 2-х виробничих будівель та введення їх в експлуатацію;
- будівництво підстанції 150/10 кВ, 16,5 МВт;
- будівництво об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури I черга.

Ініціатор

Дніпровська міська рада <https://dniprorada.gov.ua/uk>

Керуюча компанія ІП: КП «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради
<https://agency.ednipro.dp.ua/>



Технічні параметри ІП

Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (розміром від 0,4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- **цільове призначення:** землі промисловості;
- **кадастрові номери:** у наявності.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання - газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.

Логістична інфраструктура:

- залізниця/ вантажний термінал Нижньодніпровський вузол у радіусі – 3,1 км;
- європейський маршрут E50 – 4 км;
- центр міста – 4,6 км;
- річпорт – 3,8 км.

Цілі проєкту

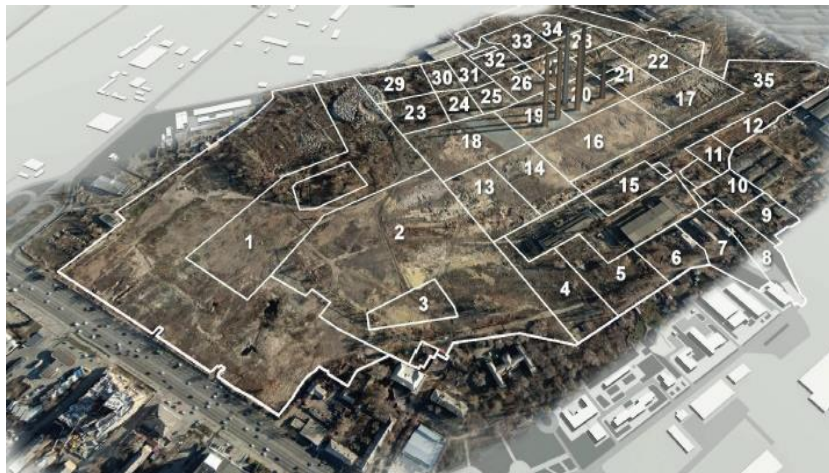
- підвищення інвестиційної привабливості регіону;
- ревіталізація старопромислових зон через оновлення інфраструктури, запуск нових виробництв та створення громадських і рекреаційних просторів;
- розвиток інноваційного виробництва;
- збільшення надходжень до бюджету за рахунок активізації підприємницької діяльності, податків та нових інвестицій;
- створення до 5000 нових робочих місць.

Фінансові вигоди для інвесторів

- податкові пільги та митні преференції;
- компенсація відсоткових ставок за кредитами
- 0-й податок та орендна плата за землю під час проєктування і будівництва;
- пільгові ставки земельного податку та орендної плати;
- пільги зі сплати податку на нерухоме майно.

Місце розташування ІП:

м Дніпро, Дніпропетровська обл.



Механізм співробітництва

Договір суборенди земельної ділянки (строком від 5 до 40 років), нерухомого майна з суб'єктом господарювання.

КП «Агентство розвитку Дніпра»
Дніпровської міської ради

Web: <https://agency.ednipro.dp.ua/>

Проектний менеджер: Олена Іваницька

Тел.: +38 097 57 44 947

E-mail: olena.ivanytska@gmail.com

Дніпропетровське інвестиційне агентство

Адреса:

49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua