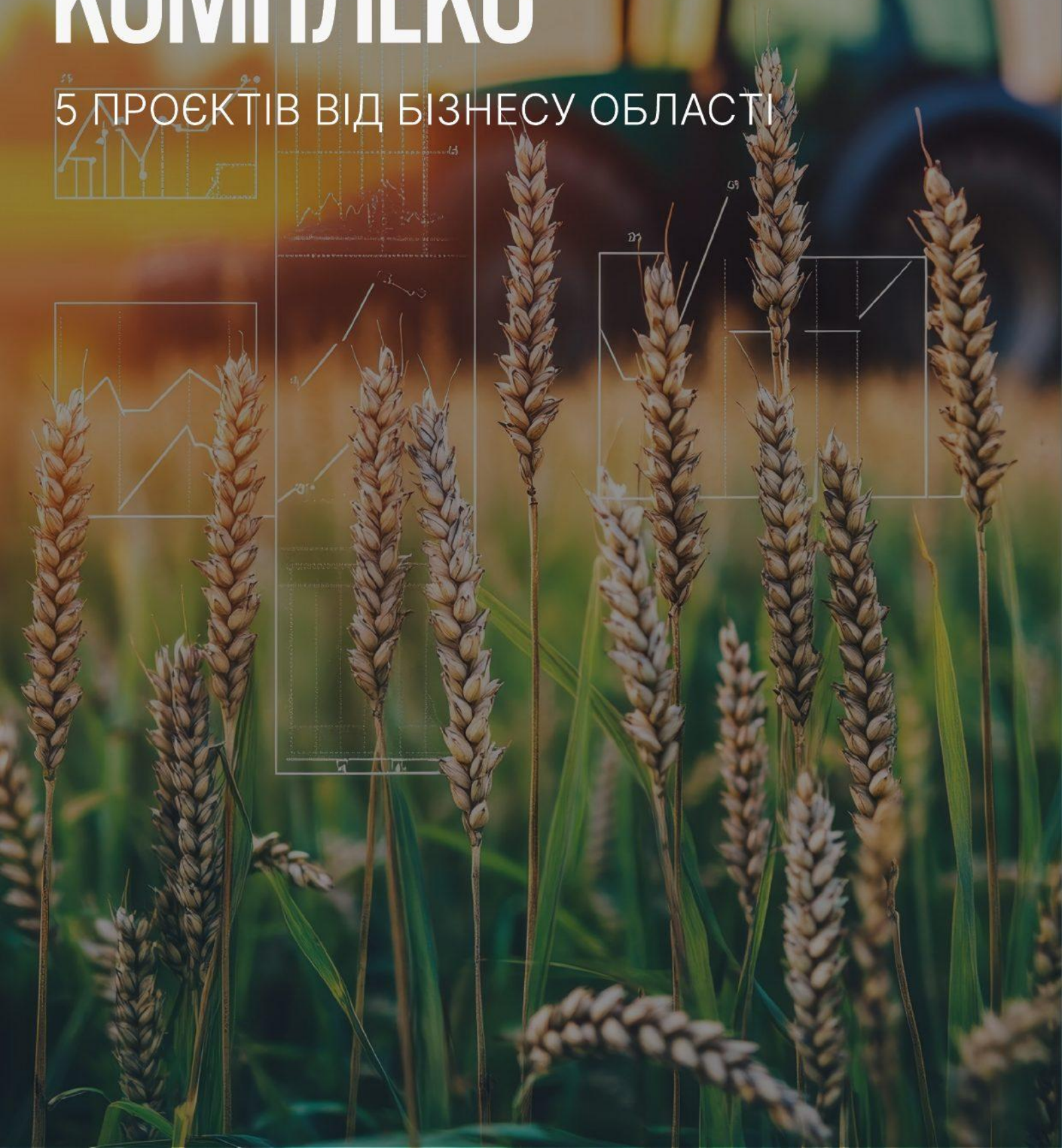


АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

5 ПРОЄКТІВ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ



ЗМІСТ

Створення підприємства з фасування натурального меду, потужністю 300 тонн на рік (ФОП Горбонос Андрій, м. Дніпро)	01
Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції (ТОВ "Вайт", м. Кривий Ріг)	02
Будівництво комплексу для зберігання, сортування, пакування фруктів та овочів (ФГ "Відродження", Петриківська ТГ, Дніпровський район)	03
Створення аграрно-переробного кластеру "Червоний Тік" (ТОВ "Агробуд-1688", Апостолівська ТГ, Криворізький район)	04
Будівництво плодоовочьо логістично-розподільчого хабу (ТОВ "ФУД АГРО КОМ", Дніпропетровська область)	05

СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА З ФАСУВАННЯ НАТУРАЛЬНОГО МЕДУ, ПОТУЖНІСТЮ 300 ТОНН НА РІК



Проект передбачає розвиток і розширення виробництва шляхом придбання обладнання та запуску ліній фасування меду, потужністю 300 тонн на рік.

Також планується запуск запатентованого виду упаковки "Крапля меду", який підходить не лише для меду, а й для соусів, джемів та деяких лікарських засобів (сиропів і мікстур).



Наразі підприємство фасує мед у скляну та пластикову тару та продає його в Україні, переважно напряму кінцевому споживачу. Річний обсяг – до 5 тонн. Використовується закуплений мед традиційних сортів і авторські купажі з сертифікатами походження та якості.

ІНІЦІАТОР:



ФОП Горбонос Андрій

ТРИВАЛІСТЬ:



6 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$82 тис.



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- створення підприємства із сучасною лінією підготовки купажу та фасування меду в ємності широкої номенклатури;
- підтримка вітчизняної галузі бджільництва шляхом замовлення меду традиційних сортів, що дозволить створити ланцюги доданої вартості, зокрема поглибленої переробки меду;
- забезпечення вітчизняного та європейського ринків натуральним медом за конкурентними цінами;
- створення 10 робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$215 тис.

Індекс прибутковості (PI)

3,62

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

39%

Період окупності (PP)

3 роки

EBITDA (3-й рік)

\$89 тис.

Дохід (3-й рік)

\$744 тис.



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика приміщення:

площа:

250 м²

що включає окрему площу до 50 м² для зберігання меду.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- мед в асортименті;
- тара, пакувальні матеріали;
- запатентована технологія виробництва;
- рекламні матеріали, інтернет-ресурси;
- трудові ресурси;
- клієнтська база.

Логістична інфраструктура:

- 100 м – територіальний автошлях;
- 500 м – національний автошлях;
- 500 м – залізнична станція.

Механізм співробітництва

- кредитне фінансування;
- створення спільного підприємства.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

За рахунок прибутку, планується розвиток соціальних проєктів:

- ▶ “Українські чистомовки” – створення методичних матеріалів для дітей із дефектами мовлення;
- ▶ “Медове серце” – забезпечення ВПО речами першої необхідності та продуктами;
- ▶ “Дитячий медовий хаб” – дитячий центр творчості.

Відповідність цілям сталого розвитку:



Необхідне обладнання для фасування меду по проєкту:

- ▶ фасувальна та пакувальна установка – 2 шт. (продуктивністю до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ дозатор – 1 шт. (до 25 упаковок за хвилину);
- ▶ міні-стіл з дозатором – 1 шт. (до 6 упаковок за хвилину);
- ▶ пристрій для дозування і накачування меду (до 27 упаковок за хвилину);
- ▶ стрічковий транспортер – 1 шт.;
- ▶ столи для роботи з харовими продуктами – 3 шт. та стільці – 6 шт.

DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: **sharaidia@gmail.com**

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА БОРОШНОМЕЛЬНО-КРУП'ЯНОЇ ПРОДУКЦІЇ



Ініціатор проєкту пропонує земельну ділянку в промисловій зоні м. Кривий Ріг для реалізації інвестиційного проєкту: "Будівництво комплексу з виробництва борошномельно-круп'яної продукції".



Формат залучення інвестора – продаж корпоративних прав компанії, на яку оформлено право користування земельною ділянкою для реалізації проєкту.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ "Вайт"
<https://www.vait.in.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 року

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$13,5 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ побудувати сучасний комплекс переробки зерна для виробництва борошна та круп із стабільною якістю й лабораторним контролем;
- ▶ забезпечити ефективну логістику та безперервність постачань: приймання сировини, зберігання (силоси), відвантаження готової продукції автомобільним і залізничним транспортом;
- ▶ забезпечити фінансову окупність та інвестпривабливість проєкту;
- ▶ стабільно постачати на внутрішній ринок якісну продовольчу продукцію та інтегруватися в торговельні мережі ЄС.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$13,4 млн

Індекс прибутковості (PI)

1,99

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

32%

Період окупності (PP)

4,5 років

EBITDA (4-й рік)

\$7,2 млн

Дохід (4-й рік)

\$25 млн

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Характеристика ділянки:

площа:

15,3 га

промислового призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

м. Кривий Ріг, Криворізький район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання/водовідведення – відсутнє, є можливість підключення на відстані ≈ 1 км;
- газопостачання – відсутнє, є можливість підключення на відстані ≈ 1 км;
- електропостачання – на відстані ≈ 3 км
- розташована підстанція «№3» 35/6 з номінальною потужністю 2х6300 кВА.

Ресурси компанії:

- земельна ділянка під реалізацію проєкту та оформлені права користування.

Логістична інфраструктура:

- локація має вигідну логістичну інфраструктуру: під'їзні автомобільні дороги та залізничні шляхи на відстані менше ніж 1 км, що забезпечує ефективне постачання сировини та відвантаження готової продукції;
- 15,5 км – відстань до автошляху регіонального значення;
- 14,8 км – відстань до автошляху національного значення;
- 800 м – залізнична станція.

Механізм співробітництва:

- продаж корпоративних прав.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Земельна ділянка відповідає всім критеріям для створення сучасних агропромислових підприємств та терміналів повного циклу обслуговування.

Відстань до найближчих житлових будівель складає понад 400 метрів.

Відповідність цілям сталого розвитку:



Сусідні ділянки: ТОВ "Промгідротехстрой", Мирівський завод залізобетонних конструкцій, залізнична станція "Грекувата".

DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ, СОРТУВАННЯ, ПАКУВАННЯ ФРУКТІВ ТА ОВОЧІВ



Будівництво комплексу призначеного для високоякісного зберігання фруктів та овочів з подальшими сортуванням, пакуванням, доставкою до споживачів, передбачається на виробничій території фермерського господарства "Відродження", яке розміщено по сусідству з діючим садом.



Загальна місткість комплексу становитиме 5 000 тонн.

Ринки збуту: оптові ринки, торговельні мережі України, ЄС.

ІНІЦІАТОР:



ФГ "Відродження"

ТРИВАЛІСТЬ:



6 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$3,5 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- будівництво комплексу забезпечить відповідність вимогам торговельних мереж: контроль якості й сертифікація партій, цілорічні поставки, пакування, фасування та доставка;
- продуктивність сортувальної лінії – 40 тонн продукції у зміну. Передбачається щоденне відвантаження в торгіві мережі протягом 11 місяців;
- масштабування виробництва: розширення садів і ягідників до 105 га, овочів – до 100 га;
- створення 150 робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$3,6 млн

Індекс прибутковості (PI)

2,02

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

24,4%

Період окупності (PP)

2,8 років

EBITDA (3-й рік)

\$1,6 млн

Дохід (3-й рік)

\$2,9 млн



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

2,4 га

сільськогосподарського призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Петриківська ТГ, Дніпровський район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

водо-газо-електропостачання – у наявності та
не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкт на холодильний комплекс (5000 тонн);
- холодильний комплекс (500 тонн);
- трансформатор;
- вісова;
- будівля офісу;
- свердловина питної води.

Логістична інфраструктура:

- 4 км – траса Дніпро – Полтава – Київ;
- 25 км – залізнична станція.

Механізм співробітництва:

- кредитна лінія до 5% річних у валюті;
- створення спільного підприємства.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Основна продукція, яку вирощує ФГ “Відродження”:

- ▶ плодова продукція: черешня, персик, абрикос,
слива та яблука;
- ▶ овочева продукція: картопля, буряк, морква,
цибуля, кабачки;
- ▶ ягідна продукція: полуниця
- ▶ сертифіковані саджанці плодових культур,
насамперед кісточкових.

Комплекс забезпечить:

- ▶ високу якість зберігання та товарність плодів;
- ▶ рівномірність постачання продукції впродовж
цілого року незалежно від сезонного
вирощування;
- ▶ збільшення прибутковості за рахунок зміни цін
у різні сезони;
- ▶ додану вартість.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

СТВОРЕННЯ АГРАРНО-ПЕРЕРОБНОГО КЛАСТЕРУ “ЧЕРВОНИЙ ТІК”



Створення аграрно-переробного кластеру “Червоний Тік” із повним циклом виробництва, від вирощування сировини до її переробки та випуску готової продукції: птахівництво, комбикорм, тепличні овочі/зелень, біоорганічні добрива.

Проект планується реалізувати на базі наявних виробничих потужностей підприємства з підключеними комунікаціями, що забезпечує швидкий старт проекту.



Орієнтовний земельний банк після розширення - до 1 000 га протягом 3-5 років.

Ринки збуту: оптові покупці та переробні підприємства, торговельні мережі України, експортні ринки, зокрема ЄС.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ “Агробуд-1688”

ТРИВАЛІСТЬ:



2 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ сформувати сучасний аграрно-переробний кластер повного циклу, забезпечити до 70 робочих місць;
- ▶ інвестувати у ключові виробництва: птахівничий комплекс і комбикормовий цех (замкнений цикл від кормів до м'ясної та яєчної продукції);
- ▶ створити тепличне господарство з вирощування цілорічних овочей та зелені;
- ▶ впровадити виробництво біоорганічних добрив із відходів агровиробництва.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$3,1 млн

Індекс прибутковості (PI)

2,0

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

33%

Період окупності (PP)

4,4 років

EBITDA (4-й рік)

\$2,12 млн

Дохід (4-й рік)

\$3,12 млн



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

10 га

сільськогосподарського призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Апостолівська ТГ, Криворізький район,
Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

Водо-газо-електропостачання – у наявності та
не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- виробничі будівлі площею 6 000 м² під
реконструкцію: комбікормовий цех, пташник,
склади, лабораторія;
- потенціал розширення земельного банку до
1 000 га (3–5 років).

Логістична інфраструктура:

- 19 км – траса Кропивницький - Кривий Ріг -
Запоріжжя;
- 4,8 км – залізнична станція;
- 350 м – територіальний автошлях.

Механізм співробітництва:

- залучення кредитних ресурсів, грантових
коштів та прямих інвестицій;
- фінансове партнерство;
- інші варіанти співпраці.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орієнтовні обсяг виробництва після запуску проєкту:



ПТАХІВНИЦТВО (БРОЙЛЕР) – до
240 тис.гол./рік (≈ 430 тонн м'яса),
потенціал до 400 тис.гол;



БІООРГАНІЧНІ ДОБРИВА – 1000–1200 тонн/рік,
потенціал 1500–2000 тонн/рік;



КОМБІКОРМОВИЙ ЦЕХ – до 5 тонн на годину
(власні потреби + частковий продаж).



ТЕПЛИЦІ – 2 га, до 500 тонн/рік тепличної
продукції (овочі/зелень), потенціал 4 га.

Комплекс забезпечить:

- ▶ стабільну сировинну базу та кероване
виробництво в межах одного майданчика;
- ▶ випуск готової продукції з доданою вартістю;
- ▶ зниження витрат і кращу логістику завдяки
концентрації потужностей;
- ▶ екологічну ефективність через замкнений цикл
утилізації відходів і виробництво біоорганічних
добрив.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО ПЛОДООВОЛЬЧО ЛОГІСТИЧНО-РОЗПОДІЛЬНОГО ХАБУ



Проект передбачає будівництво сучасного логістично-розподільчого хабу для зберігання та збуту плодоовочевої продукції місцевих фермерів і домогосподарств, площею 5 000–7 000 м² класу «А» з одночасним зберіганням від 5 000 до 10 000 тонн продукції.



Хаб включатиме:

- плодоовочеве сховище з регульованим газовим середовищем;
- лінії сортування, миття та пакування;
- зону відвантаження для великогабаритного транспорту.

ІНІЦІАТОР:



ТОВ "ФУД АГРО КОМ"
<https://foodagro.com.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



18 місяців

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$5,8 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ впровадження європейських технологій посадки вирощування та збору врожаю для фермерських та особистих господарств регіону;
- ▶ організація логістики, збереження та гуртових продажів до торговельних мереж;
- ▶ забезпечення безперебійної роботи за рахунок сонячних панелей та резервних генераторів;
- ▶ створення до 100 нових робочих місць, зокрема з інклюзивним доступом співробітників та ветеранів.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$4,1 млн

Індекс прибутковості (PI)

1,7

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

31,2%

Період окупності (PP)

4,5 років

EBITDA (1-й рік)

\$660 тис.



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика необхідної ділянки:

площа:

10 га

промислового призначення,
кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Дніпропетровська область.

Механізм співробітництва:

- кредитне фінансування;
- виділення ділянки для розміщення об'єкту.

Інженерна інфраструктура:

- електропостачання – підключення до зовнішніх мереж потужністю 1 300 кВт; додатково сонячні панелі на даху та резервні генератори для безперебійної роботи
- водопостачання – артезіанські свердловини та системи фільтрації технічної води; очисні споруди для промислових стоків.
- холодопостачання – промислові холодильні камери з регульованим газовим середовищем, системи вентиляції та підтримки вологості.
- транспортна інфраструктура – під'їзні шляхи для великогабаритного транспорту, рампи для завантаження, автомобільні ваги до 60 тонн.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ТОВ “ФУД АГРО КОМ” – підприємство агропромислового сектору, що спеціалізується на організації виробництва, зберігання та збуту плодоовочевої продукції. Компанія працює у напрямку розбудови сучасної агроінфраструктури на території Дніпропетровської області із залученням місцевих фермерів та домогосподарств.

Відповідність цілям сталого розвитку:



Проєкт реалізується в умовах гострої нестачі сучасних потужностей для зберігання та первинної переробки овочевої і плодової продукції в регіоні. Відсутність такої інфраструктури призводить до значних втрат врожаю (до 30–40%) та вимушеного продажу продукції за заниженими цінами безпосередньо після збору.

Основні номенклатурні позиції:

Овочі: картопля, морква, буряк, капуста білокачанна, капуста цвітна, капуста пекінська, томати, огірки, кабачки, баклажани.

Фрукти: яблука, груші, сливи, абрикоси, персики.



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com