

МЕДИЦИНА

4 ПРОЄКТИ ВІД БІЗНЕСУ ОБЛАСТІ

Будівництво медично-реабілітаційного центру “GARVIS-2”

01

(Група медичних компаній “Garvis”, м. Дніпро)

Створення сучасного, лікувально оздоровчого комплексу

02

(ТОВ “Санаторій “Курорт Орлівщина” , Піщанська сільська ТГ,
Самарівський район)

Будівництво багатофункціонального медичного центру “Маркет здоров’я”

03

(ПП “ПОЛІМЕД”, м. Дніпро)

Масштабування RadFarm Group у сфері медичного обладнання та медичних рішень

04

(ТОВ “Рад Фарм”, м. Дніпро)

БУДІВНИЦТВО МЕДИЧНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ “GARVIS-2”

Будівництво клініки “GARVIS-2”, передбачає створення сучасного медичного центру, який працюватиме за міжнародними стандартами Joint Commission International (JCI) та впроваджуватиме передові медичні й цифрові технології. Клініка об’єднає функції лікування, діагностики та реабілітації, формуючи новий рівень якості медичних послуг у місті та регіоні.



ІНІЦІАТОР:

Група медичних компаній “Garvis”

<https://garvis.com.ua/>



ТРИВАЛІСТЬ:

2 роки



ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ:

\$14,9 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ побудувати Еко-систему «GARVIS Територія Здоров’я» у м. Дніпро, що дозволить за 10 років покращити якість і збільшити тривалість життя мешканців міста з 73 до 77 років;
- ▶ забезпечити мешканців Дніпропетровської області та прилеглих регіонів, а також внутрішньо переміщених осіб та військовослужбовців, якісними медичними, профілактичними та реабілітаційними послугами за міжнародними стандартами (JCI);
- ▶ підвищити рівень медичної безпеки регіону через впровадження високотехнологічної діагностики, хірургії та післяопераційної реабілітації;
- ▶ створити до 250 нових робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$3,7 млн

Чистий приведений дохід (NPV)

\$9,8 млн

EBITDA (5-й рік)

\$6,6 млн

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

14,3%

Дохід (5-й рік)

\$19,6 млн

Період окупності (PP)

3,6 років



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Для реалізації проєкту клініки "GARVIS-2" передбачається будівництво функціональних приміщень у Центральному районі міста Дніпро загальною площею 8500–9000 м² шляхом реконструкції наявної власної будівлі площею 5800 м².

У межах проєкту також буде створено повнофункціональний лікувально-діагностичний комплекс із потужною хірургічною базою. Хірургічне відділення матиме 4 сучасні операційні зали та стаціонар на 40–50 ліжок, що дозволить виконувати повний спектр оперативних втручань – від планових до високоспеціалізованих. Потенційна пропускна спроможність відділення становитиме 6 000–8 000 операцій на рік.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- інвестиції в будівництво та облаштування
- Центру з подальшим спільним управлінням проєктом;
- фінансове партнерство;
- інші варіанти співпраці.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Про Групу медичних компаній "Garvis" (ТОВ НВП "МЕДИЦИНСЬКІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ", ТОВ "ЕНДОТЕХНОМЕД", ТОВ "МЦ "GARVIS").

Медичний центр "Garvis" понад 25 років успішно працює у місті Дніпро та є одним із провідних приватних медичних закладів східної України. Клініка спеціалізується на хірургії, травматології, гінекології, урології, діагностиці та реабілітації, щороку обслуговуючи тисячі пацієнтів. Заклад має висококваліфіковану команду лікарів, сучасну матеріально-технічну базу, операційні блоки з високим рівнем стерильності та обладнання провідних світових виробників (Philips, Karl Storz, Siemens).

Проєкт "GARVIS-2" є наступним етапом масштабування діючої моделі бізнесу, спрямованим на розширення потужностей і створення мультидисциплінарного центру, який відповідатиме міжнародним стандартам Joint Commission International (JCI). Новий об'єкт стане основою формування медичної екосистеми Дніпровської агломерації, що поєднає профілактику, лікування й реабілітацію на єдиній технологічній платформі.

Відповідність цілям сталого розвитку:



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

СТВОРЕННЯ СУЧАСНОГО, ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ

Розширення спектру інноваційних, оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ “Санаторій “Курорт Орлівщина” шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



ІНІЦІАТОР:

ТОВ “Санаторій
“Курорт Орлівщина”

<https://spa-kurort.com.ua/>



ТРИВАЛІСТЬ:

11 місяців



ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:

\$1,7 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ задоволення попиту на інноваційні, оздоровчо-лікувальні послуги в холодну пору року (жовтень-квітень) та збільшення частки клієнтів, в тому числі приватних, що отримують санаторно-курортне лікування за власні кошти;
- ▶ придбання нового обладнання;
- ▶ будівництво курортного SPA-центру і басейну;
- ▶ реконструкція клінічного корпусу та житлового корпусу № 1 для збільшення ліжок-місць для проживання;
- ▶ створення 20 робочих місця.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$306 тис.

Чистий приведений дохід (NPV)

\$1,4 млн

EBITDA

\$0,9 млн

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

32,7%

Дохід (3-й рік)

\$2,0 млн

Період окупності (PP)

3,3 роки



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

8 га

землі рекреації, кадастровий номер у наявності.

Місце розташування проєкту:

Піщанська ТГ, Самарівський район, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

водо-газо-електропостачання – у наявності та не потребує додаткових капіталовкладень.

Ресурси компанії:

- проєкти на реконструкцію клінічного та житлового корпусів;
- проєкт на будівництво SPA-центру з басейном;
- дольова участь у фінансуванні проєкту 18 %;
- земельна ділянка та об'єкти нерухомості.

Логістична інфраструктура:

- 12 км – центр м. Самар;
- 45 км – м. Дніпро;
- курсують автобуси з м. Дніпро, м. Самар та с. Орлівщина;
- трансфер санаторію з м. Дніпро, м. Самар.

Механізм співробітництва:

- дольова участь;
- кредитна лінія.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Санаторій має ліцензію на здійснення більш 76 видів медичної діяльності та має сертифікат вищої акредитаційної категорії (сертифікат якості ISO).

Максимальна ємність ліжкового фонду складає 309 ліжок, в тому числі 293 ліжка цілорічного функціонування та 16 – сезонного функціонування. 9 спальних корпусів Санаторію забезпечені автономним опаленням та всіма зручностями в кожному номері, цілодобовим гарячим і холодним водопостачанням. Функціонує 11 лікувальних відділень.

На території Санаторію знаходяться джерела мінеральних вод для внутрішнього вживання та зовнішнього використання.

Відповідність цілям сталого розвитку:



Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

БУДІВНИЦТВО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ЦЕНТРУ “МАРКЕТ ЗДОРОВ'Я”

Будівництво багатофункціонального медичного центру “Маркет Здоров'я” з надання повного спектру медичних послуг, а також оздоровчо-терапевтичного комплексу для профілактики, діагностики, лікування та реабілітації захворювань і травм.



ІНІЦІАТОР:



ПП “ПОЛІМЕД”

ТРИВАЛІСТЬ:



1,5 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$8,3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ надання медичних послуг високої якості з використанням сучасних інноваційних технологій за доступними цінами;
- ▶ надання невідкладної швидкої допомоги в режимі 24/7, укомплектованої сучасним обладнанням та досвідченим медперсоналом;
- ▶ діагностика, лікування, профілактичний супровід пацієнтів за наступними патологіями: цукровий діабет, онкологія, кардіологія, неврологія та інші патології;
- ▶ проведення реабілітації та відновлення після перенесених інсультів, інфарктів, травм хребта, черепно-мозкових травм та інші;
- ▶ створення 30 нових робочих місць.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Чистий приведений дохід (NPV)

\$10,8 млн

Індекс прибутковості (PI)

1,3

Внутрішня норма рентабельності (IRR)

57%

Період окупності (PP)

2 роки

EBITDA

\$5,9 млн

Дохід (3-й рік)

\$18 млн



ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ

Характеристика ділянки:

площа:

1га

площа будівлі: 5,2 тис. м²
землі оздоровчого призначення,
кадастровий номер присвоєний.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро, Дніпропетровська область.

Інженерна інфраструктура:

газ, вода, каналізація, електроенергія
– відповідно до проєкту.

Логістична інфраструктура:

- 2 км – траса Е-50;
- 6 км – залізнична станція “Дніпро-Головний”.

Механізм співробітництва:

- створення спільного підприємства;
- дольова участь;
- кредитна лінія;
- оренда приміщення.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Будівництво багатофункціонального медичного центру є критично важливим для регіону в умовах війни, адже Дніпропетровщина фактично виконує роль медичного хабу для прифронтових територій і приймає значний наплив ВПО, що збільшує навантаження на лікарні та поліклініки. Центр розширить спроможності системи охорони здоров'я за рахунок цілодобової невідкладної допомоги 24/7, сучасної діагностики та лікування, а також напрямів, які найбільш потрібні під час війни – реабілітації та відновлення після травм і тяжких станів.

Це означає швидший доступ до допомоги для місцевих мешканців, переселенців і пацієнтів, яких евакуюють із небезпечних районів, включно з пораненими, яким потрібні не лише операції, а й довгий етап відновлення. У результаті проєкт зменшить перевантаження існуючих медзакладів, підвищить стійкість регіону до пікових медичних потреб і створить довгострокову інфраструктуру, корисну як під час війни, так і після неї.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com

МАСШТАБУВАННЯ RADFARM GROUP У СФЕРІ МЕДИЧНОГО ОБЛАДНАННЯ ТА МЕДИЧНИХ РІШЕНЬ

Проект передбачає залучення фінансування для масштабування діючого бізнесу RadFarm Group у сфері медичного обладнання, медичних меблів та витратних матеріалів. Інвестиції будуть спрямовані на збільшення оборотного капіталу, розширення ринків збуту, запровадження іновацій у виробництва та посилення операційної діяльності.



RAD
FARM

ІНІЦІАТОР:

ТОВ "Рад Фарм"



<https://radfarm.com.ua/>

ТРИВАЛІСТЬ:



3 роки

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ
ПРОЄКТУ:



\$2,3 млн



ЦІЛІ ПРОЄКТУ:

- ▶ масштабування обороту компанії до \$0,57–0,79 млн/міс протягом 3 років та створення одного з найбільших регіональних центрів медичного оснащення в Україні;
- ▶ розширення виробництва медичних меблів та локалізація окремих категорій продукції;
- ▶ формування власного складського хабу медичного обладнання та витратних матеріалів;
- ▶ створення сервісного та інженерного центру для монтажу й технічної підтримки;
- ▶ залучення міжнародних партнерів та інвестицій у сферу медичних технологій;
- ▶ створення 25–40 нових робочих місць: менеджери, інженери, виробничий персонал, логісти, фахівці з сервісу та закупівель.



ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Середній оборот компанії

\$0,14 млн/міс.

Валовий прибуток

\$1,59 млн/рік

Чистий прибуток

\$0,05 млн/рік

Cash-flow до фінансування

\$0,02 - 0,03 млн/міс.

Cash-flow після фінансування

\$0,07 - 0,09 млн/міс.

ТЕХНІЧНІ ПАРАМЕТРИ ПРОЄКТУ



Наявні виробничі та складські потужності:

- виробниче приміщення площею 200 м² – виготовлення медичних меблів, зберігання матеріалів, комплектуючих та готової продукції.
- складське приміщення площею 120 м² – зберігання медичного обладнання та матеріалів.
- медичний хаб площею 500 м² – офіс, шоурум медичного обладнання та меблів, стоматологічна клініка, переговорний простір.

Продукція та обсяги виробництва:

підприємство виготовляє медичні меблі та інфраструктурні рішення для закладів охорони здоров'я: ліжка, приліжкові тумби, шафи, маніпуляційні та процедурні столи, візки, лабораторні меблі, меблі для палат і реабілітаційних центрів, індивідуальні рішення на замовлення.

Поточний обсяг виробництва: 150–300 одиниць на місяць залежно від складності виробів.

Планове розширення в рамках проєкту:

збільшення оборотного капіталу, масштабування виробництва, формування сервісного та інженерного департаментів, закупівля іноваційного обладнання, запуск нових категорій продукції, впровадження CRM/ERP-систем, розвиток маркетингу та міжнародного представництва.

Місце розташування проєкту:

м. Дніпро.

Механізм співробітництва:

- кредит;
- дольова участь;
- комбіновані моделі фінансування.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

RadFarm Group – українська група компаній, яка працює на ринку медичного обладнання та медичних рішень з 2017 року. Спеціалізація: виробництво іноваційних медичних меблів та обладнання. Компанія працює з понад 50 міжнародними партнерами, має валову маржинальність 30–40%, прогнозований cash-flow та інтегровану бізнес-модель, що забезпечує диверсифікацію доходів і потенціал подальшого зростання.

Відповідність цілям сталого розвитку:



DIA ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО

Адреса: 49004, Україна, м. Дніпро,
пр. О. Поля, 2, каб. 538
www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: **Шарай Юлія**

Тел.: **+38 (056) 742 86 87**

E-mail: sharaidia@gmail.com