

Території індустріального розвитку

5 пропозицій

Територія колишнього Нікопольського південно-трубного заводу (м. Нікополь) 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 88,7 га.	1
Територія INTERPIPE Новомосковського трубного заводу (м. Самар) 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 64 га.	3
Індустріальна зона м. Жовті Води 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 303,5 га.	5
Індустріальна зона м. Вільногірськ 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 55,6 га.	7
Територія індустріального розвитку м. П'ятихатки 1 земельна ділянка промислового призначення, площею 30 га.	9



Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»

Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 88,7 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 5926 га, (2030 га – під житловою забудовою та 1 349 га - під промисловими об'єктами);
- економічно активне населення – 72 658 чол. (65,4% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключові галузі економіки – металургія та обробка металів (95,6% від загального обсягу виробництва промислової продукції міста);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія та обробка металів;
- обсяг реалізованої продукції – 30,7 млрд. грн. (2,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 88,7 га

Цільове призначення: землі промисловості

Номенклатура
земельних ділянок:

№1 – 14 га;

№2 – 7,7 га;

№3 – 6,7 га;

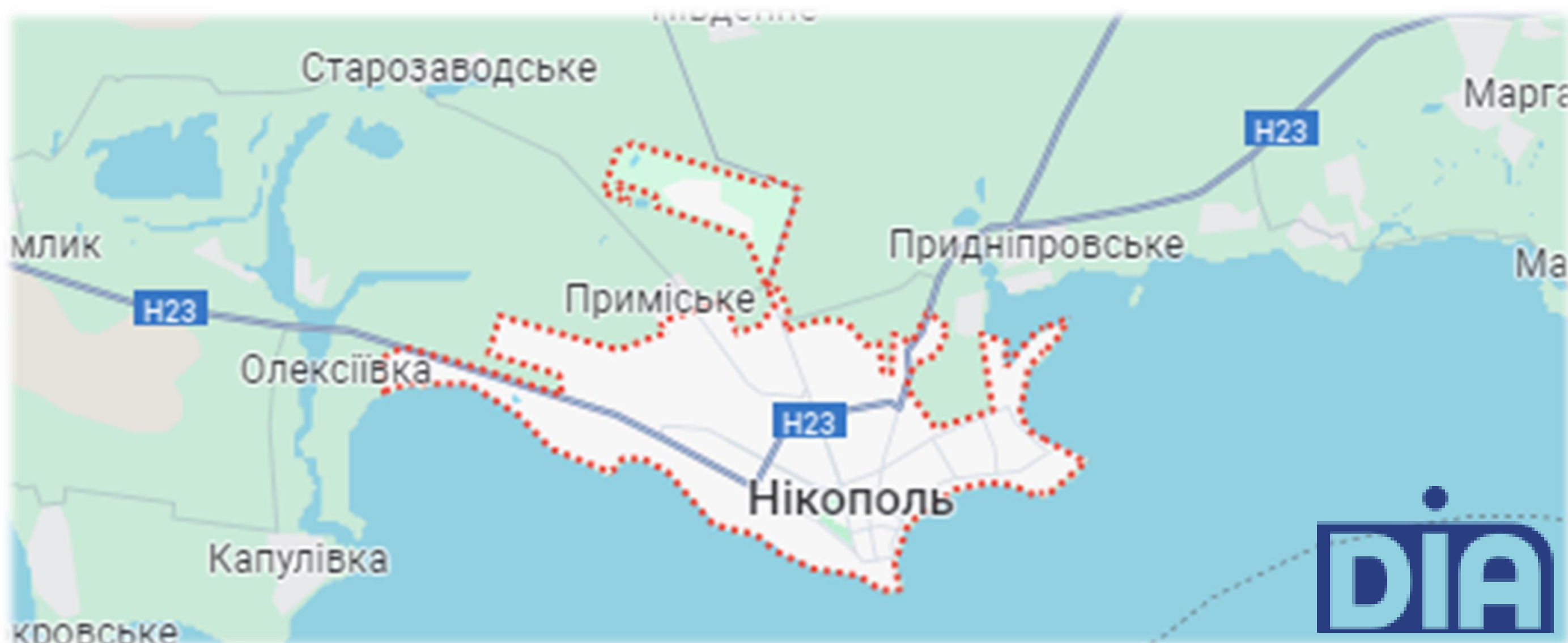
№4 – 9,6 га

№5 – 12,5 га;

№6 – 5,1 га;

№7 – 22,8 га;

№8 – 10,3 га





Ініціатор: ПРАТ «Енергоресурси»

Розпорядник: Нікопольська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 150/35/6кВ. Резерв потужності підключення 26 165 кВт. Напруга підключення мережі – 6 кВ.



Водопостачання

Можливість постачання питної води – 8 000 м³/добу.
Можливість постачання технічною водою – 45 000 м³/добу.



Водовідведення

Резерв потужності діючих очисних споруд господарсько-побутових стоків – 8 000 м³/добу. Промислових стоків – 45 000 м³/добу.



Газопостачання

Діючий газопровід на промисловій території. Резерв потужності поставки газу – 120 тис. м³/год.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



90 км – м. Запоріжжя, 100 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані на території;



залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

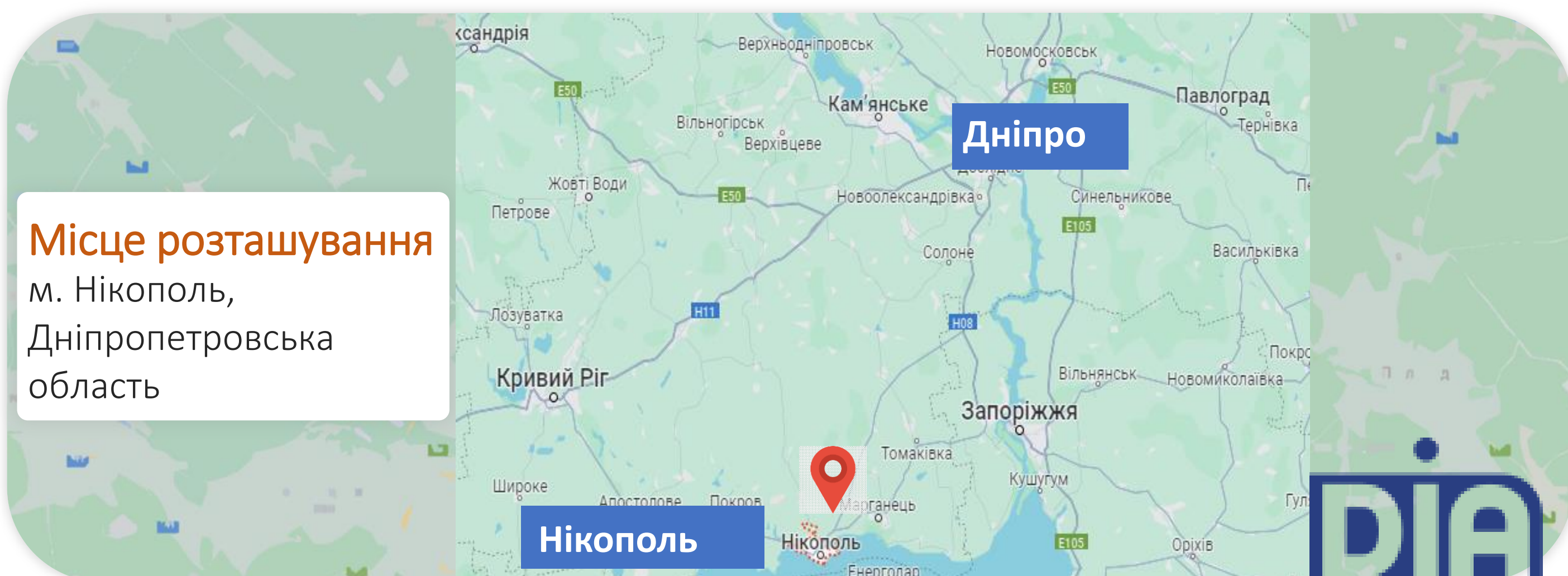
Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Місце розташування

м. Нікополь,
Дніпропетровська
область



ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Самар

3



Ініціатор, розпорядник: Самарівська міська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустріальній зоні міста пропонується 8 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 64 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 3 600 га, (590,2 га – землі громадської забудови та 440,5 га – землі промисловості);
- економічно активне населення – 41 485 чол. (59% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 250;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує $\approx$ 60% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія, обробка металів, виробництво металоконструкцій, хімія;
- обсяг реалізованої продукції – 8,3 млрд. грн. (0,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

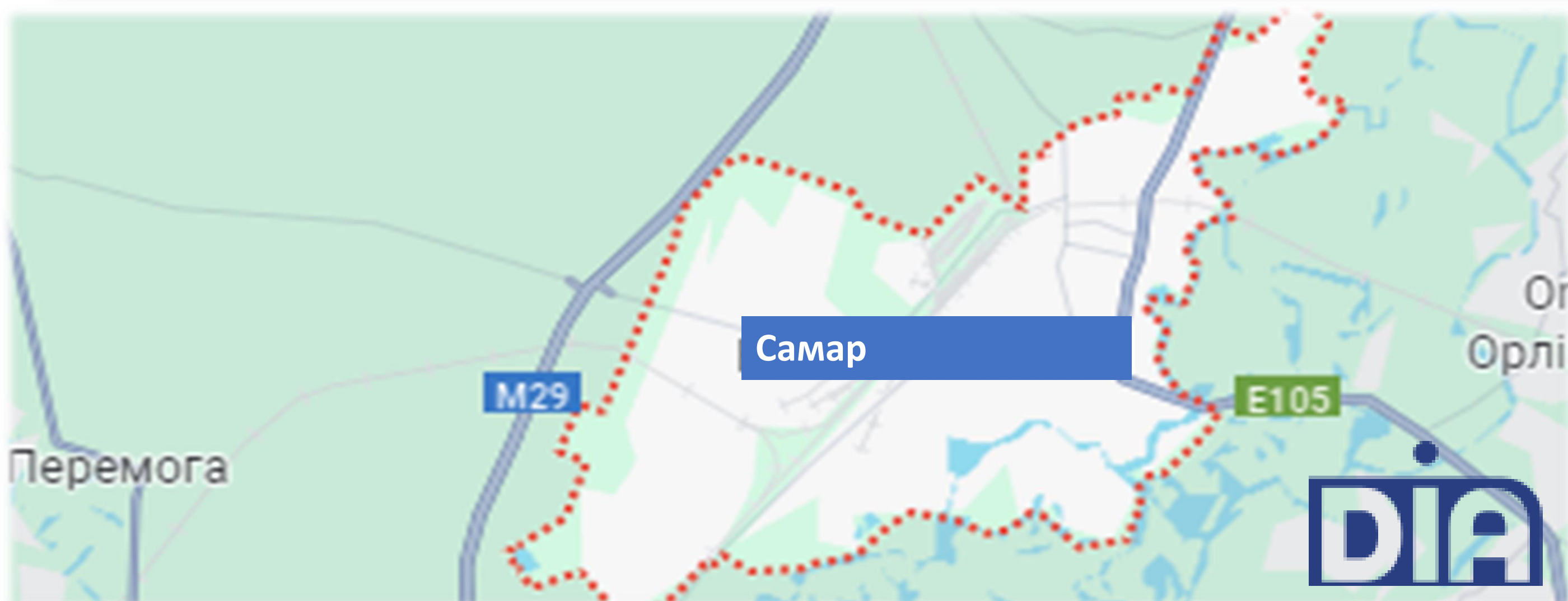


Загальна площа: 64 га

Цільове призначення: землі промисловості

Номенклатура
земельних ділянок:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| □ №1 – 4 га; | □ №5 – 6,5 га; |
| □ №2 – 1,5 га; | □ №6 – 25,1 га; |
| □ №3 – 20,6 га; | □ №7 – 4,4 га; |
| □ №4 – 1,7 га; | □ №8 – 0,4 га. |





Ініціатор, розпорядник: Самарівська міська ТГ,

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 150/35/6 кВ. Резерв потужності підключення 49 043 кВт. Напруга підключення мережі – 6 кВ.

Підстанція – 6 кВ. Також встановлено 3 трансформатора: 1 шт – 1000кВА та 2 шт по 200 кВ.



Водопостачання/ водовідведення

2 км точка підключення до водопроводу.

Резерви потужностей: водопостачання/водовідведення – 5 000 м³/добу



Газопостачання

70 м точка підключення до ГРП. Резерв потужності поставки газу – 3,4 тис. м³/год.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



25 км – м. Дніпро, 55 км – м. Павлоград;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані на території;



залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

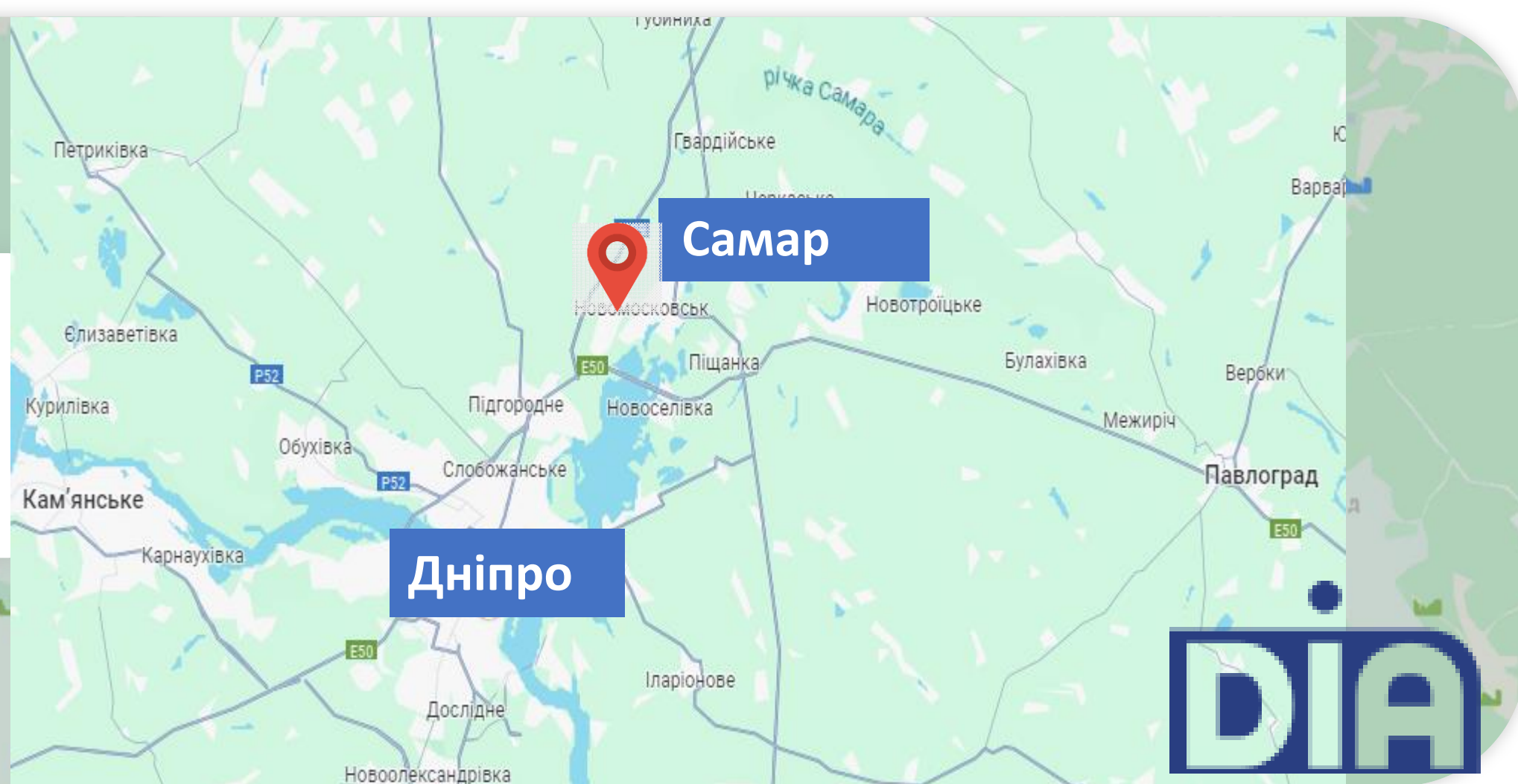
Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Місце розташування

м. Самар,
Дніпропетровська
область





Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

В індустриальній зоні міста пропонується 4 земельні ділянки промислового призначення, загальною площею 303,5 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 7 820 га, (838,2 га – землі промисловості, 403 га – землі громадської забудови);
- економічно активне населення – 31 031 чол. (67% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 300;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує $\approx$ 60% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: видобувна і переробна промисловість;
- обсяг реалізованої продукції – 5,7 млрд. грн. (0,8% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 303,5 га, з яких, 40 га територія золовідвалу.

Цільове призначення: землі промисловості, запасу, енергетики.

Номенклатура

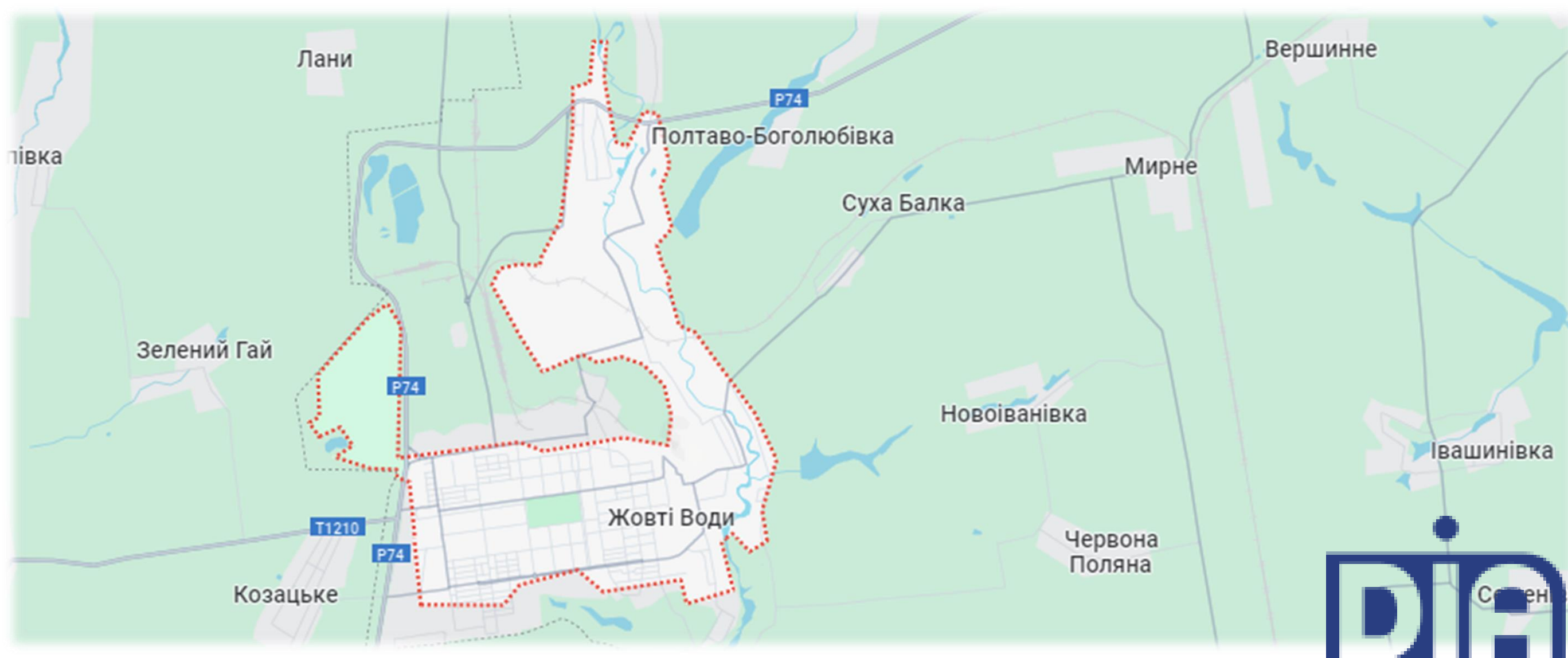
земельних ділянок:

№1 – 143 га;

№3 – 31 га;

№2 – 75,7 га;

№4 – 53,8 га;





Ініціатор, розпорядник: Жовтоводська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 150/10/6кВ, резерв потужності підключення 10 МВт. Є можливість приєднання до лінії електропередачі, напругою 35 кВ, резерв потужності для підключення 10 МВт. Категорія надійності електропостачання – I, II.



Водопостачання

Можливість постачання питної води – 4 800 м³/добу.
Можливість постачання технічною водою – 9 600 м³/добу.



Водовідведення

Резерв потужності діючих очисних споруд – 12 000 м³/добу. 1,5 км – відстань від земельної ділянки №1 до каналізаційно - насосної станції



Газопостачання

1,2 км до найближчої точки підключення

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



60 км – м. Кривий Ріг, 130 км – м. Дніпро;



в наявності під'їзні дороги для вантажних автомобілів;



залізнична гілка вздовж ділянок 3 та 4.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

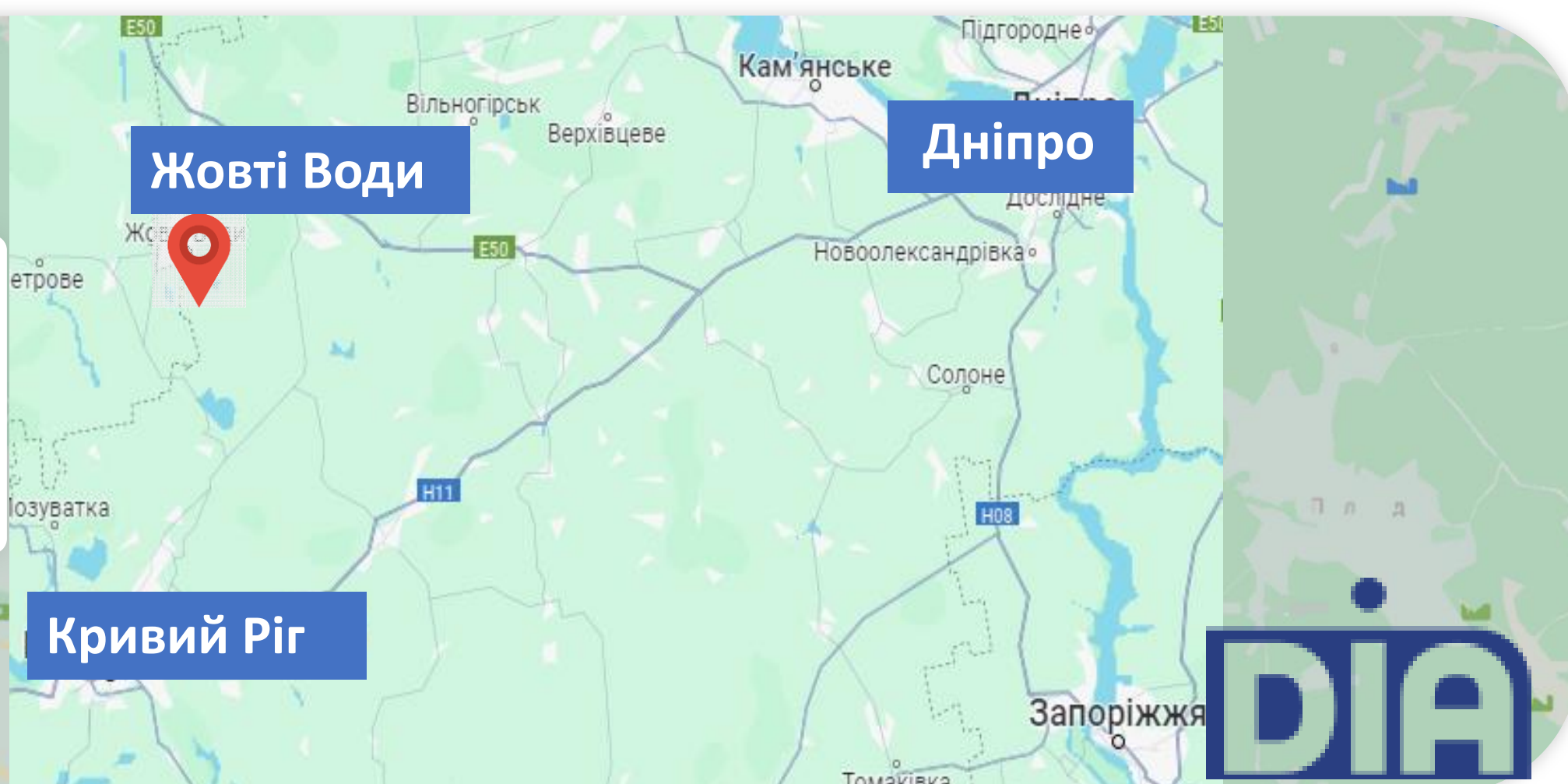
Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Місце розташування

м. Жовті Води,
Дніпропетровська
область



В індустріальній зоні міста пропонується 4 земельних ділянок промислового призначення, загальною площею 55,6 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 1 000 га;
- економічно активне населення – 14 386 чол. (62,9% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 250;
- ключова галузь економіки – промисловість (формує $\approx$ 92% надходжень до місцевих бюджетів);
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: виробництво склотари, бетонних і залізобетонних виробів, металургія;
- обсяг реалізованої продукції – 3,7 млрд. грн. (0,7% від Дніпропетровської області), за 2020 рік.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 55,6 га

Цільове призначення: землі енергетики

Номенклатура

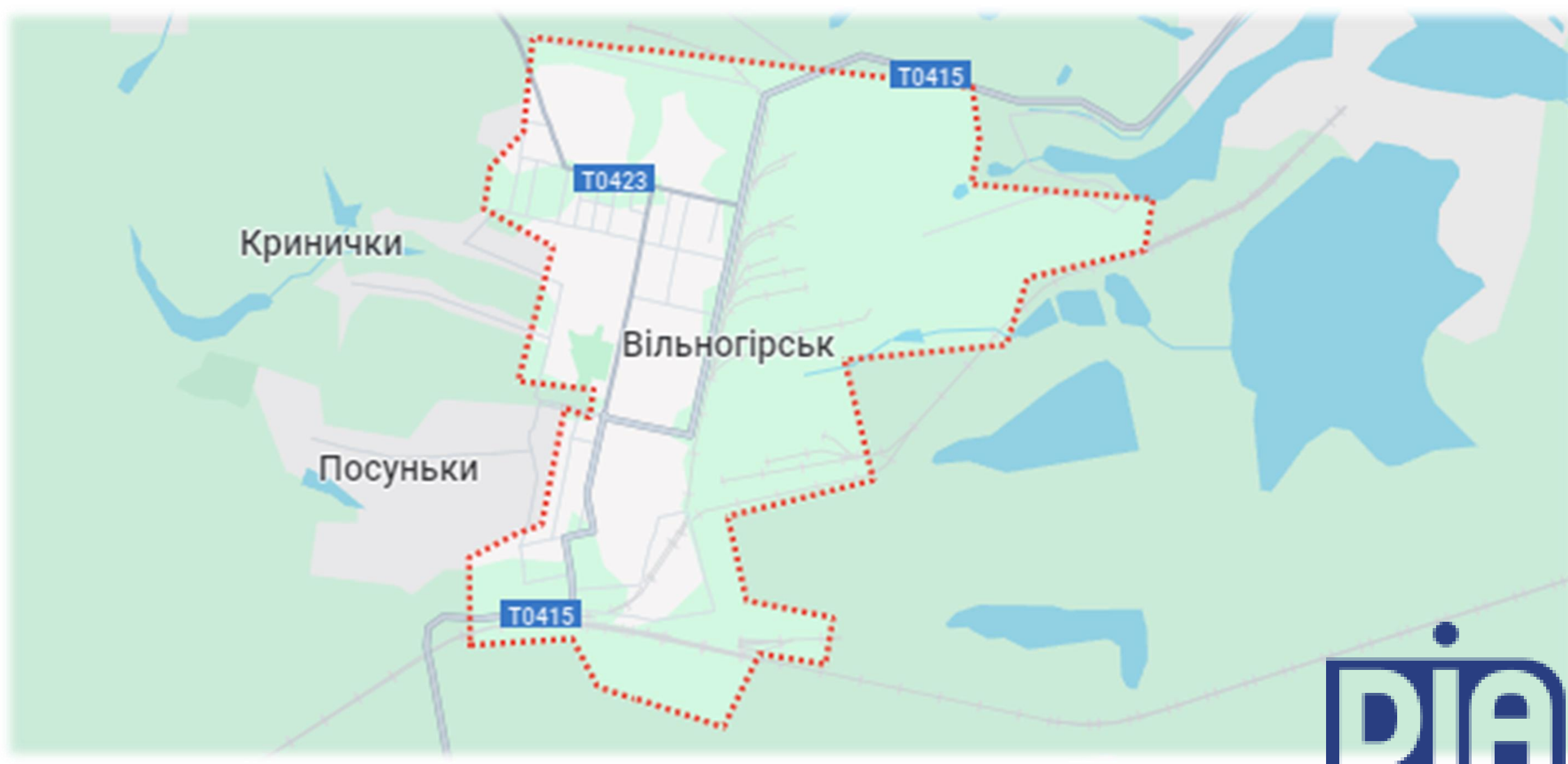
земельних ділянок:

□ №1 – 16,7 га;

□ №2 – 15 га;

□ №3 – 15,6 га;

□ №4 – 8,4 га;



ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. Вільногірськ



Ініціатор, розпорядник: Вільногірська ТГ та власник

Механізм співпраці: оренда через аукціон та договір купівлі-продажу

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Підстанція – 350/150/35/6кВ, з потужністю вхідної лінії 5600 кВт та напругою 0,4 кВ. Підстанція 150/6 кВ.



Водопостачання

0,1 км – точка підключення до найближчого пункту діаметром 200 мм і об'ємом постачання 100 м³;



Водовідведення

0,15 км – каналізаційний колектор, діаметром 600 мм;
0,6 км – очисні споруди.



Газопостачання

0,5 км – точка підключення до газорозподільного пункту (ГРП), з обсягом постачання 2 500 м³ на годину;
0,1 км – найближчий газопровід.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



110 км – м. Дніпро, 100 км – м. Кривий Ріг, 170 км – м. Запоріжжя;



під'їзні дороги для вантажних автомобілів розташовані вздовж території;



залізнична гілка на території.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

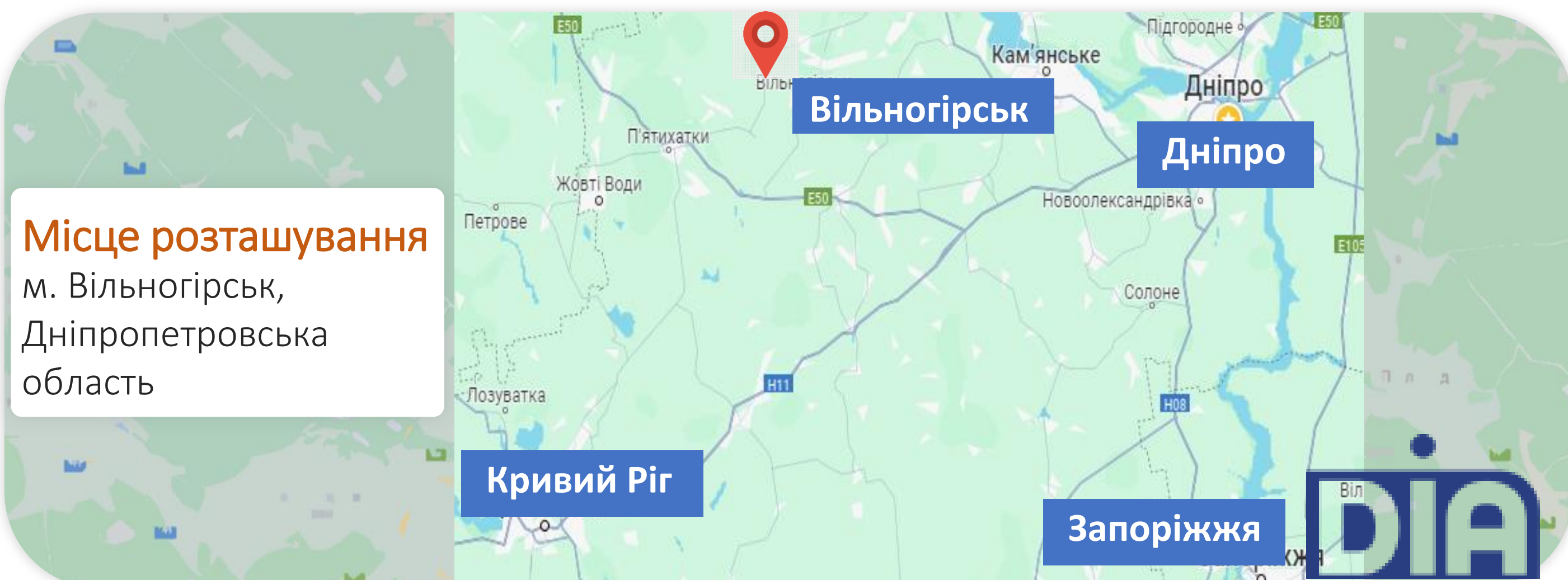
Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Місце розташування

м. Вільногірськ,
Дніпропетровська
область



ТЕРИТОРІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, м. П'ятихатки

Ініціатор, розпорядник: П'ятихатська міська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон та договір купівлі-продажу



В промисловій зоні міста пропонується 1 земельна ділянка промислового призначення, площею 30 га.

ОПИС МІСТА:

- площа – 988,6 км²;
- економічно активне населення – 12 489 чол. (68% від загальної чисельності населення міста);
- середня заробітна плата – \$ 380;
- ключова галузь економіки – агропромисловий комплекс;
- основний бюджетоутворюючий податок – ПДФО, що формує ≈36% загальних доходів місцевого бюджету;
- спрямованість діючих підприємств в громаді: хімічна промисловість, машинобудування, агропромислове виробництво, транспорт і логістика, складське господарство.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Загальна площа: 30 га

Цільове призначення: землі комунальної власності для розміщення індустріального парку





Ініціатор, розпорядник: П'ятихатська міська ТГ

Механізм співпраці: оренда через аукціон та договір купівлі-продажу

НАЯВНА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Електропостачання

Є можливість приєднання до лінії електропередачі - 500 м.



Водопостачання

Можливість підключення до водопостачання – 500 м.



Водовідведення

Можливість підключення до мережі водовідведення – 500 м.



Газопостачання

500 м до найближчої точки підключення.

ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

- 📍 120 км – м. Запоріжжя, 60 км – м. Кривий Ріг, 90 км – м. Дніпро;
- 🚚 автомобільні шляхи міжнародного значення: М30, Е50 та регіонального значення Р74;
- 🚂 дві залізничні станції: П'ятихатки та П'ятихатки-Стикова, які відносяться до Придніпровської залізниці та 1 залізнична станція Зелена Одеської залізниці.

Дніпропетровське інвестиційне агентство
(DIA)

Адреса: м. Дніпро, пр. О. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактна особа: Ольга Козлицька

Tel.: +38 095 438 97 56

E-mail: o.kozlytska@dia.dp.ua

Місце розташування

м. П'ятихатки
, Дніпропетровська
область

